



ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

№4



ПАРТНЕРИ:



ІНФОРМАЦІЙНІ
ПАРТНЕРИ:



2016

ЗМІСТ

СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

стор. 2

ГАЛУЗЬ І СУСПІЛЬСТВО ЧЕКАЮТЬ ВІД НАС ЗАКОНОТВОРЧИХ ТА ФАХОВИХ ІНІЦІАТИВ,
ЗДАТНИХ ЗАБЕЗПЕЧИТИ СТАБІЛЬНЕ ЗРОСТАННЯ ЕКОНОМІКИ ДЕРЖАВИ

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 3

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮК З НАГОДИ
ДНЯ ЖУРНАЛІСТА ЗУСТРІВСЯ З ПРЕДСТАВНИКАМИ ЗМІ

стор. 4

П.С. ШИЛЮК: РЕАЛІЗАЦІЯ ПРОГРАМ ДОСТУПНОГО ЖИТЛА Є ДІЄВИМ
АНТИКРИЗОВИМ ЗАХОДОМ

стор. 5

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮК ВЗЯВ УЧАСТЬ
У ВІДКРИТТІ ТЕХНОЛОГІЧНОЇ ЛІНІЇ НА ПІДПРИЄМСТВІ «БЕТОН КОМПЛЕКС»

стор. 6 - 7

ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ ПАЛАТИ З ПИТАНЬ АНАЛІТИКИ
БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ ТА МЕНЕДЖМЕНТУ

стор. 8

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ П.С.ШИЛЮК ПРОВІВ НАРАДУ

стор. 9

ПІДПИСАНО НОВІ УГОДИ ПРО СПІВРОБІТНИЦТВО

стор. 10

ПОГОДЖЕНО СКЛАД ОРГКОМІТЕТУ

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 11

ЧАСТИНА ПОДАТКУ НА НЕРУХОМІСТЬ ПОВИННА ЙТИ НА БУДІВНИЦТВО
СОЦІАЛЬНОГО ЖИТЛА

стор. 11 - 12

МІНРЕГІОН, ДАБІ ТА ГРУПА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ ПРОПОНУЮТЬ ЗМІНИТИ
МІСТОБУДІВНЕ ЗАКОНОДАВСТВО, ЩОБ ПЕРЕШКОДИТИ
СКАНДАЛЬНИМ БУДІВНИЦТВАМ

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

стор. 13 - 15

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ 1 ЧЕРВНЯ 2016 РОКУ

СТОРИНКА

ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ,
ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКАГАЛУЗЬ І СУСПІЛЬСТВО ЧЕКАЮТЬ ВІД НАС ЗАКОНОТВОРЧИХ
ТА ФАХОВИХ ІНІЦІАТИВ, ЗДАТНИХ ЗАБЕЗПЕЧИТИ СТАБІЛЬНЕ
ЗРОСТАННЯ ЕКОНОМІКИ ДЕРЖАВИ**Шановні колеги!**

Будівельні послуги є своєрідним «лакмусовим папірцем» стану економіки країни. Саме тому з розвитком будівництва держава і суспільство пов'язують очікування піднесення економіки країни та вирішення складних соціальних завдань.

Ринок будівельних послуг України має суттєві проблеми, але одночасно і значні перспективи їх вирішення. Тож, створення умов і можливостей для масового будівництва житла, об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури, виробництва на вітчизняних підприємствах високоякісних будівельних матеріалів та виробів, вирішення питань стимулювання попиту та пропозицій на ринку будівництва і нерухомості, разом з ініціативами самих

працівників будівельної сфери – складові практичної реалізації соціальних проектів та програм.

Об'єднати зусилля, прагнення та досвід підприємств заради досягнення спільної мети – головне в діяльності Будівельної палати України, її завдання

та призначення. У свій час кожен з нас обрав для себе професію будівничого, таку нелегку, але вкрай потрібну людям, і сьогодні піднімає її значення на вищий щабель.

Галузь і суспільство чекають від нас законотворчих та фахових ініціатив, професійно обґрунтованих пропозицій, власних рецептів поживлення діяльності підприємств галузі, здатних забезпечити стабільне зростання економіки держави.

Будівельна палата України звернулася до Прем'єр-міністра Володимира Гройсмана підтримати відновлення фінансування державних житлових програм у 2016 році. Це буде дієвим антикризовим заходом, який сприятиме збільшенню внутрішнього ринку не тільки в

галузі будівництва, а й в інших галузях промисловості.

Відновлення фінансування державних житлових програм також допоможе вирішити низку соціально-економічних проблем та дозволить: громадянам, які не можуть «подужати» ринкові ціни на житло – вирішити житлове питання; державі – зменшити свої житлові зобов'язання та зберегти довіру громадян; будівельній галузі – прискорити розвиток житлового та житлово-комунального сектору економіки, збільшити об'єми будівництва в країні в цілому та не допустити зменшення робочих місць, а також забезпечити залучення інвестицій у цю сферу.

Вдячний всім членам Будівельної палати України, які приймають, сприймають і усвідомлюють всю повноту власної відповідальності за досягнення визначеної мети. Двері Палати завжди відчинені перед установами, організаціями та підприємцями будівельної сфери, які відповідають статутним критеріям БПУ, згодні та здатні разом вибудувати нове майбутнє будівельної галузі України.

