



# ВІСНИК

№3/2021

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

# 15 РОКІВ



Вітання Президента Будівельної палати України  
Героя України П.С. Шилюка  
з 15-річчям утворення Будівельної палати України

стор. 3





## ЗМІСТ

### **СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ГЕРОЯ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮКА**

**стор. 3**

Вітання Президента Будівельної палати України, Героя України П.С. Шилюка з 15-річчям утворення Будівельної палати України

### **ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ**

**стор. 4**

Будівельній палаті України – 15 років!

**стор. 7**

Декларацію про безпечні робочі місця підписали Будівельна палата України і Профспілка будівельників

**стор. 8**

Реформування нормативної бази галузі – засідання комітету БПУ

**стор. 9**

Захист від шуму та вібрації – нові вимоги до будівель і споруд

**стор. 9**

Безпека експлуатації будівель і споруд – актуалізація нормативної бази

### **НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ**

**стор. 10**

Засідання Наглядової ради Держмолодьжитла

**стор. 11**

Ділова спільнота обговорила особливості реалізації Закону України «Про Бюро економічної безпеки»

### **ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ**

**стор. 12**

Мінрегіон погодив з ЄБРР потенційні напрями залучення кредитних коштів для подальшої реалізації спільних проєктів

**стор. 13**

Інвестиційні перспективи Прикарпаття

© Будівельна Палата України

02072, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3

тел.: +38 (044)360-40-91, +38 (044)577-39-47, факс +38 (044)577-39-57,

Сайт: <http://www.budpalata.com.ua>

Шановні колеги, Ваші думки, побажання та пропозиції, зокрема і інформаційні матеріали, які б Ви хотіли розмістити на сторінках «Вісника Будівельної палати України», прохання надсилати за адресою [budpalata@ukr.net](mailto:budpalata@ukr.net)



## СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

### Вітання з 15-річчям утворення Будівельної палати України



*Шановні колеги, дорогі друзі!*

*5 травня виповнюється 15 років Будівельній палаті України.*

*Це – знаменна подія в літописі галузі, адже саме Будівельна палата започаткувала об'єднавчу роботу щодо захисту наших професійних інтересів, координації взаємовідносин будівельників та органів державної влади і місцевого самоврядування, участі у нормотворчій роботі.*

*Біля її витоків стояли авторитетні люди – знані будівничі на чолі з Героєм України, народним депутатом України, лауреатом Державної премії Володимиром Поляченком.*

*Палата стала авторитетною структурою для будівельної спільноти і нині об'єднує майже 200 членів – підприємств галузі, наукових та освітніх закладів, проектно-архітектурних майстерень.*

*Саме нашими колективними зусиллями Палата напрацьовує та відстоює в органах влади своє бачення стратегії розвитку містобудування в країні, бере активну участь в осучасненні нормативної бази будівництва, передовсім у розробці нових ДБН.*

*За останні роки у Палаті, її експертами й аналітиками, розроблено низку пропозицій, спрямованих на реалізацію програм реконструкції застарілого житла, будівництва доступного житла, іпотечного кредитування, модернізацію виробничих потужностей індустріального домобудування та інших.*

*Ми послідовно виступаємо за збереження кадрового потенціалу галузі, вдосконалення процесів підготовки кваліфікованих робітників та інженерів.*

*Треба визнати, що не все з задуманого вдається виконати. З відомими труднощами будівельники зустрілися в період реформування системи архітектурно-будівельного контролю, який співпав і з проблемами, викликаними пандемією.*

*Але ми чітко бачимо наші завдання, бачимо шляхи і засоби їх виконання. Будівельна галузь в цілому має потужний потенціал для реалізації масштабних програм і проєктів.*

*Хочу висловити щиру вдячність усім колегам, працівникам підприємств - членів Будівельної палати за підтримку у нашій спільній роботі, ініціативу та згуртованість.*

