



ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

№5



ПАРТНЕРИ:



ІНФОРМАЦІЙНІ
ПАРТНЕРИ:



2016

ЗМІСТ

СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

стор. 2

**ВІТАННЯ ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮКА
З ДНЕМ АРХІТЕКТУРИ УКРАЇНИ**

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 3

**ВІДБУЛАСЯ ЗУСТРІЧ ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ
УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮКА З КЕРІВНИЦТВОМ ТА СЕКРЕТАРІАТОМ ПАЛАТИ**

стор. 3 - 4

**ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ ПАЛАТИ З ПИТАНЬ АНАЛІТИКИ
БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ ТА МЕНЕДЖМЕНТУ**

стор. 4

**НОВИНИ КОМПАНІЙ-ЧЛЕНІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ: ДОСТРОКОВО
ВВЕДЕНО БУДИНОК У «АКАДЕМІЧНОМУ»**

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 5

АРХІТЕКТУРНА СПІЛЬНОТА МАЄ ВЗЯТИ ЛІДЕРСТВО У ПОБУДОВІ НОВОЇ УКРАЇНИ

стор. 6

**РЕФОРМУВАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ МАЄ ВІДБУВАТИСЬ
ЧЕРЕЗ РОЗВИТОК ЖИТЛОВИХ ПРОГРАМ**

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

стор. 7 - 8

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ 15 ЧЕРВНЯ 2016 РОКУ

СТОРІНКА

ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ,
ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

**ВІТАННЯ
ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ
П.С. ШИЛЮКА З ДНЕМ АРХІТЕКТУРИ УКРАЇНИ**



**Президенту
Національної спілки архітекторів України,
заслуженому архітектору України
В.М.Гусакову**

Шановний Володимире Миколайовичу!

Від імені президії Будівельної палати України щиро вітаю Вас і всю архітектурну спільноту, наших колег і партнерів, з Днем архітектури України!

Вітчизняні архітектори мають значний професійний потенціал, набули досвіду масштабних містобудівних рішень і, на моє переконання, спроможні створювати кращі зразки сучасного українського зодчества.

Поєднання творчих зусиль українських архітекторів, проєктантів та будівельників реалізується у новобудовах, які отримують заслужені високі оцінки як замовників, так і експертів. Висловлюю сподівання, що наша ділова співпраця буде і надалі розвиватися задля творення нового обличчя міст і сіл Української держави.

Користуючись нагодою, сердечно бажаю Вам, Володимире Миколайовичу, всім архітекторам України нових професійних досягнень, щастя і міцного здоров'я на довгі роки творчого життя.

**З повагою,
Президент Будівельної палати України**

**П.С.Шилюк,
Герой України**



ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

ВІДБУЛАСЯ ЗУСТРІЧ ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮКА З КЕРІВНИЦТВОМ ТА СЕКРЕТАРІАТОМ ПАЛАТИ

11 липня відбулася зустріч Президента Будівельної палати України, Героя України П.С. Шилюка з керівництвом та Секретаріатом Палати. В центрі уваги були питання підготовки до відзначення професійного свята - Дня будівельника.

- Будівельна галузь є однією з найважливіших галузей економіки нашої держави. Тут працює понад 700 тисяч працівників, які незважаючи на проблеми

сьогодення багато роблять для нарощування обсягів споруджуваного житла, інфраструктурних та інших об'єктів. І необхідно, щоб до професійного свята були достойно відзначені кращі з них, - зазначив П.С. Шилюк.

В ході зустрічі йшлося і про заходи до Дня будівельника, які передбачені Будівельною палатою України, зокрема Президент вважає за необхідне вшанувати ветеранів бу-

дівельного комплексу України, які стояли біля витоків його становлення.

Поряд з цим, на зустрічі розглядався стан підготовки до Міжнародного експозитуму «Будівництво, Архітектура, Нерухомість 2016» та засідання Круглого столу, що організується в його рамках. Найближчим часом має відбутися засідання оргкомітету із зазначених питань.