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮК З НАГОДИ ДНЯ ЖУРНАЛІСТА ЗУСТРІВСЯ З ПРЕДСТАВНИКАМИ ЗМІ



6 червня, коли в Україні традиційно відзначається День журналіста, відбулася зустріч керівництва Будівельної палати України з представниками ЗМІ, які спеціалізуються на висвітленні будівельної тематики.

Віддаючи належне професійній майстерності, громадянській позиції та об'єктивності висвітлення діяльності Будівельної палати України і розвитку будівельної галузі України Президент Будівельної палати України, Герой України Петро Степанович Шилюк підкреслив особливе значення роботи журналістів у сучасних умовах.

- Професія журналіста вимагає чесності, щирості, відкритості і, звичайно ж,

таланту. Хочу подякувати кожному з вас за наполегливу і самовіддану працю, за журналістську небайдужість і цілеспрямованість, - зазначив Петро Степанович, звертаючись до запрошених.

За вагомий внесок у висвітлення будівельної тематики та високий професіоналізм Президент Будівельної палати України П.С. Шилюк вручив грамоти журналістам. Нагороди отримали:

- Світлана Зеленська - директор видання «Каталог «ВСІ НОВОБУДОВИ»;

- Наталія Кульєчова - редактор видання «Будівельний журнал»;

- Олександр Москаленко - головний редактор Першої Національної енциклопедії

будівництва ProfiDOM.com.ua;

- Катерина Нікітіна - засновник Build Portal, генеральний директор ТОВ «Best Media GROUP»;

- Ніна Онищенко - шеф-редактор видання «Будівельний журнал»;

- Галина Ромашко - головний редактор журналу «Prof Build»;

- Світлана Шах - засновник, шеф-редактор журналу «Prof Build».

Представників ЗМІ привітали також Перший Віце-президент Будівельної палати України С. Т. Шашевський та Віце-президент - Виконавчий директор Будівельної палати України А.А. Дронь.

Джерело: Будпалат

П.С. ШИЛЮК: РЕАЛІЗАЦІЯ ПРОГРАМ ДОСТУПНОГО ЖИТЛА Є ДІЄВИМ АНТИКРИЗОВИМ ЗАХОДОМ

Президент Будівельної палати України П.С. Шилюк взяв участь у спільному розширеному засіданні Антикризової ради громадських організацій України та Правління УСПП

10 червня 2016 року відбулося спільне розширене засідання Антикризової ради громадських організацій України та Правління Українського союзу промисловців і підприємців, на якому представники бізнесу та громадських об'єднань обговорили пропозиції промисловців, підприємців та роботодавців щодо впровадження невідкладних заходів стимулювання розвитку внутрішнього ринку, нарощування експорту, покращення бізнес-клімату. Йшлося про врахування їх пропозицій в плані дій Уряду на найближчу перспективу та забезпечення ефективних комунікацій бізнесу і влади.

Будівельну спільноту на цьому заході представляв Президент Будівельної палати України, Ге-



рой України П.С. Шилюк.

- З урахуванням того, що одне робоче місце в будівельній галузі створює 10 робочих місць в суміжних галузях, а одна гривня, вкладена в будівництво залучає ще три гривні, то можна з упевненістю говорити, що будівельний комплекс займає важливе місце в економіці нашої держави,- наголосив П.С. Шилюк.

Будівельна палата Украї-

ни та Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву неодноразово зверталися до Кабінету Міністрів України, щодо необхідності відновлення фінансування державних житлових програм і з трибуни засідання Антикризової ради Президент палати від імені будівельників України ще раз закликав Прем'єр-міністра Володимира Гройсмана підтримати це звернення. Реалізація програм доступного житла є, на переконання П.С. Шилюка, дієвим антикризовим заходом, що сприяє збільшенню внутрішнього ринку не тільки в галузі будівництва, а й в інших галузях промисловості, пов'язаних з будівництвом.

Було запропоновано також включити до підсумкового документа засідання Антикризової ради додаткові пункти відносно стабілізації ситуації в будівельному комплексі України.

Джерело: Будпалата



ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮК ВЗЯВ УЧАСТЬ У ВІДКРИТТІ ТЕХНОЛОГІЧНОЇ ЛІНІЇ НА ПІДПРИЄМСТВІ «БЕТОН КОМПЛЕКС»



Президент Будівельної палати України, Герой України П.С. Шилюк взяв участь у відкритті технологічної лінії «Екструдер» з виготовлення багатопорожнинних плит перекриття відомої компанії Nordimpianti, на підприємстві «Бетон Комплекс», що входить до складу ПБГ «Ковальська».

Треба відзначити, що П.С. Шилюк з березня 1973 року працював на цьому підприємстві, а в той час це був завод залізобетонних виробів №5 тресту «Київбуддеталь», спочатку формувальником, а з квітня 1973 по січень 1983 року – пройшов всіма сходами від майстра до начальника цеху...

Що собою являє

нова технологічна лінія? Модель «Екструдер» EVO E150 вважається унікальною на будівельному ринку України, адже технологія дозволяє виготовляти вироби номінальною шириною від 1100 до 1500 мм. Продукцію використовують

при зведенні об'єктів житлового та комерційного призначення, вона не лише підвищує їх якісні характеристики, а й прискорює процес будівельних робіт.