*Прошу прийняти мої сердечні поздоровлення з нагоди ювілею Будівельної палати та побажання усім вам, дорогі друзі, здоров'я, щастя, натхнення на нові великі справи.*

*Будуємо країну – будуємо майбутнє!*

*З повагою,*

*Президент Будівельної палати України*

*Петро Шилюк  
Герой України*



## ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

### Будівельній палаті України – 15 років!



**5 травня виповнюється 15 років з дня офіційної реєстрації Будівельної палати України – провідного професійного об'єднання у галузі будівництва.**

За ці роки Будівельна палата стала авторитетною структурою для будівельних підприємств, науково-дослідних, проектних інститутів, архітектурних майстерень, вищих навчальних закладів, фінансових установ та інших організацій різних форм власності і діяльності.

Нині до складу Палати входять майже 200 членів, серед яких потужні підприємства галузі: вінницький концерн «Поділля», київська корпорація «ДБК-Житлобуд», харківська компанія «Житлобуд-2», ХК «Київміськбуд», ПБГ «Ковальська», ТОВ СП «Основа-Солсиф», ПрАТ «Київспецмонтаж», ПрАТ «Енергомонтажвентиляція», унікальний «Київметробуд», науково-дослідні інститути - «Діпромисто» та Будівельних конструкцій, флагман галузевої науки та освіти Київський національний університет архітектури та будівництва.

**У квітні 2013 року Президентом Будівельної палати було обрано Героя України, Заслуженого будівельника України, лауреата Державної премії Петра Шилюка.**

**У 2019 році Загальні збори Палати вдруге обрали Петра Шилюка на пост Президента БПУ.**

«Будівельна галузь, - каже він, - нині знаходиться у складному становищі, коли в умовах пандемії та відповідних карантинних об-

межень скорочуються обсяги виробництва, відчувається брак кваліфікованих кадрів, повільно модернізуються виробничі потужності. Особливо це помітно у житловому будівництві, яке, на наш погляд, повинно бути серед першочергових пріоритетів Уряду, законодавців. Останнім часом ми відзначаємо ініціативи Президента України Володимира Зеленського щодо програм «Великого будівництва», здешевлення кредитів для будівництва житла населення, реформування системи архітектурно-будівельного контролю. Сподіваємось на позитивний ефект таких кроків. А з боку будівельників жодних затримок не буде, галузь має достатній потенціал для реалізації масштабних програм і проєктів».

**Будівельна палата України була утворена наприкінці 2005 року** за ініціативи відомих будівельників на чолі з Героєм України, лауреатом Державної премії України в галузі архітектури Володимиром Поляченком.

Саме ці фахівці свого часу обґрунтували необхідність об'єднання зусиль з метою інтенсифікації розвитку будівельного комплексу України, модернізації виробництва, представництва інтересів будівельників у структурах влади.

**Перший віце-президент Палати Станіслав Шашевський, один з фундаторів Палати, згадує:**

«- Ні в кого не було досвіду створення єдиної, об'єднуючої асоціації у будівельній галузі. Кожен працював сам по собі, як міг, на власних зв'язках, шукав замовників, оскільки державне замовлення тоді, в 90-і роки, суттєво знизилося в об'ємах, сам домовлявся з підрядниками, постачальниками.

Я на той час працював першим віце-прем'єром міністром Уряду України, до того пройшов трудовий шлях у «Київміськбуді» – від майстра до першого віце-президента компанії, був першим заступником мера Києва.

Добре знав і Петра Степановича Шилюка, і Володимира Аврумовича Поляченка. У розмовах з ними, з іншими керівниками галузі нам



вдалося дійти згоди щодо спільної програми дій для створення Будівельної палати – не як бюрократичної структури, а як добровільного об'єднання суб'єктів будівельного ринку для захисту наших професійних інтересів, координації взаємовідносин в органах державної влади і місцевого самоврядування, участі у нормотворчій роботі, примноження знань і досвіду, розвитку міжнародних зв'язків.

