



ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

№6



ЗМІСТ



**СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ
ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ
ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА**

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ



**У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ
ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ**

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



Будівельна палата України: 02140, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3
тел.: +38(044)360-40-91, +38(044)577-39-47, факс +38(044)577-39-57,
E-mail: budpalata@ukr.net
Сайт: <http://www.budpalata.com.ua/>

СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

ЗАВДАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ СЬОГОДНІ - ЗАБЕЗПЕЧИТИ ОБРАННЯ ТАКОЇ СТРАТЕГІЇ, ЯКА Б СПРИЯЛА РОЗВИТКУ БУДІВНИЦТВА



Шановні колеги!

Об'єктивно проаналізувавши реальний стан справ в будівництві, ми бачимо, що існує надзвичайно актуальна проблема для всіх без винятку підприємств галузі. Проблеми, як ніколи раніше, і більші, і ширші, і глибші, а ситуація, яку сьогодні переживає країна лише загострила їх небезпечність.

Галузь знаходиться в стадії глибокої стагнації, і про це ми повинні говорити сьогодні. Варто відзначити, що держава не тільки декларує а і робить спроби всебічного системного реформування відносин в суспільстві і галузях.

Будівельникам сьогодні важко, і, на превеликий жаль, складно робити оптимістичні прогнози.

І від нас усіх, я впевнений, чекають зваженого конструктивізму і професійно обґрунтованих пропозицій.

Практичне замороження більшості державних соціальних програм, серед яких Програма будівництва доступного житла постражда-

ла однією з перших, дуже негативно відображається на роботі будівельних підприємств.

Ми також бачимо, як зростання курсу долара вплинуло на зростання цін на будівельні матеріали. Постачальники вимагають передоплату замість оплати «по факту» надходження товару. Дуже складно проводити тендери, часто-густо продавці не можуть скласти ціну, закладають інфляційні очікування в вартість продукції.

Інвестори, в своїй переважній більшості, розгублені. Ті, що мають достатні гривневі накопичення прагнуть вкладати кошти в завершені будівництвом об'єкти, і вкрай обережно йдуть на укладання угод в будинках, що знаходяться в стадії будівництва.

А ще і деякі забудовники, з ім'ям та репутацією офіційно заявляють про припинення початку будівництва нових будинків.

Ринок, і без того вкрай напружений, ще більше розгубився.

Логіка інвесторів зрозуміла – якщо проблеми у розкручених і досвідчених, що вже говорити про інших.

Проводити в такий час системну перебудову відносин в будівельній сфері складно, але іншого виходу і у нас і у держави немає. Отже, децентралізація не примха, а невідкладна потреба.

Завдання Будівельної палати сьогодні – власним досвідом її керівників, досвідом кожної будівельної організації і в Києві, і в регіонах – забезпечити обрання такої стратегії, яка б сприяла розвитку будівництва.

Взяти, як приклад, теж саме Доступне житло.

Була державна програма, досить широко розрекламована.

Та, чи була ця програма дій-

сно масовою і спрямованою на збільшення обсягів житлового будівництва для побудови в державі доступного житла?

Мабуть, що ні, і в першу чергу тому, що не стимулювала місцеві органи влади та забудовників об'єднувати свої зусилля і для нарощування темпів будівництва, і для здешевлення його вартості і ще тому, що не було державної підтримки, в тому вигляді, про яку йшлося у відповідному Законі.

І державна, а точніше регіональна підтримка, могла б бути саме в тому, щоб надавати таким будівельним організаціям земельні ділянки без аукціонів, звільнення їх від сплати пайової участі, на рівні міської влади оптимізації умов підключення до інженерних мереж.

Переконали, що ініціатива Будівельної палати України з перегляду законодавства в питанні будівництва доступного житла знайде свою підтримку в державних органах.

Саме Палата у свій час формувала концепцію будівництва такого житла, і я сам брав участь у її презентації в Полтаві.

Треба повернутися до тих витоків, зробити відповідні коригування з огляду на сучасний стан і ринку, і крокувати далі.