На заході були присутні Перший заступник Голови Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування та житлово-комунального господарства Д.Й. Андрієвський, Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.В. Спасибко, керівний склад ПБГ «Ковальська». Серед учасників заходу були також вітчизняні та іноземні представники провідних будівельних та архітектурних компаній.

Джерело: Будпалата



ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ ПАЛАТИ З ПИТАНЬ АНАЛІТИКИ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ ТА МЕНЕДЖМЕНТУ

20 травня 2016 року в приміщенні Будівельної палати України відбулося засідання Комітету Палати з питань аналітики будівельної галузі та менеджменту під головуванням керівника Комітету А.М.Кармінського.

У заході взяли участь керівники провідних підприємств, організацій та проектних інститутів будівельної галузі – члени Комітету, керівники Палати.

Вітаючи учасників засідання, Перший віце-президент Палати С.Т.Сташевський, зокрема відзначив, що тематика сьогоденного заходу надзвичайно актуальна для організації будівництва в нашій державі. Поступово змінюється процес проектування, спорудження, утримання та експлуатації об'єктів, є приклади застосування тут новітніх засобів. Проте, необхідні зміни відбуваються надто повільно. Потрібно, перш за все, актуалізувати законодавство і нормативно-правову базу, використовуючи міжнародний досвід, розширювати міжнародні контакти, вчити людей. Майданчик Будівельної палати підходить для цього, маємо хороші ділові зв'язки з профільним Комітетом Верховної Ради України, іншими державними структурами. Голова Комітету А.М.Кармінський, наприклад, щойно обраний до складу експертів Громадської Ради при Мінрегіонбуді. До думки членів Палати завжди дослуховуються



при розробці нових законів.

Центральне місце на засіданні зайняло обговорення економічних процесів і тенденцій на світовому будівельному ринку та застосування в Україні новітніх методів управління в будівельному комплексі.

З доповіддю на тему «Інноваційний метод застосування у проектно-будівельній діяльності BIM-технологій, як засобів оптимального управління системним комплексом «проект-будівництво-експлуатація» виступив д.е.н., проф. В.П. Ніколаєв.

У своєму виступі доповідач охарактеризував сучасні економічні процеси і тенденції на світовому будівельному ринку, інформаційне забезпечення управління вартістю будівництва та зупинився на завданнях, що стоять перед галуззю.

Зокрема, за словами В.П.Ніколаєва, основним

об'єктом управління стає не галузь, будівельний комплекс чи підприємство, а споруда. Новим джерелом доходів і прибутку учасників інвестиційно-будівельно-експлуатаційного процесу стає додатковий ефект замовника (власника) порівняно з базовими рішеннями і цей ефект розподіляється між учасниками.

Основна частина вартості життєвого циклу припадає на утримання і експлуатацію. Тому основними суб'єктами, управління вартістю на будівельному ринку стають замовник (власник), проектувальник і менеджери проекту будівництва, утримання та експлуатації, натомість роль підрядника суттєво зменшується.

Докорно змінюється інформаційне середовище управління єдиним інвестиційно-будівельно-експлуатаційним процесом.

Новітнім засобом управління вартістю життєвого циклу із використанням усіх необхідних даних є інформаційне моделювання будівель (Building Information Modeling – BIM), що поєднує засоби 3D проектування.

Доповідач навів приклад, що з 2016 р. BIM є обов'язковим для проектів на державне замовлення у Великобританії та інших країнах Європи. Тобто збут продукції виробників (матеріалів, виробів, робіт) без їх присутності в інформаційних базах зі стандартним форматом опису – неможливий. На сьогодні BIM-технології започатковуються у ряді пострадянських країн.

На його думку, вже зараз в Україні необхідно поширювати 3D проектування і метод скорочення втрат при будівництві та експлуатації, започаткувати формування баз даних матеріалів, конструкцій, обладнання (за відповідними форматами). Можливості для цього у нас є. Вже функціонує ряд фірм, що



займаються проектуванням з використанням зарубіжних програмних комплексів.

Професор В.П.Ніколаєв звернувся до присутніх з закликом активізувати роботу в цьому напрямку, зокрема здійснити ряд пілотних проектів, проводити семінари, навчання, розширювати зарубіжні контакти.

Доповідь викликала жваву дискусію серед учасників засідання.

Голова Комітету Палати А.М.Кармінський вніс пропозицію щодо необхідності розробки програми, в якій

були б детально розписані учасники і механізми запровадження в країні BIM-технологій в будівництві. Такий документ має бути направлено до Уряду для розуміння проблеми та подальшої підтримки на всіх рівнях влади.

В обговоренні також взяли участь генеральний директор «Укрекспертиза в будівництві» Ю.С.Аністратенко, директор Інституту «Київдормістпроект» В.В.Воробйов, завідуючий відділом НДІБК К.П.Кафієв, заступник начальника відділу ТОВ «БІП – ПМ» В.О.Войналович, керівник ПП «Архітектор Гершензон» М.Ш. Гершензон.

