



ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

№2

ПАРТНЕРИ:



ІНФОРМАЦІЙНІ
ПАРТНЕРИ:



ЗМІСТ

СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

стор. 2 - 3

МАЄМО ЗБІЛЬШЕННЯ ОБСЯГІВ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ. ПОТРІБНО РУХАТИСЯ ДАЛІ

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 4

П.С.ШИЛЮК ПРОВІВ НАРАДУ У БУДІВЕЛЬНІЙ ПАЛАТІ

стор. 5 - 6

УЧАСНИКІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ВИСТАВКИ «INTERBUILDEXPO»–2017» БУДЕ БІЛЬШЕ, НІЖ ТОРІК

стор. 6

ПАРТНЕРСЬКІ СТОСУНКИ БПУ І ГРОМАДСЬКОЇ РАДИ ПРИ МІНРЕГІОНІ

стор. 7

ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ З ПИТАНЬ ЕКОНОМІКИ ТА
ФІНАНСОВО-ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 8

ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ ЗАКОНОПРОЕКТУ «ПРО ОРЕНДНЕ ЖИТЛО»

стор. 9

ДЕРЖАВА БЕРЕ ПІД ЗАХИСТ ІНВЕТОРІВ БУДІВНИЦТВА

стор. 10

МІНРЕГІОН СПРОЩУЄ УМОВИ ДЛЯ ВИКОНАННЯ НИЗКИ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

стор. 11 - 12

ЕКСПРЕС-ВИПУСК ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ:
ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА У 2016 РОЦІ

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

стор. 13

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ЧЛЕН КОЛЕГІЇ МІНРЕГІОНУ П.С.ШИЛЮК
ВЗЯВ УЧАСТЬ У ЗАСІДАННІ ПРОФІЛЬНОГО КОМІТЕТУ

СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА МАЄМО ЗБІЛЬШЕННЯ ОБСЯГІВ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ. ПОТРІБНО РУХАТИСЯ ДАЛІ.



добиватися стабільних темпів зростання. Бо в галузі є ще багато проблем.

Н а п р и к і н ц і 2016 року було винесено на громадське обговорення проект середньострокового Плану пріоритетних дій Уряду до 2020 року.

Цей План базується, нагадаю, на п'яти основних розділах - економічне зростання, ефективне

урядування, розвиток людського капіталу, верховенство права і боротьба з корупцією, безпека та оборона країни.

У Плані міститься багато слухних і конкретних пропозицій щодо реалізації тих завдань, які постають перед нашою державою у нинішній непростий період.

Проте, на жаль, у ньому не знайшла належного відображення тема розвитку вітчизняного будівельного комплексу. Є окремий розділ щодо житлово-комунального господарства, багатьох інших галузей, а будівництво залишилося наче в тіні.

Думаю, що нам, будівельній громадськості, є що сказати відносно цього до-

кументу і ми можемо висунути свої пропозиції до Плану пріоритетних дій Уряду.

Наприклад, у документі наголошується на тому, що «вихід із нинішньої суспільної кризи передбачає суттєве підвищення якості життя та забезпечення належного рівня соціальних стандартів».

Але ж рівень цих стандартів залежить передовсім від забезпечення людини повноцінним житлом. Без урахування цієї базової категорії неможливо говорити ні про якість життя, ні про економічний розвиток країни в цілому. Якщо людина не має даху над головою або не бачить реальної можливості його придбання чи спорудження, то вона втрачає стимул для подальшої трудової діяльності. І тоді задумується над пошуком іншого регіону проживання чи навіть про трудову міграцію.

А тенденцію відтоку кадрів уже маємо не лише в будівництві, а й у цілому по Україні, а що маємо сьогодні?

При збільшенні загальних обсягів будівельних робіт в минулому році загальна площа прийнятого житла знизилась, а за рахунок коштів державного бюджету збудовано всього 0,3% від загального обсягу.

Рік, що минув, у цілому був непоганим для працівників будівельного комплексу. Після періоду падіння обсягів маємо збільшення обсягів виконаних будівельних робіт.

За даними Держстату у 2016р. підприємства України виконали будівельних робіт на суму 70,9 млрд.грн. Індекс будівельної продукції порівняно з 2015 р. склав 113,1%, у т.ч. індекс будівництва житла – 113%, будівель – 115,2%, інженерних споруд – 111,0%. У розрізі регіонів найбільший приріст мають: Вінницька обл. – 141,2%, Тернопільська – 129,6, Харківська – 128,8%, Київська – 126,7%. Столичний Київ - 123,5%.

