



# ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

*№5*



## ЗМІСТ

СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ  
ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ  
ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА



ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ  
РАДИ УКРАЇНИ



Будівельна палата України: 02140, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3  
тел.: +38(044)360-40-91, +38(044)577-39-47, факс +38(044)577-39-57,  
E-mail: budpalata@ukr.net  
Сайт: <http://www.budpalata.com.ua/>

# СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

## ДАВАЙТЕ РАЗОМ ПРОДОВЖУВАТИ РУХАТИСЯ ВПЕРЕД!

### Шановні колеги!

Будівнича справа ніколи не була легкою і теперішній час не є виключенням з цієї аксіоми. Часом, для того, щоб добитися певних результатів, треба пройти через справжнє пекло. Часом, для того щоб зрозуміти, що таке бути сильним, ми повинні відчувати слабкість. Іноді потрібно відчувати, як душа розколюється на частини, щоб знайти непорушну цілісність. Деколи, щоб знайти ту людину, з ким можна пліч-о-пліч йти по життю, потрібно пройти через натовпи людей. Часом нам доводиться зустрічати з відкритими обіймами як хороше, так і погане, знаючи, що в кінцевому підсумку і те і інше несе нам безцінний досвід. Мені поталанило. **У мене був Учитель, Друг, Наставник.**

З великим жалем кажу - був, бо ось уже третій рік, як його немає серед живих. **Згадую Володимира Аврумовича Поляченка – Велико-го Будівничого, Людину з Великої Літери, знаної усій будівельній спільноті не тільки в нашій країні, але і далеко за її межами.** Згадую - і коли мені добре, і коли кепсько. Кажуть, що бути сильним - значить не відчувати болю, не реагувати на труднощі. Насправді, По-Поляченківськи, по-нашому, сильні люди - це ті, хто відчуває біль та негаразди, приймає їх, навчається на них

всьому, чому може, а потім долає їх. Суть сили - в рішучості зупинитися на маленький перепочинок, зібрати до купи розум, дух і тіло, обтруситися, а після йти вперед так, як ще ніколи не доводилося йти.

Так, безперечно, цей рік дуже складний для будівельників. Ні для кого не секрет, що відбувається і продовжуватиметься скорочення кількості гравців на будівельному ринку, при цьому під ризиком банкрутства перебувають як невеликі компанії, які реалізували 1-2 проекти в рік, так і великі гравці, які на певному етапі захопилися масштабними проектами, «назбирали боргів» і зараз не мають джерел фінансування своєї діяльності. А для будівництва, як нам усім відомо, дуже важливою є ритмічність фінансування: бетон, арматура потрібні кожен день. Адже будівництво – це великий механізм, який не може зупинитися. Наприклад, для того щоб заморозити один об'єкт, потрібно кілька тижнів, а потім потрібно кілька місяців, щоб його розморозити. Але бізнес, як і саме життя, циклічний: за зростанням неминуче падіння, а потім знову зростання. Зараз важко усім, ситуація на будівельному ринку дійсно складна, але керована. Керована передусім менеджментом кожного підприємства, який ви-



робляє власну стратегію збереження та розвитку своїх позицій на будівельному ринку.

Розуміючи негативний вплив зупинки галузі будівництва, держава також всіляко намагається пожвавити будівельний сектор. Це прагнення підкріплюється певною кількістю нормативно-правових актів, які постійно напрацьовуються і впроваджуються. Однак, без нашої з вами участі, без підняття довіри як вітчизняних так і іноземних інвесторів до українського ринку будівництва оживити роботу галузі буде дуже складно. У нас з вами завжди є вибір, як відповісти на ті чи інші ситуації, з якими зіштовхує нас життя. Тож давайте змінювати те, що піддається змінам, змінюймо свій погляд на те, що не можна змінити, і давайте разом продовжувати рухатися вперед!

# ПАМ'ЯТІ ВОЛОДИМИРА АВРУМОВИЧА ПОЛЯЧЕНКА – ВЕЛИКОГО БУДІВНИЧОГО, НАТХНЕННОГО ІНІЦІАТОРА ТА ФУНДАТОРА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



**14.08.1938 – 20.04.2012**

*От морей и от гор  
так и веет веками,  
как посмотришь, почувству-  
ешь:*

*вечно живем.*

*Не облатками белыми  
путь мой усеян, а облаками.  
Не больничным от вас ухожу  
коридором,  
а Млечным Путем.*

**Ярослав Смеляков**

Американський поет Роберт Фрост якось сказав, що хороша поема починається з перехоплення в горлі. І ця публікація – не для байдужих. Вона присвячена пам'яті людини, чия участь в державному і громадському житті України була по-справжньому значущою та незамітною. В історії будівельної галузі України була епоха Поляченко – епоха, що піднімала дух, що здіймала на нові висоти творчість в найширшому розуміння цього поняття.

