



ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

№9



ПАРТНЕРИ:



ІНФОРМАЦІЙНІ
ПАРТНЕРИ:



2016

ЗМІСТ

СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

стор. 2

БУДЕ РОЗВИВАТИСЯ БУДІВЕЛЬНА ГАЛУЗЬ –
БУДЕ РОЗВИВАТИСЯ І ЗМІЦНЮВАТИСЯ ЕКОНОМІКА УКРАЇНИ
(тези виступу на Загальних зборах Академії будівництва України 09.11.2016 р.)

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 3

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ЧЛЕН АНТИКРИЗОВОЇ РАДИ
ГРОМАДСЬКИХ ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮК ВЗЯВ УЧАСТЬ У ЗАСІДАННІ
АНТИКРИЗОВОЇ РАДИ

стор. 4 - 8

УЧАСТЬ ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ
П.С.ШИЛЮКА В ІНШИХ ЗАХОДАХ

стор. 9

ВІДПОВІДНО ДО ПЛАНУ РОБОТИ СЕКРЕТАРІАТУ БПУ ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ
КОМІТЕТУ АНАЛІТИКИ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ ТА МЕНЕДЖМЕНТУ
ПІДПРИЄМСТВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 10

ЧЕРЕЗ ЯКІСТЬ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ ОСВІТИ МИ ЗМОЖЕМО ПРИШВИДШИТИ
ЕКОНОМІЧНЕ ЗРОСТАННЯ

стор. 11

ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО САМОРЕГУЛІВНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

стор. 13 - 16

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗАСІДАННЯ ПРОФІЛЬНОГО КОМІТЕТУ
ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
(2 та 16 листопада 2016 р.)

СТОРИНКА

ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ,
ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА**БУДЕ РОЗВИВАТИСЯ БУДІВЕЛЬНА ГАЛУЗЬ –
БУДЕ РОЗВИВАТИСЯ І ЗМІЦНЮВАТИСЯ ЕКОНОМІКА УКРАЇНИ**
(тези виступу на Загальних зборах Академії будівництва України 09.11.2016 р.)**Шановні друзі!**

Від імені багаточисельних колективів Будівельної палати України, до складу якої входять провідні будівельні та архітектурно-проектні організації, виробники будівельних матеріалів, наукові інститути, та особисто від себе хочу привітати всіх учасників нашого зібрання.

Сьогодні економіка України переживає непрості часи.

Але будівельники роблять все можливе, щоб покращити стан справ у галузі.

Як відомо, після 4 років падіння обсягів будівництва у цьому році

спостерігаються деякі ознаки стабілізації і зростання. Зокрема, за 9 місяців 2016р. індекс будівельної продукції порівняно з аналогічним періодом минулого року зріс на 13,2%, у т.ч. спорудження житлових будівель – 13,4%, інженерних споруд – 11,1%. Зростають і обсяги введення в експлуатацію житла.

Звичайно, ми розуміємо, що нам ще далеко до обсягів п'ятирічної давнини. Але це зростання дає підстави сподіватися на покращення ситуації і в економіці країни в цілому.

Поліпшення ситуації в будівництві – це також і Ваша заслуга, шановні колеги!

Але ми не маємо право на цьому зупинитися, ми повинні йти далі.

Сьогодні у нас значна подія, ми проводимо чергові Загальні збори Академії будівництва, під час яких маємо обговорити як питання розвитку Академії, так і важливі завдання щодо подальшого розвитку бу-

дівельного комплексу, визначити його пріоритетні напрямки, зокрема інтеграції будівельних організацій і наукових закладів, впровадження сучасних прогресивних технологічних рішень в проектуванні та будівництві, підготовки вчених і спеціалістів для галузі, тощо.

Для цього Академія має серйозний потенціал, до її складу входять керівники провідних будівельних і проектних організацій, відомі вчені, архітектори, досвідчені представники освіти; ветерани галузі. При Академії працюють Науково-технічний центр, провідні наукові інститути та організації, діяльність яких спрямована на вирішення окремих важливих проблем.

Завдання непрості, але я впевнений, що ми це зробимо.

Буде розвиватися будівельна галузь – буде розвиватися і зміцнюватися економіка України.

Дозвольте побажати всім учасникам плідної роботи, творчих досягнень і нових добрих справ!

Дякую за увагу.