Це відповідає суті первинної концепції будівництва доступного житла і треба на всіх рівнях професійного впливу доводити і відстоювати позицію, що:

- підтримка будівництва доступного житла, це КОМПЛЕКС заходів і з боку держави й місцевої влади, і з боку будівельників;

- а саме доступне житло - це недороге житло, яке спроможні придбати громадяни з невисоким рівнем доходів.

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

ІНОЗЕМНІ ІНВЕСТИЦІЇ ДОПОМОЖУТЬ ЗАБЕЗПЕЧИТИ УКРАЇНЦІВ ДОСТУПНИМ ЖИТЛОМ



Іноземні інвестиції у житлове будівництво допоможуть створити ефективний механізм забезпечення населення масовим, доступним житлом. Про це заявив Віце-прем'єр-міністр – Міністр регіонального розвитку, будівництва і житлово-комунального господарства України Геннадій Зубко під час наради з представниками Департаменту державних програм та розвитку житлового будівництва Мінрегіону.

Він підкреслив, що інвестиції допоможуть сформувати доступний ринок орендного житла, суттєво скоротити або повністю ліквідувати квартирну чергу та впровадити доступне іпотечне кредитування.

«За останні роки темпи поліпшення житлових умов громадян, що перебувають на квартирному обліку, різко впали. У разі збереження такої ситуації для вирішення жит-

лової проблеми Україні буде потрібно більше 100 років. Тому ми розробили детальний механізм забезпечення населення доступним житлом, реалізувати який ми зможемо вже сьогодні – у разі плідної співпраці з іноземними інвесторами», – зазначив Геннадій Зубко.

За словами Віце-прем'єр-міністра, формування доступного ринку орендного житла матиме комплексний позитивний ефект для країни.

«По-перше, ми зможемо суттєво скоротити або повністю ліквідувати квартирну чергу. По-друге – отримаємо додаткові податкові надходження до державного бюджету. З кожної інвестованої гривні майже 30 копійок вертатимуться країні у вигляді податків. І, нарешті, активізація будівництва відкриє

додаткові робочі місця. За нашими розрахунками, під одного будівельника, задіяного у проєкті будівництва орендного житла, мають з'явитися ще 7-8 робочих місць у суміжних галузях», – наголосив Геннадій Зубко.

Нагадаємо, за останні кілька місяців Міністерству регіонального розвитку, будівництва і житлово-комунального господарства України вдалося залучити інвестицій на загальну суму 700 млн. євро. З них 500 млн. євро – від Німецького державного банку KfW та 200 млн. євро – від Європейського інвестиційного банку. Отримані кошти будуть залучені для подолання гуманітарної кризи в Україні та відродження регіонів, постраждалих у результаті бойових дій.

Джерело: Мінрегіон



БУДІВЕЛЬНУ ГАЛУЗЬ ПОТРІБНО РОЗВИВАТИ ДЛЯ ТОГО, ЩОБ РОЗВИВАЛАСЯ ЕКОНОМІКА!



Будівельну галузь потрібно розвивати для того, щоб розвивалася економіка про це наголосив на черговому Пленарному засіданні Київради депутат Київради, Заступник Голови постійної комісії Київради з питань місто-

будування, архітектури та землекористування, Президент Будівельної палати України, Петро Степанович Шиліук.

-Я хотів би виступити від будівельної галузі як голова Будівельної палати України із проханням до вас, до місцевої влади, до правоохоронних органів, захистіть будівельників! Кожен будівельник дає роботу 10-ти смежникам на сьогоднішній день. Будівельну галузь потрібно розвивати для того, щоб розвивалася економіка. Я минулого разу виступав з такою самою інформацією і говорив, що сьо-

годні ламають, палять паркани, а завтра будуть палити сільську раду. Ви бачите, що сьогодні дійшли вже до стрілянини.

До чого я закликаю? Якщо будівельники мають землю, мають кошторисну документацію, мають дозвіл на будівництво, то місцева влада повинна захищати будівельників, тому що це сама мирна професія. Є багато непорядних будівельників, але місто Київ потрібно розбудувати. Тому я закликаю, що потрібно підтримувати будівельну галузь!