Але треба рухатися далі,

Отже, посилена увага держави до будівництва житла може зупинити негативні явища у соціально-економічній ситуації. Крім того, загальновідомо, і ми не раз наголошували на тому, що будівництво може стати локомотивом розвитку економіки в цілому, оскільки інвестиції у будівництво стимулюють по-жвавлення активності цілого ряду суміжних галузей.

Що тут слід робити? **По-перше**, треба, щоб держава не відмовлялася від участі у фінансуванні програм будівництва доступного житла, особливо для молоді, воїнів АТО, інших соціально вразливих категорій населення. Слід забезпечити розвиток державно-приватного партнерства за участю державних органів або місцевого самоврядування - з одного боку – та пільгових категорій населення у співінвестуванні нового будівництва або модернізації старого житлового фонду.

Крім того, реалізація цих програм дозволить разом з державними коштами залучити у будівництво більше заощаджень громадян. Розрахунки показують, що кожна гривня коштів, яку було вкладено з державного та місцевих бюджетів, стимулює залучення у будівництво 2,85 грн. власних коштів громадян.

Довідково. За 2016 рік у рамках реалізації програми молодіжного

житлового будівництва за програмою часткової компенсації відсоткової ставки банківських кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла надано компенсацію на загальну суму 53,4 млн. гривень. Загалом це крапля в морі, якщо врахувати, що минулого року виконано будівельних робіт у житловому секторі на суму понад 17 млрд.грн.

По-друге, слід просуватися і далі шляхом дерегуляції, зниження адміністративного тиску. Уряд і наше профільне Міністерство багато роблять задля спрощення ведення бізнесу, і така робота не повинна уповільнюватися чи залежати від політичного клімату.

По-третє, треба розробити та прийняти державну програму щодо підтримки індустріального будівництва. Метод індустріального будівництва є одним з актуальних напрямів швидкого спорудження сучасних і якісних панельних житлових будинків. Але для цього слід здійснити кардинальну реконструкцію та модернізацію виробничої бази багатьох підприємств. Тому слід було б подумати про стимулювання тих, хто вже зараз вкладає кошти у подібну модернізацію, працює на перспективу.

У цьому контексті хотів би згадати і про

будівництво орендного житла. Тут інвесторами можуть виступати як регіональні фонди, так і бізнес-структури для подальшої здачі квартир в оренду. Про таке житло відомо давно, з часів так званих дохідних будинків, воно і дотепер досить широко використовується в інших країнах. За статистикою, ринок державного орендного житла у світі щороку збільшується і складає від 40 до 70%. До речі, і у наших сусідів – Польщі, Білорусі також діють відповідні програми.

Нещодавно у Міністерстві відбулося громадське обговорення проекту концепції закону «Про орендне житло». Ми у Будівельній палаті підготували свої пропозиції до цього проекту. Але ж ця тема виникла не вчора, говоримо про таке житло уже більше 20 років і вийшли тільки на концепцію.

Також потрібна законодавча база і щодо реконструкції старого житла, і в багатьох інших актуальних питаннях.

Державі і місцевим органам влади потрібно стимулювати розвиток самотих підходів, які дадуть значне збільшення потрібного на сьогодні житлового фонду

Тому висловлюю надію, що і Міністерство, і профільний парламентський комітет, і громадські структури – всі ми разом будемо працювати на спільну справу.

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

П.С.ШИЛЮК ПРОВІВ НАРАДУ У БУДІВЕЛЬНІЙ ПАЛАТІ



Президент Будівельної палати, Герой України П.С. Шилюк провів традиційну робочу нараду з керівництвом та Секретаріатом Палати, на якій було обговорено широке коло питань організації її роботи у поточному періоді.

Визначено дату і місце проведення чергового засідання Президії БПУ та перелік питань, які пропонується винести на порядок денний. Засідання планується провести у другій половині квітня ц.р. у Державному НДІ будівельних конструкцій, м. Київ.

Було розглянуто ситуацію, що склалася із визначенням розміру кошторисної заробітної плати при обчисленні вартості будівництва. Взято до відома, що Будівельна палата уже узагальнила та направила свої пропозиції зацікавленим структурам. Профільний комітет Верховної Ради України має розглянути це питання найближчим часом.