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ЧЛЕН АНТИКРИЗОВОЇ РАДИ ГРОМАДСЬКИХ ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮК ВЗЯВ УЧАСТЬ У ЗАСІДАННІ АНТИКРИЗОВОЇ РАДИ



28 жовтня 2016 року Президент Будівельної палати України, Герой України Петро Степанович Шилюк взяв участь у засіданні Антикризової ради громадських організацій України, на якому розглядалися зміни до тексту Антикризової програми спільних дій влади і бізнесу на основі пропозицій, наданих експертними установами, представниками реального сектору економіки та громадських організацій.

В ході заходу з інформацією виступив Петро Шилюк, який зупинився на проблемних питаннях, що стримують подальший розвиток будівельної галузі. Учасників було поінформовано про сучасний стан справ у будівельній галузі та можливі шляхи, реалізація яких могла б сприяти покращенню ситуації в галузі.

За інформацією Президента Будівельної палати України, після 4 років падіння обсягів будівництва у цьому році спостерігаються деякі ознаки стабілізації і зростання. Зокрема, за 9 місяців 2016р. індекс будівельної продукції порівняно з аналогічним періодом минулого року зріс на 13,2%, у т.ч. спорудження житлових будівель – 13,4%, інженерних споруд – 11,1%. Зростають і обсяги введення в експлуатацію житла.

«Проте, будівельники розуміють, що цього недостатньо і роблять все від них залежне, щоб вийти на кращі показники», - зазначив П.С.Шилюк.

На його думку, збільшенню обсягів будівництва сприятиме відновлення фінансування ряду державних програм спорудження доступного жит-

ла, створення сприятливих умов для залучення інвестицій, зокрема в будівництво «орендного житла», стимулювання державою розвитку індустріального будівництва, тощо.

Також Петро Шилюк звернув увагу на необхідність вирішення питання з «хрущовками», які виконали свої функції, застаріли і морально, і фізично, а також підняв проблему щодо рекомендованого рівня заробітної плати в будівництві, що не мінявся впродовж останніх 4-х років.

За результатами обговорення був прийнятий документ змін та доповнень до Антикризової програми спільних дій влади та бізнесу, до складу якого, за пропозицією П.С. Шилюка, включено окремий розділ «Розвиток будівництва».

Джерело: Будпалата

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ П.С.ШИЛЮК ВЗЯВ УЧАСТЬ У ВІДКРИТТІ ВСЕУКРАЇНСЬКОГО КОНКУРСУ ПРОФЕСІЙНОЇ МАЙСТЕРНОСТІ «WORLDILLS UKRAINE»



31 жовтня 2016 року Президент будівельної палати України, Герой України П.С.Шилюк взяв участь у відкритті Всеукраїнського конкурсу професійної майстерності «WORLDILLS UKRAINE», що відбувся у Київському національному торговельно-економічному університеті. Урочисту церемонію

відкрив Прем'єр-міністр України В. Б. Гройсман. У заході також прийняли участь Міністр освіти і науки України Л.М.Гриневич, Віце-президент WorldSkills International, Голова Комітету зі змагань Стефан Прашля, інші офіційні особи.

В Україні Всеукраїнський конкурс професійної майстерності «WORLDILLS UKRAINE» проводиться вперше. Важливість участі України у цьому заході полягає в тому, що це підвищить престиж робітничих професій серед

молоді та сприятиме інтеграції професійної освіти України у міжнародну систему підготовки кадрів.

Конкурс проводиться з 31 жовтня по 2 листопада п. року з 11 професійних компетенцій: зварювальні роботи, сухе будівництво та штукатурні роботи, облицювальні роботи, монтажні роботи санітарно-технічних систем та устаткування, кондитерське мистецтво, кулінарне мистецтво, ресторанний сервіс, перукарське мистецтво, дизайн одягу, мехатроніка, мобільна робототехніка. У конкурсі візьмуть участь 150 учасників з 25 регіонів країни.

Джерело: Будпалата



ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ЧЛЕН НАГЛЯДОВОЇ РАДИ ДЕРЖАВНОГО ФОНДУ СПРИЯННЯ МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ П.С.ШИЛЮК ВЗЯВ УЧАСТЬ В ЧЕРГОВОМУ ЗАСІДАННІ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА



Президент Будівельної палати України, Герой України Петро Степанович Шилюк взяв участь в засіданні Наглядової ради Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву, яке відбулося 21 жовтня в Мінрегіоні.

За підсумками заходу була затверджена Стратегія розвитку державної житлової політики.