Шестидесятник за віком, світоглядом і життєвими

принципами, Поляченко, в період становлення ринкової економіки, був «шестидесантником», який привніс в буремні десятиліття кінця дев'яностих незламну віру в людину, в ідеали порядності і беззастережної відповідальності за справу, якій служив. Політолог Дмитро Видрін якось висловив думку: «Яким би дивним це не здалося, але так звана «економіка» - всього лише маленький окремих розділ психології. Не з «правильної» економіки виникають потрібні для епохи люди, а з потрібних епосі людей виростає «правильна економіка». Поляченко був тією людиною, яка знала, що і як йому робити на рівні глибинних стереотипів своєї натури. І що характерно - він постійно і на всі лади повторював думку про важливість психологічної компоненти в щоденній роботі, бо дійсно відчував її первинність для невпинного руху вперед. І виховував, створював, будував команду одностайців, причому не тільки в будівельному середовищі, закладаючи при цьому в фундамент успіху проектів і починань принцип, відлитий у чудово чеканну формулу: «Честь вище за прибуток».

Володимир Поляченко володів даром глибинно-внутрішнього бачення будівництва, як соціального процесу, а тому фінансові рішення, організаційні та

технологічні негаразди галузі на його аналітичному «моніторі» поставали у всіх проєкціях і зв'язках. А відтак, для майбутнього успіху всього-то й потрібно було, що переконаності, сміливості й волі - якостей, яких Володимир Аврумовичу було не позичати. Йому потрібно було своєю фонтануючою енергією розширяти межі простору і часу, вторгтися зі своїми проєктами в, здавалося б, усталене і незмінне. Звичайно, при такому неймовірному творчому азарті потрібно було вміти управляти людьми. У нього це добре виходило, і тоді, коли під його керівництвом були десятки і сотні, і тоді, коли тисячі й тисячі. Його не бентежили і не обмежували масштаби. Навпаки, здавалося, він тільки тоді і жив, коли все це його майстерною рукою і всезнаючим мозком приводилося в рух, і з початкового хаосу виникали блискучі творіння. Але все-таки, про мільйони квадратних метрів побудованого житла Поляченко говорив, як правило, побіжно. Більше - про людей, молоді сім'ї, які будуть в цих нових квартирах жити, і неодмінно - про дітей, які в них народяться. Багато дітей! Від цього Поляченко полуменів, адже з дітьми у світі стає світліше і добріше. Діти в його очах надавали професії будівельника абсолютно, завершеного змісту...



Тяжіння землі і неба в людині нерівнозначно. Щось завжди перемагає. Поляченко - і це було видно неозброєним оком - зберіг душу, відкрити впливам небесного світу, він був невинним ідеалістом. Швидко за все, генетично, хоча щось напевно додала професія - адже будинок починається з мрії, а ідеї з образу. Біля п'ятнадцяти років тому Володимир Поляченко одному з видань дав «особистісне» інтерв'ю, дивовижне по відкритості та внутрішньої наповненості. «Я не люблю, коли наполовину» - сказав Володимир Аврумович, і далі продовжив словами свого знаменитого тезки:

«любое время года, когда веселых песен не пою». А потім, трохи задумавшись, сказав: «Но больше всего, из времен года, люблю зиму в ясный снежный, морозный день». Ще трохи помовчав і додав: «Когда снег без грязи, как долгая жизнь без вранья...».

Хто з нас не завмирав, наштотхнувшись у небесній сфері на білясту, неяскраво мерехтливу смугу Чумацького Шляху — немов перекинута через усе небо гігантську арку. Через міради зірок, із яких складається наша Галактика, в китайських сказаннях її називали «небесною річкою», римляни та греки — «небесною дорогою». Та

якщо вам за ясного Місяця трапиться пролітати над столицею, таку саму дифузійну річку з вогнів ви побачите з ілюмінатора вашого літака. Це світяться вікна київських житлових масивів. І серед них — вікна безлічі будинків, зведених силою таланту та натхнення Володимира Поляченка. Цей земний Чумацький шлях продовжує забудовуватися. Недарма ж кажуть: ніяка вершина не відмінює іншу, вони лише доповнюють одна одну, і те, що справді неминуще, — незнищенне і з волі небес тільки накопичується, супроводжуючи людей, поки не закриється Книга життя. Хто пам'ятає, чи знає, як в Китаї назвали свій перший космічний корабель? Священний човен! Чудово! Подібного одухотворення чекає, на наш погляд, і той київський будинок на вулиці Гмирі, 5, — дитя колективного розуму чудової плеяди Поляченківців, які в лютому 1996 року з'єднали береги двох різних цивілізацій. Це й є той рятівний Поляченків ковчег, який знаменує триумф людського духу над безвихіддю й розпачем — крихітна мерехтлива крапка в зоряному розсіпі незбагненого Чумацького Шляху.



# ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

## У БУДІВЕЛЬНІЙ ПАЛАТІ УКРАЇНИ ОБГОВОРИЛИ ПРОПОЗИЦІЇ ТА МЕХАНІЗМИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕРЖАВНОЇ ПРОГРАМИ БУДІВНИЦТВА ДОСТУПНОГО ЖИТЛА



16 квітня в Будівельній палаті України відбулося засідання Комітету з питань розвитку проектів низько бюджетного житла для переселенців та учасників АТО. У заході взяли участь керівники українських будівельних і проектних компаній, членів Палати.

Основні питання, які були винесені для обговорення стосувалися розробці пропозицій та механізмів для реалізації Державної програми будівництва доступного житла, а також організації та проведенні конкурсу на кращі проекти житлових будинків по програмі «Доступне житло»;

Перший віце-президент Будівельної палати України Сташевський Станіслав Телісфорович, вітаючи учасників засідання зазначив, що питання, які запропоновані для розгляду Комітетом, на сьогоднішній день дуже актуальні і учасники цього заходу мають напрацювати такі пропозиції, які сприятимуть

відновленню будівельної галузі. При цьому він особливо підкреслив, що ці пропозиції повинні бути орієнтовані на будівництво недорогого, комфортного і, безумовно, енергоефективного житла. Це дозволить залучити в будівельну галузь інвесторів, у тому числі й іноземних, які цим питанням приділяють особливу увагу, - наголосив Станіслав Сташевський.

Голова Комітету з питань розвитку низько бюджетного житла для переселенців та учасників АТО Мартинюк Станіслав Михайлович особливо підкреслив, що сьогодні необхідно узагальнити всі пропозиції щодо будівництва доступного житла, які надійшли і ще надходять від компаній-членів Будівельної палати України.

- Найближчим часом у нас повинен бути вже розроблений документ, який можна буде запропонувати державним органам, які теж займа-

ються цим напрямком. Це питання не можна затягувати, - зазначив Голова Комітету.

З метою підготовки участі підприємств – членів Палати у реалізації програми будівництва доступного житла ( в тому числі соціального і молодіжного), яка найближчим часом стартуватиме за підтримки вітчизняних та іноземних інвесторів, підвищенню якості проектування і будівництва, поширення досвіду із впровадження нових вітчизняних прогресивних технологій, будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, вдалих конструктивно-планувальних та архітектурних рішень, популяризації кращих об'єктів житлового призначення було прийнято рішення оголосити конкурс на кращі проекти житлових будинків за 3-ма номінаціями:

- високоповерхове житлове будівництво (більше 9 поверхів);
- малоповерхове житлове будівництво (6-9 поверхів);
- індивідуальне житлове будівництво (1-5 поверхів);

Конкурс на кращі проекти житлових будинків по програмі «Доступне житло» буде проводитися Будівельною палатою України за підтримки Комітету з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства Верховної Ради України та Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

*Джерело: Будпалата*

## ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЙ УКРАЇНИ ПЕТРО СТЕПАНОВИЧ ШИЛЮК: БУДІВНИЦТВО ЗАВЖДИ БУЛО ЗНАЧНОЮ ЛАНКОЮ ЕКОНОМІКИ ДЕРЖАВИ



*Президент Будівельної палати України, Герой України Петро Степанович Шилюк взяв участь у конференції «Сучасні фасадні системи та світлопрозорі конструкції: енергоефективність, довговічність, безпека. Як уникнути небезпек від неякісної продукції»*

Розглядаючи ситуацію в будівельній галузі України Петро Степанович зазначив, що старше покоління будівельників пам'ятає, коли український будівельний комплекс здатний був здавати в експлуатацію 24 млн. кв. метрів житла на рік. Цьому сприяла розвинена промислова база по виробництву конструкцій і деталей для великопанельного домобудівництва, яка була створена в Україні протягом кількох десятиліть. Цю базу становили 84 домобудівних комбінатів, сумарна виробнича потужність яких становила 9,5 млн. кв. метрів загальної площі на рік.

- На жаль, починаючи з 1990 року наш будівельний комплекс не зміг навіть наблизитися до цього показника. Для того, щоб сьогодні досягти хоча б рівня 14 млн. кв. метрів житла, необхідна виробнича будівельна база, але за минулі роки вона, практично, загублена: з 84 домобудівних комбінатів, залишилося не більш, 10 підприємств. Сьогодні будівельна галузь втрачає свої позиції в економічній структурі нашої держави і це викликає тривогу, адже будівництво завжди було значною ланкою економіки, де кожен будівельник давав роботу 8-10 фахівцям суміжних галузей, - підкреслив Президент Будівельної палати України Петро Шилюк.

Зупинився він і на фасадних системах та їх ролі у вирішенні питань енергозбереження. Петро Степанович зазначив,

що тепловий комфорт в приміщенні досягається при дотриманні мінімального допустимого значення теплового опору зовнішніх стін.