Джерело: Будпалата



У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ «КРУГЛИЙ СТІЛ» - РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ БУДІВНИЦТВА ТА ШЛЯХИ ЇХ ЗАКОНОДАВЧОГО ВИРІШЕННЯ



У Комітеті з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства Верховної Ради України 29 квітня 2015 року відбувся «круглий стіл», на якому обговорені проблемні питання

реєстрації прав власності на об'єкти будівництва та шляхи їх законодавчого вирішення.

У заході взяли участь народні депутати України, представники центральних органів виконавчої влади, органів

місцевого самоврядування, всеукраїнських громадських організацій та професійних об'єднань у сферах будівництва, нерухомості та нотаріату, а також представники ЗМІ.

За результатами обговорення проблемних питань, пов'язаних з реєстрацією прав власності на об'єкти будівництва та шляхів їх законодавчого вирішення будуть підготовлені відповідні рекомендації Комітету.

Джерело: Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства Верховної Ради України

**ВАША ДОВІРА -
наш найцінніший
СКАРБ**

**ДБК
ЖИТЛОБУД
КОРПОРАЦІЯ**

dbk4.com.ua

044 428 33 11 044 428 27 17

Ліцензія ДАБК у м. Києві міністерства регіонального розвитку та будівництва України серії АГ № 575139 від 22.03.2011 р.

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ ВЗЯЛА УЧАСТЬ У ПРЕЗЕНТАЦІЇ ПРОЕКТІВ КИЇВСЬКОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО АГЕНТСТВА



Наприкінці квітня 2015 року в Колонній залі Київської міської державної адміністрації відбулася презентація проектів Київського інвестиційного агентства.

У заході взяли участь українські та зарубіжні інвестори, чиновники муніципалітету та представники засобів масової інформації. Будівельну палату України

на цьому форумі представляв виконавчий секретар Руслан Ковтун.

Топ-менеджери муніципального інвестагентства презентували всім учасникам цього інвестиційного заходу проекти у сфері нерухомості, енергоефективності, ІТ, медицини та освіти, які можуть бути реалізовані вже у найближчій перспективі.

Зокрема, перед інвесторами виступили генеральний директор КІА Олег Містюк, перший заступник генерального директора КІА Віталій Бойко та заступники гендиректора Богдан Ковпак, Юрій Назаров, Дмитро Турчак та інші.

- Київське інвестиційне агентство надає вну-

трішнім і зовнішнім інвесторам можливості, яких вони не мали раніше. Мова йде передусім про рівний доступ до інвестиційних конкурсів та прозорі умови участі у них. Ми проводимо детальний аудит активів міста, виявляємо найперспективніші з урахуванням поточної ситуації об'єкти. Проекти, затверджені інвестиційною комісією, оголошуємо до конкурсу, після чого кожен може подати документи до участі у ньому. Наразі в КІА більше 20 проектів в сфері нерухомості, ІТ, енергоефективності та інших сферах, які готуються до конкурсу, – зазначив Олег Містюк.

Джерело: Київське інвестиційне агентство



БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ ВЗЯЛА УЧАСТЬ У ЗАСІДАННІ КРУГЛОГО СТОЛУ «СТРАТЕГІЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ»



Відсутність житла у вимушених внутрішніх переселенців - одна з найгостріших проблем, яку необхідно вирішувати в терміновому порядку. Така думка домінувала під час проведення круглого столу «Стратегія розміщення та забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб (ВПО)», який відбувся 29 квітня 2015 року в Інституті економіки та прогнозування і став вже другим заходом у серії круглих столів, запланованих у рамках постійно діючого при Інституті Форуму з питань вирішення проблем внутрішньо переміщених осіб.

Основна мета цього форуму - вироблення науково обґрунтованих рекомендацій щодо забезпечення комплексної й системної підтримки внутрішньо переміщених осіб в контексті їх розміщення та забезпечення житлом. Цей захід

зібрав представників громадських організацій внутрішньо переміщених осіб, Мінрегіону, інститутів Національної академії наук...