Джерело: Будпалата

ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ ПАЛАТИ З ПИТАНЬ АНАЛІТИКИ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ ТА МЕНЕДЖМЕНТУ



24 червня відбулося засідання комітету аналітики будівельної галузі та менеджменту підприємств Будівельної палати України.

Від імені президії Будівельної палати учасників засідання привітав Перший віце-президент Палати С.Т.Сташевський, який наголосив на необхід-

ності активізації підготовки пропозицій до нормативних актів та законопроектів, що стосуються будівельної галузі. «Маємо донести думку забудовників, проєктантів, представників галузевої науки до виконавчих органів державної влади з тим, щоб рішення, які там приймаються, були виважени-

ми, ефективними, йшли на користь нашої загальній справі», - сказав С.Т.Сташевський. Учасниками засідання були обговорені питання стану реформування проєктно-будівельної галузі, зокрема, проєкт змін до деяких законодавчих актів щодо удосконалення містобудівної діяльності. Відзначалося, що зауваження і пропозиції, внесені Будівельною палатою України і Національною спілкою архітекторів, поки що не враховані.

Фахівців турбує відсутність у законопроекті визначеності щодо класифікації категорій складності об'єктів будівництва за ознаками архітектурної і технічної складності, а невизначеність критеріїв і чинників тут спонукає проєктувальників діяти на свій розсуд.



На думку фахівців, доцільно було б встановити адміністративну відповідальність посадових осіб системи архітектур-

но-будівельного контролю та нагляду за дотриманням законодавства у сфері містобудування - як щодо дозвільної системи,

так і наглядової діяльності.

Учасники обговорення переймалися також питаннями вилучення із містобудівного законодавства інших норм, які, на їх думку, можуть мати корупційну складову.

В обговоренні взяли участь керівники та фахівці провідних київських проектних організацій та експертних установ, зокрема, В.В.Воробйов, К.П.Кафієв, Б.І.Гозман, В.М.Брунько, а також віце-президент – виконавчий директор Будівельної палати А.А.Дронь.

Вів засідання член президії Будівельної палати, голова комітету А.М.Кармінський.

Джерело: Будпалата

НОВИНИ КОМПАНІЙ-ЧЛЕНІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ: ДОСТРОКОВО ВВЕДЕНО БУДИНОК У «АКАДЕМІЧНОМУ»



Концерн «Поділля» не вперше достроково завершує будівництво об'єктів. Днями введено в експлуатацію жит-

ловий будинок №17, що розташований в II кварталі житлового району «Академічний» в м.Вінниці (колишня територія

Бохоницької сільської ради, Вінницького району). Адреса нового 4-поверхового житлового будинку – вул.Миколаївська 21. У будинку зручно розташовані 103 квартири. Загальна площа яких – 5606,7 кв.м., житлова – 2764,0 кв.м.

Для зручності новоселів поряд з будинком розпочато будівництво дитячого садка, де в комфортних умовах зростатимуть дітки різних вікових груп.

Джерело:

Концерн «Поділля»

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

АРХІТЕКТУРНА СПІЛЬНОТА МАЄ ВЗЯТИ ЛІДЕРСТВО
У ПОБУДОВІ НОВОЇ УКРАЇНИ

Сьогодні архітектурна спільнота має взяти на себе лідерство у побудові нової України з точки зору впровадження нових підходів до планування архітектури територій, інфраструктури, впровадження інвестиційних проектів. Та, найголовніше, нинішнє покоління українських архітекторів, створюючи обриси нової України, сучасної та європейської, може стати лідерами в інтеграційних прагненнях нашої держави до Європейського союзу. Про це наголосив Віце-прем'єр-міністр – Міністр регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України Геннадій Зубко під час вітань з Днем архітектури.

«Нині Україна руйнує радянську систему управління, коли за вказівкою з центру визначалося, де і за яким типовим проектом слід будувати дитячий садок,

лікарню або інший інфраструктурний об'єкт. Реформа децентралізації дала кожній громаді право, взявши на себе відповідальність і маючи на це кошти, впровадити на свій розсуд той чи інший проект», — підкреслив Геннадій Зубко.