Віце-президент – виконавчий директор Палати А.А.Дронь запропонував розглянути питання застосування BIM-технологій більш широким загалом учасників процесу. Зокрема, було запропоновано обговорити його на засіданні круглого столу, що передбачається провести восени цього року в рамках Міжнародного експофоруму «Будівництво, Нерухомість, Архітектура 2016».

На засіданні було затверджено перелік питань, запланованих до розгляду на засіданнях Комітету на протязі поточного року.

Джерело: Будпалата



ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ П.С.ШИЛЮК ПРОВІВ НАРАДУ

1 червня 2016 року Президент Будівельної палати України П.С.Шилюк провів нараду з співробітниками організації.

Були обговорені актуальні питання діяльності Палати, зокрема щодо реалізації Програми роботи на 2016 рік, організації діяльності комітетів Палати,

співробітництва з організаціями – партнерами. Уточнено терміни та тематику засідань Президії Палати, що плануються у цьому році.

Розглянуто також питання запланованого на жовтень п. року Міжнародного експофоруму «Будівництво, Архітектура,

Нерухомість 2016» та засідання Круглого столу з актуальних питань будівельної галузі.

П.С.Шилюк звернув увагу учасників наради на необхідність удосконалення роботи виконавчого органу Палати, насамперед її інформаційної складової.

Джерело: Будпалата

В БУДІВЕЛЬНІЙ ПАЛАТІ УКРАЇНИ ВІДБУЛАСЯ ЗУСТРІЧ



31 травня 2016 року в Будівельній палаті України відбулася зустріч Першого Віце-президента С. Сташевського і

Віце-президента – Виконавчого директора Палати А. Дроня з Генеральним директором ТОВ «Київський Міжнародний Контрактовий Ярмарок» О. Ковалем та директором виставки «КиївБіл-дЕкспо» О.Безрадецьким.

Були обговорені питання щодо проведення в жовтні п. року Міжнародного експофоруму «Будівництво, Архітектура,

Нерухомість 2016» та засідання Круглого столу з актуальних проблем у сферах будівництва, архітектури та урбаністики.

Сторони домовилися про склад Оргкомітету та розглянули організаційні заходи, які необхідно здійснити найближчим часом для успішного проведення Експофоруму.

Джерело: Будпалата

ЗУСТРІЧ КЕРІВНИКІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ З НАУКОВЦЯМИ ІНСТИТУТУ КОЛОЇДНОЇ ХІМІЇ ТА ХІМІЇ ВОДИ ІМ. ДУМАНСЬКОГО НАН УКРАЇНИ

В Інституті колоїдної хімії та хімії води ім. А.В.Думанського Національної академії наук України відбулася зустріч Першого віце-президента Будівельної палати України С.Т.Сташевського та віце-президента – Виконавчого директора Палати А.А.Дроня з директором Інституту академіком НАН України В.В.Гончаруком та провідними науковцями цього закладу. Інститут є єдиною в країні і на пострадянському просторі академічною установою, діяльність якої пов'язана з комплексним вирішенням всіх аспектів хімії та технології води, колоїдної та аналітичної хімії.

Гості були проінформовані академіком В.В.Гончаруком про роботу, яку на протязі багатьох років проводить колектив, зокрема у такій актуальній сфері, як

забезпечення населення питною водою. Зростаючий антропогенний вплив на навколишнє середовище, на різні форми життя вимагає нового підходу до оцінки якості важливого для людства ресурсу – питної води та запровадження нових технологій її підготовки. У цьому контексті у керівників Палати значний інтерес викликав розроблений за безпосередньої участі Інституту і нещодавно введений в дію Національний стандарт України «Вода питна. Вимоги та методи контролювання якості». На їх думку, цей документ слід було б взяти до уваги при підготовці проекту Будівельного кодексу України.

Інститутом були також представлені унікальні розробки дослідження якості води та нові технології її очищення. Важливо, як

заявив С.Т.Сташевський, що при їх застосуванні може бути знижена вартість спорудження та експлуатації житлових комплексів.

Під час зустрічі йшлося про необхідність більш тісної співпраці Палати і цього всесвітньо відомого Інституту з метою доведення до членів Палати, забудовників України сучасних розробок для використання в будівництві та міському господарстві.

Сторони домовилися про участь Інституту в Міжнародному експофорумі «Будівництво, Нерухомість, Архітектура 2016» та круглому столі з актуальних питань будівельної галузі, що організовується ТОВ «Київський міжнародний контрактний ярмарок» за участі Будівельної палати восени 2016 року.

Джерело: Будпалата

ПІДПИСАНО НОВІ УГОДИ ПРО СПІВРОБІТНИЦТВО



17 червня відбулося підписання Меморандуму про співробітництво між Будівельною палатою України та Національною спілкою архітекторів України, а також Угоди про співробітництво між Будівельною палатою України і Спілкою наукових та інженерних об'єднань України.

Документи підписали: Президент Будівельної палати, Герой України П.С. Шилюк, Президент Національної спілки архітекторів, заслужений архітектор В.М. Гусаков, Президент Спілки наукових та інженерних об'єднань, академік М.М. Кірюхін.

