



ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

№10



2014

У ПОТОЧНОМУ НОМЕРІ ВІСНИКА

**СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ
ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ
ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА**



**ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ
УКРАЇНИ**

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ



**ЗАКОНОПРОЕКТИ, ЩО ЗНАХОДЯТЬСЯ НА
РОЗГЛЯДІ У КОМІТЕТАХ ВЕРХОВНОЇ РАДИ
УКРАЇНИ**

СТОРИНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

Шановні друзі!



Щиро вітаю Вас з новою перемогою демократії в Україні.

Позачергові вибори до Верховної Ради України засвідчили бажання народу до кардинальних змін та досягнення омріяного успіху в усіх сферах політичного та суспільно-економічного життя країни.

Сьогодні ми ще не знаємо яким за персональним складом буде новий Уряд, якою буде коаліція політичних сил у Верховній Раді України. Зрозуміло лише одне – чинники, які об'єднують політиків країни набагато вагоміші і значущі, ніж ті, що роз'єднують політичні сили. А відтак – держава буде розвиватися в напрямках і прагненнях більшості громадян України!

Ми – будівельники. Ми є представниками унікальної професійної спільноти, яка створює і генерує єдиний

ринковий продукт, який неможливо придбати по імпорту. Ми працюємо в країні і на країну, ми будуємо житло і об'єкти інженерно-соціальної інфраструктури на власній землі, тим самим, своєю працею створюємо національний продукт для потреб громадян нашої країни.

І за цим чинником будівельники – найбільші патріоти країни!

Будемо ж гідними нашого великого покликання, будемо ж розуміти і гордитися тим, що окрім нас ніхто інший не зробить того, що маємо і можемо зробити ми!

Попереду складні випробування нашої фахової досконалості і гідності. Треба зробити чимало, і в найкоротші терміни. Вірю, що всі причетні до будівельної справи усвідомлюють власну відповідальність перед громадянами країни, за успіх реформ в будівельній галузі, яка є однією з головних фондообразуючих галузей економіки. Будівельна палата України напрацювала і продовжує напрацьовувати пропозиції, які дозволять вже в найближчий час почати вирішувати проблеми, які роками накопичувались в галузі. Переконаний, нас почують, бо всі ці напрацювання за суттю та змістом відповідають обраному державою курсу на реформування економіки країни.

Президія будівельної палати України щиро розраховує на активізацію діяльності всіх членів палати, чекає від всіх будівельних підприємств та організацій ініціативних пропозицій, які дозволять покращити стан справ в будівництві.

Вірю в нашу спільну професійну доблесть!

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ АНАЛІТИКИ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ ТА МЕНЕДЖМЕНТУ ПІДПРИЄМСТВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



22 жовтня 2014 року відбулося засідання Комітету аналітики будівельної галузі та менеджменту підприємств Будівельної палати України. Учасників привітав Президент Будівельної палати України, Герой України Петро Степанович Шилюк. Він підкреслив, що в непростий для країни час комітет має зайняти ключову позицію у вирішенні важливих завдань, та висловив впевненість, що його результативна робота сприятиме розвитку будівельної галузі і допоможе керівникам підприємств перебудувати систему управління і стати ефективними менеджерами.

Очолив комітет досвідчений будівельник, член президії Будівельної палати України генеральний директор компанії «Укрсервекс» Анатоль Маркович Кармінський. До комітету увійшли керівники і фахівці знаних в країні підприємств та організацій будівельної галузі України (із персональним складом Комітету можна ознайомитись на сайті Будівельної палати України у відповідному розділі).

Члени Комітету аналітики будівельної галузі та менеджменту підприємств обговорили стратегічні напрями та завдання власної діяльності та проблемні питання, які стоять перед будівельною галуззю України, серед яких найактуальнішим, в умовах

сьогодення, є спорудження житла для переселенців із східних областей та учасників бойових дій.

Обмін думками професіоналів будівельної галузі підтвердив загальне розуміння учасниками зібрання цілей та завдань, які стоять перед Будівельною палатою України по консолідації діяльності підприємств будівельної галузі України. Особливо було наголошено на тому, що Будівельна палата України, як професійне об'єднання підприємств будівельної галузі України, повинна використати всі наявні ресурси впливу для постійного донесення фахової думки професіоналів галузі до влади всіх рівнів. Комітет аналітики будівельної галузі та менеджменту підприємств повинен напрацьовувати відповідні пропозиції щодо удосконалення існуючої законодавчої та нормативної бази, що регулює будівельну та містобудівну діяльність, аналізувати процеси, які відбуваються на ринку нерухомості та будівельних пропозицій, вивчати та пропагувати передовий світовий досвід управління будівництвом.



ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ "ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР БУДЕ ПУБЛІЧНИМ..."



З середини жовтня поточного року земельні ділянки продаватимуть винятково через аукціони. Про це в програмі «ТСН. Тиждень» повідомив Віце-прем'єр-міністр - Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Володимир Гройсман.

«Поряд з реформою децентралізації є ще одна реформа, яку ми зробимо – адже тепер колишній Держкомзем входить у моє підпорядкування.

З середини жовтня всі землі – комерційні ділянки - які є сьогодні в Україні, продаватимуться

винятково через аукціони. Адже сьогодні це дуже великий корупційний чинник, і його треба знищити. Також ми припинимо практику одноосібного прийняття рішень щодо землі, як це було раніше. Відтепер такі рішення прийматимуться тільки за погодженням з сільськими і селищними радами. Бо сьогодні ці ради навіть не уявляють, що відбувається на їх територіях», - сказав Володимир Гройсман.

Віце-прем'єр-міністр також наголосив, що земельному кадастру нададуть публічності.

«Ми достатньо серйозно наповнимо земельний кадастр і відкриємо його, щоб всі бачили: яка земля, хто нею володіє, як використовується – це теж є принципово важливо для прозорості використання земельного ресурсу, який завжди був корупційним», - додав Володимир Гройсман.

Прес-служба Віце-прем'єр-міністра України

БАНКИ ГОТОВИ СНОВА КРЕДИТОВАТЬ ЖИЛЬЄ НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Войдя на ринок кредитування жилья на стадії будівництва за допомогою програми "Доступное жилье", банки не розчарувалися в цьому виді кредитування. Об цьому розповіла Елена Дмитрієва, заступник голови правління "Укргазбанка".

"Этот рынок кредитования нам понравился, и мы в нем не разочаровались. Ведь по кредитованию первичной недвижимости у нас наименьший процент просрочки платежей из всех кредитных розничных программ, которые мы предлагаем клиентам. Поэтому мы продолжаем кредитовать приобретение жилья на стадии строительства, работая с застройщиками – как с физическими, так и с юридическими лицами. На данный момент мы кредитруем приобретение квартир в более 220 объектах, строящихся по Украине", – рассказала банкир.

Источник :ubr

ВОЛОДИМИР ГРОЙСМАН ПРЕДСТАВИВ КОЛЛЕКТИВУ МІНРЕГІОНУ НОВОПРИЗНАЧЕНОГО ПЕРШОГО ЗАСТУПНИКА



У Мінрегіоні України відбулися кадрові зміни. Кабінет Міністрів призначив Володимира Кістіона першим заступником Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства, а В'ячеслава Негоду – заступником Міністра – керівником апарату. Віце-прем'єр-міністр – Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Володимир Гройсман представив колективу відомства новопризначеного першого заступника Міністра.

«Хочу представити вам людину, з якою я, будучи міським головою Вінниці, успішно пропрацював шість років. Володимир Кістіон прийшов в Міністерство з місцевого самоврядування, тому його знання для нас будуть надзвичайно корисними. Можу рекомендувати Володимира Євсейовича як системну людину, професіонала, що вміє досягати результату. Я впевнений, що він буде гарним керівником і надійною опорою, і йому вдасться за вашої підтримки створити у нашому Міністерстві сучасну якісну команду», - сказав Володимир Гройсман.

Він також повідомив, що В'ячеслав Негода і надалі опікуватиметься у Міністерстві напрямком розвитку місцевого самоврядування. «Це питання сьогодні є надзвичайно важливим. Над реалізацією реформи місцевого самоврядування та територіальної організації влади мають працювати справжні фахівці, одним з яких є В'ячеслав Андронович. Вірю в успіх нашої подальшої співпраці», - зазначив Володимир Гройсман.

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ ЗАПРОВАДЖУЄ НАВЧАННЯ СПІЛЬНО З ЦЕНТРАЛЬНО-ЄВРОПЕЙСЬКИМ УНІВЕРСИТЕТОМ (ЦЕУ) У М. СКАЛІЦА (СЛОВАЦЬКА РЕСПУБЛІКА)



Для студентів відкривається унікальна можливість отримати закордонний європейський диплом, не виїжджаючи з України. Розпочато

- Менеджмент раціонального природокористування, землекористування, урбаністики та кадастр (бакалавр, магістр);
- Екологія, охорона навколишнього середовища, і раціональне використання природних ресурсів (бакалавр)



Заняття відбуватимуться на базі КНУБА. Навчання здійснюватиметься за спільною програмою Центрально-Європейського університету та КНУБА.

Форма занять: денно-дистанційна та заочно-дистанційна.
<http://www.knuba.edu.ua/>

КЕРІВНИКОМ СЕКРЕТАРІАТУ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ПРИЗНАЧЕНО РУСЛАНА КОВТУНА



14 жовтня поточного року Президент Будівельної палати України П.С.Шилюк підписав наказ про призначення керівником секретаріату Палати Ковтуна Руслана Володимировича.

Руслан Ковтун з 1995 року до недавнього часу керував видавництвом журналу «Будівництво та Реконструкція», плідно співпрацював з великою кількістю будівельних організацій і, власне, Будівельною палатою.

набір студентів за пріоритетними для Європи спеціальностями:

- Менеджмент раціонального природокористування, екологія та охорона навколишнього середовища (бакалавр, магістр);
- Менеджмент раціонального природокористування (бакалавр, магістр);
- Інформаційні управляючі системи та технології в раціональному природокористуванні (бакалавр, магістр);

ВІД ОБГОВОРЕННЯ - ДО ДІЙ



Відтепер повідомлення та декларацію про початок виконання підготовчих або будівельних робіт можна зареєструвати без відвідування органів влади за допомогою веб-сайту e-dabi.gov.ua

17 жовтня 2014 року в Мінрегіоні відбувся круглий стіл на тему „Від електронної послуги до електронного урядування” за підтримки ОБСЄ та фонду “Відродження”, в ході якого презентували пілотні електронні адміністративні послуги у сфері будівництва, які запроваджено в рамках реалізації спільного проекту Державного агентства з питань електронного урядування України, Державної архітектурно-будівельної інспекції України (ДАБІ) та Координатора проектів ОБСЄ в Україні.

Мирослав Кошелюк, заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства відкриваючи захід наголосив, що саме розвиток багатоканальних електронних послуг є одним з пріоритетів багатьох країн світу. Саме електронні послуги здатні ефективно обслуговувати динамічну економіку сучасного світу, які доступні цілодобово 7 днів на тиждень, що дуже важливо у сучасних умовах, та прозорі, що значно зменшує можливості для корупції та інших зловживань.

Антикорупційним бар'єром називає сучасні інформаційні технології в державному управлінні Координатор проектів ОБСЄ в Україні Вайдотас Верба.

«Сучасні інформаційні технології в державному управлінні можуть створити своєрідний антикорупційний бар'єр через впровадження прозорих процедур, надаючи можливість контролю за наданням послуг» – сказав він.

На першому етапі реалізації спільного проекту запроваджено чотири пілотні електронні адміністративні послуги: реєстрація повідомлення або декларації про початок виконання підготовчих робіт та реєстрація повідомлення або декларації про початок виконання будівельних робіт. Так, громадяни та організації, які розпочинають будівництво (реконструкцію, реставрацію, капітальний

ремонт) об'єктів I-III категорії складності, можуть отримати необхідні документи без відвідування органів влади. Зазначені послуги замовник може отримати через Інтернет на веб-сайті e-dabi.gov.ua, заповнивши необхідну електронну форму повідомлення або декларації та підписавши її електронним цифровим підписом.

«Ми хочемо максимально спростити та зробити комфортним порядок отримання громадянами послуг з боку ДАБІ України. Коли система запрацює, людина зможе, не виходячи з дому, заповнити декларацію про початок виконання будівельних робіт, яка автоматично буде направлятися до відповідного територіального органу Держархбудінспекції. Причому весь шлях проходження документу можна відслідкувати онлайн. Це в разі прискорить процес оформлення дозвільної документації, ліквідує черги в ЦНАПах та суттєво знизить корупційні ризики» – сказав керівник Держархбудінспекції Максим Мартинюк.

Олександр Риженко, голова Державного агентства з питань електронного урядування України наголосив, що запроваджені електронні послуги в будівництві є пілотними.

«Відповідно до чинного законодавства електронні адміністративні послуги повинні надаватись через єдиний державний портал адміністративних послуг. Наразі портал знаходиться у стані модернізації. Тому, запроваджуючи ці послуги ми орієнтувались на кращий європейський досвід. У більшості країн ЄС різні відомства самостійно розробляють електронні послуги відповідно до єдиних відкритих стандартів та правил, які потім інтегруються до єдиного порталу. Тобто, у більшості випадків, єдиний веб-портал забезпечує централізований доступ до переліку окремих фреймворків, окремих послуг, а також централізовані інформаційні сервіси та сервіси авторизації. У нашому випадку, ми позиціонуємо пілотні електронні послуги, як окремі сервіси майбутнього єдиного державного веб-порталу адміністративних послуг», - пояснив Олександр Риженко.

Нагадаємо, в рамках реалізації угоди про Асоціацію з Європейським Союзом, Державне агентство з питань електронного урядування має забезпечити системний розвиток е-урядування в Україні згідно європейських вимог. Відповідні завдання перед Агентством поставив Віце-прем'єр-міністр – Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Володимир Гройсман.

Джерело: Мінрегіон

ГОСФОНД МОЛОДЕЖНОГО ЖИЛСТРОИТЕЛЬСТВА ПОПОЛНИЛИ ЗА СЧЕТ ГОСБЮДЖЕТА



Кабинет Министров Украины увеличил уставный капитал Государственного специализированного финансового учреждения (ГСФУ) "Государственный фонд содействия молодежному жилищному строительству" на 46 млн грн, или 27,8%, – до 211,335 млн грн.

Как указано в постановлении Кабинета Министров №529 от 1 октября, уставный капитал учреждения увеличен за счет средств государственного бюджета на 2014 год.

Согласно документу, указанные средства для увеличения уставного капитала предоставлены Госфонду молодежного жилищного строительства на выполнение "Государственной программы обеспечения молодежи жильем на 2013-2017 годы".

Согласно данным Единого госреестра юрлиц и физлиц-предпринимателей на 13 октября 2014 года, уставный капитал ГСФУ "Государственный фонд содействия молодежному жилищному строительству" составляет 165,355 млн грн.

Как сообщалось, ранее о решении правительства увеличить уставный капитал учреждения на порядка 47 млн грн с целью решения проблем участников государственной программы доступного жилья 70/30 заявил министр Кабинета Министров Остап Семерак.

Как уточнил вице-премьер-министр - министр регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Владимир Гройсман, за счет уставного капитала Госфонда молодежного жилищного строительства вследствие его увеличения планируется, в частности, предоставить компенсацию в сумме 22,2 млн грн участникам

госпрограммы доступного жилья 70/30, внесшим средства на счета ликвидируемых ПАО "КБ "Пивденкомбанк" (Донецк) и Автокразбанка ("АКБ Банк", Кременчуг Полтавской обл.).

В декабре прошлого года Кабмин планировал в 2014 году за счет спецфонда госбюджета увеличить уставный капитал ГСФУ "Государственный фонд содействия молодежному жилищному строительству" на 46 млн грн, или 27,8% по сравнению с 2013 годом – до 211,335 млн грн.

По данным правительства, планируемая сумма увеличения уставный капитал Госфонда на 15% превышает запланированную на эти цели сумму в 2013 году (уставный капитал Госфонда в 2013 году увеличен на 40 млн грн, или на 31,9% по сравнению с 2012 годом – до 165,355 млн грн – Иф).

Глава правления Госфонда содействия молодежному жилищному строительству Леонид Рысукhin 8 августа 2014 года заявил, что на указанную дату общий объем задолженности по заключенным в 2013 году договорам в рамках госпрограммы доступного жилья 70/30 в Украине составлял 23 млн грн.

По словам Л.Рысухина, объем недофинансирования госпрограмм доступного жилья 70/30 и льготного молодежного кредитования на декабрь-2013 составлял 43 млн грн и 25,9 млн грн соответственно.

Ранее, 27 марта текущего года, Верховная Рада внесла изменения в госбюджет-2014, согласно которым, с учетом предыдущих изменений от 17 марта, полностью прекращено финансирование госпрограммы доступного жилья, по которой гражданам предоставляется господдержка в размере 30% нормативной стоимости жилья (70х30).

Кроме того, финансирование программы льготного кредитования молодежи сокращено на 54,1 млн грн, до 25,9 млн грн, удешевления стоимости ипотечных кредитов до уровня 3% годовых – на 230 млн грн, до 110,2 млн грн.

В Украине в целом утверждены и реализуются пять госпрограмм доступного жилья.

Источник:mirkvartir.ua

КОНКУРС ПРОЕКТОВ ПО ОБУСТРОЙСТВУ МАЙДАНА ПРОДЛИТСЯ ДО КОНЦА НОЯБРЯ



В связи с тем, что на Майдане Незалежности планируют провести глобальную реконструкцию, власти Киева проводят целый международный конкурс проектов по обустройству Майдана. От главного архитектора Киева Сергея Целовальника стало известно, что на сегодняшний день подано уже около 300 заявок.

По словам Целовальника, конкурс поможет определить лучшую концепцию обновленного пространства центра Киева.

«Уже подано около 300 заявок, в том числе, от иностранцев. Есть даже заявка от коллектива архитектурного бюро знаменитой Захи Хадид, они изъявили желание принять участие», – сказал Целовальник.

Главный архитектор Киева также отметил, что период проведения конкурса планируется продлить, поскольку для того чтобы лучше информировать международное сообщество,

представителей диаспоры, привлечь к участию ведущих архитекторов и урбанистов, необходимо больше времени.

Сложившуюся программу и условия конкурса планируется презентовать в ближайшее время в Киеве, Одессе, Харькове и Днепропетровске.

Отдельно Целовальник остановился на вопросе, касающемся концепции Мемориала Небесной Сотни. Он отметил, что по результатам проведенного опроса среди общественности, выяснились некие спорные факты.

«Оказалось, 35% опрошенных – за то, что памятник нужно сделать погибшим с обеих сторон. Еще 45-47% считают, что памятник необходимо поставить всем участникам событий тех дней – и погибшим, и раненым, и пропавшим без вести, и живым, потому что они все герои. И только 13% высказались за мемориал именно героям Небесной Сотни», – сказал архитектор.

Целовальник также отметил, что подготовка программы и условий конкурса находится на завершающем этапе, осталось доработать текстовые и графические материалы. Заявки на участие в конкурсе можно подавать до 30 ноября 2014 года.

Источник: budportal.com.ua

Ипотека и кредитование жилья в 2014 году



Государственное ипотечное учреждение рефинансировало с начала 2014 года ипотечных кредитов на общую сумму около 80 млн. грн.

Об этом говорится в сообщении ГИУ. Согласно ему, с начала года поддержкой ГИУ воспользовались 294 семьи. В частности, в сентябре ГИУ рефинансировало 23 кредита, предоставленных банками-партнерами гражданам на покупку жилья.

На эти цели Учреждение направило около 8 млн. 700 тыс. гривен.

Банки дают кредиты всего лишь на 2% сделок купли-продажи первичной недвижимости.

О динамике выдачи кредитов на жилье первичного рынка рассказывает Ярослав Чапко, директор City Development Solution.

«До конца года этот процент вряд ли вырастет, а скорее всего еще уменьшится. Зато сейчас растет популярность рассрочек от застройщиков. Они предлагают по этим программам достаточно лояльные условия, а срок достигает и 10 лет. Поэтому покупателям сейчас не хочется и не выгодно связываться с банками», – отмечает эксперт.

Источник: meget.kiev.ua

В УКРАИНЕ СОКРАТИЛИСЬ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



За девять месяцев на строительство зданий было потрачено 16 млрд. 732,4 млн. грн., из которых 7 млрд. 763,3 млн. грн. — на жилые здания, 8 млрд. 969,1 млн. грн. — на нежилые. Объемы строительства инженерных сооружений составили 17 млрд. 630,5 млн. грн.

Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение составили 83,8% от общего объема выполненных строительных работ, капитальный и текущий ремонты — 8,8% и 7,4% соответственно.

Предприятия Украины (без учета АР Крым и Севастополя) в январе-сентябре текущего года выполнили строительных работ на сумму 34 млрд. 362 млн. грн. По информации Государственной службы статистики, это на 17,2% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

В то же время в сентябре 2014 года к аналогичному месяцу 2013 года объемы строительства в Украине сократились на 30,3%, к августу 2014 года — выросли на 8,9%.

Наибольшие объемы строительства были зафиксированы в Киеве (7 млрд. 715,4 млн. грн., что на 17% меньше, чем за аналогичный период прошлого года) и Днепропетровской области (3 млрд. 715,4 млн. грн., что на 11,2% меньше, чем годом ранее), наименьшие — в Закарпатской области (248,4 млн. грн.).

Источник: UBR

СТОИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ НОВОГО ГЕНПЛАНА СТОЛИЦЫ СОСТАВИТ 20 МИЛЛИОНОВ



Начальник коммунальной организации «Институт Генерального плана Киева» Сергей Броневицкий озвучил окончательную стоимость разработки проекта нового Генерального плана Киева до 2025 года, это обойдется городу в сумму 20 млн. грн.

«По выводам государственной экспертизы, стоимость разработки Генерального плана составляет 20 млн. грн. На сегодня за шесть лет профинансировано 16 млн. 450 тыс. грн. — это учитывая стоимость работ генподрядной организации и всех субподрядчиков», — рассказал Броневицкий.

Начальник организации также сообщил, что более 10 научных, в основном государственных учреждений, выступают в качестве разработчиков-субподрядчиков "Генплана Киева-2025". Концепция «Генплана Киева-2025» была одобрена экспертами-планировщиками на ряде международных конференций, кроме того, она прошла общественные слушания, претерпев изменения с 2011 года. В частности, около 1,75 тыс. га проблемных территорий изменили свое функциональное назначение, при этом Киевсовету был и адресованы рекомендации об отмене прежних решений о землеотводах.

Согласно прогнозам секретаря Киевского горсовета Алексея Резникова, Генплан Киева будет утвержден уже текущей осенью.

Джерело: budportal.com.ua

ЗАКОНОПРОЕКТИ, ЩО ЗНАХОДЯТЬСЯ НА РОЗГЛЯДІ У КОМІТЕТАХ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

ПРОЕКТ

Внесений
народними депутатами України
Шуфричем Н.І., Бахтеєвою Т.Д.

ЗАКОН УКРАЇНИ

«Про невідкладні заходи щодо захисту прав громадян в умовах різкого підвищення цін і тарифів на житлово-комунальні послуги»

Стаття 1. Встановити з дня набрання чинності Законами України "Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні" (Відомості Верховної Ради, 2014, № 20-21, ст.745, № 24, ст.884) та «Про внесення змін до Закону України "Про Державний бюджет України на 2014 рік» (Відомості Верховної Ради, 2014, № 18-19, ст.694), якими передбачено замороження прожиткового мінімуму на одну особу та мінімальної заробітної плати, а також скорочення низки виплат соціального характеру, і на період до стабілізації економічної ситуації в країні та повного погашення заборгованості з виплати заробітної плати, стипендій, інших грошових виплат (у тому числі заборгованості, що утворилась унаслідок проведення антитерористичної операції та території Донецької та Луганської областей) мораторій на:

підвищення для споживачів – фізичних осіб цін і тарифів на житлово-комунальні послуги, визначені у Законі України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради України, 2004, № 47, ст.514);

нарахування на споживачів – фізичних осіб пені та інших штрафних санкцій за несплату (несвоєчасну оплату) житлово-комунальних послуг;

стягнення зі споживачів – фізичних осіб заборгованості за раніше спожиті житлово-комунальні послуги, пені та інших штрафних санкцій за несплату (несвоєчасну оплату) житлово-комунальних послуг;

примусове відключення споживачів – фізичних осіб від мереж житлово-комунальних послуг у зв'язку з заборгованістю за оплату таких послуг, пені, інших штрафних санкцій,

застосування примусової реалізації житла (житлових будинків, частин житлових будинків, квартир, кімнат у квартирах, кімнат, житлових секцій чи блоків у гуртожитках, інших жилих приміщень), належного споживачам – фізичним особам.

Стаття 2. Встановити, що:

житлово-комунальні послуги, природний газ і електроенергія оплачуються споживачами-фізичними особами за цінами і тарифами, затвердженими уповноваженими органами на день, що передує дню набрання чинності Законами України "Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні" (Відомості Верховної Ради, 2014, № 20-21, ст.745, № 24, ст.884) та «Про внесення змін до Закону України "Про Державний бюджет України на 2014 рік» (Відомості Верховної Ради, 2014, № 18-19, ст.694);

усі рішення щодо підвищення для споживачів-фізичних осіб цін і тарифів на житлово-комунальні послуги, природний газ і електроенергія, прийняті з дня набрання чинності Законами України "Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні" (Відомості Верховної Ради, 2014, № 20-21, ст.745, № 24, ст.884) та «Про внесення змін до Закону України "Про Державний бюджет України на 2014 рік» (Відомості Верховної Ради, 2014, № 18-19, ст.694),

вважаються недійсними з моменту їх ухвалення і не створюють юридичних наслідків, крім тих, що пов'язані з їх недійсністю.

протягом строку дії цього Закону інші акти законодавства з питань визначення цін і тарифів на житлово-комунальні послуги для споживачів-фізичних осіб діють у тій частині, що не суперечить вимогам цього Закону.

Стаття 3. Для громадян, які проживають на територіях адміністративно-територіальних одиниць Донецької та Луганської областей, у яких проводиться антитерористична операція, та які втратили внаслідок антитерористичної операції житло або не отримували житлово-комунальні послуги через неможливість їх надання, плата за житлово-комунальні послуги, пені та інші штрафні санкції за несплату (несвоєчасну оплату) житлово-комунальних послуг не нараховується протягом періоду до повного відновлення відповідного житла чи надання іншого житла, або протягом періоду до відновлення надання житлово-комунальних послуг.

Для громадян, які стали внутрішньо переміщеними особами внаслідок проведення антитерористичної операції, та які втратили внаслідок антитерористичної операції житло або, будучи зареєстрованими в установленому порядку як внутрішньо переміщені особи, не мають можливості користування житлом та не отримували через цю обставину житлово-комунальні послуги, плата за житлово-комунальні послуги, пені та інші штрафні санкції за несплату (несвоєчасну оплату) житлово-комунальних послуг не нараховується протягом періоду до повного відновлення відповідного житла чи надання іншого житла, або протягом періоду до повернення на постійне місце проживання та відновлення користування житлово-комунальними послугами.

Порядок визначення адміністративно-територіальних одиниць Донецької та Луганської областей, на території яких проводиться антитерористична операція, громадян та об'єктів, на яких поширюється дія цієї статті Закону встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Стаття 4. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та втрачає чинність від дати набрання чинності законом (законами), які скасовують обмеження щодо підвищення мінімальних заробітних плат і мінімального прожиткового мінімуму та запроваджують механізми:

захисту інтересів соціально-незахищених верств населення під час підвищення цін і тарифів на житлово-комунальні послуги;

індексації доходів населення на величину, не меншу за індекс споживчих цін за час дії цього Закону.

Стаття 5. Кабінету Міністрів України протягом місяця з дня набрання чинності цим Законом забезпечити:

1) здійснення перерахунку вартості житлово-комунальних послуг, природного газу і електроенергії для споживачів-фізичних осіб за цінами і тарифами, затвердженими уповноваженими органами на день, що передує дню набрання чинності Законами України "Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні" відповідно до встановленого цим Законом нового мінімального їх розміру;

2) визначення механізмів повернення споживачам-фізичним особам надміру сплачених коштів за спожиті житлово-комунальні послуги, природний газ і електроенергію, або їх зарахування як авансових у платежі наступних періодів;

3) розроблення порядок компенсації збитків постачальникам житлово-комунальних послуг, що підпадають під дію цього Закону;

4) приведення своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;

5) приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Голова Верховної Ради України

ПРОЕКТ
внесений народним депутатом України
Рудьковським М.М.

ЗАКОН УКРАЇНИ

«Про невідкладні заходи щодо захисту прав громадян в умовах різкого підвищення цін і тарифів на житлово-комунальні послуги»

Стаття 1. Встановити з дня набрання чинності Законами України «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні» (Відомості Верховної Ради, 2014, № 20-21, ст.745, № 24, ст.884) та «Про внесення змін до Закону України "Про Державний бюджет України на 2014 рік» (Відомості Верховної Ради, 2014, № 18-19, ст.694), якими передбачено замороження прожиткового мінімуму на одну особу та мінімальної заробітної плати, а також скорочення низки виплат соціального характеру, і на період до стабілізації економічної ситуації в країні та повного погашення заборгованості з виплати заробітної плати, стипендій, інших грошових виплат (у тому числі заборгованості, що утворилась унаслідок проведення антитерористичної операції та території Донецької та Луганської областей) мораторій на:

підвищення для споживачів – фізичних осіб цін і тарифів на житлово-комунальні послуги, визначені у Законі України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради України, 2004, № 47, ст.514);

нарахування на споживачів – фізичних осіб пені та інших штрафних санкцій за несплату (несвоєчасну оплату) житлово-комунальних послуг;

стягнення зі споживачів – фізичних осіб заборгованості за раніше спожиті житлово-комунальні послуги, пені та інших штрафних санкцій за несплату (несвоєчасну оплату) житлово-комунальних послуг;

примусове відключення споживачів – фізичних осіб від мереж житлово-комунальних послуг у зв'язку з заборгованістю за оплату таких послуг, пені, інших штрафних санкцій,

застосування примусової реалізації житла (житлових будинків, частин житлових будинків, квартир, кімнат у квартирах, кімнат, житлових секцій чи блоків у гуртожитках, інших жилих приміщень), належного споживачам – фізичним особам.

Стаття 2. Встановити, що:

житлово-комунальні послуги, природний газ і електроенергія оплачуються споживачами-фізичними особами за цінами і тарифами, затвердженими уповноваженими органами на день набрання чинності Законами України «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні» (Відомості Верховної Ради, 2014, № 20-21, ст.745, № 24, ст.884) та «Про внесення змін до Закону України "Про Державний бюджет України на 2014 рік» (Відомості Верховної Ради, 2014, № 18-19, ст.694);

усі рішення щодо підвищення для споживачів-фізичних осіб цін і тарифів на житлово-комунальні послуги, природний газ і електроенергія, прийняті з дня набрання чинності Законами України «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні» (Відомості Верховної Ради, 2014, № 20-21, ст.745, № 24, ст.884) та «Про внесення змін до Закону України "Про Державний бюджет України на 2014 рік» (Відомості Верховної Ради, 2014, № 18-19, ст.694), вважаються недійсними з моменту їх ухвалення і не створюють юридичних наслідків, крім тих, що пов'язані з їх недійсністю.

протягом строку дії цього Закону інші акти законодавства з питань визначення цін і тарифів на житлово-комунальні послуги для споживачів-фізичних осіб діють у тій частині, що не суперечить вимогам цього Закону.

Стаття 3. Для громадян, які проживають на територіях адміністративно-територіальних одиниць Донецької та Луганської областей, у яких проводиться антитерористична операція, та які втратили внаслідок антитерористичної операції житло або не отримували житлово-комунальні послуги через неможливість їх надання, плата за житлово-комунальні послуги, пені та інші штрафні санкції за несплату (несвоєчасну оплату) житлово-комунальних послуг не нараховується протягом періоду до повного відновлення відповідного житла чи надання іншого житла, або протягом періоду до відновлення надання житлово-комунальних послуг.

Для громадян, які стали внутрішньо переміщеними особами внаслідок проведення антитерористичної операції, та які втратили внаслідок антитерористичної операції житло або, будучи зареєстрованими в установленому порядку як внутрішньо переміщені особи, не мають можливості користування житлом та не отримували через цю обставину житлово-комунальні послуги, плата за житлово-комунальні послуги, пені та інші штрафні санкції за несплату (несвоєчасну оплату) житлово-комунальних послуг не нараховується протягом періоду до повного відновлення відповідного житла чи надання іншого житла, або протягом періоду до повернення на постійне місце проживання та відновлення користування житлово-комунальними послугами.

Порядок визначення адміністративно-територіальних одиниць Донецької та Луганської областей, на території яких проводиться антитерористична операція, громадян та об'єктів, на яких поширюється дія цієї статті Закону встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Стаття 4. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та втрачає чинність від дати набрання чинності законами (законами), які скасовують обмеження щодо підвищення мінімальних заробітних плат і мінімального прожиткового мінімуму та запроваджують механізми:

захисту інтересів соціально-незахищених верств населення під час підвищення цін і тарифів на житлово-комунальні послуги;

індексації доходів населення на величину, не меншу за індекс споживчих цін за час дії цього Закону.

Стаття 5. Кабінету Міністрів України протягом місяця з дня набрання чинності цим Законом забезпечити:

1) здійснення перерахунку вартості житлово-комунальних послуг, природного газу і електроенергії для споживачів-фізичних осіб за цінами і тарифами, затвердженими уповноваженими органами на день, що передує дню набрання чинності Законами України "Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні" відповідно до встановленого цим Законом нового мінімального їх розміру;

2) визначення механізмів повернення споживачам-фізичним особам надміру сплачених коштів за спожиті житлово-комунальні послуги, природний газ і електроенергію, або їх зарахування як авансових у платежі наступних періодів;

3) розроблення порядку компенсації збитків постачальникам житлово-комунальних послуг, що підпадають під дію цього Закону;

4) приведення своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;

5) приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Голова Верховної Ради України

Будівельна палата України створена у листопаді 2005 року.

Об'єднує провідні підприємства будівельної галузі України.

Метою Палати є сприяння розвитку будівельної та пов'язаних з нею галузей народного господарства, їх інтеграції у світову економіку, формуванню сучасної промислової, фінансової, торговельної інфраструктур, створенню сприятливих умов для підприємницької діяльності в сфері будівництва, всебічному розвитку будівельної індустрії, науково-технічних і торговельних зв'язків між будівельниками України та будівельниками інших країн.

м.Київ, 02140, вул.Є.Чавдар, 3

[http:// budpalata.com.ua](http://budpalata.com.ua), E-mail: budpalata@UKR.NET

Телефони: +380 44 577 39 47, +380 44 360 40 91