Як співголова Оргкомітету найбільшої будівельної події року – міжнародної виставки InterBuildExpo П.С.Шилюк обговорив з учасниками наради хід підготовки заходів цього форуму. Він готується ТОВ «Київський міжнародний контрактний ярмарок» та Будівельною палатою України за сприяння Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ і пройде у столичному виставковому центрі «КиївЕкспоПлаза»

29 березня – 1 квітня. Погоджено список почесних гостей виставки, а такою перелік осіб, які братимуть участь у засіданні Круглого столу на тему поліпшення інвестиційного клімату у будівництві.

Були обговорені питання розширення співробітництва Будівельної палати з Київською міською державною адміністрацією та погоджено тексти меморандумів про співробітництво, які плануються до підписання найближчим часом з Міністерством освіти та науки і Академією будівництва України.

Також були узгоджені питання участі Будівельної палати в проведенні будівельних виставок в Одесі, Львові, Дніпрі. Запоріжжі.

Президент Будівельної палати П.С.Шилюк розглянув і погодив питання організації діяльності Секретаріату та Інженерного центру БПУ.

Джерело: Прес-служба Будівельної палати України



УЧАСНИКІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ВИСТАВКИ «INTERBUILDEXPO»–2017» БУДЕ БІЛЬШЕ, НІЖ ТОРІК

29.03-1.04.2017
МІЖНАРОДНА БУДІВЕЛЬНА ВИСТАВКА

25000 м²
ЕКСПОЗИЦІЇ

ПОНАД 1000
брендів

800
лідерів ринку

45
ПРОФЕСІЙНИХ ЗАХОДІВ
БІЗНЕС-ПРОГРАМИ

26000
ВІДВІДУВАЧІВ

За підтримки: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України

Генеральний організатор: Будівельна палата України

Генеральний бізнес-партнер: МКУ

Генеральний партнер: МКУ

Будівництво та архітектура
Зелене будівництво
Енергоефективні та екологічні технології
Інструмент та обладнання
Кераміка, інтер'єр і дизайн
Будівельна техніка та обладнання

Офіційне відкриття: 29 березня о 11:00

Розклад роботи виставки:
29 березня 11:00 – 18:00
30 березня 10:00 – 18:00
31 березня 10:00 – 18:00
01 квітня 10:00 – 17:00

Місце проведення - Виставковий центр
КІВ ЕКСПО ПЛАЗА
Україна, м. Київ, вул. Салютна, 2-Б

Замовлення додаткового електронного запрошення:
www.invitation.kiev.ua

Генеральний організатор:
+38(044) 461 93 46
+38(044) 490 62 20
E-mail: build@kiklyka.kiev.ua
www.buildexpo.kiev.ua

У Мінрегіоні відбулося засідання оргкомітету з підготовки міжнародної виставки «InterBuildExpo» – 2017», яка має статус найбільшого будівельного форуму року. Виставка традиційно готується ТОВ «Київський міжнародний контрактний ярмарок» та Будівельною палатою України за сприяння Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ (проходить у столичному виставковому центрі «КиївЕкспоПлаза» на Нивках).

Оргкомітет очолили співголови: Л. Р. Парцхаладзе - заступник міністра Мінрегіону і П.С.Шилук - Президент Будівельної палати України, Герой України.

Л.Р. Парцхаладзе у своєму виступі підкреслив

важливість проведення будівельної виставки на високому організаційному рівні. Він висловив переконання у тому, що всі заходи за програмою цього форуму будуть змістовними і корисними як для його учасників, так і для гостей, відвідувачів. За словами заступника Міністра, необхідно залучити до виставки більш широке коло представників органів влади, а також бізнесу.

З інформацією про хід підготовки заходів виставки виступив Перший віце-президент Будівельної палати України С.Т. Сташевський. За його словами, проведення «InterBuildExpo» – 2017», як найбільшої будівельної виставки року, має на меті продемонструвати потен-

ціал будівельного комплексу країни, його спроможність застосовувати в роботі новітні технології і матеріали. На виставці будуть гідно представлені експозиції великих будівельних компаній – членів Палати, сказав він.

С.Т. Сташевський повідомив, що Палата та її Секретаріат працює над підготовкою круглого столу на тему: «Поліпшення інвестиційного клімату – основа розвитку будівельного комплексу та економіки України в цілому». До виступу запрошені керівники провідних будівельних і проектних організацій, вчені, архітектори, представники місцевих органів влади, громадських організацій, дипломатичного корпусу.