- У 60-ті роки минулого сторіччя цей показник становив 0,9 м<sup>2</sup> К/Вт. Потім він піднявся до 1,8 м<sup>2</sup> К/Вт, потім став на рівні 2,2 м<sup>2</sup> К/Вт... В даний час він становить 3,3 м<sup>2</sup> К/Вт. Сьогодні ми будуємо і спрямовуємо всі гроші на нові фасади для досягнення коефіцієнта теплового опору 3,3 м<sup>2</sup> К/Вт. Може нам залишити все ж 2,8 м<sup>2</sup> К/Вт як записано в ДБН В.2.6-31:2006. Там цей показник нормується в залежності від температурної зони експлуатації будинку та становить для центральних областей України (I і II зони) 2,8 м<sup>2</sup> К/Вт і 2,5 м<sup>2</sup> К/Вт відповідно. Заощаджені таким чином гроші направити на утеплення старого житлового фонду. Це було б дуже правильно.

Сьогодні за кордоном з 100 відсотків фінансових ресурсів, 35 відсотків направляють на нове будівництво і 65 відсотків - на утеплення старих фасадів, їх ремонти та інші роботи, які дозволяють зробити будинки енергоефективними, - зазначив Президент Будівельної палати України Петро Степанович Шилюк.

*Джерело: Будпалата*

## ПРАКТИКА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОГО ДОМОБУДУВАННЯ ІЗ ЗБІРНОГО ЗАЛІЗОБЕТОНУ

*На конференції «Сучасні фасадні системи та світлопрозорі конструкції: енергоефективність, довговічність, безпека. Як убезпечитись від неякісної продукції», яка проходила за участю Будівельної палати України з доповіддю «Практика енергоефективного домобудування із збірного залізобетону» виступив Василь Петрович Омельчук, заступник головного інженера – головний технолог ПАТ «ДБК-4», кандидат технічних наук.*

\*\*\*

На сьогодні в Україні, зокрема в місті Києві, домінуюче положення займає монолітно-каркасне домобудування. В той же час, багаторічний досвід розвитку країн Європи свідчить про те, що інтенсивне нарощування обсягів будівництва можливе лише на індустріальній основі.

Сучасні технології збірного залізобетону і панельного домобудування дозволяють будувати будинки з високим рівнем інженерно-технічних рішень і експлуатаційних характеристик, які повністю задовільняють вимогам теплового захисту, водночас ще й відрізняються певною архітектурною різноманітністю.

Проведений в Білорусії експеримент з проектування і будівництва енергоефективного житлового будинку продемонстрував можливість для житлових будинків індустріальної серії зниження більше ніж в два рази енергоспоживання на опалення, і можливість досягти рівня енерговитрат, що не перевищує 30кВт. год. на 1м<sup>2</sup> житлової площі в рік, при збільшенні вартості 1м<sup>2</sup> загальної площі будинку лише на 8%.

Публічне акціонерне товариство «Домобудівний комбінат №4», що входить до складу Корпорації «ДБК-Житлобуд» будує житлові будинки як монолітно-каркасного типу так і індустріальні житлові будинки. Основною продукцією ПАТ «ДБК-4» є житлові будинки індустріальної серії АПВС К-134М (фото – 1).

Комбінатом постійно приділяється увага відповідності будинкам, нормам з теплового захисту, їх енергоефективності.

Робота в цьому напрямку інтенсивно розпочалась починаючи з 1996 р., коли в Україні вводяться в дію зміни до СНиП II-3-79\*\* «Строительная теплотехника», якими вже регламентуються вимоги щодо опору теплопередачі огорожувальних конструкцій R<sub>o</sub>; для зовнішніх стінових конструкцій вимога складає 2,2 - 2,5 (м<sup>2</sup>.К)/Вт. З цього часу на домобудівному комбінаті розпочинається робота з модерніза-



**Фото – 1** - Житловий будинок серії АПВС К-134 в м. Києві по вул. Радужній, 45

ції серії та будівництва будинків покращеної серії АПВС К-134.

Панелі зовнішніх стін виготовляються в тришаровому варіанті, що призводить до значного підвищення їх теплотехнічних характеристик. Тришарові стінові панелі товщиною 360 мм виготовляються з 2-х шарів керамзитобетону 150 мм і 110 мм і шару 100 мм пінополістирольного утеплювача між ними. Будинки цієї серії, крім покращених планувальних рішень, мають значно менші теплові втрати та більш красивий естетичний вигляд.

Необхідно відмітити, що технічна політика комбінату була постійно спрямована на вдосконалення проектних рішень житлових

будинків і технології виготовлення збірних конструкцій. У відповідності з цим, виникала необхідність проведення чергової модернізації серії і реконструкції виробництва. Так, в цей час ДБК-4 проводить експериментальне будівництво житлового будинку з використанням в якості зовнішніх огорожувальних конструкцій керамзитобетонних панелей товщиною 250 мм і 360 мм з наступним улаштуванням тепловентильованого фасаду.