Він переконаний, що на сьогоднішній день на місцях зростає запит на роботу архітекторів. «В першу чергу, це питання планування територій. Адже кожна громада розробляє стратегію розвитку своєї території для того, щоб побудувати комфортне і якісне життя, залучити інвестиційні проекти, створити нові робочі місця, отримати додаткові податки до місцевого бюджету тощо. Тому архітектори сьогодні мають можливість, а з іншого боку — велику відповідальність працювати безпосередньо з місцевим самоврядуванням», — наго-

лосив Геннадій Зубко.

Віце-прем'єр-міністр повідомив, що для створення додаткового ринку саме для архітекторів наразі триває робота з Верховною Радою України. Зокрема, над прийняттям законопроектів щодо планування територій, принципів регулювання містобудівної діяльності.

«Ми маємо створити хаб для комунікацій в архітектурній спільноті. У нас є проектні інститути, є спілка архітекторів, яка отримала статус саморегулюючої організації. Тепер потрібна ініціатива архітекторів щодо змін у законодавстві та нормативних документах, імплементації європейських стандартів, розробки сучасних інвестиційних та інфраструктурних проектів – всього того, що необхідно збудувати у майбутній Україні», — наголосив Геннадій Зубко.

Нагадаємо, що 17 червня 2016 р. Будівельна палата України підписала Меморандум про співпрацю з Національною спілкою архітекторів України. Свої підписи під ним поставили Президент Будівельної палати, Герой України П.С. Шилюк та Президент Національної спілки архітекторів, заслужений архітектор В.М. Гусаков.

Джерело:

Мінрегіон та Будпалата

РЕФОРМУВАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ МАЄ ВІДБУВАТИСЬ ЧЕРЕЗ РОЗВИТОК ЖИТЛОВИХ ПРОГРАМ



Державна житлова політика в Україні має відбуватись через розвиток житлових програм, які реалізує Держмолодьжитло. Про це йшла мова під час засідання Ради Всеукраїнської асоціації «Укрмолодьжитло».

Присутній на засіданні Ради ВА «Укрмолодьжитло» перший заступник голови правління Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву Сергій Комнатний наголосив, що ефективна Державна житлова політика виконує не лише соціальне завдання з вирішення житлового питання громадян, але також є ключовим елементом економічного розвитку країни. На його думку, в Україні це питання набуває ще більшого значення, зважаючи на низький рівень

забезпечення житлом населення та стагнуючого стану будівельної галузі.

«Не дивлячись на низький рівень забезпечення житлом громадян нашої країни, житлові програми, які реалізує Держмолодьжитло протягом останніх років, не фінансуються з державного бюджету взагалі. При цьому слід відмітити, що громадськість не влаштовує такий стан речей і підтвердженням цьому є численні звернення громадських організацій, зокрема, ВА «Укрмолодьжитло» до Уряду, Верховної Ради та Президента України щодо необхідності відновлення фінансування державних житлових програм. Очевидно, що поточний стан реалізації житлових програм не задовольняє і Уряд. Це знайшло своє

відображення у Програмі діяльності нового Кабінету Міністрів України. Одним з завдань діяльності Уряду, задекларованим у вказаній Програмі, є реалізація програм будівництва доступного житла. Сподіваємось, що завдання, які ставить перед собою Уряд, не будуть закріплені лише на папері, а й будуть реалізовані у реальному житті», - зазначив Сергій Комнатний.

Учасники засідання Ради Всеукраїнської асоціації «Укрмолодьжитло» погодились із тим, що навіть у непростих умовах, в яких нині перебуває Україна, дуже важливо шукати шляхи відновлення фінансування діючих житлових програм та розроблення і фінансування нових бюджетних програм пільгового житлового кредитування. З огляду на це, члени Ради ВА «Укрмолодьжитло» прийняли рішення посилити співробітництво з Фондом «Держмолодьжитло» та докласти зусилля для поглиблення діалогу з державними органами влади з метою реформування державної житлової політики, частиною чого має стати розвиток діючих та впровадження нових державних житлових програм.