«Схвалена Стратегія перезавантажує діяльність Фонду, передбачає прозорість у прийнятті Фондом всіх рішень і відкритий доступ до них громадськості. Передбачені такі напрями

як забезпечення житлом учасників АТО, сприяння індивідуальному житловому будівництву для учасників АТО, пільгове кредитування військовослужбовців тощо. Прийнятий цього тижня парламентом закону 4550 щодо забезпечення учасників АТО доступним житлом – вже є першим кроком у рамках цієї Стратегії. Також документ враховує напрями, закладені Генеральною угодою про регулювання основних принципів і норм реалізації соціально-економічної політики і трудових відносин в Україні на 2016-2017 роки», — зазначив Віце-прем'єр-

міністр України Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Геннадій Григорович Зубко.

Перший заступник голови правління Держмолодьжитла Сергій Комнатний наголосив, що прийняття запропонованої Фондом Стратегії розвитку державної житлової політики допоможе привести діяльність Фонду у відповідність до стандартів і практик ЄС та, зрештою, призведе до трансформації Держмолодьжитла у повноцінний та сучасний суб'єкт ринку.

Джерело: Будпалата

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ П.С.ШИЛЮК ВЗЯВ УЧАСТЬ У ОФІЦІЙНІЙ ЧАСТИНІ ЗАКРИТТЯ ВСЕУКРАЇНСЬКОГО КОНКУРСУ ПРОФЕСІЙНОЇ МАЙСТЕРНОСТІ «WORLD SKILLS UKRAINE»

2 листопада 2016 року Президент Будівельної палати України, Герой України П.С.Шилюк взяв участь у офіційній частині закриття Всеукраїнського конкурсу професійної майстерності «WorldSkills Ukraine», що відбулося в Київському національному університеті будівництва і архітектури.

Відповідно до умов конкурсу, у змаганнях приймали участь студенти професійно-технічних, вищих навчальних закладів, кваліфіковані робітники, фахівці віком від 18 до 22 років за такими професійними компетенціями: зварювальні роботи, сухе будівництво та штукатурні роботи, облицювальні роботи, сантехніка та опалення.

У своєму виступі Петро



Шилюк відзначив важливе значення для України проведення таких професійних конкурсів, насамперед з будівельних спеціальностей, оскільки вони піднімають престиж професії будівельника і, відповідно,

будівельної галузі в цілому. «Буде розвиватися будівництво, буде розвиватися економіка України», - підкреслив Президент Будівельної палати України.

П.С.Шилюк нагородив Грамотами Будівельної палати України переможців змагань у 4-х номінаціях будівельного профілю та вручив їм грошові премії.

У заході також взяли участь Віце-прем'єр-міністр України В.Є.Кістіон, Народний депутат України, голова підкомітету з питань будівництва та архітектури Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства О.О.Марченко, ректор КНУБА П.М.Куліков та інші.

Джерело: Будпалата



ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ЧЛЕН ПРЕЗИДІЇ АКАДЕМІЇ БУДІВНИЦТВА, П.С. ШИЛЮК ВЗЯВ УЧАСТЬ У ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРАХ АКАДЕМІЇ БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ



Президент Будівельної палати України, член Президії Академії будівництва, Герой України П.С.Шилюк взяв участь у Загальних зборах Академії будівництва України, що відбулися 9 листопада 2016 року у Київському національному університеті будівництва та архітектури.

У заході взяли участь Президент Академії будівництва України І.І.Назаренко, члени Президії, керівники відділень Академії, представники провідних будівельних, архітектурно-проектних та науко-

вих організацій, відомі вчені, архітектори, досвідчені представники освіти; ветерани галузі.

Петро Шилюк у своєму вітальному слові зазначив, що після кількох років падіння сьогодні в будівництві спостерігаються певні ознаки стабілізації і зростання. Зокрема, за 9 місяців 2016р. індекс будівельної продукції порівняно з аналогічним періодом минулого року зріс на 13,2%, у т.ч. спорудження житлових будівель – 13,4%, інженерних споруд – 11.1%. Зростають і обсяги введення в

експлуатацію житла.

«Це зростання дає підстави сподіватися на покращення ситуації і в економіці України в цілому», - підкреслив Президент Будівельної палати.

Він звернув увагу на значну роль Академії будівництва України в розвитку будівельного комплексу країни і закликав учасників зборів зосередитися на вирішенні завдань щодо подальшого розвитку будівельного комплексу, визначенні його пріоритетних напрямків, зокрема інтеграції будівельних організацій і наукових закладів, впровадження сучасних прогресивних технологічних рішень в проектуванні та будівництві, підготовки вчених і спеціалістів для галузі, тощо.

«Завдання непрості, але я впевнений, що ми це зробимо. Буде розвиватися будівельна галузь – буде розвиватися і зміцнюватися економіка України», відзначив П.С.Шилюк.

