



ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

№8



ПАРТНЕРИ:



ІНФОРМАЦІЙНІ
ПАРТНЕРИ:



2016

ЗМІСТ

СТОРІНКИ ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

стор. 2 - 4

БУДІВЕЛЬНИКИ РОБЛЯТЬ ВСЕ ВІД НИХ ЗАЛЕЖНЕ, ЩОБ ВИЙТИ НА КРАЩІ РЕЗУЛЬТАТИ
(доповідь на засіданні Круглого столу «Будівництво. Архітектура. Нерухомість:
проблеми та перспективи» в рамках Міжнародного ЕкспоФоруму «Будівництво.
Архітектура. Нерухомість» 6 жовтня 2016 р.)

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 5 - 7

СПІЛЬНЕ ЗАСІДАННЯ ПРЕЗИДІЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ТА ПРЕЗИДІЇ
НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ

стор. 8 - 10

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ НА МІЖНАРОДНОМУ ЕКСПОФОРУМІ
«БУДІВНИЦТВО. АРХІТЕКТУРА. НЕРУХОМІСТЬ»

стор. 11

БУДІВЕЛЬНОЮ ПАЛАТОЮ УКРАЇНИ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПОСТІЙНА РОБОТА ЩОДО
УДОСКОНАЛЕННЯ НОРМАТИВНО-ЗАКОНОДАВЧОЇ БАЗИ

стор. 13

НОВИНИ ЧЛЕНІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ: В КОНЦЕРНІ «ПОДІЛЛЯ»
ВШАНУВАЛИ ЗАХИСНИКІВ ВІТЧИЗНИ

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 14

МІНРЕГІОН ПРАЦЮЄ НАД ЗАКОНОДАВЧИМ ВРЕГУЛЮВАННЯМ СПРОЩЕННЯ
ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР У БУДІВНИЦТВІ

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

стор. 15 - 16

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗАСІДАННЯ ПРОФІЛЬНОГО КОМІТЕТУ
ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

стор. 17

ВЕРХОВНОЮ РАДОЮ УКРАЇНИ ПРИЙНЯТО ЗА ОСНОВУ ПРОЕКТИ ЗАКОНІВ, ЯКІ
СТОСУЮТЬСЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

СТОРИНКИ

ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ,
ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКАБУДІВЕЛЬНИКИ РОБЛЯТЬ ВСЕ ВІД НИХ ЗАЛЕЖНЕ,
ЩОБ ВИЙТИ НА КРАЩІ РЕЗУЛЬТАТИ

(доповідь на засіданні Круглого столу «Будівництво. Архітектура. Недрухомість: проблеми та перспективи» в рамках Міжнародного ЕкспоФоруму «Будівництво. Архітектура. Недрухомість» 6 жовтня 2016 р.)

**Шановні колеги!**

Як відомо, після тривалого падіння обсягів будівництва у цьому році спостерігаються деякі ознаки стабілізації і зростання, зокрема у січні–серпні 2016р. індекс будівельної продукції порівняно з аналогічним періодом минулого року зріс на 11,9%, у т.ч. спорудження житлових будівель – 12,6%. Зростають і обсяги введення в експлуатацію житла.

Відзначу Вінницьку, Житомирську, Київську та Харківську області, які мають високі показники в будівництві (зростання від

24 до 49%). В цьому контексті слід говорити і про будівельні компанії, що входять до нашої Палати. Це, перш за все, Концерн «Поділля», який очолює Тимофій Миколайович Гіренко і Товариство «Житлобуд – 2» - голова правління Юрій Якович Кроленко, «Основа-Солсіф» (Юрій Володимирович Карпенко),

багато інших.

Звичайно, нам ще далеко до обсягів п'ятирічної давнини. Але будівельники роблять все від них залежне, щоб вийти на кращі результати.

Ряд питань Будівельна палата та організації, що входять до її складу, спираючись на пропозиції нашого активу, намагаються вирішувати самостійно. Співпрацюємо і з міністерством, профільним комітетом Верховної Ради України. Проте, ще не все виходить.

Коротко зупинюсь на питаннях, вирішен-

ня яких, на мою думку, буде сприяти покращенню ситуації в будівництві.

Щодо державної підтримки будівництва житла. Сьогодні житло ми будуємо в основному за кошти населення, купівельна спроможність якого падає. За рахунок державного бюджету за перше півріччя прийнято в експлуатацію всього 0,4% від загального обсягу.

Програма державної підтримки будівництва доступного житла у нас є. Нею, нагадаю, передбачено будівництво житла шляхом сплати державою частини його вартості за формулою 30x70. На жаль, останнім часом ця програма не фінансується.

Те ж саме стосується програми забезпечення молоді житлом, затвердженої у 2012 році.

У Програмі діяльності Кабінету Міністрів України на цей рік задекларовано розвиток та реалізацію програм будівництва доступного житла. Проте, рік закінчується, а цього ми не бачимо.

Щоправда, в проекті Держбюджету на 2017 рік передбачені деякі кошти на будівництво житла для військовослужбовців і деяких інших категорій громадян, пільгове довгострокове кредитування молодих сімей та індивідуальних сільських забудовників.

Не мені Вам пояснювати, що реалізація згаданих програм є дієвим антикризовим заходом, що сприятиме збільшенню внутрішнього ринку не тільки в галузі будівництва, а й в інших галузях економіки, пов'язаних з будівництвом.

Впровадження цих програм дозволить разом з державними коштами залучити у будівництво більше заощаджень громадян.

Крім того, відновлення фінансування державних програм допоможе вирішити низку гострих соціально-економічних проблем.

Щодо інвестицій та спорудження орендного житла. Для суттєвого підвищення обсягів будівництва необхідно швидко створювати умови для залучення інвестицій, як внутрішніх, та іноземних. Іноземні інвестиції, наприклад, в останні роки в житлове будівництво зменшуються і складають не більше 4%. Необхідне впровадження ефективного регулювання інвестиційної діяльності з боку держави, зокрема дієвого захисту прав інвесторів.

У цьому контексті хотів

би згадати про будівництво орендного житла. Тут інвесторами можуть виступати бізнес-структури для подальшої здачі квартир в оренду. Про таке житло відомо давно, з часів так званих дохідних будинків, воно і дотепер досить широко використовується в інших країнах. За статистикою, ринок державного орендного житла у світі щороку збільшується і складає від 40 до 70%. До речі, і у наших сусідів – Польщі, Білорусі також діють відповідні програми.

Проект закону «Про орендне житло» вже розроблений і хотілось би прискорити його прийняття.

Щодо розвитку індустріального будівництва. Реалізація вищенаведених державних програм, створення умов для інвестування сприятиме розвитку індустріального будівництва житла.

Як відомо, цей метод є одним із напрямів швидкого спорудження сучасних, якісних панельних житлових будинків. А сьогодні індустріальне житло докорінно відрізняється від того, що будувалося в 60-80 роках минулого століття, перш за все, кращими характеристиками екологічності та енергоефективності. При цьому, зазначу, панельне будівництво надзвичайно поширене в Європі та Америці, де його частка складає від 20 до 40%. Його попу-

лярність пояснюється економічністю і якістю житла.

На мою думку, індустріальне будівництво житла має високі перспективи в Україні. Будівельники до цього готові. На ряді підприємств здійснюється реконструкція існуючої бази, споруджуються нові лінії, впроваджуються сучасні інноваційні технології.

Корпорація «ДБК-Житлобуд», яку я очолюю, також модернізує свою виробничу базу, споруджує житло з використанням нових високоефективних енергозберігаючих технологій. І подібних прикладів по Україні чимало.

Ми можемо будувати житло з високим рівнем інженерно-технічних рішень та експлуатаційних характеристик, які повністю відповідають сучасним вимогам.

Крім того, переконаний в тому, що наші архітектори і проектантні можуть зробити таке житло красивим, зручним і виразним. Та це ми вже бачимо і сьогодні.

Але вітчизняним домобудівним комбінатам необхідна кардинальна реконструкція. Потрібні кошти і без підтримки держави вирішити цю проблему практично неможливо.

Допомога держави може бути у вигляді податкових пільг, фінансування інноваційних проєктів, датування процентної ставки по кредитах тощо.

В разі відновлення та реконструкції ДБК, а їх у нас в радянські часи було більше 80, вони впродовж 4-5 років зможуть удвічі збільшити обсяги будівництва, насамперед доступного і соціального житла. Потрібно стимулювати цю справу.

Що робити з «хрущовками»? Ми знаємо з історії які кошти і матеріальні ресурси були спрямовані на розвиток індустріального домобудування в 60-ті роки. Знаємо, що «хрущовки» були невиразними і житло в них було неякісним. Але вони виконали свої функції і тепер через 50 років вони застаріли і морально, і фізично. З них 80% потребують капремонту, всі інженерні мережі відпрацювали свій термін.

Проблема відома. У сусідів її давно вирішують. Або проводять реконструкцію та модернізацію, або зносять і на їх місці будують сучасні багатопверхівки, виділяючи людям нові квартири.

І в Прибалтиці, і в Білорусі, в інших країнах СНД, не кажу вже про країни Східної Європи, практично завершують цю роботу.

В Україні далі розмова справа не доходить. Але ж проблема перезріла. Розраховувати, що держава профінансує і все вирішить не можна.

Інвестор буде займатися розвитком проекту за одним чи іншим напрямком тільки коли це йому буде вигідно. І мені видається більш ефективним є метод знесення старих і спорудження нових сучасних будинків.

Але держава повинна законодавчо визначити на яких умовах це буде робитись, як буде відбуватися обмін квадратних метрів, тощо.

І Будівельна палата, і Спілка архітекторів України разом з іншими громадськими об'єднаннями фахівців повинні стимулювати цю справу, допомагати урядовим структурам своїми продуманими пропозиціями.

Щодо рекомендованого рівня заробітної плати в будівництві. ХКористуючись присутністю тут високих представників Комітету Верховної Ради України та Міністерства хочу поставити ще одне питання, яке має для галузі велике значення.

Мова йде про визначення рекомендованого рівня заробітної плати, що не змінювався більше 4 років. Хоча, як ви знаєте, цінова і тарифна політика в країні зазнали суттєвих змін.

Це призводить до негативних наслідків для будівельної галузі, перш за все, до відтоку кваліфікованих кадрів, які їдуть на заробітки в сусідні країни.

Я від імені Палати звертався з цього приводу до Мінрегіону, до відання якого належить вирішення цього питання, але воно застрягло десь на погодженні з іншими відомствами.

Звертаюсь ще раз від нашого зібрання, допомагайте будівельникам у вирішенні подібних питань.

І на завершення підкреслюю, що у галузі в цілому та у Будівельній палаті, зокрема є багато досвідчених фахівців, які розуміють нинішню ситуацію і пропонують рішення, як першочергові, так і на більш віддалену перспективу. Над цим працюємо постійно, аби лише нас почули.

Дякую за увагу.



ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

СПІЛЬНЕ ЗАСІДАННЯ ПРЕЗИДІЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ТА ПРЕЗИДІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ



13 вересня 2016 року в Будинку архітектора відбулося спільне засідання Президії Будівельної палати України та Президії Національної спілки архітекторів України за участі керівників провідних будівельних компаній, науково-дослідних і проектних організацій, відомих архітекторів та вчених. В заході взяли участь представники Мінрегіону, ряду громадських організацій, а також засобів масової інформації.

В центрі обговорення були проблемні питання будівельної галузі та архітектурно-урбаністичної сфери України.

Президент Будівельної палати, Герой України Петро Степанович Шилюк, який виступив з аналізом ситуації, відзначив, що у цьому році, вперше за останні 5 років, будівельний комплекс де-

монструє певне зростання. У січні–липні 2016 р. підприємства України виконали будівельні роботи на суму 30,8 млрд.грн., що на 11,0% більше у порівнянні з аналогічним періодом минулого року. Індекс будівництва житлових будівель зріс на 12,7%, нежитлових будівель – 13,9%, інженерних споруд – на 8,3%. Зростають і обсяги введення в експлуатацію житла.

«Звичайно, нам ще далеко до тих обсягів п'ятирічної давнини, але це зростання, яке є зараз, свідчить, що «дно» вже пройдено», - заявив Президент Будівельної палати.

У виступі йшлося про те, які важелі потрібно задіяти, щоб наростити обсяги будівництва житла. Сьогодні воно споруджується, в основному, за кошти насе-

лення, купівельна спроможність якого падає. За рахунок державного бюджету за перше півріччя прийнято в експлуатацію житла лише 0,4% від загального обсягу.

Відзначалося, що прийняті раніше програми державної підтримки будівництва доступного житла та забезпечення молоді житлом не фінансуються. В той же час, реалізація згаданих програм могла б стати дієвим антикризовим заходом, сприяти збільшенню внутрішнього ринку не тільки в галузі будівництва, а й в інших галузях економіки.

Доповідач також зупинився на необхідності вирішення в Україні проблеми «хрущовок», які застаріли і морально, і фізично, всі інженерні мережі яких відпрацювали свій термін. Держава повинна законодавчо вирішити на яких умовах буде здійснюватися робота, щоб потенційному інвестору було вигідно вкладати кошти в цю справу. Тут слід використати існуючий досвід наших сусідів.

Була відзначена важливість посилення ролі громадських організацій у роботі щодо поліпшення нормативно-правової бази, що регулює діяльність будівельної та архітектурно-урбаністичної сфери.

Зокрема, Будівельною палатою разом з Національною спілкою архітекторів опрацьовані заходи щодо скорочення термінів та стадій проходження документів, поновлення у законодавстві правил забудови, тощо. Відповідні матеріали направлені до Верховної Ради. За повідомленням голови профільного комітету ці пропозиції враховуються при доопрацюванні змін до деяких законів України щодо удосконалення містобудівної діяльності. Президент Будівельної палати закликав членів президій продовжувати роботу в цьому напрямку. «В питанні удосконалення нормативно-правової бази багато залежить від нас».

Президент Національної спілки архітекторів України, Заслужений архітектор України Володимир Миколайович Гусаков виступив з інформацією та вніс конкретні пропозиції щодо вирішення актуальних проблем української архітектури, правового регулювання архітектурно-урбаністичної сфери та створення саморегульованої професійної спільноти

архітекторів. До основних завдань такої спільноти належатиме забезпечення функціонування системи сертифікації архітекторів та організація створення Архітектурної палати України.

В обговоренні взяли участь віце-президент Будівельної палати, Герой України О.О.Омельченко, віце-президент НСАУ О.П. Чижевський, член Президії, повноважний представник Будівельної палати в Харківській області, голова спостережної ради ПАТ «Житлобуд-2» Ю.Я.Кроленко, Президент Київської організації НСАУ, віце-президент НСАУ В.Б.Жежерін, Перший віце-президент УСПП С.М.Прохоров, інші учасники засідання.

Член Президії Будівельної палати, голова Комітету з аналітики будівельної галузі та менеджменту підприємств А.М.Кармінський доповів про роботу цієї структури. Зокрема, засідання Комітету проходять щомісяця за участі керівників будівельних компаній, проектних організацій, відомих архітекторів та представників Мінрегіону

України. Розглянуті актуальні питання будівельної галузі, зокрема щодо реформування проектної справи та містобудівної діяльності, застосування тут BIM-технологій, технічного регулювання у будівництві, питання кошторисного нормування в сучасних умовах тощо. Узгоджені пропозиції щодо удосконалення нормативно-правової бази від імені Будівельної палати направляються відповідним органам державної влади. Було відзначено, що ряд таких пропозицій враховано.

Перший віце-президент Будівельної палати України С.Т. Сташевський проінформував про хід підготовки осінньої виставки - Міжнародний Експофорум «БУДІВНИЦТВО, АРХІТЕКТУРА, НЕРУХОМІСТЬ», яка відбудеться в Києві 6-8 жовтня 2016 року. Виставка організована компанією «Київський Міжнародний Контрактний Ярмарок» разом з Будівельною палатою України та Національною спілкою архітекторів України за безпосередньої участі Мінрегіону України.

За інформацією С.Т.Сташевського, Оргкомітет, який очолили Перший заступник міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України В.А.Негода та Президент Будівельної палати України П.С.Шилюк, проводить безпосередню роботу щодо залучення до участі відомих будівельних компаній та архітектурно-проектних організацій.





На сьогодні вже близько 300 фірм і компаній виявили намір виставити свої експозиції. Передбачається участь представників іноземних компаній з Італії, Німеччини, Польщі та Китаю.

НСАУ бере безпосередню участь у підготовці Марафону проектів, що пройде в рамках Виставки. На ньому будуть представлені цікаві архітектурні рішення. На сьогодні вже заявлено більше 50 робіт. Ведеться також під-

готовка до Круглого столу «Будівництво. Архітектура. Недвижимість: проблеми та перспективи», що відбудеться в ході виставкових заходів. Планується обговорити питання подальшого розвитку архітектурно-будівельного комплексу, ситуацію з нерухомістю.

Очікується, що у заході візьмуть участь інвестори, представники державних структур та органів місцевого самоврядування, члени дипломатично-

го корпусу та громадських об'єднань.

Віце-президент – виконавчий директор Будівельної палати А.А.Дронь запропонував учасникам засідання внести зміни у складі Будівельної палати України та її Президії. Вирішено прийняти до Організації ТОВ «Адвент Інвест» - одного з провідних вітчизняних виробників лакофарбової продукції торгової марки «Kompozit», та виключити зі складу Палати ПАТ «Укрсоцбанк» згідно поданої заяви. До складу Президії Будівельної палати України введено О.Е. Лиховида - голову Комітету з питань економіки та фінансово-інвестиційної діяльності в будівельній сфері.

Велике засідання Президенти Будівельної палати та Національної спілки архітекторів України П.С. Шилук і В.М.Гусаков.

Джерело: Будпалата



БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ НА МІЖНАРОДНОМУ ЕКСПОФОРУМІ «БУДІВНИЦТВО. АРХІТЕКТУРА. НЕРУХОМІСТЬ»



6 жовтня 2016 року у Виставковому центрі «КІЇВЕКСПОПЛАЗА» відбулося відкриття Міжнародного ЕкспоФоруму «Будівництво. Архітектура. Недрухомість». Виставка організована ТОВ «Київський міжнародний контрактний ярмарок» спільно з Будівельною палатою та Національною спілкою архітекторів України за підтримки Мінрегіону України.

В церемонії офіційного відкриття взяли участь співголови Оргкомітету з проведення ЕкспоФоруму Перший заступник міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України В.А.Негода та Президент Будівельної палати, Герой України П.С.Шилюк, а також Голова правління компанії «Київський міжнародний контрактний ярмарок» В.А.Іванов, Президент Національної

спілки архітекторів України В.М.Гусаков, Віце-президент Українського союзу промисловців та підприємців С.М.Прохоров, Надзвичайний та Повноважний Посол Туркменістану в Україні, дуайєн дипломатичного корпусу Н.А.Аманмурадов.

На ЕкспоФорумі представлена насичена ділова програма, яка об'єднує конференції, семінари, круглі столи з актуальних питань розвитку будівництва та архітектури. В його роботі беруть участь провідні будівельні компанії, архітектурні та проектні організації, всього понад 300 вітчизняних підприємств з багатьох регіонів України.

В рамках виставкових заходів відкрився «Марафон проектів», на якому, впродовж двох днів роботи, відомими архітекторами передбачається презентувати понад 50 проектів перспективної

забудови в Києві та регіонах України на найближчі роки.

Важливою подією Виставкових заходів стало засідання Круглого столу «Будівництво. Архітектура. Недрухомість: проблеми та перспективи», організатором якого виступили Будівельна палата України та Національна спілка архітекторів України.

Його учасники - керівники будівельних і проектних організацій, потенційні інвестори, представники органів державної влади та місцевого самоврядування, громадських об'єднань та дипломатичного корпусу.

Відкрив Круглий стіл Президент Будівельної палати П.С.Шилюк.

У своєму виступі Перший заступник міністра В.А.Негода підняв ряд важливих тем, зокрема щодо децентралізації містобудування, розробки нових законопроектів, що мають стимулювати розвиток будівельного комплексу.

Йшлося про запровадження декларативного принципу будівництва та введення в експлуатацію об'єктів, насамперед, для III категорії складності.

В рамках подальшого спрощення декларативних процедур пропонується законодавчо врегулювати питання отримання права на будівництво об'єктів, які не є складними в технічному плані на підставі повідомлення, а не декларації.



Наразі розроблений законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» який дозволить зменшити кількість відмов в отриманні дозвільних документів.

Законопроектом передбачені норми гарантування законності будівництва та захисту інтересів інвесторів.

В.А.Негода підкреслив, що після прийняття цього законопроекту, має зменшитися кількість будівельних афер.

З доповіддю також виступив Президент Будівельної палати П.С. Шилюк, який проаналізував сучасний стан справ у будівельній галузі та визначив можливі шляхи, реалізація яких могла б сприяти покращенню ситуації в галузі.

«У цьому році спостерігаються деякі ознаки стабілізації і зростання, зокрема у січні–серпні 2016р. індекс будівельної продукції порівняно з аналогічним періодом минулого року зріс на 11,9%, у т.ч. спорудження житлових

будівель – 12,6%. Зростають і обсяги введення в експлуатацію житла», - відзначив Петро Шилюк.

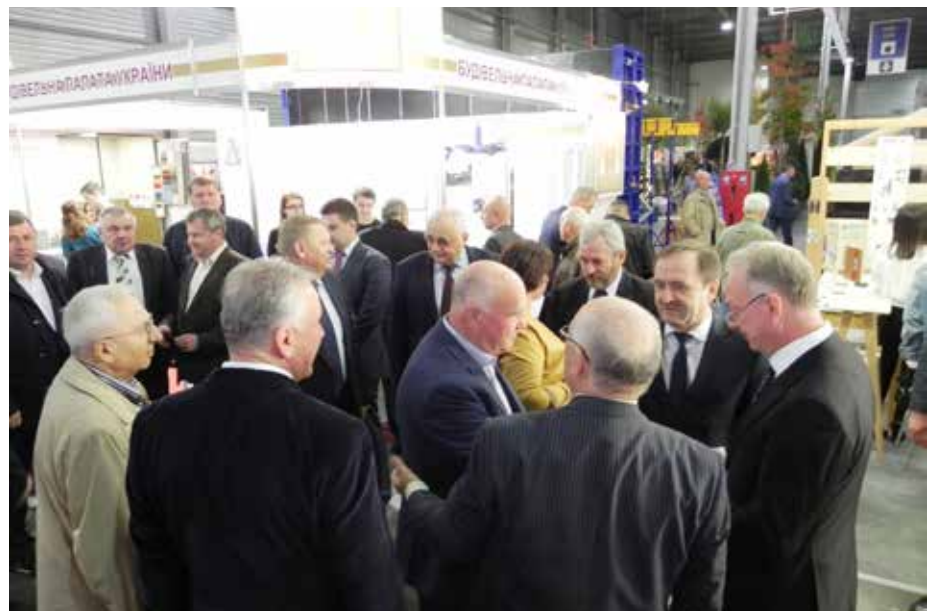
На думку Президента Будівельної палати, збільшенню обсягів будівництва сприятиме відновлення фінансування ряду державних програм спорудження житла. «Їх реалізація є дієвим антикризовим заходом, спрямованим на збільшення внутрішнього ринку не тільки в галузі будівництва, а й в інших сферах економіки. Це також дозволить разом з державними коштами залучити у будівництво більше заощад-

жень громадян та вирішити низку гострих соціально-економічних проблем».

У своєму виступі П.С.Шилюк також зупинився на питанні стимулювання розвитку індустріального будівництва, як одному з напрямків швидкого спорудження сучасних якісних панельних житлових будинків.

Таке будівництво має високі перспективи в нашій державі. Будівельники до цього готові. Вже зараз на ряді підприємств здійснюється реконструкція існуючої бази, споруджуються нові лінії, впроваджуються сучасні інноваційні технології. Але вітчизняним домобудівним комбінатам необхідна кардинальна реконструкція. Потрібні кошти і без підтримки держави вирішити цю проблему практично неможливо.

Петро Шилюк звернув увагу на необхідність вирішення питання з «хрущовками», які виконали свої функції, застаріли і морально, і фізично. В Прибалтиці, в ряді країн СНД ця проблема практично вирішена.





В Україні далі розмов справа не доходить. І тут держава повинна законодавчо визначитися, на яких умовах буде відбуватися відселення мешканців, як буде здійснюватися обмін квадратних метрів, тощо.

Президент Будівельної палати також торкнувся найбілього для будівельників питання відносно рекомендованого рівня заробітної плати в будівництві. Ситуація тут призводить до негативних наслідків, перш за все, до відтоку кваліфікованих кадрів, які їдуть на заробітки в сусідні країни.

Президент Національної спілки архітекторів України В.М.Гусаков підняв важливі питання щодо удосконалення законодавчої бази в проектно-архітектурній сфері та підвищення кваліфікації архітекторів.

Учасники Круглого столу були поінформовані про надання у цьому році Спілці архітекторів України статусу саморегульованої організації у сфері архітектурної діяльності. Проте, процес передачі відповідних повноважень відбувається повільно. Однею

з проблем тут є неготовність держави передати функції ведення реєстру сертифікованих архітекторів, а це негативно впливає на функціонування системи сертифікації архітекторів.

В.Гусаков вніс пропозиції щодо вирішення ряду інших проблем української архітектури.

З інтересом був сприйнятий виступ Надзвичайного та Повноважного Посла Туркменістану в Україні Н.А.Аманмурадова, який поінформував про стан будівництва в його країні. Тут за 25 років незалежності було освоєно 144 млрд. долл. США, побудовано 35 млн. кв. метрів житла. Зараз на одну людину припадає 23 кв. метрів житла, що удвічі більше, ніж на початку 90-х років.

Також Н.А.Аманмурадов відзначив внесок українських будівельних компаній ФПГ «Альтком» та БА «Інтербудмонтаж» в розвиток інфраструктури столиці та інших населених пунктів Туркменістану. Він запросив українські будівельні компанії до розширення своєї присутності на будівельному ринку

своєї країни.

Була підкреслена також позитивна роль навчальних закладів України у підготовці висококваліфікованих кадрів будівельників.

В дискусії взяли участь генеральний директор однієї з крупних підрядних будівельних компаній «Основа-Солсіф» Ю.В.Карпенко, доктор економічних наук, професор В.П.Ніколаєв, директор ДП «Центральний проектний інститут» О.М.Приймачук, Перший заступник голови правління Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву С.О.Комнатний, Віце-президент НАСАУ, директор «УкрНДП-цивільбуд» О.П.Чижевський, Віце-президент Міжнародної федерації нерухомості FІАВСІ-Україна О.О.Бондаренко. Вони внесли конкретні пропозиції щодо поліпшення інвестиційного клімату, впровадження сучасних методів управління в будівництві та проектуванні, відновлення фінансування державних житлових програм.

Перший віце-президент УСПП С.М.Прохоров закликав українських будівельників швидше переймати досвід європейських будівельних компаній та вніс конкретні пропозиції щодо цього.

Підсумки обговорення підбив Перший заступник міністра В.А.Негода. Було запропоновано секретаріату Оргкомітету узагальнити висловлені пропозиції та направити їх для реалізації за належністю.

Вів засідання Перший віце-президент Будівельної палати України С.Т.Сташевський.

Джерело: Будпалата

БУДІВЕЛЬНОЮ ПАЛАТОЮ УКРАЇНИ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПОСТІЙНА РОБОТА ЩОДО УДОСКОНАЛЕННЯ НОРМАТИВНО-ЗАКОНОДАВЧОЇ БАЗИ

Будівельною палатою України, за підтримки профільного Комітету Верховної Ради України, разом з громадськими організаціями здійснюється постійна робота щодо удосконалення нормативно-законодавчої бази з врегулювання архітектурно-будівельної діяльності в Україні.

Так, експертами Будівельної палати і Національної спілки архітекторів України були підготовлені першочергові заходи з реформування проектно-будівельної сфери, що стосуються, насамперед, принципових питань скорочення термінів проходження і упорядкування процесу погодження проектно-будівельної документації, включення інженерних вишукувань в проектний цикл, ліквідації

категорій складності об'єктів будівництва, налагодження дієвої ефективної системи проведення експертизи проектно-будівельної документації, тощо.

Також Комітетом з питань аналітики будівельної галузі та менеджменту Будівельної палати України, до складу якого входять керівники проектних і будівельних організацій, відомі архітектори і вчені, була проведена значна робота з аналізу існуючої нормативної бази інвесторської кошторисної документації. За її результатами підготовлені відповідні пропозиції, зокрема щодо спрощення процедури розробки і погодження будівельних норм, усунення протиріччя у нормативно-правових документах Мінрегіону України

стосовно стадійності проектування і визначення вартості будівництва, запровадження інноваційних методів організації проектування і будівництва, насамперед BIM – технологій та інші.

Зазначені матеріали були узагальнені Будівельною палатою і направлені до Мінрегіону України та профільного Комітету Верховної Ради України для розгляду та використання в роботі з реформування проектно-будівельної діяльності.

У відповідь Будівельну палату було поінформовано про підтримку пропозицій Палати та врахування їх у подальшій роботі з удосконалення нормативно-правової бази у будівництві.

Джерело: Будіпалата





БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

Будівельна палата України створена у листопаді 2005 року.
Об'єднує провідні підприємства будівельної галузі України.

МЕТОЮ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ є сприяння розвитку будівельної та пов'язаних з нею галузей народного господарства, їх інтеграції у світову економіку, формуванню сучасної промислової, фінансової, торговельної інфраструктур, створенню сприятливих умов для підприємницької діяльності в сфері будівництва, всебічному розвитку будівельної індустрії, науково-технічних і торговельних зв'язків між будівельниками України та будівельниками інших країн.

МІСІЯ ПАЛАТИ – представництво та захист інтересів будівельної професійної спільноти з метою забезпечення підтримки та підвищення конкурентоспроможності вітчизняного будівельного комплексу.

Тел.: 044 360 40 91, 044 577 39 47, 044 577 39 57

e-mail: budpalata@ukr.net

www: budpalata.com.ua

НОВИНИ ЧЛЕНІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ: В КОНЦЕРНІ «ПОДІЛЛЯ» ВШАНУВАЛИ ЗАХИСНИКІВ ВІТЧИЗНИ



Такі зібрання вже стали доброю традицією, адже 32 члени колективу брали участь у бойових діях в Афганістані, Чехії, антитерористичній операції.

– Підтримка українських армійців, які виконували свій громадянський обов'язок перед країною – це справа честі, – під-

креслив генеральний директор Концерну «ПОДІЛЛЯ» Тимофій Гіренко. Адже завдяки їм ми маємо можливість займатися мирною справою і жити під небом, не захмареним війною.

Квіти, слова вдячності і подарунки отримали учасники святкового зібрання. До привітальних слів

керманіча провідної будівельної компанії – Концерну «ПОДІЛЛЯ» Тимофія Гіренка додалися виступи юних артистів дитячого садка «Перлінка».

А голуби миру, виготовлені дітьми власноруч, стануть для захисників та їх родин оберегами.

Джерело: Концерн «ПОДІЛЛЯ»



ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

МІНРЕГІОН ПРАЦЮЄ НАД ЗАКОНОДАВЧИМ ВРЕГУЛЮВАННЯМ СПРОЩЕННЯ ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР У БУДІВНИЦТВІ



Дозвільні процедури у будівництві спрощено шляхом запровадження будівництва в залежності від категорії складності об'єкта на підставі дозволу або за декларативним принципом.

Про це сказав Перший заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України В'ячеслав Негода під час круглого столу «Будівництво. Архітектура. Нерухомість: проблеми та перспективи».

«Із прийняттям Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» запроваджений декларативний принцип будівництва та введення в експлуатацію об'єктів, зокрема для III категорії складності. Вони включають в себе переважну і основну частину житлово-громадської та соціальної забудови, практично вивів зазначені об'єкти з під

сфери контролю держави», — сказав В'ячеслав Негода.

За його словами, забудовники з метою отримання права на виконання будівельних робіт за декларативним принципом занижують категорію складності об'єктів з IV до III категорії складності.

«Так, із 86,5 тисяч об'єктів III категорії, які будувалися у 2014-2015 роках, у процесі будівництва в умовах дії мораторіїв на перевірки перевірено лише 3,5 тисячі або 4 відсотки. На кожному п'ятому із перевірених об'єктів виявлені суттєві порушення», — додав В'ячеслав Негода.

Для уникнення негативних наслідків потрібно на законодавчому рівні врегулювати, що будівництво об'єктів III категорії складності здійснюється на підставі дозволу на виконання будівельних робіт.

За словами Першого заступника Міністра, в рамках подальшого спрощення декларативних процедур пропонується законодавчо врегулювати питання отримання права на будівництво об'єктів, які не є складними в технічному плані на підставі повідомлення, а не декларації. Тобто об'єкти I та II категорій складності, які становлять 80% об'єктів будівництва.

«Наразі розроблений законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» який дозволить зменшити кількість відмов в отриманні дозвільних документів», — сказав В'ячеслав Негода.

Законопроектом передбачені норми гарантування законності будівництва та захисту інтересів інвесторів. Також, проект передбачає створити доступність для маломобільних груп населення.

Він зауважив, що після прийняття цього законопроекту, зменшиться кількість будівельних афер.

«Крім того, проект Закону України дозволить врахувати забудовниками потреби місцевої громади в об'єктах соціально-побутового призначення», — підсумував В'ячеслав Негода.

Джерело: **Мінрегіон**

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗАСІДАННЯ ПРОФІЛЬНОГО КОМІТЕТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ



На засіданні Комітету 5 жовтня 2016 року розглянуто наступні законопроекти: реєстр. №№ 5126, 2166а, 4919, 5076, а також інші питання.

У засіданні взяв участь Віце-прем'єр-міністр - Міністр регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України Зубко Г.Г., який зазначив про затвердження Урядом Концепції з енергоефективності та необхідності першочергового прийняття низки законів: про житлово-комунальні послуги (реєстр. №1581-д), про комерційний облік комунальних послуг (реєстр. №4901), про енергетичну ефективність будівель (реєстр. № 4941) та про Фонд енергоефективності, доопрацювання якого завершується. Також, ним поінформовано про стан теплоенергетики і підготовки до опалювального сезону.

Члени Комітету обмінялися думками з Віце-прем'єр-міністром - Міністром

регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України Зубком Г.Г. з питань формування Фонду енергоефективності, державної підтримки для здійснення заходів з енергомодернізації житлового фонду та об'єктів соціальної інфраструктури, реструктуризації боргів теплопостачальних підприємств за спожиті енергоносії, фінансування у 2017 році державних програм у сфері будівництва, шляхів забезпечення житлом молоді та учасників АТО тощо.

Докладніше з питань порядку денного:

1. Комітет рекомендує Верховній Раді України прийняти за основу проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України з удосконалення містобудівної діяльності (щодо планування територій), внесений народними депутатами України Андрієвським Д. Й., Сабашуком П. П., Бабак А.

В. та іншими народними депутатами України (реєстр. № 5126 від 15.09.2016). Законопроект направлений на подальшу дерегуляцію містобудівних процесів, а його положення спрямовані на: зміну структури документації з просторового планування (планувальної документації); удосконалення функцій органів державних влади та місцевого самоврядування при розробці, затвердженні та реалізації Генеральної схеми планування території України; введення нового виду планувальної документації на регіональному рівні – плану території об'єднаної територіальної громади; встановлення порядку планування, забудови та іншого використання територій і об'єктів у населених пунктах, на територіях об'єднаних територіальних громад через введення місцевих правил забудови; забезпечення доступу інвесторів та громадськості до планувальної документації через Державний реєстр планувальної документації на регіональному та місцевому рівнях; введення виду проектної документації – проекту розподілу території мікрорайону (кварталу) – для визначення меж земельних ділянок на територіях існуючої забудови; удосконалення процедури надання містобудівних умов та обмежень та вимог до них.

2. Комітет рекомендує Верховній Раді України прийняти за основу проект Закону про внесення змін до статей 7, 8 Житлового кодексу Української РСР (щодо визначення порядку виключення житлових будинків (їх частин), квартир із складу житлового фонду та переведення житлових будинків і приміщень у нежитлові та нежитлових до складу житлових), внесений народними депутатами України Шиньковичем А.В., Герогою О.В., Гальченком А.В. та іншими народними депутатами України (реєстр. № 2166а від 25.06.2015). Законопроект розроблено з метою вдосконалення та уточнення на законодавчому рівні порядку виключення житлових будинків (їх частин), квартир із складу житлового фонду та механізму переведення житлових будинків (їх частин), квартир у нежитлові та нежитлових – до складу житлових, що забезпечить фізичним і юридичним особам можливість реалізувати свої права, свободи і законні інтереси щодо використання житлових будинків та приміщень, зокрема і для розвитку підприємництва. Законопроект чітко визначає повноваження органів місцевого самоврядування в цих питаннях, що зменшує можливості для корупції.

3. Комітет рекомендує Верховній Раді України направити суб'єктам права законодавчої ініціативи на доопрацювання проект закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання жилих будинків та жилих приміщень», внесений народними депутатами України Білецьким А.Є., Петренком О.М., Мацолою Р.М. та інши-

ми народними депутатами України (реєстр. № 4919 від 07.07.2016). Метою даного законопроекту є встановлення адміністративної відповідальності за нецільове використання жилих будинків і приміщень у жилих будинках; неналежне виконання посадовими особами органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, що надають житлово-комунальні послуги, обов'язків у галузі житлово-комунального господарства; неналежне виконання службових обов'язків посадовими особами об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів.

4. Комітет рекомендує Верховній Раді України прийняти за основу проект Закону про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (щодо граничного розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту замовників будівництва об'єктів промисловості та сільського господарства), внесений народними депутатами України Денисенком В.І., Дзюбликом П.В., Мацолою Р.М. (реєстр. № 5076 від 06.09.2016). Даним законопроектом пропонується зменшити до 1% граничний розмір пайового внеску для будівництва об'єктів промисловості та сільського господарства, за умови, якщо не-обхідні для їх забезпечення об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури є власністю замовника будівництва або такі об'єкти не створюють додаткового навантаження на інженерно-транспортну інфраструктуру населеного пункту. Щодо додаткового наванта-

ження на інфраструктуру населеного пункту, то законопроектом пропонується, щоб наявність чи відсутність такого додаткового навантаження визначалася у проектній документації на будівництво. Граничний розмір пайового внеску для будівництва нежитлових будівель і споруд та для житлових будинків законопроектом пропонується залишити без змін, як це визначено частиною шостою статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

За пропозиціями членів Комітету перенесено розгляд законопроектів про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вдосконалення діяльності об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (реєстр. № 4720 від 25.05.2016) та про внесення змін до Житлового кодексу Української РСР щодо зміни умов прийому громадян до членів житлово-будівельних кооперативу (реєстр. № 3273 від 08.10.2015), які подані народним депутатом України Дерев'янком Ю.Б.

За підсумками обговорення питання щодо включення законопроектів до розкладу пленарних засідань Верховної Ради України, секретаріату Комітету доручено узагальнити інформацію членів Комітету стосовно черговості розгляду законопроектів та вжити заходи щодо забезпечення включення переліку законопроектів до порядку денного пленарного засідання Верховної Ради України на період з 18 по 21 жовтня 2016 року.

Джерело:

Комітет Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства

ВЕРХОВНОЮ РАДОЮ УКРАЇНИ ПРИЙНЯТО ЗА ОСНОВУ ПРОЕКТИ ЗАКОНІВ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

18 жовтня 2016 року на вечірньому засіданні Верховної Ради України прийнято за основу проекти Законів, які стосуються будівельної галузі:

- проект Закону «Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо продовження терміну прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт».

Законопроектом пропонується внести зміни до пункту 9 розділу V «Перехідні положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якими дія терміну прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва, збудованих власниками (користувачами) земельних ділянок, на яких розміщені зазначені об'єкти, без дозволу на виконання будівельних робіт (а саме: індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, збудовані у період з 5 серпня 1992 року до 12 березня 2011 року; збудовані до 12 березня 2011 року: громадські будинки I і II категорій складності; будівлі і споруди сільськогосподарського призначення I і II категорій складності) продовжується до 31 грудня 2016 року.

Проект Закону за-

реєстровано за №3696.

- проект Закону «Про внесення змін до статті 4 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» (щодо реалізації державних житлових програм)».

Законопроектом №4550 пропонується надати особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзаців четвертого, шостого і восьмого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», державну підтримку будівництва доступного житла, яка полягає у фінансуванні державою 50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечно-го житлового кредиту.

Проектом також пропонується збільшити з 3 до 10 відсотків річних процентну ставку фінансування за кредитами на будівництво (придбання) доступного житла у разі надання кредитів за рахунок бюджетних коштів фінансовою установою - виконавцем державної цільової програми будівництва (придбання) доступного житла.

За результатами голосування відхилено проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих ак-

тів України з удосконалення містобудівної діяльності (щодо планування територій)» №5126.

Крім цього прийнято Закони України:

- «Про внесення змін до Закону України «Про військовий обов'язок і військову службу» щодо звільнення з військової служби осіб, які мають на утриманні дітей-інвалідів I чи II групи»;

- «Про внесення зміни до статті 7 Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб»;

- «Про внесення змін про внесення змін до деяких законів України щодо пенсійного забезпечення окремих категорій осіб із числа учасників антитерористичної операції»;

- «Про внесення змін до статті 11 Закону України «Про військовий обов'язок і військову службу» (щодо проходження студентами вищих медичних, фармацевтичних навчальних закладів військової підготовки за програмою підготовки офіцерів запасу медичної служби в обов'язковому порядку)».

Поряд з цим прийнятий за основу проект Закону «Про комерційний облік комунальних послуг».

Джерело:

**Інформаційне управління
Апарату Верховної Ради України**