Крім круглого столу передбачаються інші заходи: Міжнародні дні дизайну та архітектури; Конференція «Аналіз ринку нерухомості: Ненасичені сегменти, перспективи для виробників металоконструкцій»; Семінар «Мультиканальне просування будівельної компанії в інтернеті» тощо.

Також Будівельна палата разом з Міносвіти готує ділову розмову за участі директорів коледжів, представників крупних будівельних структур на тему: «Робітничі кадри для будівництва: проблеми і перспективи. Ярмарок вакансій».

Про хід підготовки до міжнародної будівельної виставки «InterBuildExpo – 2017» доповів генеральний директор ТОВ «Київський міжнародний контрактний ярмарок» О.П. Коваль. За його словами, у виставці візьмуть участь понад 600 організацій, які розміщуватимуть свої експозиції на площі 28 тис. кв.м. Він повідомив, що кількість експонентів уже перевищує минулорічний показник майже на 10%.

На засіданні оргкомітету виступили з пропозиціями: генеральний директор ХК ТОВ «Енергомонтажвентиляція» М.Ю. Іщенко, голова

правління Асоціації ландшафтних архітекторів України В.В.Рябець, представник Міносвіти С.П. Коваленко та інші. Зокрема, йшлося про необхідність залучення до проведення заходів виставки студентської молоді з профільних навчальних закладів, також піднімалися питання щодо благоустрою та озеленення нових та історичних кварталів міської забудови.

У засіданні Оргкомітету взяли участь представники Київської міськдержадміністрації, громадських організацій, а також мас-медіа.

Джерело: Прес-служба Будівельної палати України

ПАРТНЕРСЬКІ СТОСУНКИ БПУ І ГРОМАДСЬКОЇ РАДИ ПРИ МІНРЕГІОНІ



Відбулася робоча зустріч Першого віце-президента Будівельної палати України С.Т.Шашевського та голови Громадської ради при Міністерстві регіонального розвитку, будівництва і ЖКГ П.М.Міхаліді. Були обговорені питан-

ня, які виносяться на порядок денний засідань ради, та участі представників Будівельної палати у роботі цього важливого дорадчого органу Міністерства.

Йшлося також про підвищення результативності спільної роботи БПУ та Громадської ради,

які мають партнерські стосунки, щодо підготовки проектів законів та нормативних актів у будівельній сфері.

Детально обговорювалася підготовка до засідання круглого столу щодо застосування законодавства, яким регламентується діяльність саморегульованих організацій у сфері містобудування.

С.Т.Шашевський запросив П.М.Міхаліді до участі у заходах міжнародної будівельної виставки InterBuildExpo, яка відбудеться у Києві 29 березня - 1 квітня ц.р.

Джерело: Прес-служба Будівельної палати України

ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ З ПИТАНЬ ЕКОНОМІКИ ТА ФІНАНСОВО-ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ



У секретаріаті Будівельної палати України 2 лютого відбулося засідання комітету з питань економіки та фінансово-інвестиційної діяльності в будівельній сфері, на якому були обговорені питання щодо можливих наслідків для будівельних підприємств у зв'язку із новими змінами до Податкового кодексу.

Голова комітету, член Президії Будівельної палати О.Лиховид у своєму виступі проінформував про останні зміни, які були внесені до Податкового кодексу України Законом від 21 грудня 2016 р. № 1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні».

Зокрема, законом запроваджуються зміни щодо порядку адміністрування ПДВ, сформовано прозорий механізм його відшкодування, впроваджується електронний кабінет платника податків тощо. Водночас, на його думку, у будівельних підприємств можуть виникнути проблеми, пов'язані, передовсім, з порядком реєстрації ПДВ накладних, і запропонував членам комітету долучитися до опрацювання рекомендацій щодо точного дотримання вимог податкового законодавства.

На засіданні комітету були визначені теми, які заплановано обговорити у поточному році. Передовсім, це напрацювання механізмів залучення коштів для розвитку бу-

дівельних підприємств; врегулювання пенсійного забезпечення працівників галузі; визначення економічних механізмів відновлення професійної підготовки робочих кадрів для галузі тощо.