Перший експериментальний будинок серії АПВС К-134 з тепловентильованим фасадом було введено в експлуатацію в 2006 р. Для цього будинку простежується значне відносно зниження теплових втрат з зовнішніх стінових конструкцій. Вузькими місцями з точки зору теплових втрат для такого конструктивного рішення залишаються зовнішні панелі лоджій - в зв'язку з відсутністю їх додаткового утеплення.

З 2007 року в Україні вводяться в дію державні будівельні норми ДБН В.2.6-31:2006 «Теплова ізоляція будівель», що регламентують теплофізичні показники будинків. Підвищується значення мінімально допустимого опору теплопередачі зовнішніх огорожувальних конструкцій (R<sub>q min</sub>) і для I-ої температурної зони в якій знаходиться м.Київ, воно становить 2,8 (м<sup>2</sup>.К)/Вт. Тришарові стінні панелі товщиною 360 мм, які використовувалися як самонесучі огорожувальні конструкції будинків серії АПВС, вже не відповідали повною мірою цим вимогам, в зв'язку з чим, приймається рішення про проведення чергової модернізації.

Необхідно відзначити, що будівництво першого експериментального житлового будинку по вул.Тимошенко, 15 з тепловентильованим фасадом, дозволило визначити шляхи проведення подальшої модернізації цієї серії. При прийнятті рішення про напрямки проведення модернізації, бралось до уваги наступне:



- будинки модернізованої серії повинні повністю відповідати сучасним нормативним вимогам, в т.ч. і тепло-технічним;

- естетично будинки цієї серії мають бути більш привабливі, в т.ч. і в порівнянні з монолітно-каркасними;

- в подальшому, при підвищенні нормативних вимог щодо опору теплопередачі, була б можливість виконати цю вимогу без значних витрат на переоснащення виробництва.

Враховуючи це, були прийняті наступні конструктивні рішення: за основним конструктивом - зовнішні і внутрішні одношарові несучі панелі з важкого бетону товщиною 160мм. Зовні - утеплення по системі теплоventильованого фасаду. Тришарові стінові панелі залишилися в елементах блокування секцій, товщина панелей збільшилася до 400 мм, товщина шару пінополістирольного утеплювача – до 170 мм.

Постійне науково-технічне співробітництво з провідними НДІ будівельної галузі України (НДІБК, НДІБВ) дало

можливість змодельовати найбільш складні і проблематичні вузли сполучень конструкцій, розрахувати їх теплофізичні показники і запропонувати раціональні конструктивні рішення. Це дозволило вирішити проблеми, що мали місце в конструктивних рішеннях першого експериментального будинку з теплоventильованим фасадом, а також оптимізувати і прийняти товщину мінераловатного утеплювача на рівні 120 мм, не виключаючи при цьому можливість, при необхідності, за рахунок варіювання товщини утеплювача управляти теплофізичними показниками огорожувальних конструкцій.

Перший п'ятисекційний будинок нової модернізованої серії АПВС К-134 «М» було введено в експлуатацію в листопаді 2010 р.

Житлові будинки індустріальної серії АПВС К-134 «М» - це абсолютно новий рівень панельного домобудування, вони відрізняються високими технічними і експлуатаційними показниками:

- поверховість будинків - збільшилася до 25 поверхів;

- площа кухні збільшилася з 8 до 12 м<sup>2</sup>;

збільшилася площа санвузлів за рахунок використання окремих залізобетонних елементів замість сантехкабін;

- різне поєднання і розміщення блок-секцій дозволяють домагатися досить-необхідне різноманіття таких будинків;

- фасадні декоративні елементи дозволяють створювати широку різноманітність архітектурних рішень.

Сучасні житлові будинки індустріальної серії, що будує домобудівний комбінат №4, в повній мірі відповідають нормативним вимогам, як з конструктивних об'ємно-планувальних рішень, так і тепло-технічним вимогам. Теплова надійність забезпечується ефективністю теплоізоляційної оболонки будинку, одним із елементів якої є система теплоventильованого фасаду.

Таким чином, як показує практика, проведення модернізації індустріальних серій житлових будинків є реальним шляхом до зведення сучасного енергоефективного житла.

**ВАША ДОВІРА -  
наш найцінніший  
СКАРБ**

dbk4.com.ua

**044 428 33 11** **044 428 27 17**

Ліцензія ДАБК у м. Києві міністерства регіонального розвитку та будівництва України серії АГ № 575139 від 22.03.2011 р.

## УВАГА! КОНКУРС НА КРАЩІ ПРОЕКТИ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

### Шановні колеги!

Будівельна палата України свідчить Вам своєю щирою повагою.