Радий, що нам вдалося реалізувати ці плани. Звичайно, не все задумане втілено у життя, але ми це бачимо, розуміємо над чим маємо працювати.

Хочу відзначити, що в Палаті і надалі працюють в напрямку об'єднувачих процесів в галузі.

**Свого часу в 2011 році саме зусиллями Будівельної палати було створено Конфедерацію будівельників України».**

Потужні будівельні підприємства – члени Палати надали другого дихання новаторській ідеї житлового будівництва в Україні за кошти населення. Правовою основою такої діяльності став Закон України «Про проведення експерименту у житловому будівництві на базі холдингової компанії «Київміськбуд» 2000 року.

Експеримент швидко набув популярності. Десятки і сотні тисяч українців отримали змогу не чекати квартиру роками у чергах, а за власні кошти, уклавши відповідні угоди з підприємцями, збудувати житло, причому нової якості, з сучасних матеріалів.

Житлове будівництво в Україні отримало стимул розвитку у вигляді інвестицій фізичних та юридичних осіб. Щороку зростав обсяг введеного в експлуатацію житла, українські міста набували нового архітектурного ландшафту.

У свою чергу, будівельна та суміжні з нею галузі отримали ресурс для проведення модернізації виробничих ліній, залучення нових технологій та устаткування.

**Будівельна палата України за статутом має статус недержавної неприбуткової професійної самоврядної організації.**

Організаційну структуру Палати становлять: Рада, Президія та профільні комітети. Найвищим органом Палати є Загальні збори.

Віце-президентами Палати обрані: Станіслав Сташевський –перший віце-прези-

дент, Герой України Олександр Омельченко, Герой України Володимир Петренко, відомі в галузі люди Анатолій Беркута, Марина Величко, Тимофій Гіренко, Ігор Лисов, Петро Куліков, Петро Шилюк (молодший).

Виконавчим директором БПУ призначено віце-президента Анатолія Дроня.

У складі Палати діють профільні комітети, які є основною аналітичною ланкою організації. Це, зокрема, комітети: з питань законотворчих і нормотворчих ініціатив та самоврядності в будівництві; міжнародного співробітництва та виставково-конгресової діяльності; з питань економіки та фінансово-інвестиційної діяльності в будівельній сфері; з питань розвитку житлового будівництва та реалізації державних і регіональних програм будівництва житла.

Десятки пропозицій до законодавчих актів, участь в осучасненні нормативної бази будівництва, зокрема у розробці нових ДБН – все це результат напрацювань в ході засідань комітетів, а також організованих Палатою наукових конференцій, круглих столів за участі провідних експертів.

До аналітичної роботи у складі Палати залучені такі знані фахівці як директор ДП «НДІ будівельних конструкцій» д.т.н. Геннадій Фаренюк, директор ТОВ «Українська сервейінгова експертиза» професор Анатоль Кармінський, директор ДП «Діпромисто» професор Іван Шпилевський, президент Академії будівництва України професор д.т.н. Іван Назаренко, співзасновник ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» Юрій Аністратенко, генеральний директор ТОВ СП «Основа-Солсиф» Юрій Карпенко, голова Наглядової ради ПрАТ «КУА «Національний резерв» Олег Лиховид, директор ТОВ «Інститут «Київдормістпроект» Володимир Воробйов, генеральний директор ПрАТ «Енергомонтажвентиляція» Михайло Іщенко, голова правління ПрАТ «Київспецмонтаж» Володимир Дзерик, співзасновник ТОВ «МЖК-Інжиніринг» Вячеслав Хібовський.

Предметно співпрацює з Палатою голова галузевої Профспілки Василь Андреєв.

При Будівельній палаті діє Інженерний центр, який надає широкий спектр консалтингових послуг.



**Будівельна палата представлена у державних органах та громадських об'єднаннях України**, зокрема у колегії Мінрегіону, правлінні Фонду Держмолодьжитло, Українського союзу промисловців та підприємців, у складі Антикризової ради громадських об'єднань України.