Джерело: Будпалата



ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ П.С.ШИЛЮК ВЗЯВ УЧАСТЬ У РОБОТІ XIV З'ІЗДУ УСПП



10 листопада 2016 року Президент Будівельної палати України, Герой України Петро Степанович Шилюк взяв участь у роботі XIV З'їзду Українського союзу промисловців і підприємців, що відбувся в Києві.

Делегати З'їзду обговорили першочергові питання, що впливають на створення привабливих умов для інвестування в економіку, створення нових робочих місць, гарантування правової захи-

щеності бізнес-середовища, зниження фіскального навантаження та адміністративного втручання в економічні процеси.

Учасники заходу затвердили Антикризову програму спільних дій влади та бізнесу, що має стати основою для ведення подальшого діалогу ділової спільноти з керівництвом держави.

За ініціативи Будівельної палати України до Антикризової програми було вклю-

чено окремий розділ «Розвиток будівництва», в якому були враховані представлені організаціями-членами Палати проблемні питання, що стри-

мують подальший розвиток будівельної галузі. Серед них, зокрема питання: відновлення фінансування Програми державної підтримки будівництва доступного житла та Програми забезпечення молоді житлом; розробки державної програми підтримки індустріального будівництва; спрощення процедури передачі збудованих інженерних мереж до комунальної власності; збільшення рекомендованого рівня заробітної плати при визначенні вартості будівництва, тощо.

У роботі З'їзду брали участь народні депутати України, представники центральних органів державної влади, представники бізнесу та громадських об'єднань з усіх регіонів України, керівники наукових інститутів, експерти, представники ЗМІ.

Джерело: Будпалата



ВІДПОВІДНО ДО ПЛАНУ РОБОТИ СЕКРЕТАРІАТУ БПУ ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ АНАЛІТИКИ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ ТА МЕНЕДЖМЕНТУ ПІДПРИЄМСТВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



27 жовтня 2016 року відбулося засідання Комітету аналітики будівельної галузі та менеджменту Будівельної палати України під головуванням його керівника, члена Президії Палати А.М.Кармінського.

У заході взяли участь керівники провідних організацій та проектних інститутів будівельної галузі – члени Комітету, провідні фахівці Міністерства регіонального розвитку та житлово-комунального господарства України, керівники Палати.

Вітаючи учасників засідання, Перший віце-президент Палати С.Т.Сташевський

зазначив, що тематика сьогодення надзвичайно актуальна для будівельної галузі. Було відзначено роль Мінрегіону України, представники якого приймають активну участь в засіданнях Комітету та забезпечують підтримку ініціатив і пропозицій, напрацьованих експертами Будівельної палати України.

З інформацією щодо питань організації служб замовника у будівництві виступив А.М.Кармінський.

В обговоренні взяли участь заступник директора – головний інженер ТОВ «МЖК-1» В.Е.Хібовський,

генеральний директор ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» Ю.С.Аністратенко, директор інституту «Київдормістпроект» В.В.Воробйов, член спостережної ради ВАТ «Мандарин плаза» Д.В.Ароцкер, завідувач проектним відділом НДІБК К.П.Кафієв, начальник відділу Мінрегіону І.П.Денисюк.

Учасники засідання погодилися, що зацікавлене, професійне обговорення Комітетом актуальної для будівельної галузі теми має бути оформлено у відповідні пропозиції для направлення зацікавленим відомствам.

Джерело: Будпалата

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

ЧЕРЕЗ ЯКІСТЬ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ ОСВІТИ МИ ЗМОЖЕМО ПРИШВИДШИТИ ЕКОНОМІЧНЕ ЗРОСТАННЯ



Осучаснення програм навчання, технічне переоснащення навчальних закладів дозволить реформувати систему професійно-технічної освіти в Україні, що підвищить якість підготовки фахівців та сприятиме пришвидшенню економічного зростання країни. Про це заявив Прем'єр-міністр України Володимир Гройсман під час відкриття Всеукраїнського конкурсу професійної майстерності Worldskills Ukraine у понеділок.

«Ми маємо реформувати систему професійно-технічної освіти для того, щоб кожен, хто навчається у цій системі, був професійним і якісним. Для цього нам потрібно змінити програми навчання, осучаснити їх, надати можливість технічного переозброєння закладів професійно-технічної освіти», - зазначив Володимир Гройсман.

Прем'єр-міністр наголосив, що вітчизняна освіта має йти в ногу з часом для того, щоб забезпечити конкурентоздатність українських випускників.