В обговоренні питань порядку денного взяли участь члени комітету: голова наглядової ради ПрАТ «Київспецмонтаж» В.Дзерик, перший віце-президент асоціації ПБГ «Ковальська» М.Суботенко, комерційний директор ТОВ «Адвент Інвест» Л.Цимбаліст, представник ТОВ «Чжунхей Україна» Адам Сінь, начальник економічного відділу ПАТ ДБК-4 О.Сукур, головний інженер ПАТ «Трест Київелектромонтаж» С.Скринник.

На засіданні комітету також виступив віце-президент - виконавчий директор Палати А.Дронь. Він розповів про найближчі заходи, які організуються Палатою, зокрема йшлося про засідання Оргкомітету будівельної виставки «InterBuildExpo» у Мінрегіоні 7 лютого ц.р., про участь експертів Палати у розробці проектів законодавчих та нормативних актів тощо.

Джерело: Прес-служба
Будівельної палати України

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ
ЗАКОНОПРОЕКТУ «ПРО ОРЕНДНЕ ЖИТЛО»

Створення муніципального орендного та лізингового житла зможе знизити вартість оренди на 30% та вирішити житлову проблему для більшості населення. На цьому наголосив заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ Лев Парцхаладзе під час громадського обговорення проекту Концепції Закону України про орендне житло 3 лютого 2017 року.

«Сьогодні Фонд багатоквартирного житла в Україні складає близько 500 млн кв. м, з яких одна третина – застаріле житло. При цьому щорічно в країні вводиться біля 10 млн кв. м, це приблизно 0,24 кв. м на людину, що геть не покриває потреби українців. Для прикладу, у Білорусії це 0,5 кв. м, а у Китаї – 1 кв. м. Недостатність прийнятних кредитних програм для більшості населення лише погіршує ситуацію. Створення муніципального орендного житла знизить вартість оренди в середньому на 30% та вирішить житлову проблему для переважної кількості українців», — зазначив Лев Парцхаладзе.

За його словами, таким житлом зможуть забезпечуватися молоді сім'ї, працівники бюджетної сфери, у тому числі, молоді спеціалі-

сти. Крім того, це надасть можливість розселення внутрішньо переміщених осіб та громадян у випадку надзвичайних ситуацій.

«Такі об'єкти будівництва можуть стати дуже привабливими для інвесторів, враховуючи високу надійність інвестицій у державну власність. Відповідний законопроект запровадить прозорі цивілізовані правила у сегменті орендного житла, розширить можливості для бізнесу та залучить у будівництво додаткові кошти. Звісно, потрібно передбачити інструменти заохочення для забудовників на законодавчому рівні», — додав заступник Міністра.

У свою чергу, перший заступник голови правління Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву Сергій Комнатний підкреслив, що для запровадження цих змін потрібно створити умови, які забезпечать орендарям прийнятну вартість оренди, прозорий відбір та захищеність від дострокового виселення. «На сьогоднішній день молоді фахівці змушені шукати житло на існуючому орендному ринку, який далеко не завжди гарантує права орендарів. Законопроект щодо орендно-

го житла, у разі прийняття, може докорінно змінити цю ситуацію», — наголосив він.

Участь у громадському обговоренні законопроекту взяли представники Будівельної палати України: віце-президент – виконавчий директор Палати А.А.Дронь, голови профільних комітетів Палати А.М.Кармінський і С.А.Тимошенко.

У своїх виступах вони наголосили на необхідності завершення розробки цього документу, який має велике суспільне значення. У створенні фонду орендного житла зацікавлені, передовсім, громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, так і будівельники та інвестори, які з прийняттям відповідного закону отримають додаткові важелі для підвищення ефективності своєї діяльності у будівельному комплексі. Нові можливості вирішення житлової проблеми матимуть і органи влади.

Визначено, що найближчим часом експертами Палати будуть підготовлені та узагальнені пропозиції до законопроекту від будівельних організацій, які працюють на ринку житла.

Джерело: **Мінрегіон та Будпалата**

ДЕРЖАВА БЕРЕ ПІД ЗАХИСТ ІНВЕТОРІВ БУДІВНИЦТВА



Президент України підписав Закон 4733-1, який значно посилює протидію держави проти незаконного будівництва та підвищує відповідальність забудовників за порушення.