**Керівники Палати послідовно на різних рівнях влади обстоюють інтереси галузі.** За ініціативи президента Палати Петра Шилюка опрацьовані пропозиції до законодавства щодо реконструкції застарілого житла, реалізації державних програм будівництва житла для тих категорій громадян, які потребують соціальної підтримки, розвитку індустріального будівництва, збереження трудового потенціалу галузі.

Значна увага приділяється підготовці кадрів, підвищенню кваліфікації інженерів і техніків. Відповідно до Меморандуму про співпрацю з Міністерством освіти і науки України підприємства - члени БПУ сприяють оновленню навчальної бази закладів профосвіти та беруть участь в організації конкурсів професійної майстерності.

**Палата розвиває ділові зв'язки з партнерськими організаціями.** На сьогодні укладено 16 меморандумів та угод про співпрацю. Серед ділових партнерів — Національна спілка архітекторів України, Український союз промисловців та підприємців, Асоціація міст України, Академія будівництва України, Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву, Спілка наукових та інженерних об'єднань.

Для популяризації найкращих практик вітчизняного будівельного комплексу Будівельна палата України спільно з своїм партнером – компанією «Київський міжнародний контрактний ярмарок» виступає організатором найбільших в країні профільних виставок, які мають статус міжнародних. У рамках таких форумів відбуваються тематичні заходи з актуальних питань розвитку галузі.

**Набули нового наповнення міжнародні зв'язки Будівельної палати.** В 2019 році з ініціативи Палати створено Українську раду інженерів-будівельників (УкрРІБ), завданнями якої є імплементація європейських будівель-

них норм та правил, сертифікація інженерних кадрів відповідно до європейських норм. Серед першочергових завдань УкрРІБ – участь у реалізації заходів відповідно до Концепції розвитку цифрової економіки та суспільства України, затвердженої рішенням Уряду. Зокрема, йдеться про підготовку нормативно-правового забезпечення впровадження та використання інформаційного моделювання в будівництві (BIM-технології).

УкрРІБ та Будівельна палата стали членами Європейської ради цивільних інженерів (ЕСЕС) та асоційованими членами Європейської ради інженерних палат (ЕСЕС).

Виступаючи на одному з недавніх самітів ЕСЕС, Петро Шилюк розповів, зокрема, про програми підвищення кваліфікаційного рівня вітчизняних інженерів відповідно до європейських норм, плани налагодження міжнародного науково-технічного співробітництва, та запросив іноземних колег до співпраці, обміну кращими практиками і здобутками.

Фахівці Будівельної палати співпрацюють із Секцією житлового господарства та землекористування ЄЕК ООН і Програми розвитку ООН, також з торговельно-економічними підрозділами зарубіжних дипломатичних представництв, разом відшукуючи шляхи залучення інвестицій, запровадження європейських стандартів будівельної діяльності та виробництва будматеріалів.

**Будівельна палата вдячна організаціям – членам та партнерам** - за активну громадянську позицію у відстоюванні наших спільних інтересів, професіоналізм та відповідальність, наполегливість у досягненні намічених цілей.

Будівельна палата відкрита для нових ініціатив та пропозицій, тут раді бачити нових членів Палати, які відповідають статутним критеріям та готові активно працювати над програмами розвитку будівельної галузі – важливої складової економіки України.

Переконаний, разом ми зможемо і надалі вирішувати масштабні завдання, які час ставить перед будівельниками.

**Анатолій Дронт**,  
віце-президент – виконавчий директор  
Будівельної палати України





# Декларацію про безпечні робочі місця підписали Будівельна палата України і Профспілка будівельників



БУДІВЕЛЬНА  
ПАЛАТА  
УКРАЇНИ



## ДЕКЛАРАЦІЯ ПРО БЕЗПЕЧНІ РОБОЧІ МІСЦЯ

Разом ми заявляємо про нашу спільну позицію щодо політики безпечних робочих місць. Робота не повинна коштувати працівникам здоров'я або життя. Співпраця профспілок та роботодавців приведе до досягнення спільних цілей в охороні праці й техніці безпеки на робочих місцях та дозволить досягнути нульового рівня смертності й усунення ризиків професійних захворювань та нещасних випадків.