З метою підготовки участі підприємств – членів Палати у реалізації програми будівництва доступного житла ( в тому числі соціального і молодіжного), яка найближчим часом стартуватиме за підтримки вітчизняних та іноземних інвесторів, підвищенню якості проектування і будівництва, поширення досвіду із впровадження нових вітчизняних прогресивних технологій, будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, вдалих конструктивно-планувальних та архітектурних рішень, популяризації кращих об'єктів житлового призначення, запрошуємо Вас взяти участь у конкурсі на кращі проекти житлових будинків за **3-ма номінаціями:**

1. високоповерхове житлове будівництво (більше 9 поверхів);
2. малоповерхове житлове будівництво (6-9 поверхів);
3. індивідуальне житлове будівництво

(1-5 поверхів);

**Основні вимоги до проектів житлових будинків, що подаватимуться на конкурс:**

1. Відповідність державним будівельним нормам та застосування сучасних вітчизняних конструктивних рішень, високоякісних оздоблювальних матеріалів, енергоефективних технологій.

2. Проект будинку повинен передбачати переважно будівництво 1-2-х кімнатних квартир з оптимізованою площею, мати конкурентноспроможний рівень вартості квадратного метра будівництва.

3. Проект будинку повинен мати низькі вартісні характеристики експлуатації.

Документи для участі у конкурсі прийматимуться до 1 липня 2015 року.

Організаційно-технічне забезпечення проведення конкурсу здійснюватиме **Будівельна палата України (02140 м. Київ-140, вул. Є. Чавдар, 3**

тел. (044) 360-40-91,

e-mail: budpalata@ukr.net

## ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ НА КРАЩІ ПРОЕКТИ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «ДОСТУПНЕ ЖИТЛО» НА ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

1. Це Положення регламентує порядок проведення конкурсу на кращі проекти житлових будинків цільової програми «Доступне житло» на території України і встановлює умови визначення переможців.

2. Конкурс оголошується у квітні 2015 року Будівельною палатою України. Оголошення про проведення конкурсу розміщується на офіційному сайті Будівельної палати України (<http://www.budpalata.com.ua>), у Віснику, а також направляються відповідні листи усім підприємствам- членам Палати .

3. Метою проведення конкурсу є підготовка участі підприємств – членів Палати у реалізації програми будівництва доступного житла ( в тому числі соціального і молодіжного), яка найближчим часом стартуватиме за підтримки вітчизняних та іноземних інвесторів, підвищенню якості проектування і будівництва, поширення досвіду із впровадження нових вітчизняних прогресивних технологій, будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, вдалих конструктивно-планувальних та архітектурних рішень, популяризації кращих об'єктів житлового призначення.

4. Дія цього Положення поширюється на юридичних осіб (далі - учасники) незалежно від форм власності, зокрема на будівельні, проектні організації, замовників (забудовників), що бажають узяти участь у конкурсі. Участь у конкурсі здійснюється на добровільних засадах.

5. Експертна комісія утворюється Будівельною палатою України. До складу експертної комісії входять члени Президії Палати.

6. Претенденти, які бажають узяти участь у конкурсі, подають матеріали на розгляд експертної комісії, склад якої затверджується наказом Будівельної палати України.

7. Подані матеріали розглядаються експертною комісією і за результатами цього розгляду по них видаються відповідні рекомендації.

8. Остаточним терміном розгляду матеріалів експертною комісією Палати є 01 липня 2015 року. Для участі в конкурсі претенденти подають заяву про участь у конкурсі, в якій зазначаються: повне найменування юридичної особи; її місцезнаходження, прізвище, ім'я, по батькові її керівника, контактні тел./факс., перелік доданих до заяви матеріалів відповідно до методичних рекомендацій.

Матеріали, подані пізніше 01 липня 2015 року, експертною комісією не розглядаються.

Якщо претенденти, що бажають узяти участь у конкурсі, подали матеріали пізніше зазначеного строку, а також із порушенням вимог пункту 7 Положення, експертна комісія приймає рішення про відмову в участі у конкурсі і письмово повідомляє про це претендентів.

Рішення експертної комісії про відмову щодо участі претендентів у конкурсі може бути оскаржено у Президента Будівельної палати України.

9. Проекти, що подаються на конкурс, повинні відповідати таким вимогам:

- відповідність державним будівельним нормам та застосування сучасних вітчизняних конструктивних рішень, високоякісних оздоблювальних матеріалів, енергоефективних технологій.

- проект будинку повинен передбачати переважно будівництво 1-2-х кімнатних квартир з оптимізованою площею, мати конкурентноспроможний рівень вартості квадратного метра будівництва.

- проект будинку повинен мати низькі вартісні характеристики експлуатації.

10. Для підведення підсумків конкурсу утворюється журі, яке є тимчасово діючим колегіальним органом, утвореним за пропозицією Будівельної палати України з метою визначення переможців конкурсу. Персональний склад журі затверджується наказом Будівельної палати України.

11. До складу журі входять представники Будівельної палати України, Комітету з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального

господарства України, Національної спілки архітекторів України, науково-дослідних та проектних інститутів, закордонні та відчизняні інвестори.