«Стандарти освіти треба привести до того рівня,

коли кожна молода людина, яка закінчує професійно-технічний заклад, може знайти себе у реальному секторі економіки», - наголосив він.

У 2015-2016 навчальному році завершили навчання 153,2 тис. кваліфікованих робітників. З них за професією працевлаштовано - 137,6 тис. осіб, близько 90% від загальної кількості випускників. У той же час на ринку праці спостерігається дефіцит низки спеціальностей, «які мають слугувати на створення національного продукту і пришвидшення економічного зростання»: трактористів, сантехніків, зварювальників, швачок, зазначив Володимир Гройсман.

У цьому контексті Голова Уряду зауважив, що система професійно-технічної освіти має бути адекватною до викликів економіки та готувати спеціальності, що потребує реальний сектор економіки.

«Через професійно-технічну освіту, через її якість ми зможемо досягти пришвидшеного економічного зростання», - зауважив він, підкресливши надважливе значення професійно-технічної освіти для забезпечення стрімкого економічного зростання України.

У цьому контексті Володимир Гройсман наголосив

на необхідності переходу від сировинного типу економіки.

«Україна має стати країною, де створюється додана вартість, де створюється кінцевий продукт, який може конкурувати на ринках інших країн. У тому числі ми маємо наситити власною продукцією внутрішній ринок. Це означає, що українці будуть мати нормальну роботу, Україна буде мати нормальну продукцію і ми будемо мати розвиток національної економіки», - зазначив він.

Прем'єр-міністр зазначив, що реформа професійно-технічної освіти є одним з пріоритетів Міністерства освіти і науки України та Уряду загалом.

Так, у цьому році збільшено видатки на модернізацію та оновлення матеріально-технічної бази професійно-технічних навчальних закладів державної форми власності на 50 млн грн, нагадав Голова Уряду. Таким чином, студенти професійно-технічних навчальних закладів отримують можливість навчатися на передових технологіях, будуть підготовлені і зможуть одразу якісно працювати, прийшовши на виробництво, зазначив він.

«Реформа системи професійно-технічної освіти буде однією зі складових нашого спільного успіху, успіху країни», - підкреслив Володимир Гройсман.

Джерело:

Департамент інформації та комунікацій з громадськістю секретаріату КМУ

ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО САМОРЕГУЛІВНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України повідомляє, що згідно з наказом Мінрегіону від 18.10.2016 № 280 саморегулівній організації у сфері архітектурної діяльності – Національній спілці архітекторів України делеговано строком на 1 (один) рік повноваження щодо професійної атестації архітекторів.

Важливо зазначити, що останнім часом у сфері архітектурної діяльності набуває розвитку запровадження інституту саморегулювання, як альтернативного державному механізму регулювання допуску на будівельний ринок виконавців окремих видів робіт.

Зокрема, відбулося фор-

мування системи професійної атестації виконавців робіт у будівництві, а також професійних об'єднань, утворених такими сертифікованими фахівцями, що врешті дозволило фаховим об'єднанням долучитися до регулювання свого професійного середовища.

Найбільш потужні об'єднання вже отримали статус саморегулівних (СРО) та відповідні делеговані повноваження з проведення професійної атестації виконавців робіт (послуг), а саме:

- Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури;
- Гільдія проектувальників у будівництві;
- Асоціація експертів будівельної галузі;
- Національна спілка

архітекторів України.

Зазначеним СРО делеговано строком на 1 (один) рік повноваження з проведення професійної атестації інженерів технічного нагляду, інженерів-проектувальників, експертів та архітекторів відповідно.

Для можливості оцінки регуляторного впливу впроваджених у практику принципів допуску до роботи на ринку (професійна атестація та підвищення кваліфікації), а також безпосередньо оцінки якості діяльності СРО з питань реалізації ними делегованих повноважень, рівня професійної підготовки виконавців робіт відповідного напрямку, Міністерство просить надавати пропозиції та зауваження відділу координації діяльності Держархбудінспекції та Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Департаменту державних програм та розвитку житлового будівництва за телефоном (044) 284-0-682, а також на електронну пошту VolkovaSE@minregion.gov.ua.

Результати аналізу наданих пропозицій та зауважень у подальшому будуть враховані під час розгляду питань щодо подовження терміну виконання делегованих повноважень відповідним СРО.

Джерело: Мінрегіон



БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

Будівельна палата України створена у листопаді 2005 року.
Об'єднує провідні підприємства будівельної галузі України.