Будівельну палату України на цьому заході представляв Виконавчий секретар Палати Руслан Володимирович Ковтун. Він ознайомив учасників круглого столу про роботу представників Будівельної палати України в Робочих групах профільного Комітету Верховної Ради України, в тому числі і з розробки Державної програми доступного житла.

- Крім цього, в самій Будівельній палаті України створено Комітет з питань розвитку проектів низько бюджетного житла для переселенців та учасників АТО, який бере активну участь у розробці пропозицій щодо вирішення цього непростого питання, - підкреслив Руслан Ковтун.

Світлана Михайлівна Старцева, начальник управління житлової політики Мінрегіону зазначила, що для того, щоб закласти в бюджет фінансові ресурси необхідно мати реальну базу потреб внутрішньо переміщених осіб.

- Скільки нам треба постійного житла, хто з переселенців готовий і може вкласти частину своїх коштів для будівництва житла, на ці та багато інших питань необхідно мати ясні і чіткі відповіді, - переконала Світлана Старцева.

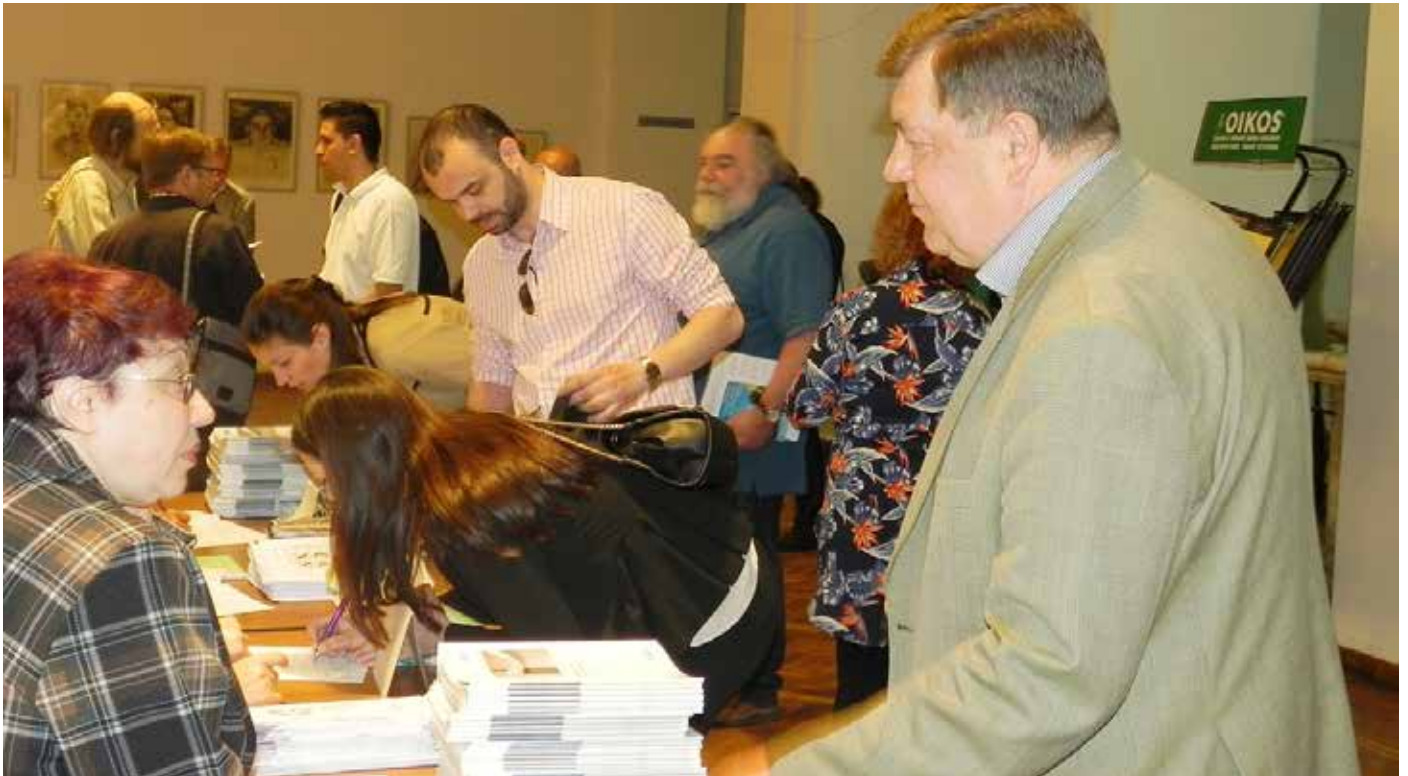
У ході круглого столу розглядалися й інші питання, які спрямовані на вирішення проблем вимушених переселенців.