Виступаючи на церемонії підписання, Президент Будівельної палати, Герой України П.С. Шилюк зазначив, що співробітництво партнерів відтепер виходить на новий рівень відповідальності і конкретики. За словами керівника Палати,

наші професійні об'єднання будуть примножувати зусилля для більш повної реалізації свого потенціалу у сфері будівництва сучасних споруд, використання європейського досвіду містобудування, застосування новітніх технологій, підготовки кваліфікованих кадрів.

Зокрема, Меморандум про співробітництво між Будівельною палатою та Національною спілкою архітекторів передбачає співробітництво з метою реалізації творчих і професійних інтересів своїх членів, надання консультативної допомоги на двосторонній основі, спільну участь у різноманітних громадських заходах.

Зі Спілкою наукових та інженерних об'єднань Будівельна палата планує консолідувати зусилля задля підвищення конкурентоспроможності українського інженера і науковця як в Україні та і на світовому

ринку праці. Для цього будуть використовуватися, зокрема, європейські Програми сертифікації для працюючих інженерів, які забезпечує Спілка наукових та інженерних об'єднань.

П.С.Шилюк висловив упевненість, що взаємовідносини між сторонами угод будуть і надалі розвиватися на умовах чесного партнерства, взаємоповаги та захисту спільних інтересів.

З нагоди підписання В.М. Гусакову і М.М. Кірюхину були вручені пам'ятні медалі Будівельної палати.

У церемонії підписання взяли участь Перший віце-президент Будівельної палати С.Т. Сташевський, віце-президент – виконавчий директор Будівельної палати А.А. Дронь, голова виконкому Спілки наукових та інженерних об'єднань В.В. Бурма, працівники НСАУ, представники ЗМІ.

Джерело: Будпалата

ПОГОДЖЕНО СКЛАД ОРГКОМІТЕТУ



Погоджено склад Оргкомітету Міжнародного Експоформу «Будівництво. Архітектура. Нерухомість», який пройде в Києві 6-8 жовтня 2016 року.

Оргкомітет очолили Перший заступник міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України В.А. Негода і Президент Будівельної палати України, Герой України П.С. Шилук.

До складу Оргкомітету увійшли: Генеральний директор ТОВ «Київський міжнародний контракт-

вий ярмарок» О.П. Коваль; Президент Національної спілки архітекторів України В.М. Гусаков; Перший Віце-президент БПУ С.Т. Сташевський; Віце-президент – виконавчий директор БПУ А.А. Дронь; директор департаменту державних програм та розвитку житлового будівництва Мінрегіонбуду Н.В. Козловська; Віце-президент НСАУ, директор «УкрНД-Пцівільбуд» О.П. Чижевський; заступник Генерального директора ТОВ «Київський міжнарод-

ний контрактний ярмарок» О.О. Безрадецький.

На Міжнародному Експофорумі будуть представлені новітні тенденції в галузі будівництва та архітектури, тут можна буде ознайомитися з експозиціями передових технологій та матеріалів.

В рамках Міжнародного Експофоруму планується проведення тематичного круглого столу за участі провідних архітекторів, забудовників та представників органів місцевого самоврядування.

Джерело: Будпалата

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

ЧАСТИНА ПОДАТКУ НА НЕРУХОМІСТЬ ПОВИННА ЙТИ НА БУДІВНИЦТВО СОЦІАЛЬНОГО ЖИТЛА



«З минулого року в Україні введено податок на нерухомість. Ми запропонували місцевій владі — 50% цього податку має витратитися на програми будівництва соціального житла

при муніципалітетах», — заявив Віце-прем'єр міністр — Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Геннадій Зубко в інтерв'ю виданню «Ділова столиця», коментуючи тему створення в Україні

соціального житла.

На його думку, якщо місцева влада отримує акциз, наприклад, від автозаправних станцій, розташованих на території органу місцевого самоврядування, то ча-

стина зібраних грошей йде на дороги. «Частина податку на нерухомість повинна спрямовуватися на житлові програми», — впевнений Зубко. За його словами, надходження до загального фонду місцевих бюджетів за січень-квітень цього року, без урахування трансфертів, склали 41,7 млрд грн. «Це на 13,3 млрд, або майже на половину більше, ніж за аналогічний період 2015 року. Ми очікуємо, що місцева влада буде активніше фінансувати муніципальні програми», — повідомив Геннадій Зубко.

Джерело: **Мінрегіон**

МІНРЕГІОН, ДАБІ ТА ГРУПА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ ПРОПОНУЮТЬ ЗМІНИТИ МІСТОБУДІВНЕ ЗАКОНОДАВСТВО, ЩОБ ПЕРЕШКОДИТИ СКАНДАЛЬНИМ БУДІВНИЦТВАМ

Група народних депутатів спільно з Держархбудінспекцією та Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства пропонують внести зміни до діючого містобудівного законодавства, які знімуть зайву за регульованість будівельної галузі та зменшать кількість проблемних будівництв. Відповідний законопроект за номером №4733-1 зареєстрований в Верховній Раді України.

Про це повідомив Голова Державної архітектурно-будівельної інспекції

України Олексій Кудрявцев під час круглого столу «Децентралізація сфери містобудування у контексті системних реформ».

За його словами, діюче законодавство ділить об'єкти будівництва трьох класів наслідків на п'ять категорій складності та встановлює різний порядок оформлення дозвільної документації: декларативний або дозвільний.

«Це створює простір для зловживань та будівельних афер з боку недобросовісних забудовників, — відзначив Олексій Кудрявцев. — Органи держархбудкон-

тролю перевіряють декларативні документи лише на повноту даних. Недобросовісні забудовники користуються декларативним принципом та вносять у документи недостовірні дані. Під виглядом III категорії складності часто зводять величезні житлові комплекси. Як результат відсутність там прибудинкової території, паркомісць, пандусів, протипожежних під'їздів, сумнівна якість будівельних матеріалів. Тисячі інвесторів стають заручниками будівельних аферистів, залишаючись без житла і без грошей».

Народний Депутат України Дмитро Андрієвський наголосив, що законопроект розповсюджує на сферу держархбудконтролю європейський досвід.

«Сьогодні слід шукати баланс між дерегуляцією бізнесу та питаннями контролю й відповідальності органів державної влади і місцевого самоврядування, — переконаний Дмитро Андрієвський. — Тому група народних депутатів за участі ДАБІ та Мінрегіону розробили відповідний законопроект, який передбачає запровадження європейського досвіду. Ми відходимо від категорійності будівництва та оцінюємо об'єкт за класами наслідків: незначний, середній та значний. Причому, для будівництва об'єктів незначного класу наслідків пропонується запровадити заявний дозвільний принцип шляхом подання повідомлення. Він охопить 81% усіх будівництв в країні».

Співавтор законопроекту №4733-1 народний депутат України Геннадій Кривошея підкреслив, що законодавчі зміни до містобудівного законодавства усунуть корупційні ризики.

«Заміна п'яти категорій складності трьома класами наслідків допоможе місцевій владі ефективно працювати. Тобто ми даємо на місця інструмент впливу на сферу містобудування. Одночасно спрощуємо дозвільний процес для простих людей, які будують приватне житло. Також даємо гарантії громадянам, які вкладають свої кошти в багатопверхову забудову і сьогодні часто стають заручниками безвідповідальних забудовників», — заявив



Геннадій Кривошея.

Народний депутат України Ірина Сулова відзначила, що законопроект №4733-1 дозволить виправити ситуацію з порушенням будівельних норм щодо доступності новобудов для маломобільних груп населення.

Законопроект пропонує відмовитися від категорій складності будівництва та перейти до поділу за класами наслідків – незначний, середній та значний. Будівництво середнього та значного класів наслідків пропонується здійснювати за дозвільною системою. Це стане запорукою їх безпечної експлуатації у майбутньому та зменшить кількість проблемних будівництв.

Отримання дозволу не створить ніякого додаткового навантаження на забудовника: пакет документів для початку будівництва на підставі декларації чи дозволу середнього класу наслідків – ідентичний.

Законодавчі зміни також передбачають ще більше спрощення дозвільної системи для будівництв незначного класу наслідків. Забудовник подаватиме лише повідомлення та зможе приступати до будівництва наступного

дня після його направлення. Таким чином автоматично буде скасована й процедура повернення документів на доопрацювання.

«В результаті змін, які пропонує законопроект, ми знімемо зайву зарегульованість галузі у вигляді категорій складності будівництва, спростимо дозвільну систему для 80% забудов, дамо громадам механізм виявлення будівельних аферистів ще на стадії оформлення дозволів, зменшимо кількість незаконних будівництв та знизимо градус соціальної напруги. Сподіваюсь, народні депутати підтримають законопроект і позитивний ефект від комплексних реформ у сфері містобудування відчуже кожен громадянин», — підсумував Голова Держархбудінспекції Олексій Кудрявцев.

Присутні на засіданні круглого столу голови міст, що отримали повноваження держархбудконтролю, цілком підтримали законодавчу ініціативу та наголосили, що зазначені зміни до законодавства сприятимуть посиленню впливу громади на сферу містобудування.

Джерело:

Прес-служба ДАБІ України

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ
ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ 1 ЧЕРВНЯ 2016 РОКУ

На засіданні Комітету 1 червня 2016 року розглянуто законопроекти реєстр. №№4437 та 4493, пропозиції Президента до Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (проект Закону реєстр. № 1076), а також інші питання, пов'язані із: вирішенням проблем забезпечення своєчасного перегляду тарифів на комунальні послуги і погашенням заборгованості різниці в тарифах; будівництвом доступного житла та кредитуванням молодіжного житлового будівництва; призначенням заступника завідувача секретаріату Комітету.

Крім того, у відповідності до звернення автора законопроекту, народного депутата України Голуба В.В. проект Закону про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення державного регулювання процесу будівництва (реєстр.

№ 4187 від 10.03.2016 року) знято з порядку денного засідання Комітету.