МЕТОЮ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ є сприяння розвитку будівельної та пов'язаних з нею галузей народного господарства, їх інтеграції у світову економіку, формуванню сучасної промислової, фінансової, торговельної інфраструктур, створенню сприятливих умов для підприємницької діяльності в сфері будівництва, всебічному розвитку будівельної індустрії, науково-технічних і торговельних зв'язків між будівельниками України та будівельниками інших країн.

МІСІЯ ПАЛАТИ – представництво та захист інтересів будівельної професійної спільноти з метою забезпечення підтримки та підвищення конкурентоспроможності вітчизняного будівельного комплексу.

Тел.: 044 360 40 91, 044 577 39 47, 044 577 39 57

e-mail: budpalata@ukr.net

www: budpalata.com.ua

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗАСІДАННЯ ПРОФІЛЬНОГО КОМІТЕТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ



На засіданні Комітету 2 листопада 2016 року: схвалено підготовлені до розгляду Верховною Радою України у другому читанні законопроекти реєстр. №№ 5273, 1581-д, 4550, 3696; прийнято рішення за наслідками розгляду 19.10.2016 Комітетом в порядку контролю питання: «Про стан виконання органами виконавчої влади Рекомендацій парламентських і комітетських слухань на тему: «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків: проблеми та шляхи їх вирішення»; розглянуто підготовлені до першого читання законопроекти реєстр. №№ 4844, 4720, 3273. Розгляд підготовленого до другого читання законопроекту реєстр. № 4733-1 перенесено, у зв'язку із необхідністю його додаткового обговорення робочою групою, а також погоджено утворити робочу групу щодо удосконалення законодавства з питань здійснення комплексної реконструкції кварталів застарілого житлового фонду.

Докладніше з окремих пи-

тань порядку денного.

- Комітет рекомендує Верховній Раді України розглянути підготовлений до другого читання проект Закону про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості тепlopостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водopостачання і водовідведення за спожиті енергоносії (реєстр. № 5273) та прийняти його у другому читанні і в цілому як Закон.

У редакції до другого читання комплексно врегульовані питання реструктуризації заборгованості тепlopостачальних та теплогенеруючих організацій, що постачають теплову енергію, за використаний для природний газ перед НАК «Нафтогаз України», підприємств централізованого водopостачання та водовідведення за спожиту для виробництва послуг централізованого водopостачання та водовідведення, постачання холодної води та водовідведення за спожиту електричну

енергію перед оптовим постачальником станом на 1 липня 2016 року. Реструктуризація здійснюватиметься відповідно до вимог законодавства України з урахуванням визначених Законом особливостей відповідно до порядку реструктуризації заборгованості, що затверджуватиметься Кабінетом Міністрів України, терміном на 5 років на підставі укладених договорів.

Врегулювання зобов'язань зі сплати неустойки (штрафів, пені), процентів річних, інфляційних нарахувань, нарахованих на заборгованість за природний газ та електроенергію до 1 липня 2016 року, буде здійснюватись в порядку списання при виконанні процедури реструктуризації загального боргу за спожиті енергоносії та оплати поточних зобов'язань.

За час опрацювання проекту, прийнятого Верховною Радою України за основу 20 жовтня 2016 року із скороченням строку підготовки наполовину, до нього надійшло 81 поправка від 9 народних депутатів України, 45 з яких враховано (у тому числі редакційно, частково та по суті), а 36 поправок відхилено як такі, що суперечать концепції та завданням проекту.

- Комітет рекомендує Верховній Раді України розглянути підготовлений до другого читання проект Закону про житлово-комунальні послуги (реєстр. №1581-д) та прийняти його у другому читанні і в цілому як Закон.

Підставою для повторного розгляду законопроекту була необхідність додаткового опрацювання зауважень Головного юридичного управління Апарату Верховної Ради України і узгодження положень законопроекту із прийнятим Верховною Радою України 22 вересня 2016 року Законом України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг» (проект реєстр. № 2966-д) в частині визначення повноважень органів влади (внесено зміни до частин першої і третьої статті 4 проекту). Також, враховано пропозиції Національного банку України щодо порядку відкриття та використання управителем поточних рахунків із спеціальним режимом використання (частина п'ята статті 14 проекту).

- Комітет рекомендує Верховній Раді України розглянути підготовлений до другого читання проект Закону про внесення змін до статті 4 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» щодо реалізації державних житлових програм (реєстр. № 4550) та прийняти його у другому читанні і в цілому як Закон.

Доопрацьованим законопроектом передбачається надати можливість отримання державної підтримки у розмірі 50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6, пунктів 10-14 частини другої статті 7 та

абзаців четвертого, шостого і восьмого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та внутрішньо переміщеним особам, на яких поширюється дія Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб».