- Проблема вимушених переселенців на найближче десятиліття буде найбільшочішою, - зазначив у своєму виступі Ігор Юрійович Степанов, радник-консультант головного архітектора Києва.

У результаті обговорень було прийнято рішення сконцентрувати зусилля учасників круглого столу на розробці пропозицій, які будуть враховані при подальшій роботі над Державною програмою доступного житла, створивши для цього у рамках постійно діючого при Інституті Форуму з питань вирішення проблем внутрішньо переміщених осіб - Робочу групу.

Джерело: Будпалата

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ ВЗЯЛА УЧАСТЬ У НАУКОВО-ПРАКТИЧНІЙ КОНФЕРЕНЦІЇ «АРХІТЕКТУРА ТА УРБАНІЗМ, СТАН ТА ПЕРСПЕКТИВИ»



У Будинку архітектора в Києві пройшла науково-практична конференція «Архітектура та урбанізм, стан і перспективи», організатором якої виступила Національна спілка архітекторів України (НСАУ).

У роботі архітектурного форуму взяли участь архітектори, викладачі провідних архітектурно-будівельних навчальних закладів, представники державних органів і громадських організацій. Будівельну палату України на

цьому заході представляли член президії Палати Анатоль Маркович Кармінський і виконавчий секретар Палати Руслан Володимирович Ковтун.

З доповідями на цьому архітектурному форумі виступили: Президент НСАУ Володимир Гусаков «Розвиток професійного самоврядування. Архітектурна Палата НСАУ»; професор КНУБА, доктор географічних наук Володимир Нудельман, «Значення містобудівної діяльності для

майбутнього України»; Президент Українського педагогічного клубу, доктор культурології Володимир Нікітін «Сучасний зміст архітектурного та урбаністичного мислення»; декан архітектурного факультету КНУБА, доктор архітектури Олександр Кащенко, професор, завідуючий кафедри основ архітектури ХНУБА Олександр Буряк, «Стан і перспективи архітектурної освіти» та інші.

Джерело: Будпалата



УВАГА! КОНКУРС НА КРАЦІ ПРОЕКТИ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

Шановні колеги!

Будівельна палата України свідчить Вам свою щирю повагу.

З метою підготовки участі підприємств – членів Палати у реалізації програми будівництва доступного житла (в тому числі соціального і молодіжного), яка найближчим часом стартуватиме за підтримки вітчизняних та іноземних інвесторів, підвищенню якості проектування і будівництва, поширення досвіду із впровадження нових вітчизняних прогресивних технологій, будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, вдалих конструктивно-планувальних та архітектурних рішень, популяризації кращих об'єктів житлового призначення, запрошуємо Вас взяти участь у конкурсі на кращі проекти житлових будинків за **3-ма номінаціями:**

- 1. високоповерхове житлове будівництво (більше 9 поверхів);**
- 2. малоповерхове житлове будівництво (6-9 поверхів);**
- 3. індивідуальне житлове будівництво**

(1-5 поверхів);

Основні вимоги до проектів житлових будинків, що подаватимуться на конкурс:

1. Відповідність державним будівельним нормам та застосування сучасних вітчизняних конструктивних рішень, високоякісних оздоблювальних матеріалів, енергоефективних технологій.