Джерело:

Держмолодьжитло

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ
ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ 15 ЧЕРВНЯ 2016 РОКУ

На засіданні Комітету 15 червня 2016 року розглянуто законопроекти реєстр. №№ 4585, 4733-1, а також питання, пов'язані із вирішенням проблем щодо забезпечення своєчасного перегляду тарифів на комунальні послуги, погашення заборгованості різниці в тарифах, захоронення твердих побутових відходів.

Докладніше з питань порядку денного:

1. Комітет прийняв рішення рекомендувати Верховній Раді України за результатами розгляду у першому читанні прийняти за основу проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності (реєстр. № 4733-1 від 03.06.2016 року, внесений народни-

ми депутатами Андрієвським Д.Й., Сташук В.Ф. та іншими народними депутатами України).

Членами Комітету підтримано запропоновану законопроектом ідею встановити поділ об'єктів будівництва не за категоріями складності, а за класами наслідків (відповідальності). Так, замість п'яти категорій складності поділу об'єктів будівництва пропонується ввести поділ об'єктів будівництва за трьома класами наслідків (відповідальності): СС1 – незначні наслідки; СС2 – середні наслідки; СС3 – значні наслідки. Віднесення об'єкта будівництва до того чи іншого класу наслідків (відповідальності) має здійснюватися проектною організацією і замовником будівництва.

Проект закону розроблено з метою приведення у відповідність дозвільно-погоджувальних процедур у будівництві до кращих європейських практик, покращення місця України у рейтингу сприятливості ведення бізнесу Doing Business.

2. Комітетом прийнято рішення рекомендувати Верховній Раді України за результатами розгляду у першому читанні повернути проект Закону про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення містобудівної діяльності (реєстр. №4585 від 04.05.2016 року, внесений Кабінетом Міністрів України) в Комітет для підготовки на повторне перше читання.

Таке рішення прийнято з огляду на те, що запропоновані положення законопроекту не в повній мірі врегульовують питання удосконалення процедур, пов'язаних із будівництвом та прийняттям в експлуатацію будівель та споруд на підставі будівельного паспорта, наданням містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, присвоєнням адрес об'єктам нерухомості, веденням містобудівного кадастру тощо.



Також, члени Комітету відзначили необхідність унормування у законопроекті питань, пов'язаних із уточненням видів містобудівної документації та підвищенням якості їх розроблення, у зв'язку із набранням чинності Закону України від 05.02.2015 р. № 157-VIII «Про добровільне об'єднання територіальних громад».

3. За результатами обговорення питання «Про шляхи вирішення проблем забезпечення своєчасного перегляду тарифів на комунальні послуги та погашення заборгованості різниці в тарифах», Комітет вдруге направить відповідне звернення до Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. з проханням у терміновому порядку розібратися у ситуації, що склалась в сфері ЖКГ України, та вжити невідкладні заходи стосовно врегулювання ситуації, зокрема передбачити субвенції з Державного бюджету України місцевим бюджетам

на погашення різниці в тарифах у проекті змін до Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік».

Під час розгляду критичних питань функціонування підприємств тепло- та водопостачання, запрошенні до участі у засіданні уповноважені представники підприємств та Мінрегіону доповіли про ще більше загострення ситуації в галузі та значне зростання заборгованості з різниці в тарифах. Так, станом на 1 травня 2016 року зафіксована заборгованість по групі населення - 6,4 млрд. грн, а по групі бюджетні організації – 2,3 млрд. грн. В наслідок наявної заборгованості підприємства не можуть розраховуватися із НАК «Нафтогаз України», який додатково нараховує штрафні санкції за прострочені платежі. Виконавчими служби накладено арешти на рахунки 104 комунальних підприємств, що може призвести до фактичної зупинки надання

комунальних послуг. Крім того, підприємства не мають можливості планово готуватись до наступного опалювального сезону.