Передбачається збільшити річну процентну ставку фінансування за кредитами на будівництво (придбання) доступного житла, у разі надання кредитів за рахунок бюджетних коштів фінансовою установою - виконавцем державної цільової програми будівництва (придбання) доступного житла, до 7 відсотків (замість пропонованих раніше ініціатором законопроекту 10 відсотків).

До законопроекту, прийнятого Верховною Радою України за основу 18 жовтня 2016 року суб'єктами права законодавчої ініціативи надано 6 пропозицій, з яких Комітетом враховано 2 пропозиції.

- Комітет рекомендує Верховній Раді України розглянути підготовлений до другого читання проект Закону про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо продовження терміну прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт (реєстр. № 3696), та прийняти у другому читанні і в цілому як Закон.

Доопрацьованим законопроектом передбачається редакційно уточнити його назву, продовжити до 31 грудня 2018 року дію пункту 9 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

яким встановлено так звану «будівельну амністію» – спрощену процедуру прийняття в експлуатацію збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт окремих об'єктів будівництва, а саме:

індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, збудованих у період з 5 серпня 1992 року до 12 березня 2011 року;

збудованих до 12 березня 2011 року громадських будинків I і II категорій складності та будівель і споруд сільськогосподарського призначення I і II категорій складності.

Також, доопрацьованим проектом передбачено, що «будівельна амністія» не застосовується для багатопверхових багатоквартирних житлових будинків та об'єктів, збудованих з істотним порушенням законодавства, будівельних норм і правил.

До законопроекту, прийнятого Верховною Радою України за основу 18 жовтня 2016 року, надано суб'єктами права законодавчої ініціативи 7 пропозицій, з яких Комітетом 3 пропозиції враховано.

- Комітет рекомендує Верховній Раді України прийняти за основу проект Закону про Єдину державну систему моніторингу виробництва, постачання, транспортування, споживання та оплати за паливно-енергетичні ресурси і комунальні послуги, поданий народними депутатами України П.Юрчишином, О.Мусієм, Д.Макар'яном, О.Кіршем, А.Шиньковичем, А.Матвієнком, С.Капліним, О.Ревеґою (реєстр. № 4844 від 17.06.2016).

Незважаючи на позитивне рішення, Комітетом наведено до законопроекту такі застереження:

1. Уповноваженим органом, що забезпечує та здійснює впровадження і функціонування ЄДСМ в проекті визначено ЦОВВ, який реалізує державну політику у сфері ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива (сьогодні це Держенергоефективності). Натомість проект охоплює сфери діяльності декількох ЦОВВ, а перерозподіл функцій між ними не пропонується, що призведе до дублювання функцій і повноважень.

2. Уповноважений орган, що забезпечує функціонування ЄДСМ, розробляє, затверджує Регламент ЄДСМ (ст. 8) та має завдання «забезпечення прозорих умов та правил функціонування ринку паливно-енергетичних ресурсів і комунальних послуг» Але, засади, правила функціонування таких ринків повинні визначатися не нормативно-правовим актом (Регламентом ЄДСМ) Уповноваженого органу, а законами України. Окрім того, формування та реалізація (в межах повноважень) цінової і тарифної політики у сферах енергетики та комунальних послуг віднесено до повноважень НКРЕКП, яка є незалежним державним колегіальним органом.

Водночас, прийняття законопроекту, на думку авторів, дозволить створити необхідні умови для впровадження і функціонуван-

ня ЄДСМ, що, в свою чергу, визначить основні організаційно-методологічні та правові засади формування регіональних, територіальних і загальнодержавних енергетичних балансів за всіма видами енергетичних ресурсів, в тому числі утворення повного, постійно діючого державного енергоаудиту. При впровадженні ЄДСМ буде досягнуто, насамперед, інформаційне забезпечення та відкритість ринків енергетичних ресурсів (вугілля, газу, електричної енергії, комунальних послуг), як того вимагає положення договору про приєднання України до Енергетичного Співтовариства, створені умови для добросовісної конкуренції та забезпеченню дієвого контролю на державному рівні.

- Комітет рекомендує Верховній Раді України повернути суб'єкту права законодавчої ініціативи на доопрацювання проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вдосконалення діяльності об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, поданий народним депутатом України Дерев'янком Ю.Б. (реєстр. № 4720 від 25.05.2016).