12. Результати розгляду експертною комісією матеріалів, поданих на конкурс, надаються журі конкурсу для прийняття остаточного рішення.

13. Рішення журі конкурсу вважається правомочним і прийнятим, якщо за нього проголосувала більшість присутніх. Рішення, які приймає журі конкурсу, ґрунтуються на принципах справедливості, неупередженості та високого професійного рівня.

14. Організаціям, що брали участь у проектуванні і будівництві житлових об'єктів, які визнані журі конкурсу кращими, присуджуються призові місця із врученням дипломів першого, другого та третього ступенів відповідно та пам'ятних призов переможця конкурсу, також за рішенням журі можуть бути надані відзнаки Лауреат конкурса.

15. Рішення журі з присудження призових місць учасникам конкурсу затверджується наказом Президента Будівельної палати України.

16. Проектна документація, фотографії чи макети об'єктів, які були відзначені і визнані журі кращими, експонуються в Будівельній палаті України та засобах масової інформації.

**Виконавчий секретар**

**Будівельної палати України Р.В.Ковтун**

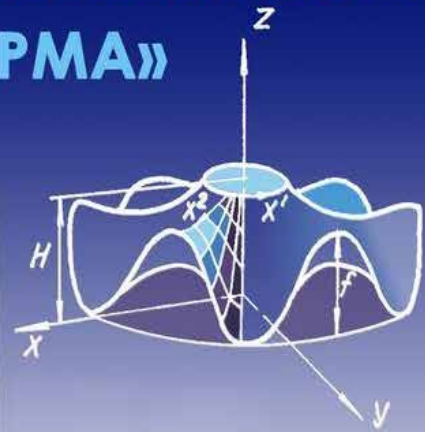


**Концерн «Поділля»**

відділ реалізації: (0432) 57-03-26 м. Вінниця,  
[www.koncern-podillya.com.ua](http://www.koncern-podillya.com.ua) вул.Зодчих, 24

# КОНСТРУКТОРСЬКО-АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО

## «ФОРМА»



## КОНСТРУКЦІЯ 17-ТИ ПОВЕРХОВОГО БЕЗКАРКАСНО-МОНОЛІТНОГО БУДИНКУ

Експериментальна конструкція монолітного залізобетонного 17-ти поверхового житлового будинку є найвищою будівлею в Україні, що побудована на основі будівельної системи та технології «Velox».

Основою будівельної системи «Velox» є незйомна опалубка із плит для несучих стін та перекриття. Перевагами даної системи є те, що в конструкції поєднані опалубка, тепло- і звукоізоляція, просторова жорсткість та сейсмостійкість.

Конструктивно житловий будинок є односекційною безкаркасно-монолітною будівлею з розмірами в плані 19,8x29,3 м, що має підвал (рис. 1). Зовнішні та внутрішні стіни будинку зводились в незйомній опалубці, що збиралась із щепоцементних плит Velox

розмірами 500x2000 мм та товщ. 35 мм.

Опалубка внутрішніх стін та внутрішньої поверхні зовнішніх стін збиралась із плит марки Velox WSD, а опалубка зовнішньої поверхні зовнішніх стін із двохшарових ізоляційних плит марки Velox WS-EPS, що мають наклеєний шар пінополістерола товщиною 120 мм. Віконні прорізи в місцях контакту із пінополістиролом обрамлювались плитами з базальтового волокна.

Будівельні з'єднання Velox (одно- та двосторонні стяжки), що використовувались для розкріплення опалубки, забезпечують незмінність відстані між плитами зовнішньої і внутрішньої опалубки та дозволяють з'єднувати між собою щепоцементні плити на проектну висоту стін.

Стіни будинку запроєктовані багат шаровими: внутрішні товщиною 230 мм, що складаються із залізобетонного ядра -160 мм і двох щепоцементних плит по 35 мм; зовнішні товщиною 350 мм, що складаються із залізобетонного ядра -160 мм, пінополістерола -120 мм і двох щепоцементних плит по 35 мм.

Зовнішні і внутрішні стіни та перекриття виконувались з бетону класу C20/25 за міцністю.

Армування зовнішніх та внутрішніх стін виконувалось вертикальними просторовими каркасами п'яти типорозмірів. Рядові каркаси (тригони) мали трикутний рівнобічний поперечний переріз з розміром сторони 120 мм та встановлювались в стіни з кроком 600 мм.



**Рис. 1.** Фасад 17-ти поверхового безкаркасно-монолітного будинку

Монолітні плити перекриття будівлі обпираються по контуру при бетонуванні на зовнішні та внутрішні стіни та захищаються в стиках при бетонуванні стін вище розміщеного поверху.

Витрати матеріалів на 1 м<sup>2</sup> загальної площі будинку складають: бетону – 0,29 м<sup>3</sup>; арматурної сталі – 20,3 кг.

Розрахунок конструктивної схеми будівлі виконувався з використанням програмного комплексу «СТАРТ», що базується на методі суперелементів. Метод суттєво зменшує об'єм обчислень при підвищеній

точності розрахунку.

Зусилля для елементів типового поверху визначались за умови найгіршого сполучення навантажень та найбільшого зусилля, що виникає в межах 2 – 17 поверхів даного суперелемента. При розрахунку враховувався розрахунковий крен будинку, який може виникнути внаслідок викривлення земної поверхні, що пов'язано із підробкою території.

При проектуванні будинку обов'язки головного конструктора виконував к.т.н. Волошин Є.Л., керівника групи – інж. Ржешовська Л.С. Керів-

ництво зведенням будинку здійснював інж. Ісаєв В.М.

ПВ МНТП «ФОРМА» виконує проектні роботи з нового будівництва та реконструкції житлових, цивільних та промислових будівель і споруд; отримана ліцензія на виконання робіт в складних інженерно-геологічних умовах: сейсмо- і зсувонебезпечних районах та в районах з просіданням ґрунтів.

Підприємство приймає замовлення на виконання проектних робіт, - тел.: **(044) 245-34-97; (067) 446-02-53;** e-mail: **pp\_forma@ukr.**

# ТААСС - ТЕХНОЛОГІЯ КОМФОРТУ І НОВИХ МОЖЛИВОСТЕЙ



ТААСС (термоактивні Адаптивні Будівельні Системи) забезпечує комфортну температуру для життєдіяльності за рахунок контролю температури несучих частин будівлі - залізобетонного каркаса.

Використання технології ТААСС відкриває нові можливості у будівництві будинків різних типів, а також їх експлуатації. Вона може застосовуватися при проектуванні та будівни-

цтві котеджів, промислових будівель, а також багатоквартирних будинків. При цьому вона інтегрує в себе: опалення, вентиляцію і кондиціонування, а також гаряче водопостачання.

Розробник ТААСС директор ТОВ «Інститут Проектування» Володимир Михайлович Брунько каже, що система ТААСС дозволяє Замовнику скоротити капітальні витрати на будівництво до рівня 350-375 у.о. за кв. м. За рахунок чого знижується вартість будівництва?

### Чинники зниження вартості будівництва:

- Відмова від земляних робіт, палів - Використання плитних, суміщених фундаментів - економія до 7-10% будівельно-монтажних робіт;
- Схема повний каркас з оптимізованою сіткою колон з консолями - зменшення матеріалоємності та забезпечення принципу

- open-space (відкритий простір);
- Відмова від технічних поверхів економія до 5-7%;
- Відмова від несучих стін - збільшення корисної площі поверху на 8-9%;
- Відмова від стяжок підлог - економія до 4% висоти поверху - економія на стягуванні, площі фасадів і кубатурі стін - сукупно - до 20 \$ / м<sup>2</sup>

Крім цього, розроблена технологія дозволяє також найбільш ефективно використовувати повновловані джерела енергії, а також забезпечувати витрати на опалення під час зимового періоду в межах 0,8 кВт \* год електроенергії на 100 кв.м будівлі.

В цілому, ТААСС – це унікальні інжинірингові рішення які дозволяють зробити будівництво надійніше, швидше і дешевше, а будинок - затишніше!

*Джерело:*

**ТОВ «Інститут Проектування»**

**СОЛЕСТРОЙ**  
Будуючи сучасність - створюємо майбутнє

02140, м. Київ, вул. Б. Гмирі, 1А  
тел. 575-2-843

# У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ ПРОФІЛЬНИЙ КОМІТЕТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ ПОГОДИВ ДО ДРУГОГО ЧИТАННЯ ЗАКОНОПРОЕКТ ПРО ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЮ ДЕРЖАРХБУДКОНТРОЛЮ

6 квітня парламентський Комітет з питань будівництва, містобудування та житлово-комунального господарства одногосно підтримав урядовий законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства» (№ 1546) в процесі його підготовки до другого читання.

Після першого читання документ був доопрацьований робочою групою при Комітеті. В процесі його під-

готовки до другого читання деякі позиції документу були посилені та уточнені. Зокрема, чітко виписана процедура передачі повноважень з боку Держархбудінспекції новим органам архбудконтролю в містах та селах України.

За основу проект закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства» (№ 1546) Верховна Рада України прийняла 13 січня 2015 року.

Нагадаємо, що до складу робочої групи Комітету з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства Верховної Ради України з підготовки до другого читання проекту Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та вдосконалення містобудівного законодавства» (№1546) входить член президії Будівельної палати України Анатоль Маркович Кармінський

*Джерело: Будпалата*



**Будуй разом з PERI**

**Опалубка Риштування Проектування**

**Tel. +38 044.390-2620**

**peri@peri.ua | www.peri.ua**