Право людини на «безпечні умови праці» визнано Міжнародним пактом про економічні, соціальні і культурні права. Колективна прихильність охороні праці й техніці безпеки знаходить своє відображення у Цілях сталого розвитку ООН на період до 2030 року.

За роки, які пройшли після прийняття у 1998 році Декларації МОП про основоположні принципи й права у сфері праці, безпека на робочих місцях стала ще більш важливим правом як для профспілок, так і для роботодавців. Найактуальніший приклад – спільна боротьба з ризиками для здоров'я, які пов'язані з пандемією COVID-19.

Ми підтримуємо політику визнання безпечних робочих місць фундаментальним правом Міжнародної організації праці. Глобальний консенсус щодо таких змін стимулюватиме застосування високих стандартів у галузі охорони праці й техніки безпеки та не дозволить країнам і компаніям шукати конкурентні переваги, засновані на недобросовісних умовах та практиках.

**Безпечні робочі місця рятують життя.**

Дата підписання: 15 квітня 2021 р.

**Петро Шилюк**

Президент Будівельної палати України  
Герой України

**Василь Андреев**

Голова Профспілки працівників  
будівництва та промисловості  
будівельних матеріалів України



Цим актом сторони засвідчили своє приєднання до Всесвітньої кампанії за безпечні робочі місця.

Сторони наголошують, що забезпечення безпечних умов праці в сучасних умовах набуває дедалі вагомішого значення, зокрема в економічному вимірі. Такий крок сприятиме визначенню підходу до глобального управління охороною праці та промисловою безпекою, що є необхідним для удосконалення застосування міжнародних стандартів у сфері охорони праці та техніки безпеки у всьому світі.

Будівельна палата і галузева Профспілка постійно тримають у полі своєї уваги питання безпеки праці. Цій важливій темі було присвячене організоване сторонами спільне засідання Круглого столу 17 березня 2021 р., учасники якого – керівники великих будівельних підприємств, профспілкових організацій, експерти та представники органів влади – всебічно обговорили проблемні питання забезпечення

гідної заробітної плати та безпечних умов праці на будівництві, збереження трудового потенціалу галузі.

За результатами обговорення прийнято Підсумковий документ, надісланий до профільного комітету Верховної Ради України та Мінрегіону.

Копію Декларації буде передано до Міжнародної Організації Праці, Європейської федерації будівельників та деревообробників (EFBWW) та до Інтернаціоналу будівельників та деревообробників (BWI) – регіональних та глобальних профспілкових об'єднань, членом яких є Профспілка.

Публікація Декларації поруч із такими ж деклараціями із понад ніж 100 країн світу стане головною особливістю Міжнародного дня пам'яті працівників 28 квітня 2021 року, в Україні це – День охорони праці.

Джерело: Будівельна палата України та Профспілка працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів України

## Реформування нормативної бази галузі – засідання комітету БПУ

**Комітет Будівельної палати України з питань технічного регулювання та енергоефективності будівництва спільно з ДП «НДІ будівельних конструкцій» провели засідання, яким започатковано серію громадських обговорень проєктів ДБН у галузі будівництва.**

У зв'язку із запровадженням карантинних заходів засідання пройшло у режимі відео-конференції.

Виступаючи на засіданні, голова комітету, директор НДІ будівельних конструкцій, д.т.н. Геннадій Фаренюк наголосив на необхідності істотного реформування вітчизняної нормативної бази в галузі будівництва, її адаптації до європейських норм та проаналізував основні тенденції формування будстандартів в країнах Європейського Союзу, Великобританії, США.