Відповідно до нового Закону порядок оформлення дозвільних документів визначатиметься не за категорією складності об'єкта будівництва, а за класом наслідків (незначний, середній, значний). Будівництво об'єктів середнього і значного класу наслідків здійснюватиметься виключно за дозвільною системою. Таким чином великі житлові комплекси, багатопверхові будинки, соціальні об'єкти, торговельно-розважальні комплекси, офісні будівлі будуть зводитись виключно за наявності повного пакету дозвільної документації.

«Такі кроки значно посилять ефективність боротьби держави проти незаконних забудов вже на етапі оформлення дозвільних документів, – повідомив Голова Державної архітектурно-будівельної інспекції України Олексій Кудрявцев. – Адже недобросовісні забудовники більше не зможуть занижувати категорію складності аби зводити такі об'єкти, свідомо декларуючи недостовірну інформацію – про право на земельну ділянку, містобудівні умови та обмеження, чи уникнути проходження будівельної експертизи».

Також посилюється відповідальність державних органів влади, зокрема, посадових осіб органів держархбудконтролю, за прийняті ними рішення.

«Чіткі правила оформ-

лення дозвільної документації, які встановлюються відповідно до нової редакції Закону, усунуть можливості для маніпулювання містобудівним законодавством як з боку забудовників, так і посадових осіб», – відзначив Голова Держархбудінспекції Олексій Кудрявцев.

Разом з тим, Закон максимально спрощує дозвільну систему для об'єктів незначного класу наслідків, які становлять понад 80% від загального обсягу забудови в Україні. Так, будівництво приватних житлових споруд, господарських споруд, невеликих бізнес-об'єктів, складських приміщень можна починати вже на наступний день після подання повідомлення про початок будівельних робіт.

«На практиці прийняті зміни значно знизять ризики для людей, які інвестують у будівництво, та реально зменшать кількість незаконних забудов», – наголосив Голова Держархбудінспекції.

За його словами, імплементація норм Закону дозволить суттєво підвищити рейтинг України в Doing Business та позитивно вплине на розвиток будівельної галузі в цілому.

Джерело: Прес-служба ДАБІ України

МІНРЕГІОН СПРОЩУЄ УМОВИ ДЛЯ ВИКОНАННЯ НИЗКИ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

Міністерством регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ розроблено перелік будівельних робіт, що не потребують дозволів Державної архітектурно-будівельної інспекції на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.

15 лютого 2017 року було проведено відкрите засідання робочої групи під головуванням заступника міністра Лева Парцхаладзе та за участю представників ДАБІ, Міністерства інфраструктури, Офісу ефективного регулювання, Міжнародної організації з права та розвитку (IDLO), Американської тор-

гової палати, КБУ, експертів будівельної галузі, бізнесу, громадськості та ЗМІ з обговорення даного питання.

«Сенс у тому, аби спростити умови для виконання тих будробіт, що не несуть значних наслідків, і прибрати зайву зарегульованість галузі, передбачивши весь перелік таких робіт в одному документі. Таким чином, ми спростимо щоденне життя людям і полегшимо умови для бізнесу в Україні. Тепер для облаштування пандусу, заміни вікон або виносу батареї на балкон не потрібно йти до ДАБІ та отримувати дозвіл. Ми детально пропрацювали перелік з експертами, тепер

фіналізуємо і направляємо на погодження до центральних органів влади», — повідомив заступник Міністра.

При цьому Лев Парцхаладзе наголосив, що виконання таких видів будівельних робіт повинно здійснюватися з дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Розробка відповідного нормативного акту є необхідною для ефективної імплементації Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» № 1817-VIII.

Джерело: **Мінрегіон**

ВАРТІСТЬ БУДІВНИЦТВА СТАНОМ НА 01 СІЧНЯ 2017 РОКУ

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (Мінрегіон) оприлюднило інформацію щодо індексів зміни вартості будівельних робіт і продукції промислового виробництва, а також опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення та спорудження житла за регіонами України, станом на 01 січня 2017 року.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України надало інформацію щодо індексів зміни вартості будівельних робіт, продукції промислового виробництва та опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення станом на 01 січня

2017 року. Згідно оприлюдненої інформації, за період з 01.01.1991 по 01.01.2017, зокрема:

- індекс зміни вартості будівельних робіт становить – 41,66;

- індекс зміни вартості промислової продукції – 67,08;

- індекс зміни вартості продукції підприємств будівельних матеріалів, виробів та конструкцій – 40,63;

- індекс зміни вартості продукції підприємств машинобудування – 31,09.