2. Проект будинку повинен передбачати переважно будівництво 1-2-х кімнатних квартир з оптимізованою площею, мати конкурентноспроможний рівень вартості квадратного метра будівництва.

3. Проект будинку повинен мати низькі вартісні характеристики експлуатації.

Документи для участі у конкурсі прийматимуться до 1 липня 2015 року.

Організаційно-технічне забезпечення проведення конкурсу здійснюватиме **Будівельна палата України (02140 м. Київ-140, вул. Є. Чавдар, 3) тел. (044) 360-40-91, e-mail: budpalata@ukr.net**

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ НА КРАЦІ ПРОЕКТИ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «ДОСТУПНЕ ЖИТЛО» НА ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

1. Це Положення регламентує порядок проведення конкурсу на кращі проекти житлових будинків цільової програми «Доступне житло» на території України і встановлює умови визначення переможців.

2. Конкурс оголошується у квітні 2015 року Будівельною палатою України. Оголошення про проведення конкурсу розміщується на офіційному сайті Будівельної палати України (<http://www.budpalata.com.ua>), у Віснику, а також направляються відповідні листи усім підприємствам- членам Палати .

3. Метою проведення конкурсу є підготовка участі підприємств – членів Палати у реалізації програми будівництва доступного житла (в тому числі соціального і молодіжного), яка найближчим часом стартуватиме за підтримки вітчизняних та іноземних інвесторів, підвищенню якості проектування і будівництва, поширення досвіду із впровадження нових вітчизняних прогресивних технологій, будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, вдалих конструктивно-планувальних та архітектурних рішень, популяризації кращих об'єктів житлового призначення.

4. Дія цього Положення поширюється на юридичних осіб (далі - учасники) незалежно від форм власності, зокрема на будівельні, проектні організації, замовників (забудовників), що бажають узяти участь у конкурсі. Участь у конкурсі здійснюється на добровільних засадах.

5. Експертна комісія утворюється Будівельною палатою України. До складу експертної комісії входять члени Президії Палати.

6. Претенденти, які бажають узяти участь у конкурсі, подають матеріали на розгляд експертної комісії, склад якої затверджується наказом Будівельної палати України.

7. Подані матеріали розглядаються експертною комісією і за результатами цього розгляду по них видаються відповідні рекомендації.

8. Остаточним терміном розгляду матеріалів експертною комісією Палати є 01 липня 2015 року. Для участі в конкурсі претенденти подають заяву про участь у конкурсі, в якій зазначаються: повне найменування юридичної особи; її місцезнаходження, прізвище, ім'я, по батькові її керівника, контактні тел./факс., перелік доданих до заяви матеріалів відповідно до методичних рекомендацій.

Матеріали, подані пізніше 01 липня 2015 року, експертною комісією не розглядаються.

Якщо претенденти, що бажають узяти участь у конкурсі, подали матеріали пізніше зазначеного строку, а також із порушенням вимог пункту 7 Положення, експертна комісія приймає рішення про відмову в участі у конкурсі і письмово повідомляє про це претендентів.

Рішення експертної комісії про відмову щодо участі претендентів у конкурсі може бути оскаржено у Президента Будівельної палати України.

9. Проекти, що подаються на конкурс, повинні відповідати таким вимогам:

- відповідність державним будівельним нормам та застосування сучасних вітчизняних конструктивних рішень, високоякісних оздоблювальних матеріалів, енергоефективних технологій.

- проект будинку повинен передбачати переважно будівництво 1-2-х кімнатних квартир з оптимізованою площею, мати конкурентноспроможний рівень вартості квадратного метра будівництва.

- проект будинку повинен мати низькі вартісні характеристики експлуатації.

10. Для підведення підсумків конкурсу утворюється журі, яке є тимчасово діючим колегіальним органом, утвореним за пропозицією Будівельної палати України з метою визначення переможців конкурсу. Персональний склад журі затверджується наказом Будівельної палати України.