4. За підсумками обговорення проблемних питань щодо захоронення твердих побутових відходів, Комітет направить звернення до Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. про надання інформації стосовно:

- проведення інвентаризації полігонів і сміттєзвалищ та наявності затверджених схем санітарної очистки населених пунктів;
- причин виникнення пожежі на Львівському сміттєзвалищі та притягнення винних осіб до відповідальності;
- пропозицій щодо врегулювання проблематики поводження з відходами.

Важливо констатувати, що в Україні збільшуються обсяги накопичення відходів та кількість полігонів і звалищ для їх захоронення, погіршується санітарний та екологічний стан населених пунктів, відсутня науково обґрунтована концепція переробки і утилізації небезпечних відходів, недосконалі технологічні процеси і незавершені технологічні цикли переробки первинної сировини, неналагоджена система їх збирання, відсутні безпечні методи знешкодження.

Джерело:

Комітет Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства

ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР БПУ



Інженерний центр, в складі Будівельної палати України, створений для вирішення завдань управління і контролю будівництва планованих і споруджуваних об'єктів, представляючи і виконуючи основні завдання служби Замовника.

У своїй діяльності Інженерний центр керується основними законами України:

- «Про основи містобудування»,

- «Про регулювання містобудівної ДІЯЛЬНОСТІ»,

- «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» і іншими нормативно-правовими актами, що гарантує забезпечення і суворе дотримання законності в будівництві і тим самим забезпечує надійність,

довговічність, енергоефективність будівель і захист навколишнього середовища.

Основні завдання «Інженерного Центру БПУ»:
Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури, що має на увазі контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контроль за якістю виконуваних робіт та їх обсягів під час будівництва, а саме:

- фінансово-технічний аудит будівельних об'єктів, включаючи експертизу будівельних об'єктів;

- фінансово-технічний аудит проектів, що подаються Будівельній палаті України, для їх подальшого впровадження в практику

будівництва;

- *Управління будівництвом* - від формування концепції будівництва до його введення в експлуатацію, в тому числі надання інжинірингових послуг з будівництва (інженерного і технічного характеру).

Штат «Інженерного центру» укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві У тому числі - експерти, проектувальники, фахівці з технічного нагляду.

У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, можуть залучатися висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Створення Інженерного центру при БПУ направлено на підвищення якості всього циклу будівництва від проектування будівель і споруд до їх введення в експлуатацію.

Інженерний центр БПУ

Контактні телефони:

Директор:

Кодола Сергій Миколайович

(067) 443 19 28

Гол. інж.:

(097) 393 36 30

Інж. відділу:

(068) 122 07 24



БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

Будівельна палата України створена у листопаді 2005 року .
Об'єднує провідні підприємства будівельної галузі України.

МЕТОЮ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ є сприяння розвитку будівельної та пов'язаних з нею галузей народного господарства, їх інтеграції у світову економіку, формуванню сучасної промислової, фінансової, торговельної інфраструктур, створенню сприятливих умов для підприємницької діяльності в сфері будівництва, всебічному розвитку будівельної індустрії, науково-технічних і торговельних зв'язків між будівельниками України та будівельниками інших країн.

МІСІЯ ПАЛАТИ – представництво та захист інтересів будівельної професійної спільноти з метою забезпечення підтримки та підвищення конкурентоспроможності вітчизняного будівельного комплексу.

Тел.: 044 360 40 91, 044 577 39 47, 044 577 39 57

e-mail: budpalata@ukr.net

www: budpalata.com.ua

6 - 8.10.2016

МІЖНАРОДНИЙ ЕКСПОФОРУМ
З БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ
ТА НЕРУХОМОСТІ



БУДІВНИЦТВО
АРХІТЕКТУРА
НЕРУХОМІСТЬ

Місце проведення: Виставковий центр
КИЇВ ЕКСПО ПЛАЗА
Україна, м.Київ, вул.Салютна, 2-Б



Організатор:
КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ
КОНТРАКТОВИЙ БРІГАДРОК

Партнери:



Контактні телефони: (044) 461-9346, 490-6220, e-mail: build@kmya.kiev.ua

www.comfort-house.kiev.ua