Зазначені індекси та показники мають довідковий характер і можуть застосовуватися при прогнозуванні обсягів капітальних інвестицій, при перерахуванні їх у зіставлений рівень цін, для приведення вартісних показників

об'єктів-аналогів у поточний рівень цін при визначенні кошторисної вартості будівництва на перших стадіях проектування.

Також своїм наказом від 01.02.2017 за №14 Мінрегіон затвердив та рекомендував до застосування показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, розраховані станом на 01.01.2017 (без урахування тимчасової окупованої території Автономної Республіки Крим і міста Севастополя). Згідно затверджених показників, максимальна величина опосередкованої вартості спорудження одного квадратного метра загальної площі квартир будинку становить 11269 гривень (з урахуванням ПДВ).

Джерело: **Асоціація Фахівців Оцінки**

ЕКСПРЕС-ВИПУСК ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ: ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА У 2016 РОЦІ

У 2016 р. в Україні прийнято в експлуатацію 9366,8 тис.м² загальної площі житла, з яких 242,5 тис.м² (або 2,6% загального обсягу житла) відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію об'єктів, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Мінрегіону від 24.04.2015 № 79 (далі – Порядок). Більше половини (56,0%) загального обсягу житла прийнято в експлуатацію в будинках із двома й більше квартирами, 43,7% – в одноквартирних будинках і 0,3% – у гуртожитках.

Загальна площа прийнятого в експлуатацію

житла у 2016 р. порівняно з 2015р. зменшилась на 15,2%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, – на 1,1%.

Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у міських поселеннях становила 6502,9 тис.м², або 69,4% від загального обсягу, у сільській місцевості – 2863,9 тис.м² (30,6%).

За рахунок коштів державного бюджету у 2016 р. прийнято в експлуатацію 30,3 тис.м² загальної площі житла (0,3% від загального обсягу), що на 42,3% менше рівня 2015 р.

Із загальної площі прийнятого в експлуата-

цію житла 9024,5 тис.м² становила площа квартир, 342,3 тис.м² – площа гуртожитків і приріст площі існуючих квартир за



рахунок реконструкції.

Розподіл загальної кількості прийнятих в експлуатацію квартир за місцем будівництва наведено в таблиці:

	Кількість квартир	Загальна площа квартир		Середній розмір квартири, м ² загальної площі
		тис.м ²	% до загального обсягу	
Усього	112576	9024,5	100,0	80,2
у міських поселеннях	85284	6223,4	69,0	73,0
у сільській місцевості	27292	2801,1	31,0	102,6

Крім того, у 2016 р. в країні прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки загальною площею 346,1 тис.м², з яких 56,0 тис.м² (або 16,2% загальної площі дачних та садових будинків) – відповідно до Порядку.

Загальна площа прийнятих в експлуатацію дачних і садових будинків порівняно з 2015 р. зменшилась на 19,9%, при цьо-

му без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, збільшилась на 4,6%.

У цілому у 2016 р. загальна площа прийнятих в експлуатацію житла та дачних і садових будинків становила 9712,9 тис.м², що порівняно з 2015р. менше на 15,4%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно

до Порядку, – на 0,9%.

Інформацію щодо прийнятого в експлуатацію житла за регіонами наведено у додатку.

Географічне охоплення

Усі регіони України, крім тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим і м. Севастополя, а також частини зони проведення антитерористичної операції.