11. До складу журі входять представники Будівельної палати України, Комітету з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального

господарства України, Національної спілки архітекторів України, науково-дослідних та проектних інститутів, закордонні та відчизняні інвестори.

12. Результати розгляду експертною комісією матеріалів, поданих на конкурс, надаються журі конкурсу для прийняття остаточного рішення.

13. Рішення журі конкурсу вважається правомочним і прийнятим, якщо за нього проголосувала більшість присутніх. Рішення, які приймає журі конкурсу, ґрунтуються на принципах справедливості, неупередженості та високого професійного рівня.

14. Організаціям, що брали участь у проектуванні і будівництві житлових об'єктів, які визнані журі конкурсу кращими, присуджуються призові місця із врученням дипломів першого, другого та третього ступенів відповідно та пам'ятних призов переможця конкурсу, також за рішенням журі можуть бути надані відзнаки Лауреат конкурсу.

15. Рішення журі з присудження призових місць учасникам конкурсу затверджується наказом Президента Будівельної палати України.

16. Проектна документація, фотографії чи макети об'єктів, які були відзначені і визнані журі кращими, експонуються в Будівельній палаті України та засобах масової інформації.

Виконавчий секретар

Будівельної палати України Ковтун Р. В.



Концерн «Поділля»

відділ реалізації: (0432) 57-03-26 м. Вінниця,
www.koncern-podillya.com.ua вул.Зодчих, 24

ОСОБЛИВОСТІ ТЕРМОАКТИВНОЇ АДАПТИВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ СИСТЕМИ (ТААСС)

Ера холоднокровных заканчивается. Приходит эра теплокровных. Речь не о повторении событий миллионной давности. Речь идет о современных тенденциях развития строительных технологий.

Бетону в современном понимании – цемент, песок и щебень – порядка 2-х с половиной тысяч лет, а то и больше. Железобетону – бетон плюс стальная арматура – порядка ста пятидесяти лет.

Сегодня железобетон в том или ином виде – это 63-66% объема всех строительных материалов, выраженного в м³ или тоннах.

Это основной и главный строительный материал. Его плюсы: можно сделать любую конструкцию. Несущий, конструктивный материал. Достаточно огнестоек. Высоко теплопроводен. Теплоемкий (все в 2 раза хуже воды). Минусы. Тяжелый. Холодный.

Вода. Основной конструктивный «материал» природы. 70% человека – вода. 71% территории Земли (361 из 510 млн. км²) – вода.

Климат. Климат – это температурно-влажностный режим территории и помещения – объема, где находится человек. Оптимальные параметры

(есть нюансы сезона года, но все равно они очень близки) – температура – около 22°C. Влажность – около 55%.

Вода: море, река, океан – зоны/территории оптимального климата на Земле. Почему? Причина – высокая тепловая инертность воды. Эта инертность сглаживает как суточные так и сезонные колебания температуры.

Помещение/здание. Сезонные колебания температур составляют нескольких десятков градусов. Потому, собственно, и есть раздел ОВ и К в проектах зданий. Суточные колебания температуры наружного воздуха могут достигать полутора десятков градусов. Особенно в межсезонье как сейчас.

Континентальный климат от приморских зон отличается тем, что его определяет воздух и солнце и нет инертного компенсатора.

Климат в помещениях типовыми инженерными решениями формируется горячими/холодными, но маленькими и легкими поверхностями и воздухом при его конвекции.

Сравним природу и создание рук человеческих – помещение. Природа: у воды комфортно, далеко от воды – не комфортно. Помещение: в боль-

шинстве случаев – не комфортно. Что общее когда «не комфортно»? Воздух и горячая/холодная поверхность как источник формирования климата.

Вывод. Воздух не лучший способ формирования климата.

Вода – оптимальный аккумулятор тепла/холода. Теплоемок, достаточно теплопроводен. И переносим с точки в точку так как текуч.

Но из воды невозможно строить напрямую. Нужна прочная оболочка. Оптимальной оболочкой является железобетон. Прочен, пластичен (в конструктивном смысле – можно сделать любое здание или его часть) и теплоемок... и высоко теплопроводен.

Сказанное означает, что железобетон, имеющий внутри воду – это оптимальное решение для создания объема с климатом. То есть здания. Здания любого типа и назначения, в котором должна быть та или иная температура: от +2-4°C для овощей хранилищ, 10-18°C – в складах и до 22°C в квартирах.

Такое решение, с помощью метафоры, можно назвать трансформацией холоднокровных в теплокровных.

Джерело:

ТОВ «Інститут Проектування»



РЕКОНСТРУКЦІЯ ХРАМУ НА ЧЕШТЬ СВЯТОГО АПОСТОЛА АНДРІЯ ПЕРВОЗВАНОВОГО У ВАСИЛЬКІВСЬКОМУ РАЙОНІ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ КОНСТРУКТОРСЬКО-АРХІТЕКТУРНИМ БЮРО «ФОРМА», ЯКЕ ПРАЦЮЄ НА БАЗІ КИЇВСЬКОГО КОЛЕДЖУ БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ

Реконструкцію церкви на честь Св. Апостола Андрія Первозваного з прибудовою до неї молитовного залу із хорами та дзвіницею було проведено за рішенням православної громади в Васильківському районі Київської області.

Процес реконструкції складався із збільшення площі молитовного залу на 76,4 м² та добудови дзвіниці висотою 18,38 м (рис. 1).

З урахуванням економічної доцільності, технологічності процесу реконструкції та підвищення теплоізоляційних властивостей стін визнано доцільним виконати прибудову до церкви в будівельній системі VELOX, яка дозволяє реалізувати складні архітектурні форми будівель. Будівельна система та технологія VELOX при будівництві культової споруди застосовані вперше.

Авторами архітектурних рішень з реконструкції храму на честь Св. Апостола Андрія Первозваного є архітектори Чернега А.В. та Тулінова О.В. Конструктивні рішення храму розроблені к.т.н. Волошиним Є.Л., інженерами Ржешовською Л.С. та Чворуном В.П. Обов'язки керівника

будівництва виконував інженер Ісаєв В.М.

За конструктивними рішеннями реконструйований храм представляє собою трьохсекційну безкаркасно-монолітну будівлю з розмірами в плані 10,28 x 24,23 м, що має підвальний поверх.

Особливості процесу реконструкції та використання технології VELOX спонукали до прийняття складних конструктивних рішень.

Для запобігання додаткового навантаження на основу існуючого храму від прибудови, в місцях примикання її повздовжніх стін, запроєктовані вертикальні осаджувальні шви. Фундаменти під стіни прибудови виконані стрічковими із монолітного залізобетону.

Армування стін за технологією Velox призводить до необхідності виконання випусків арматури з фундаментів. Крок випусків арматури з фундаментів співпадає із кроком армування стін, що визначався за конструктивним розрахунком.

Особливості архітектурного рішення дзвіниці призвели до нерівномірності кроку встановлених в стінах вертикальних

робочих арматурних стержнів та обпирання стін наступного поверху дзвіниці на перекриття її попереднього поверху. Перекриття дзвіниці зводились в незйомній опалубці, що збиралась з щепоцементних ізоляційних одношарових плит VELOX WS

Статичний розрахунок конструкції храму виконувався за допомогою програмного комплексу «Лира». Для конструктивного розрахунку залізобетонних елементів використовувався модуль «ЛИР-АРМ», а металевих конструкцій – модуль «ЛИР-СТК» програмного комплексу «Лира».

ПВ МНТП «ФОРМА» виконує проектні роботи з нового будівництва та реконструкції житлових, цивільних та промислових будівель і споруд; отримана ліцензія на виконання робіт в складних інженерно-геологічних умовах: сейсмо- і зсувонебезпечних районах та в районах з можливим просіданням ґрунтів.

Підприємство приймає замовлення на виконання проектних робіт:

тел.: (044) 245-34-97;

(067) 446-02-53;

e-mail: pp_forma@ukr.net.



Рис.1. Парадний фасад храму на честь Св. Апостола Андрія Первозваного до та після реконструкції