Метою проекту є вирішення проблем з реалізації права власності у багатоквартирному будинку, пов'язаних з необхідністю створення умов для ефективною експлуатації та утримання спільного майна багатоквартирних будинків, а також вдосконалення механізму створення та забезпечення функціонування альтернативних методів управління спільним майном в багатоквартирному будин-

ку, врегулювання прогалин в законодавстві, в тому числі тих, які утворилися після прийняття Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

- Комітет рекомендує Верховній Раді України прийняти за основу проект Закону про внесення змін до Житлового кодексу Української РСР щодо зміни умов прийому громадян до членів житлово-будівельних кооперативу, поданий народним депутатом України Дерев'янком Ю.Б. (реєстр. № 3273 від 08.10.2015), яким передбачено спростити окремі питання, пов'язані із прийняттям громадян до членів житлово-будівельного кооперативу.

За наслідками розгляду 19.10.2016 Комітетом в порядку контролю питання: «Про стан виконання органами виконавчої влади Рекомендацій парламентських і комітетських слухань на тему: «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків: проблеми та шляхи їх вирішення», Комітетом визначено про не виконання в повному обсязі Рекомендацій парламентських слухань 21 травня 2014 р., схвалених Постановою Верховної Ради України від 02.09.2014 р. № 1674-VII, та Рекомендацій комітетських слухань 22 квітня 2015 р., схвалених рішенням Комітету від 20.05.2015 р. (протокол № 14, питання 8.1.), у зв'язку із чим ухвалено деякі заходи.

Джерело:

Комітет Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗАСІДАННЯ ПРОФІЛЬНОГО КОМІТЕТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

На засіданні Комітету 16 листопада 2016 року схвалено підготовлений до розгляду у другому читанні законопроект реєстр. № 4733-1, обговорено питання щодо недофінансування бюджетних програм у сферах будівництва, енергоефективності та житлово-комунального господарства у доопрацьованому до другого читання проекті Закону про Державний бюджет України на 2017 рік (реєстр. № 5000). Також, обговорено порушене міжгалузеву асоціацією «Укртеплокомуненерго» питання щодо зростання ціни природного газу. Члени Комітету запропонували провести 17 листопада 2016 року у кулуарах Верховної Ради України окреме засідання, на якому розглянути доопрацьований Закон про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав законними мешканцями гуртожитків (проект реєстр. № 1076). Розгляд інших, передбачених затвердженим порядком денним законопроектів, перенесений через відсутність кворуму.

Так, Комітет рекомендує Верховній Раді України розглянути підготовлений до другого читання проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності (реєстр. № 4733-1) та прийняти його у другому читанні і в цілому як Закон.

У редакції до другого чи-

тання:

- комплексно врегульовані питання щодо заміни категорій складності поділу об'єктів будівництва на класи наслідків (відповідальності), а саме: СС1 – незначні наслідки; СС2 – середні наслідки; СС3 – значні наслідки. Визначаються критерії поділу будівель і споруд за класами наслідків. Віднесення об'єкта будівництва до того чи іншого класу наслідків здійснюватиметься проектною організацією і замовником будівництва, а правильність визначення класу наслідків перевірятиметься під час проведення експертизи проектів (для об'єктів будівництва, експертиза проектів яких є обов'язкового відповідно до закону);

- наведено вичерпний склад містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та встановлено перелік документів для їх одержання;

- уточнено перелік документів, який забудовник зобов'язаний надати управителю ФФБ для відкриття фінансування об'єкта будівництва, а також визначено процедуру припинення фінансування будівництва управителем за рахунок коштів ФФБ через скасування (анулювання) документа, що дає право на виконання будівельних робіт;

- передбачається удосконалити процедури щодо видалення зелених насаджень без отримання дозволу (ордера) на видалення

зелених насаджень, зокрема документ, що дає право на виконання підготовчих чи будівельних робіт, запропоновано як підставу для складання акта обстеження зелених насаджень, визначення їх відновної вартості та видалення цих зелених насаджень;

- вводяться окремі уточнення дозвільних процедур з виконання підготовчих та будівельних робіт, зокрема вводяться підстави для скасування прав щодо виконання підготовчих робіт та анулювання дозволу на виконання будівельних робіт;

- передбачається визначити процедури здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та державного архітектурно-будівельного нагляду.

Законопроектом збільшуються в 2-3 рази штрафні санкції для суб'єктів містобудування, які є замовниками будівництва, виконавцями будівельних робіт тощо. Також, збільшуються в 2-3 рази штрафні санкції за порушення вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил під час будівництва, та за порушення законодавства під час планування і забудови територій, визначені відповідно статтями 96 та 96-1 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Джерело:

Комітет Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства