



# ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

*№11*



---

2014

## У ПОТОЧНОМУ НОМЕРІ ВІСНИКА

**СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ  
ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ  
ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА**



**ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ  
УКРАЇНИ**

**ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ**



**ЗАКОНОПРОЕКТИ ТА НОРМАТИВНІ АКТИ, ЩО  
ЗНАХОДЯТЬСЯ НА РОЗГЛЯДІ У КОМІТЕТАХ  
БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ**

## СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА



### Шановні колеги!

Усі ми терпляче чекали повного перезавантаження влади, тож зараз маємо нового президента, новий парламент та новий уряд. І зараз ми всі розраховуємо на зміни, на рух уперед. А для країни - це здійснення цілого ряду економічних реформ, які в майбутньому гарантуватимуть гідне соціальне забезпечення громадян, зроблять Україну потужним гравцем на європейському ринку. Але події на Сході й надалі залишаються у центрі нашої уваги. Є переконання: допоки не вдасться вирішити конфлікт, країна гальмуватиме у своєму розвитку, а війна забиратиме життя найкращих.

Які ж завдання мають в нинішній ситуації вирішити будівельники? На мій погляд - це насамперед будівництво житла для переселенців з місць АТО.

Питання має соціально-політичну та фінансово-економічну площину.

Сама проста відповідь на нього: «Так, будівельники повністю готові відбудувати зруйновані міста та села і виконають всі завдання, які перед ними будуть поставлені». Знаю, що так відповідають деякі мої колеги, не вдаючись в детальний аналіз ситуації.

Я повністю згоден з ними в частині наявності у підприємств будівельної галузі виробничого, кадрового, організаційного та технічного потенціалу.

Але ж, питання більш складне, ніж пошук виробничих потужностей і виконавців робіт. І те і інше має і може визначити звичайні тендери, і головне, щоб вони були організовані і проведені прозоро.

Нам же, Україні, історія запропонувала надзвичайно складне випробування.

Тільки за офіційними даними кількість громадян, які покинули зону АТО і сьогодні мають отримати статус переселенця сягає більше, ніж 500 тисяч осіб. За неофіційними підрахунками таких громадян набагато більше.

Скільки саме – достеменно невідомо, і це ще більше ускладнює ситуацію.

Адже, коли ми говоримо про облаштування побуту поселенців, як громадян України, які користуються всіма правами і свободами нашого суспільства, мова йде не тільки про будівництво житла.

Комплекс проблем, які має вирішити влада і суспільство величезний, і на їх розв'язання державою вже зроблені вагомні кроки.

Бо, на жаль, вже зрозуміло – до повернення регіонів зони АТО до нормального мирного життя час достатньо великий.

Будівельна палата України – професійне об'єднання провідних підприємств та організацій будівельної галузі.

Ми бачимо своє завдання, на поточний момент, через власний досвід та набуті знання висловити свою думку щодо відповіді на питання не «Що робити», а «Як робити».

Бо, визначити «Що робити» - справа політиків та інститутів суспільної думки.

Мають бути визначені, і будуть визначені, області та населені пункти, в яких будуть споруджуватися об'єкти житлової і соціальної інфраструктури, будуть визначені терміни виконання робіт, буде затверджена і процедура визначення виконавців.

Все це, безумовно буде, так само, як і будуть обраховані обсяги коштів, необхідних для реалізації завдань.

А відтак – на питання «Що робити» суспільство відповідь отримає.

А от «Як робити» - на це питання відповідь можуть дати тільки професіонали.

Цілком зрозуміло – ми будемо мати справу, щонайменше, з трьома категоріями людей.

Перша з них – ті, хто потребує повної, стовідсоткової, державної підтримки та допомоги.

Ці люди з різних причин (не мали і не мають, або повністю втратили) власні заощадження, і за віком, або іншими обставинами не зможуть, навіть в перспективі, суттєво покращити власний добробут.

Для такої категорії людей вихід тільки один – будівництво соціального житла, тобто житла економ-класу, яке ніколи не буде приватизовуватись.

Таке будівництво має здійснюватись за державі кошти, або за кошти інвесторів, які розглядатимуть капіталовкладення в його спорудження, як капіталізацію власних коштів.

Щоб це відбулося в державі та на територіальному рівні мають бути розроблені і запрацювати програми, які будуть стимулювати інвестиційну активність.

Скільки має бути збудовано соціального житла, в яких регіонах – визначить розрахунок та складання відповідних списків.

Друга категорія громадян – це ті, хто не має власних коштів, але за відповідних умов буде мати можливість їх заробити і, з часом, покинути категорію малозабезпечених.

Такі люди мають отримати соціальне житло і певні гарантії сприяння їх власній інвестиційній активності (як варіант – інвестиційній активності їх дітей) на майбутнє.

По суті мова йде про умови будівництва Доступного житла в Україні, за тими умовами

та критеріями, які мають бути для такого житла.

Це окрема програма, яку треба розробляти. Будівельна палата України має з цього питання відповідні напрацювання, які безумовно будуть подані новому складу Уряду в рамках реалізації завдань спорудження житла для переселенців.

Третя категорія людей – це ті, хто виявить бажання вже сьогодні вкладати частину власних коштів в облаштування життя на новому місці проживання і розраховує на посилено можливу допомогу держави в своїх починаннях.

Дуже хотілося б, щоб саме таких людей було як можливо більше.

Для таких громадян мають працювати місцеві програми сприяння будівництву житла.

Реальні і соціально-економічно обґрунтовані, а не такі, якими вони були в минулий час, коли програми започатковувались заради інтересів крихітної частини будівельно-інвестиційного ринку.

Впевнений, що такі програми можна розробити з найменшими втратами для державного та місцевих бюджетів.