Докладніше з питань порядку денного:

1. Про шляхи вирішення проблем забезпечення своєчасного перегляду тарифів на комунальні послуги та погашення заборгованості різниці в тарифах, яка виникла у зв'язку з невідповідністю фактичної їх вартості тарифам, що затверджувалися та/або погоджувалися органами державної влади чи органом місцевого самоврядування

Серед питань, що обговорювалися, особливу увагу було зосереджено на ряді критичних питань функціонування підприємств тепло- та водопостачання, а саме: щодо застосування штрафних санкцій НАК «Нафтогаз України» та арешту поточних рахунків підприємств тепlopостачання, застосування Порядку розподілу коштів із спецрахунків на рахунки НАК «Нафтогаз України», забезпечення своєчас-

ного перегляду тарифів на комунальні послуги та вирішення проблемних питань погашення заборгованості з різниці в тарифах, яка виникла у зв'язку з невідповідністю фактичної вартості теплової енергії та послуг з централізованого водопостачання, водовідведення, опалення та постачання гарячої води тарифам, що затверджувалися та/або погоджувалися органами державної влади чи органом місцевого самоврядування.

За підсумками обговорення проблемних питань, що призвели до критичного стану галузі тепло- і водопостачання, Комітетом прийнято рішення звернутись із листом до Прем'єр-Міністра України Гройсмана В.Б. з проханням у терміновому порядку розібратися у ситуації, що склалась в сфері ЖКГ України, та доручити Кабінету Міністрів України виконати невідкладні заходи стосовно врегулювання вищевказаних питань.

2. Про звіт Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву про хід будівництва доступного житла та кредитування молодіжного житлового будівництва.

В Україні діють декілька державних житлових програм, які є найбільш затребуваними серед громадян країни, а саме: Державна програма забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 р. № 967 та Державна цільова

соціально-економічна програма будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11.11.2009 р. №1249.

Проте, Законом України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» видатки на зазначені Програми не передбачені.

Відновлення фінансування вищевказаних програм допоможе вирішити ряд соціально-економічних проблем та дозволить: громадянам, які не можуть «подужати» ринкові ціни на житло – вирішити житлове питання; державі – зменшити свої житлові зобов'язання та зберегти довіру громадян; будівельній галузі – прискорити розвиток житлового та житлово-комунального сектору економіки, збільшити об'єми будівництва в країні в цілому та не допустити зменшення робочих місць, а також забезпечити залучення інвестицій у цю сферу. Крім цього, механізми кредитування, які реалізуються в рамках вказаних програм, є практично безвтратами для держави, адже кошти, що виділяються державою, повертаються до відповідних бюджетів у якості обов'язкових платежів (податки, платежі до соціальних фондів тощо).

За результатами розгляду звіту Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву та враховуючи гостру необхідність фінансування державних житлових програм, які спрямовані на забезпечення населення доступним житлом народні депутати України – члени Комітету підтрима-

ли пропозицію звернутись до Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. стосовно необхідності відновлення фінансування державних житлових програм та врахування, при перегляді Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік», видатки на програми:

- «Надання пільгового довгострокового державного кредиту молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла» (КПКВК 2751390) в обсязі - 1 000 000,0 тис грн., що дасть можливість забезпечити житлом 2,4 тис. молодих сімей;

- «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла» (КПКВК 2751190) в обсязі - 1 000 000,0 тис. грн., що дасть можливість забезпечити доступним житлом більше 8 тис. сімей.

Також, наголошено на необхідності закладення у бюджетну резолюцію на 2017 рік та врахуванні у бюджеті на 2017 рік не менше 3,5 млрд. грн. на ці та інші житлові програми Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву.

3. Пропозиції Президента до Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (проект реєстр. № 1076)

У своїх Пропозиціях до прийнятого Верховною Радою України 20 квітня 2016 року Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забез-

печення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» Президент України вказує на неможливість його підписання через невідповідність деяких його положень Конституції та законам України.

За результатами розгляду питання, Комітет вирішив остаточне рішення щодо висновків стосовно обґрунтованості кожної окремої пропозиції (зауваження) Президента України відповідно до частини 3 статті 133 Закону України «Про Регламент Верховної Ради України» ухвалити на засіданні Комітету 15 червня 2016 р. після їх вивчення народними депутатами України – членами Комітету та попереднього розгляду робочою групою «Гуртожитки».

4. Проект Закону про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення державного регулювання процесу будівництва (реєстр. № 4187 від 10.03.2016 року, внесений народним депутатом Голубом В.В.)

Законопроектом пропонується внести зміни до деяких законів України стосовно удосконалення дозвільних процедур у будівництві, зокрема передбачається: скасувати обов'язковість реєстрації декларацій у сфері будівельної діяльності для об'єктів будівництва I-III категорій складності, залишивши лише процедуру їх подання; запровадити необхідність одержання державним органом архітектурно-будівельного рішення суду для призупинення підготовчих або будівельних робіт за ініціативою контролю;



виключити можливість одержання кваліфікаційного сертифіката особами, які не мають вищої освіти за необхідним напрямом професійної атестації; скасувати необхідність отримання технічних умов для проектування центрального органу виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

У відповідності до звернення автора законопроекту, народного депутата України Голуба В.В. проект Закону про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення державного регулювання процесу будівництва (реєстр. № 4187 від 10.03.2016 року) знято з порядку денного засідання Комітету.

5. Проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо врегулювання окремих питань правового режиму території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (реєстр. № 4437 від 14.04.2016 року, внесений Президентом України)

Як зазначено у пояснювальній записці до законопроекту, практична реалізація завершення проектів з перетворення

об'єкта «Укриття» на екологічно безпечну систему унеможливлена через законодавчу неврегульованість особливостей землекористування, здійснення містобудівної діяльності на території зони відчуження та без-

умовного (обов'язкового) відселення. На рівні законів чітко не визначено компетенції центральних та місцевих органів влади щодо здійснення владних повноважень на території зони відчуження. Як наслідок, неможливо вирішити питання щодо землекористування, одержати містобудівні умови та обмеження, отримати дозвільні документи.

Проектом пропонується внести зміни, крім інших Законів, до Законів України, що здійснюють правове регулювання з питань, віднесених до сфери відання Комітету, зокрема до Законів України «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині встановлення особливостей регулювання містобудівної діяльності на територіях зони відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення. Також, законопроектом пропонується обмежити дію частин третьої і четвертої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на території зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення при наданні містобудівних умов та обмежень без затверджених

планів зонування або детальних планів територій.

За результатами обговорення, Комітет прийняв рішення рекомендувати Верховній Раді України за результатами розгляду у першому читанні прийняти за основу проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо врегулювання окремих питань правового режиму території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (реєстр. № 4437 від 14.04.2016 р.), внесений Президентом України П.О. Порошенком.

6. Проект Закону про ринок електричної енергії України (реєстр. № 4493 від 21.04.2016 року, внесений Кабінетом Міністрів України)

Метою законопроекту є забезпечення надійного та безпечного постачання електричної енергії споживачам з урахуванням інтересів споживачів, мінімізації витрат на послуги постачання електричної енергії, шляхом визначення на законодавчому рівні організаційної структури та принципів функціонування ринку електричної енергії, основних засад та передумов його реформування.

Комітетом прийнято рішення направити законопроект на доопрацювання із врахуванням зауважень, поданих Комітетом.

7. У «різному» члени Комітету погодили призначення Михайленка Г.В. заступником завідувача секретаріату Комітету.

Джерело: Комітет Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарств

ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР БПУ



Інженерний центр, в складі Будівельної палати України, створений для вирішення завдань управління і контролю будівництва планованих і споруджуваних об'єктів, представляючи і виконуючи основні завдання служби Замовника.

У своїй діяльності Інженерний центр керується основними законами України:

- «Про основи містобудування»,

- «Про регулювання містобудівної ДІЯЛЬНОСТІ»,

- «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» і іншими нормативно-правовими актами, що гарантує забезпечення і суворе дотримання законності в будівництві і тим самим забезпечує надійність,

довговічність, енергоефективність будівель і захист навколишнього середовища.

Основні завдання «Інженерного Центру БПУ»:
Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури, що має на увазі контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контроль за якістю виконуваних робіт та їх обсягів під час будівництва, а саме:

- фінансово-технічний аудит будівельних об'єктів, включаючи експертизу будівельних об'єктів;

- фінансово-технічний аудит проектів, що подаються Будівельній палаті України, для їх подальшого впровадження в практику

будівництва;

- *Управління будівництвом* - від формування концепції будівництва до його введення в експлуатацію, в тому числі надання інжинірингових послуг з будівництва (інженерного і технічного характеру).

Штат «Інженерного центру» укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У тому числі - експерти, проектувальники, фахівці з технічного нагляду.

У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, можуть залучатися висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Створення Інженерного центру при БПУ направлено на підвищення якості всього циклу будівництва від проектування будівель і споруд до їх введення в експлуатацію.

Інженерний центр БПУ

Контактні телефони:

Директор:

Кодола Сергій Миколайович

(067) 443 19 28

Гол. інж.:

(097) 393 36 30

Інж. відділу:

(068) 122 07 24



БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

Будівельна палата України створена у листопаді 2005 року .
Об'єднує провідні підприємства будівельної галузі України.

МЕТОЮ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ є сприяння розвитку будівельної та пов'язаних з нею галузей народного господарства, їх інтеграції у світову економіку, формуванню сучасної промислової, фінансової, торговельної інфраструктур, створенню сприятливих умов для підприємницької діяльності в сфері будівництва, всебічному розвитку будівельної індустрії, науково-технічних і торговельних зв'язків між будівельниками України та будівельниками інших країн.

МІСІЯ ПАЛАТИ – представництво та захист інтересів будівельної професійної спільноти з метою забезпечення підтримки та підвищення конкурентоспроможності вітчизняного будівельного комплексу.

Тел.: 044 360 40 91, 044 577 39 47, 044 577 39 57

e-mail: budpalata@ukr.net

www: budpalata.com.ua

6 - 8.10.2016

МІЖНАРОДНИЙ ЕКСПОФОРУМ
З БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ
ТА НЕРУХОМОСТІ



БУДІВНИЦТВО
АРХІТЕКТУРА
НЕРУХОМІСТЬ

Місце проведення: Виставковий центр
КИЇВ ЕКСПО ПЛАЗА
Україна, м.Київ, вул.Салютна, 2-Б



Організатор:
КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ
КОНТРАКТОВИЙ БРІМАРОК

Партнери:



Контактні телефони: (044) 461-9346, 490-6220, e-mail: build@kmyka.kiev.ua

www.comfort-house.kiev.ua