Додаток 1

Прийняття в експлуатацію житла за регіонами

	Прийнято в експлуатацію загальної площі житла у 2016				
	усього			без урахування загальної площі житла, прийнятого в експлуатацію відповідно до Порядку	
	тис.м ² загальної площі	у % до		тис.м ² загальної площі	у % до 2015
		загального обсягу	2015		
Україна	9366,8	100,0	84,8	9124,2	98,9
Вінницька	349,7	3,7	89,3	349,7	115,1
Волинська	364,1	3,9	110,6	364,1	138,0
Дніпропетровська	293,0	3,1	86,2	272,1	154,4
Донецька	57,6	0,6	132,6	53,3	122,8
Житомирська	165,9	1,8	78,0	165,9	132,9
Закарпатська	336,0	3,6	76,0	336,0	88,0
Запорізька	108,3	1,2	106,7	102,2	123,0
Івано-Франківська	480,8	5,1	56,2	480,8	60,4
Київська	2059,8	21,8	110,5	1897,1	111,2
Кіровоградська	53,6	0,6	45,8	53,6	112,0
Луганська	7,1	0,1	31,8	7,1	32,1
Львівська	859,2	9,2	73,8	859,2	84,7
Миколаївська	106,1	1,1	63,0	106,1	115,8
Одеська	575,9	6,2	91,2	575,9	91,2
Полтавська	136,9	1,5	51,4	130,0	67,6
Рівненська	324,6	3,5	90,0	309,2	104,8
Сумська	109,9	1,2	70,0	109,9	77,6
Тернопільська	234,4	2,5	48,9	234,4	87,0
Харківська	469,6	5,0	122,4	469,6	122,4
Херсонська	82,1	0,9	72,7	78,0	94,2
Хмельницька	404,8	4,3	86,4	401,0	99,7
Черкаська	125,8	1,3	65,2	125,8	93,0
Чернівецька	221,6	2,4	58,0	203,2	121,8
Чернігівська	106,0	1,1	55,7	106,0	88,9
м.Київ	1334,0	14,3	97,7	1334,0	98,7

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ЧЛЕН КОЛЕГІЇ МІНРЕГІОНУ П.С.ШИЛЮК ВЗЯВ УЧАСТЬ У ЗАСІДАННІ ПРОФІЛЬНОГО КОМІТЕТУ

Президент Будівельної палати України П.С.Шилюк взяв участь і виступив у засіданні Комітету з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства Верховної Ради України. На засіданні обговорювались важливі питання, які впливають на розвиток будівельного комплексу та міського господарства.

Зокрема, йшлося про підготовлений Урядом проект Закону «Про внесення зміни до деяких законодавчих актів України щодо поліпшення умов ведення будівельної діяльності, метою якого є дерегуляція господарської діяльності у будівництві.

Депутати рекомендували внести урядовий законопроект на розгляд Верховної Ради України, виключивши з нього деякі положення, які були враховані раніше.

Було розглянуто чутливе для працівників галузі питання стосовно розміру кошторисної заробітної плати, який враховуватиметься при визначенні вартості будівництва об'єктів у 2017 році, споруджуваних із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, виданих під державні гарантії.

Петро Степанович Шилюк надав узагальнені Будівель-

ною палатою пропозиції будівельних організацій, що входять до її складу, та рекомендував Мінрегіону прискорити видання відповідного документу. За інформацією представників міністерства, такий документ буде найближчим часом прийнято.

Гострій критиці на засіданні була піддана Постанова Національної комісії з державного регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг №148 від 31.01.2017 р. «Про затвердження величин питомої вартості нестандартного приєднання електроустановок до електричних мереж на 2017 рік».

Документом внесені зміни до Методики розрахунку плати за приєднання електроустановок до електромереж, які передбачають для замовників потужністю від 160 кВт до 5000 кВт зміну концептуальних підходів при розрахунку вартості приєднання.

На думку розробників, внесені зміни до Методики мають переваги, оскільки дозволяють кожному замовнику послуги з приєднання до електромереж завчасно, до моменту звернення до електропередавальної організації, визначитись із величиною вартості плати за приєднання потужності.

Проте, як відзначали учасники засідання, після прий-

няття внесених змін тарифи на приєднання збільшуються в 6-10 разів, що вплине на собівартість будівництва і, зокрема, на збільшення вартості квадратного метра житла.

На думку П.С.Шилюка, такий підхід енергетиків в чергове вдарить по населенню, яке на сьогодні є основним інвестором спорудження житла.

Стурбовані такою ситуацією депутати профільного комітету вирішили здійснити кроки з метою недопущення збільшення вказаних тарифів.

З турботою про людей йшлося і при обговоренні змін до підготовленої редакції законопроекту про житлово-комунальні послуги в частині набуття чинності норм щодо застосування пені за прострочену оплату житлово-комунальних послуг.

На засіданні Комітету відбулася зацікавлена розмова при обговоренні проекту Національної стратегії поводження з відходами, підготовленої міжнародними експертами.

В засіданні взяли участь у якості експертів Віце президент Будівельної палати А.А.Дронь та член Президії, Голова комітету аналітики будівельної галузі та менеджменту підприємств А.М.Кармінський.

Джерело: Прес-служба
Будівельної палати України