Основою програм має стати усвідомлення, що завдяки стимулам, які надає держава набуває розвитку чимала інвестиційна активність з боку громадян, зростають обсяги виробництва та будівництва, збільшується реальна база оподаткування. Тобто, починає працювати реальна економіка, як наслідок зростає добробут суспільства в цілому, і кожного окремого громадянина, розвивається держава.

Треба розробити і прийняти програми реальної, а не паперової підтримки діяльності соціально-відповідальних забудовників. Підкреслюю – виключно соціально-відповідальних, діяльність яких відповідає чітко визначеним критеріям, які повинні бути публічно озвучені.

Ці напрацювання теж є в доробку Палати.

Війна – страшенне зло для громадян. Але, в той же час – переборення наслідків війни – значний стимул для розвитку економіки. І якщо вже нам випало таке страшне випробування, давайте спробуємо ці негаразди використати для піднесення економіки країни.

## ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

### 26 ЛИСТОПАДА У БУДІВЕЛЬНІЙ ПАЛАТІ УКРАЇНИ ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ З ПИТАНЬ ПРОФЕСІЙНОЇ ПІДГОТОВКИ КАДРІВ ДЛЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ



26 листопада відбулося засідання Комітету з питань професійної підготовки кадрів для будівельної галузі. Учасників привітав Президент Будівельної палати України, Герой України Петро Степанович Шилук. Він наголосив, що в цей непростий для всієї країни час, в тому числі і для будівельників, комітету важливо напрацьовувати фахові пропозиції щодо удосконалення професійної підготовки кадрів для будівельної галузі, адже майбутня генерація фахівців є потужним капіталом — рушієм економічних змін.

Очолив комітет ректор Київського національного університету будівництва та архітектури, Заслужений працівник освіти України, Лауреат Державної премії в галузі науки і техніки, доктор економічних

наук, професор Куліков Петро Мусійович.

До комітету увійшли керівники і фахівці знаних в країні закладів освіти усіх рівнів акредитації, підприємств та організацій будівельної галузі України — роботодавців майбутніх висококваліфікованих молодих спеціалістів — інженерів, спеціалістів середньої ланки та працівників робітничих професій.



Усі учасники гаряче долучилися до обговорення питань порядку денного засідання комітету: про місце та роль професійної підготовки кадрів в системі забезпечення ефективності роботи будівельної галузі, про оптимізацію навчальних закладів та реформування в галузі освіти, про проблеми та перспективи працевлаштування випуск-

ників вищих навчальних закладів, про вимоги роботодавців до кваліфікації спеціалістів, яких вони готові бачити у своїх трудових колективах уже сьогодні.



Обмін думками професіоналів будівельної галузі та освітян підтвердив загальне розуміння учасниками зібрання цілей та завдань, які стоять перед Будівельною палатою України про своєрідний симбіоз професійної підготовки кадрів та будівельного виробництва, про необхідність використати всі наявні ресурси впливу для донесення фахової думки професіоналів галузі по питаннях реформування освіти до влади всіх рівнів.



## 11 ЛИСТОПАДА 2014 РОКУ ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ З ПИТАНЬ РОЗВИТКУ ЦИВІЛЬНОГО, ІНЖЕНЕРНОГО ТА ТРАНСПОРТНОГО БУДІВНИЦТВА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



У засіданні Комітету взяв участь Перший віцепрезидент Будівельної палати України, Заслужений будівельник України Станіслав Сташевський, який привітав учасників зібрання та наголосив на необхідності та важливості напрацьовувати фахові пропозиції щодо удосконалення існуючої законодавчої та нормативної бази, що регулює цивільну, інженерну та транспортну будівельну діяльність.

Очолив комітет досвідчений будівельник, член президії Будівельної палати України, Герой України Володимир Іванович Петренко - генеральний директор ПАТ «Київметробуд». До комітету увійшли керівники і фахівці знаних в країні підприємств та організацій будівельної галузі України, серед яких ПАТ «Південтеплоенергомонтаж», ПАТ «Київметробуд», Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій, ТОВ ХК «Енергомонтажвентиля

ція», ТОВ «Автобудкомплекс-К», ПАТ «Київ-електромонтаж» та багато інших.



Члени Комітету з питань розвитку цивільного, інженерного та транспортного будівництва обговорили організаційні засади роботи Комітету, визначилися з першочерговими завданнями, зокрема з питаннями напрацювання фахової думки стосовно Законопроектів: «Про гармонізацію з нормами законодавства Європейського Союзу основних вимог до будівель та споруд, а також спрощення умов розміщення на ринку будівельних виробів», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства».



## ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

### ВОЛОДИМИР ГРОЙСМАН ПРЕДСТАВИВ КОЛЕКТИВУ МІНРЕГІОНУ НОВОПРИЗНАЧЕНОГО ОЧІЛЬНИКА ВІДОМСТВА ГЕННАДІЯ ЗУБКА



Новопризначеного Віце-прем'єр-міністра – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Геннадія Зубка представив колективу Мінрегіону Голова Верховної Ради України Володимир Гройсман. Він подякував колективу за спільну роботу та висловив переконання, що започатковані Мінрегіоном реформи будуть втілені в життя, підкресливши, що є односторонцем з новопризначеним очільником Мінрегіону.

«Я залишаюся відданим тій справі, яку ми з вами розпочинали. Дещо вдалося нам зробити, дещо - ні. Знаю, що команда тих, хто працює в

міністерстві, робили все залежне від себе, щоб справа рухалася. Вважаю, що головне моє завдання – не сидіти на посаді голови Верховної Ради, а забезпечити підтримку парламентом проведення реформ, в тому числі тих, які підготовлені в стінах цього міністерства. Все, що ми запланували з вами зробити – ми приречені довести це до кінця», - звернувся до колективу Мінрегіону Володимир Гройсман.

В свою чергу Геннадій Зубко запевнив, що працюватиме над реалізацією започаткованих реформ. Він поінформував, що найближчим часом Уряд розгляне План діяльності Кабінету Міністрів на рік, куди ввійдуть 5 пріоритетів, серед яких і децентралізація повноважень. «Для мене є честю продовжити започатковані напрацювання. Серйозні виклики стоять перед Україною. І нинішній Уряд здатний прийняти ці виклики і вирішити назрілі проблеми», - сказав Геннадій Зубко.

Джерело: Мінрегіон

### ЧЛЕН БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ПП «МЕТАЛОМОНТАЖ» ПРОВІВ ПРОФЕСІЙНЕ НАВЧАННЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ



24-28 листопада 2014 року на базі Учбового центру ПП «Металомонтаж» (м. Дніпропетровськ, вул. Комісара Крилова, 2) відбулося професійне навчання проектувальників автоматизованому розрахунку кошторисної документації на проектно-вишукувальні роботи відповідно до вимог ДСТУ 1.1-7-2013. В навчальному курсі прийняли участь провідні проектні інститути та

найбільші організації, як державного так і приватного сектору, з усієї України: ПАТ НВПІ «Механообчормет», ЗАТ «Інститут Харківський Промтранспроєкт», ДП «УКРДІПРОМЕЗ», ПАТ «ТЕП-СОЮЗ», Теплоелектропроект, ДП «Запорізький титано-магнієвий комбінат», Національний Банк України, ПАТ МК «Азовсталь», компанія «Сименс Україна». Навчальний курс проводили Величко Марина Анатоліївна - директор ПП «Металомонтаж», кандидат економічних наук, розробник програмних комплексів «Проект-XXI», «Смета- XXI» та «Бібліотека-XXI», засновник асоціації кошторисних програм України, член Будівельної палати України та Соляник Олександр Валерійович – провідний програміст ПП «Металомонтаж», розробник програмних комплексів «Проект-XXI», «Смета- XXI» та «Бібліотека-XXI». Всі учасники навчального курсу отримали іменні сертифікати. ПП «Металомонтаж» є членом Будівельної палати України з моменту її заснування. Унікальність підприємства полягає в його багатопрофільності, що дає можливість виконувати широкий спектр робіт і послуг в галузі будівництва.

## МІНРЕГІОН УПОРЯДУВАВ ПРОЦЕДУРУ ПЕРЕДАЧІ САМОРЕГУЛІВНИМ ОРГАНІЗАЦІЯМ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПОВНОВАЖЕНЬ ЩОДО ПРОФАТЕСТАЦІЇ АРХІТЕКТОРІВ, ІНЖЕНЕРІВ-ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ, ІНЖЕНЕРІВ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ТА ЕКСПЕРТІВ



Враховуючи міжнародний досвід більшості розвинутих країн, в яких саморегулівні організації діють практично у всіх областях суспільного життя, Мінрегіон України зробив черговий крок до запровадження інституту саморегулювання в будівельній галузі України. Міністерство упорядкувало процедуру передачі саморегулівним організаціям у сфері архітектурної діяльності повноважень щодо професійної атестації архітекторів, інженерів-

проектувальників, інженерів технічного нагляду та експертів. Про це повідомили в Департаменті державних програм та розвитку житлового будівництва Мінрегіону.

За Даними Департаменту, Міністерством прийняті накази: від 25.11.2014 № 326 «Про обсяг повноважень, що делегуються саморегулівним організаціям у сфері архітектурної діяльності»; від 25.11.2014 № 327 «Про утворення Комісії з розгляду документів щодо делегування повноважень саморегулівним організаціям у сфері архітектурної діяльності». Завдання щодо делегування окремих функцій держави саморегулівним організаціям визначено в Коаліційній угоді учасників коаліції депутатських фракцій у Верховній Раді України VIII скликання та відповідає загальним підходам до регулювання господарської діяльності в Україні.

Джерело: Мінрегіон

## В УКРАЇНЕ БУДУТ ВНЕДРЯТЬ ГЕОТЕРМАЛЬНУЮ ТЕХНОЛОГІЮ ДЛЯ ОТОПЛЕННЯ ЗДАНИЙ



Івано-Франковск испытает на себе новую геотермальную технологию для отопления зданий. По словам директора департамента систем жизнеобеспечения и жилищной политики Минрегиона Украины Сергея Кушнера пилотный проект по внедрению данной технологии вскоре будет запущен.

"Нет никаких сомнений, что передовой опыт использования подобных технологий для Украины сегодня является очень полезным и чрезвычайно актуальным. Поэтому считаем необходимым при участии органов местного самоуправления изучить предоставленные предложения и проанализировать возможность подготовки пилотного проекта в Украине", - отметил Кушнер.

Работа по разработке программы внедрения таких технологий уже начата в Минрегионе. Что касается финансовой базы для реализации проекта, то средства на эти нужды могут привлечь даже от Федеральных систем финансирования США. Реализовывать пилотный проект организаторы планируют на основе проектного предложения от КП "Івано-Франковсктеплокоммуненерго".

Источник: budportal.com.ua



## РОЗРОБЛЕННЯ СПЕЦІАЛЬНИХ ПОСІБНИКІВ Є НАЙКОРОТШИМ ШЛЯХОМ У НАПРЯМКУ ВПРОВАДЖЕННЯ ПРАКТИКИ ПРОЕКТУВАННЯ ЗА ЄВРОКОДАМИ В УКРАЇНІ



Єврокоди – реальна можливість підвищення інвестиційної привабливості будівельної галузі та конкурентоспроможності національних виробників на світовому ринку. У Мінрегіоні відбулась зустріч з представниками Асоціації експертів будівельної галузі України, Асоціації «Українське об'єднання проектних організацій» та «вищої школи», на якій обговорили питання впровадження проектування за Єврокодами.

Учасники зібрання відзначили виваженість встановленого підходу щодо впровадження Єврокодів та збереження національної нормативної бази, що дає свободу забудовникам та проектувальникам при прийнятті рішень під час будівництва нових об'єктів.

Разом з тим, за досвідом східних країн Європейського Союзу, впровадження Єврокодів у практику супроводжувалось суттєвим зниженням конкурентоспроможності вітчизняних фахівців на ринку праці за рахунок їх недостатньої уваги до цього питання. За словами фахівців Мінрегіону, для опанування проектувальниками європейських методик, необхідно прийняття відповідних підтримуючих документів, підготовки посібників, програм і методичних матеріалів для всього комплексу документів. В цій роботі велика складова «вищої школи» та громадських організацій, які повинні стати тією рушійною силою, яка сприятиме якнайшвидшому поширенню європейських практик.

За словами начальника Управління технічного регулювання та науково-технічного розвитку Дмитра Барзиловича, розроблення спеціальних посібників є найкоротшим шляхом у напрямку впровадження практики проектування за Єврокодами в Україні та вагома допомога проектувальникам в отриманні практичних навичок і підвищенні кваліфікації. І днями у Мінрегіоні фахівцями провідних будівельних вузів України, проектних та громадських організацій було розглянуто проект такого посібника.

Учасники зібрання прийняли рішення щодо проведення круглого столу за участю керівників будівельних вузів IV рівня акредитації, галузевих громадських організацій, що об'єднують забудовників, проектувальників експертів і інших зацікавлених фахівців, на якому планують обговорити нагальні питання проектування за Єврокодами в Україні. Попередньо проведення круглого столу заплановано на січень 2015 року.

Джерело: Мінрегіон

## ПРАЦІВНИКИ ПІДПРИЄМСТВ ПАТ "КИЇВМЕТРОБУД", ЩО Є ЧЛЕНОМ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ТА КП "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН" СТАНУТЬ ЩАСЛИВИМИ ВОЛОДАРЯМИ НОВОЗБУДОВАНОГО ЖИТЛА У ГОЛОСІВСЬКОМУ РАЙОНІ СТОЛИЦІ



Київська адміністрація затвердила проект будівництва житла для працівників КП "Київський метрополітен" і компанії "Київметробуд", які стоять у черзі квартирної обліку.

Про це йдеться у розпорядженні КМДА від 20 листопада.

Житло планується звести на проспекті 40-річчя Жовтня, 74 у Голосіївському районі. Вартість будівництва оцінюють у 149 мільйонів гривень. Площа забудови становить 0,54 га. Проект передбачає будівництво 25-поверхового житлового будинку з

об'єктами соціальної інфраструктури та блоку первинного обслуговування. Будинок розрахований на 230 квартир (одно- і двокімнатних). Загальна площа будівлі становитиме 16,9 тисячі кв. м., загальна площа квартир - 11 тисяч кв. м.

Джерело: ukr.net

## БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ ДОЛУЧИЛАСЯ ДО РОБОТИ КРУГЛОГО СТОЛУ НА ТЕМУ "ІНВЕСТИЦІЇ В ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ ЖИТЛОВОГО СЕКТОРУ - ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ДОСВІД ВЗАЄМОДІЇ ДЕРЖАВИ ТА БІЗНЕСУ"



У засіданні міжнародного круглого столу на тему «Інвестиції в енергоефективність житлового сектору - європейський досвід взаємодії держави та бізнесу», який відбувся у рамках соціально-інформаційного проекту "Від енергоефективності - до енергонезалежності" на підтримку Урядової ініціативи «Енергетична незалежність України» взяв участь представник Будівельної палати України, Виконавчий секретар Палати Руслан Ковтун.

Учасники засідання круглого столу обговорювали наступні питання:

- Міжнародне співробітництво та взаємодія держави з міжнародними фінансовими організаціями з метою залучення інвестицій в енергоефективність України;

- Європейський досвід у сфері зниження енерговитрат у житловому секторі. Взаємодія бізнесу та держави. Екологічна складова у політиці держави;
- Інвестиційні міжнародні та державні програми, реалізовані в Україні на підтримку енергоефективності. Бізнес-клімат для залучення інвестицій в Україну – за висновками рейтинг Doing Business-2015 Світового банку і Міжнародної фінансової корпорації (IFC);
- Національний план з енергозбереження. Готовність України до енергетичної еволюції;
- Досвід українських міст у залученні та впровадженні енергоефективних програм;
- Готовність будівельних компаній будувати з урахуванням енергозбереження при експлуатації житла;
- Європейський досвід будівництва: «Енергоефективність - не означає затратність»;
- Досвід впровадження технологій енергозбереження в житловому секторі України.

Мета круглого столу : сформувати діловий майданчик для об'єднання державних, інвестиційних та бізнес програм з енергоефективності для впровадження у житловому секторі.

## ОБСЯГИ БУДІВНИЦТВА В УКРАЇНІ В ЖОВТНІ СКОРОТИЛИСЯ НА 31,6% - ДО 4,8 МЛРД ГРН, - ДЕРЖСТАТ



Підприємства України (без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим і м. Севастополя) у січні-жовтні 2014 р. виконали будівельних робіт на суму 39 млрд 112,4 млн грн, що на 18,6% менше показників аналогічного періоду минулого року. Про це повідомляє Державна служба статистики (Держстат).

У той же час в жовтні 2014 р. до аналогічного місяця 2013 р. обсяги будівництва в Україні скоротилися на 31,6%, до вересня 2014 р. - на 5,1%. Оскільки за 9 місяців 2014 р. українські підприємства виконали будівельних робіт на 34 млрд 362 млн грн, у жовтні їх обсяг склав 4 млрд 750,4 млн грн.

При цьому за 9 місяців 2014 р. на будівництво будівель було витрачено 18 млрд 898,1 млн грн, з яких 8 млрд 788,7 млн грн - на житлові будинки, 10 млрд 109,4 млн грн - на нежитлові. Обсяги будівництва інженерних споруд склали 20 млрд 214,3 млн грн.

Нове будівництво, реконструкція та технічне переозброєння склали 83,2% від загального обсягу виконаних будівельних робіт, капітальний і поточний ремонт - 9,4% і 7,4% відповідно.

Найбільші обсяги будівництва за січень-жовтень 2014 р. були зафіксовані в Києві (8 млрд 615,8 млн грн, що на 18,6% менше, ніж за аналогічний період минулого року) та Дніпропетровської області (3 млрд 758 млн грн, що на 12,7% менше, ніж роком раніше), найменші - у Закарпатській області (285,3 млн грн, що на 22,6% менше показників січня-жовтня 2013 р.).

Джерело: rbc.ua

## ЧЛЕН БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ - КОНЦЕРН «ПОДІЛЛЯ» Є ЛІДЕРОМ БУДІВНИЦТВА ВІННИЧЧИНИ



У листопаді Концерн "ПОДІЛЛЯ" ввів в експлуатацію ще одну новобудову, останню у 2014 році. Другий квартал житлового району "Академічний" поповнився новим будинком, який матиме № 11.

Цей чотириповерховий будинок має 3 під'їзди на 36 квартир. Загальна площа 1803,1 кв.м., з них 907,5 кв.м. - житлова.

Вигідне розташування будинку № 11 приємно вражає новоселів: місцезнаходження новомудови району "Академічний" - в безпосередній близькості з лісосмугою. Поштова адреса - місто Вінниця, вулиця Миколаївська 22.

### Довідково:

Член Будівельної палати України - Концерн

«Поділля» є лідером будівництва Вінниччини. Очолює концерн Гіренко Тимофій Миколайович, Заслужений будівельник України, кавалер ордена «За заслуги» усіх ступенів, віце-президент Будівельної палати України.

Компанія має уже понад 60 реалізованих проектів площею 465 тис.кв.м, серед яких житлові, адміністративні та комерційні проекти у Вінниці та області. Багаторічний професійний досвід дозволяє Концерну «Поділля» надавати послуги з проектування, а також здійснювати будівництво об'єктів різної складності та подальшу їх експлуатацію. Провідна будівельна компанія Вінниччини співпрацює з кращими будівельними підприємствами, фінансовими установами, архітекторами, консультантами з нерухомості та брокерами. Сьогодні Концерн «Поділля» активно займається зведенням мікрорайонів «Поділля», «Академічний», багатофункціональних комплексів та торговельних центрів.

## ЭКСПЕРТЫ СОВЕДУЮТ ВКЛАДЫВАТЬ ДЕНЬГИ В НОВОЕ ЖИЛЬЕ



Експерти советуют вкладывать деньги в новое жилье - мнение члена Президиума Строительной палаты Украины Александра Бондаренко – Президента Ассоциации специалистов по недвижимости Украины.

Украинцам советуют свои сбережения в гривне перевести в квадратные метры, поделился Президент Ассоциации специалистов по недвижимости Украины, член Президиума Строительной палаты Украины Александр Бондаренко.

По словам эксперта, есть несколько факторов, которые способствуют позитивным прогнозам оживления в сфере недвижимости, в частности: приемлемая цена, увеличение количества транзакций и желание украинцев "избавиться" от нестабильной гривны.

"Многие эксперты сходятся во мнении, что средневзвешенная цена квадратного метра на первичном рынке недвижимости в зависимости от локации примерно 1 тыс. долл./кв.м. Если измерить в гривнах, то мы можем увидеть небольшой рост, но это связано с изменениями курса доллара по отношению к гривне", – отметил Бондаренко.

Он также добавил, что цена на вторичном рынке недвижимости примерно на 15-20% выше, чем на первичном. В частности, средняя цена квадратного метра на вторичном рынке составляет 1 тыс. 200 долл./кв. м.

Источник: по материалам obozrevatel

## УКРАВТОДОР ПЛАНИРУЕТ ВНЕДРЯТЬ ИННОВАЦИИ НА УКРАИНСКИХ ДОРОГАХ



По словам первого заместителя председателя Укравтодора Евгения Бараха, улучшить состояние украинских дорог можно с помощью внедрения инноваций.

Так, Барах считает, что профильные организации должны сосредоточиться не только на сохранении сети автодорог Украины, но и на ее развитии.

"Сейчас дорожная отрасль, равно как и все государство, переживает сложные времена, однако, верю, вскоре эта ситуация изменится - антикризисные задачи, поставленные правительством Украины, будут выполнены, а проблемные вопросы - решены, что, в свою очередь, позволит сконцентрироваться не только на сохранении государственной дорожной сети, но и в своем развитии", - отметил Барах. В своем выступлении на 12-м Международном форуме по строительству, эксплуатации и проектированию автомобильных дорог и мостов "АвтоДорЭкспо-2014" Барах заявил, что приоритетом для дорожников должна стать эффективность работ, а путем ее достижения - использование новейших материалов и технологий.

Источник: budportal.com.ua

## ЛИЦЕНЗИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО В УКРАИНЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ЕДИНЫМ ФОРМАМ



В Украине внедрен единый подход к оформлению документов по вопросам лицензирования в виде унифицированных форм на подачу заявления о выдаче, переоформлении, получении дубликата или аннулировании лицензии на осуществление строительной деятельности, а также формы сведений о способности предприятия выполнять заявленные работы. Об этом сообщила Государственная архитектурно-строительная инспекция (Госархстройинспекция) в пятницу, соответствующий приказ Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Минрегион), разработанный при инициативе инспекции, вступил в действие 14 ноября.

Как сообщалось ранее, приказ Минрегиона №232 от 27 августа 2014 года "О внесении изменений в Лицензионные условия осуществления хозяйственной деятельности в строительстве, связанной с созданием объектов архитектуры" зарегистрирован Министерством юстиции 28 октября 2014 года. По данным Госархстройинспекции, согласно вступившим в силу изменениям внедряется единая форма заявлений о выдаче лицензии на осуществление

хозяйственной деятельности в строительстве, связанной с созданием объектов архитектуры, а также сведений о производственно-технической базе, составе работников по профессиональным и квалификационным уровням технологии производства, информационно-правовое, нормативно-техническое обеспечение, об имеющейся системе контроля качества выполнения работ, и о выполненных заявителем строительными работами.

Кроме того, единые формы предусмотрены для заявлений о переоформлении лицензии на осуществление хозяйственной деятельности в строительстве, связанной с созданием объектов архитектуры; заявлений о выдаче дубликата лицензии на осуществление хозяйственной деятельности в строительстве, связанной с созданием объектов архитектуры; заявлений об аннулировании лицензии на осуществление хозяйственной деятельности в строительстве, связанной с созданием объектов архитектуры; заявлений о внесении изменений в перечень работ осуществления хозяйственной деятельности в строительстве, связанной с созданием объектов архитектуры.

При этом в Госархстройинспекции прогнозируют, что после вступления в силу указанного приказа Минрегиона существенно сократится количество отказов в выдаче лицензий, а также возвратов документов на ее получение, которое ранее достигало 25% в общем количестве обращений.

Источник: UBR

## ЗАСТРОЙЩИКИ СТАЛИ ПРОЕКТИРОВАТЬ ЛИШЬ "ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ"



В третьем квартале 2014 года застройщики проектировали лишь объекты жилья эконом-класса.

"Многие застройщики ожидали начала осени и выборов, потому только сейчас начинает оживляться спрос на проектные работы. Пока речь идет только о предпроектных проработках для площадок, которые есть в собственности инвесторов. Как и в кризис 2008 года спрос есть только на проектирование и строительство жилья. Речь в данном случае идет о социальном (доступном) жилье, на которое всегда есть спрос. Это всегда возможность

капитализировать имеющиеся на руках деньги, тем более во время роста курса доллара и нестабильной политической ситуации", – говорит директор проектной компании "АИММ-ГРУПП".

"Сейчас инвестор принимает к рассмотрению самые оптимальные и дешевые архитектурно-инженерные концепции. Это единственный способ заказчика уменьшить себестоимость строительства", – утверждает Анна Искиэрдо.

Она также отметила, что стоимость проектных работ осталась прежней, так как выросла сама себестоимость проектирования.

"Вопрос стоимости проектирования – всегда индивидуальный, так как у каждого заказчика есть свои требования к проектным решениям. К счастью, многие заказчики понимают, что, снижая стоимость проектных работ, они теряют качество, а последним жертвовать строителю нельзя", – говорит она.

Источник: UBR

---

## ПРОБЛЕМНЫЕ ДОЛГОСТРОИ ДОСТРОЯТ



Проблемные недостроенные жилые объекты будут передавать в коммунальную собственность для дальнейшей достройки.

Об этом журналистам сообщил председатель

правления Государственного фонда содействия молодежному строительству Леонид Рысухин.

"В решении проблем, с которыми столкнулись инвесторы, вложив деньги с помощью государственных программ, как потом оказалось, в проблемные объекты, мы для себя определили главные приоритеты - это должна быть публичная и честная работа с инвесторами. Могу сказать, что у нас уже есть опыт передачи в коммунальную собственность для завершения строительства коммунальным заказчиком ряда проблемных объектов. И в этом направлении мы будем работать и дальше", - рассказал глава правления Фонда.

Источник: UBR

## ПЕРЕКОНЛИВІ АРГУМЕНТИ ФАХІВЦІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ. ТРОЄЩИНА - ТРАМВАЙ ЧИ ВСЕ - ТАКИ МЕТРО?



Свою думку з цього приводу висловив Віце - президент державної корпорації «УКРМЕТРО-ТОНЕЛЬБУД», Заслужений будівельник України, Пшеничний Віталій Никифорович.

За повідомленнями різних джерел масової інформації на цей час владою міста Києва розпочалось серйозне обговорення ідеї щодо «тимчасової» заміни метрополітену до Троєщини на трамвай. Ця пропозиція обґрунтовується метою «економії» коштів та якнайшвидшого забезпечення вирішення питання транспортного забезпечення жителів одного з найбільших спальних районів міста. Оскільки мова йде про мільярди гривень державних коштів, свою думкою з цього приводу висловив Віце-президент державної корпорації «УКРМЕТРОТОНЕЛЬБУД», Заслужений будівельник України, Пшеничний Віталій Никифорович, адже спеціалісти в галузі транспортного будівництва зобов'язані висловити свою думку та дати свою оцінку рівню «економності» та ступеню «тимчасовості» цієї пропозиції.

**- Віталію Никифоровичу, які, за Вашими оцінками, орієнтовні вартісні показники будівництва метро порівняно з будівництвом трамвайної лінії на Троєщину?**

Рішення щодо цього масштабного будівництва, що потребує значних капіталовкладень, не можна приймати поспішно, без врахування думки міської громади, мешканців житлового масиву, громадських слухань та особливо без детального комплексного аналізу експертної групи фахівців стосовно прогнозних очікуваних результатів та наслідків – здобутків чи втрат.

Адже світовий досвід розвитку мегаполісів наглядно демонструє, що рівень розвиненості мережі міського метрополітену відносно чисельності населення міста свідчить про ступінь розвитку транспорту міста в цілому. Так середньостатистичні показники для розвинутих європейських міст складають понад 50 км метрополітену на 1 млн. населення, але наприклад в Парижі на 1 млн. мешканців є біля 100 км метро, а в Києві на сьогодні цей показник становить біля 20 км.

Однією з останніх ідей є будівництво трамвайної лінії по Подільсько-Воскресенському мосту «по коліях для метро». При цьому орієнтовна вартість цього трамваю складає за різними оцінками від 4,5 до 7 млрд. грн. Для реалізації даного рішення необхідно з нуля розробити ТЕО, проект, провести експертизи, затвердити у встановленому порядку, на що потрібно певний час і кошти, і тільки після цього можливо провести конкурсні торги на визначення виконавця будівництва. А проектну документацію на будівництво ділянки Подільсько-Вигурівської лінії метро від станції «Глибочицька» до станції «Райдужна» розроблено, пройдено експертизу і затверджено у встановленому порядку в 2012 році. Вартість першої черги вказаної ділянки метро, яка з'єднає два береги Дніпра від станції «Подільська» на правому березі до станції «Райдужна» на лівому березі довжиною 7,2 км з 5-ма станціями та пересадкою на діючу правобережну станцію «Тараса Шевченка» Куренівсько-Червоноармійської лінії складає 3,2 млрд. грн. і може бути знижена за рахунок тимчасової відміни 2-х з 3-х станцій на мостовому переході біля яких відсутня інфраструктура. Ця ж траса пропонується і для руху трамваю, але при цьому ми будемо мати вже готову пересадку між двома лініями метрополітену. Будівництво вказаної першої черги Подільсько-Вигурівської лінії метро та другої черги глибокого закладення від станції «Подільська» до станції «Глибочицька» з другою пересадкою на станцію «Лукнянська» Сирецько-Печерської лінії розвантажать центр міста, де пересадки між трьома існуючими лініями перевантажені, працюють на

межі пропускних здатностей, а подальший розвиток цієї лінії до станції «Вокзальна» і в напрямку житлового масиву Троєщина, а згодом і до аеропорту Жуляни дозволить значно поліпшити існуючу транспортну систему столиці і розвантажити наземний транспорт. Тимчасове рішення з пуском трамваю жодного з вказаних питань не вирішує, а лише імітує її вирішення та створює колапс при пересадці пасажирів з трамваю на станцію метро «Тараса Шевченка». В подальшому переважна частина побудованої трамвайної лінії підлягає знищенню і безумовному будівництву метрополітену, але зі значною затримкою. І ще, генеральним планом розвитку м. Києва передбачено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену, а не трамваю. Зміни до генерального плану повинні носити риси покращення, а не погіршення транспортної мережі.

Порівняння варіантів метро та трамваю необхідно починати з історії початку будівництва Подільського мостового переходу. Цілком зрозумілим і обґрунтованим рішенням є будівництво даного мосту, який має виконувати функцію суміщення руху наземного транспорту з рухом поїздів метрополітену. Лінія метро закладається в конструкціях мосту і спільно з наземним транспортом забезпечить пропуск щільного пасажиропотоку між лівим та правим берегами на півночі столиці. Це буде третій метро-міст столиці після мосту Метро та Південного мосту. Аналіз пасажиропотоків показує, що дільницями метрополітену, які проходять вказаними мостами, перевозиться в десятки разів більше пасажирів за добу, ніж тими ж мостами перетинає в наземному транспорті.

**- А чи можливо з інженерної точки зору з часом замінити трамвай на метро і чи вирішить трамвай хоча б тимчасово транспортну проблему Троєщини?**

Технічні аспекти цього питання, дозволяють констатувати, що трамвайна лінія, яка може бути збудована, як «тимчасова», для можливості пропуску метро буде повністю зупинена і демонтована для спорудження відповідних колій, контактної мережі, монтажу обладнання та інше. Конструкції моста запроєктовані і збудовані згідно технічних вимог,

які передбачають особливості габаритів рухомого складу, обладнання та конструкції колій метрополітену. Живлення поїздів метрополітену здійснюється за допомогою контактної рейки, яка знаходиться збоку над коліями, трамвай же живиться від тролейного проводу над вагонами. Відстань від колій до поверхні посадочної платформи метро становить 1,1 м, що й передбачено конструкціями моста, а для трамвая ця відстань становить 0,36 м. Не потрібно бути навіть фахівцем, щоб зрозуміти, що звичайні трамвайні вагони ніяк не підійдуть під такі габарити, тому необхідно або робити «тимчасові» колії та контактну мережу, або запроєктувати та виготовити нові трамвайні вагони, що значно збільшить вартість «тимчасового» рішення. Системи автоматичного мікропроцесорного керування швидкістю та безпекою руху поїздів, силове обладнання для живлення рухомого складу також значно відрізняються за технічними та якісними показниками і не можуть бути взаємно замінюваними. Навіть напруга для рухомого складу метро становить 825В, а для трамвая 600В.

Розрахункова нормативна відстань між станціями метро становить до 2000 м, а для трамвая 800-1200 м на швидкісних лініях. Метрополітен є магістральним видом транспорту, для якого трамвай виконує функцію підвізного транспорту локального значення, тому порівняння їх пропускної спроможності некоректне, але наведемо деякі факти. Пропускна спроможність лінії метрополітену, закладена в проекті складає 40,8 тис. пасажирів на годину, а в години пік при повному наповненні вагонів може досягати до 70 тис. пасажирів на годину, при цьому Подільсько-Вигурівська лінія вже запроєктована на 6 вагонів у кожному потязі. Щоб забезпечити таку ж пропускну спроможність трамвайні потяги повинні ходити з 7-ма секціями та інтервалом по станціях в 15 секунд. Рухомий склад метро має дещо більші інтервали, тому вагони метро мають по 4 дверей з кожного боку, а вагони трамваю мають по 3 дверей з одного боку. Розташування та кількість дверей - це дуже важливий фактор не тільки для пропуску пасажирів, але й для схеми руху потягів взагалі, оскільки для трамваю необхідно або створювати додаткове розворотне кільце, що на

естакаді неможливо (для цього необхідно будувати подовження естакади зі спуском), або трамвай повинен ходити за «човниковою» схемою, але при цьому мова про пропускну спроможність взагалі не йде. До того ж кількість необхідних пересадок між різними видами транспорту значно погіршує пропускну спроможність, що підтверджено досвідом. До речі швидкісний трамвай на Борщагівці має експлуатаційне навантаження близько 7,5 тис. пасажирів на годину, при заявленій проектній потужності 25 тис. пасажирів на годину після реконструкції. А швидкісний трамвай на Троєщині який реконструювали та ув'язали з міською електричкою взагалі є найкращим прикладом незатребуваності та непрацездатності таких проектів. Метрополітен з усіх видів міського транспорту найбільше наблизений до

самоокупності, а по швидкісному трамваю на Троєщині, коли в потязі їздить по 2-3 пасажири на вагон навіть не може йти мова про самоокупність.

Метро будується назавжди і світовий досвід показує, що альтернативи йому на сьогодні немає. Проектна документація на будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену вже давно розроблена і затверджена, але через різні ідеї будівництва в черговий раз може бути перенесено на невизначений термін. Зважаючи на масштабність даного питання, без експертної оцінки фахівців та громади міста щодо можливості та доцільності влаштування тимчасової трамвайної лінії замість Подільсько-Вигурівської лінії метро, на нашу думку, прийняття остаточного рішення неможливе.

---

## КОМПАНІЯ «Т.М.М.» ВВЕЛА В ЕКСПЛУАТАЦІЮ БІЛЬШЕ 60 000 КВ.М ЖИТЛА



Компанія «Т.М.М.» по результатах 10 місяців 2014 року ввела в експлуатацію більше 60 000 кв.м нерухомості в рамках реалізації двох житлових об'єктів: третьої черги ЖК «Сонячна брама» в Києві та ЖК Green Town в Харкові.

«Незважаючи на складну економічну ситуацію, ми не зупиняли будівництво наших проектів. Вказані об'єкти планувалося ввести в експлуатацію ще на початку року, але складна обстановка в країні та перебої в роботі державних органів збільшили очікуваний час отримання від ДАБК документів, що підтверджують готовність об'єктів до експлуатації», – повідомив Олексій Говорун, заступник генерального директора «Т.М.М.» по маркетингу та стратегії.

В 2015 році компанія планує розпочати будівництво двох нових об'єктів в Київській області та Харкові, а також завершити будівництво четвертої черги ЖК «Сонячна брама».



## ЗАКОНОПРОЕКТИ ТА НОРМАТИВНІ АКТИ, ЩО ЗНАХОДЯТЬСЯ НА РОЗГЛЯДІ У КОМІТЕТАХ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН УКРАЇНИ)**

вул. Ветша Житлопроста, 9, м. Київ, 01601;  
приймачів: (044) 226-22-18; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

---

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Президенту Будівельної  
палати України  
Шялюку П.С.

*Шановний Петро Степановичу!*

Базовою організацією Мінрегіону (ПАТ «КиївЗНДІЕП») здійснюється перегляд ДБН В.2.2-15:2005 «Житлові будинки. Основні положення», положення якого встановлюють вимоги до проектування житлових будинків, які є обов'язковими для юридичних і фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності на території України незалежно від форм власності.

З метою розроблення сучасного нормативного акта та для забезпечення відкритості та прозорості процедури розробки Міністерство впакає за доцільне залучення найширшого кола фахівців будівельної галузі до цього питання.

Враховуючи багаторічний досвід роботи, соціальну відповідальність та високий рівень професіоналізму членів Будівельної палати України Мінрегіон звертається з проханням розглянути чергу редакцію ДБН В.2.2-15:2005 «Житлові будинки. Основні положення» та надіслати свої зауваження та пропозиції на адресу розробника (01133, м. Київ, б-р Лесі Українки, 26) або на електронну пошту: zaidier@yandex.ua.

Додаток: 1. Проект вищезначених будівельних норм з пояснювального записком – 1 прим.

З повагою

Перший заступник Міністра  В.Е. Кіетіон

Лягуца Тетяна Володимирівна: 284-06-59

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України  
№2756/10/150 від 05.11.2010  
ПРИЙМАЄ

Будівельна палата України за дорученням Мінрегіону долучилася до перегляду та розробки ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», де встановлюються вимоги до проектування житлових будинків, які є обов'язковими для юридичних і фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності на території України незалежно від форм власності. Незалежно від того, що над напрацюванням зауважень та пропозицій до Державних Будівельних Норм уже працюють профільні комітети Палати, ми просимо усіх членів Будівельної палати ознайомитися з проектом цього нормативного акту регулювання діяльності підприємств будівельної галузі, щоб зробити його доскональним та фаховим, а також адаптованим до європейських стандартів.

Свої пропозиції та зауваження до проекту ДБН просимо надсилати на поштову адресу будівельної палати України 02140, м.Київ, вул. Є.Чавдар, 3, або електронним повідомленням на E-mail:budpalata@ukr.net.

З текстом проекту ДБН Ви можете ознайомитись за наступним посиланням:

<http://www.budpalata.com.ua/files/10/DBNV.2.220.pdf>

**Будівельна палата України створена у листопаді 2005 року.**

**Метою Палати є сприяння розвитку будівельної та пов'язаних з нею галузей народного господарства, їх інтеграції у світову економіку, формуванню сучасної промислової, фінансової, торговельної інфраструктур, створенню сприятливих умов для підприємницької діяльності в сфері будівництва, всебічному розвитку будівельної індустрії, науково-технічних і торговельних зв'язків між будівельниками України та будівельниками інших країн.**

**м.Київ, 02140, вул.Є.Чавдар, 3**

**[http:// budpalata.com.ua](http://budpalata.com.ua), E-mail: [budpalata@UKR.NET](mailto:budpalata@UKR.NET)**

**Телефони: +380 44 577 39 47, +380 44 360 40 91**