На порядку денного засідан-

ня було громадське обговорення першої редакції ДБН В.1.2-6-202X «Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість». Презентацію проєкту провів заступник директора НДІ БК Василь Тарасюк.

Участь у обговоренні взяли: професор, член Української асоціації з металевих конструкцій, д.т.н. Анатолій Перельмутер, професор Національного університету «Львівська політехніка», д.т.н. Зіновий Бліхарський, президент Академії будівництва України, професор Іван Назаренко, завідувач відділу ТОВ «Український інститут сталевих конструкцій імені В.М.Шимановського» Володимир Адріанов, директор ТОВ «Центрбудпроект» Владислав Гоц, інші експерти та науковці, які займаються питаннями нормативної бази України.

Т.в.о. генерального директора Директорату технічного регулю-

вання в будівництві Мінрегіону Олена Воскобійник у своєму виступі зазначила, що Міністерство предметно і послідовно опікується питаннями технічного регулювання галузі, залучає до цього авторитетних експертів; вона подякувала організаторам засідання – Будівельній палаті та НДІБК за важливу роботу щодо реформування нормативної бази.

Участь у засіданні взяли віце-президенти БПУ Марина Велічко, Анатолій Дронь.

На завершення роботи Геннадій Фаренюк подякував всім учасникам за плідну дискусію, професійний аналіз та ґрунтовні пропозиції до запропонованого документа. Після опрацювання всіх пропозицій проєкт ДБН ДБН В.1.2-6-202X буде підготовлено до широкого експертного обговорення.

Інформація прес-служби Будівельної палати України





## Захист від шуму та вібрації – нові вимоги до будівель і споруд



**Відбулося чергове громадське обговорення проєктів нової нормативної бази, які проводить Будівельна палата України спільно з ДП НДІ будівельних конструкцій.**

Представники базових організацій, експерти та фахівці обговорили першу редакцію проєкту ДБН В.1.2-10:202X «Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму та вібрації».

Вів засідання, яке пройшло у режимі відеоконференції, голова комітету БПУ, директор НДІ БК, д.т.н. Геннадій Фаренюк.

Він зазначив, що призна-

чення і завдання розроблення проєкту ДБН полягає в актуалізації національної нормативної бази відповідно до актуальних завдань будівельної галузі та вирішення завдань із забезпечення захисту від шуму та вібрацій територій, будівель і споруд, самих мешканців сучасних мегаполісів. Розроблення проєкту ДБН забезпечуватиме можливість більш широко застосовувати ДБН, в тому числі в ході вирішення конкретних завдань під час підготовки предметних будівельних норм та системи стандартів.

В обговоренні питання взяли участь завідувач кафедри Харківського національного університету міського господарства Валерій Шмуклер президент Академії будівництва України Іван Назаренко, професор Дніпровського національного університету

Галина Сокол, завідувач кафедри Національного технічного університету «ХПІ» Сергій Порошин, заступник декана архітектурного факультету Придніпровської державної академії будівництва та архітектури Петро Саньков та інші представники експертної спільноти.

Будівельну палату представляли Станіслав Сташевський, Анатолій Дронь, Володимир Дзерик.

Підбиваючи підсумок дискусії, Геннадій Фаренюк сказав, що зроблений у ході засідання фаховий аналіз документа, висловлені пропозиції щодо підвищення рівня захищеності житлових та громадських будівель від шуму та вібрації, загального поліпшення екологічного середовища великих міст сприятимуть в опрацюванні нормативного акта на високому фаховому рівні.

Прес-служба  
Будівельної палати України

## Безпека експлуатації будівель і споруд – актуалізація нормативної бази

**13 квітня відбулося чергове засідання комітету Будівельної палати України з питань технічного регулювання та енергоефективності будівництва, організоване спільно з ДП «НДІ будівельних конструкцій», на якому було проведено громадське обговорення першої редакції проєкту ДБН В.1.2-9:202X «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека експлуатації»**

У зв'язку із запровадженням карантинних заходів за-

сідання проходило у режимі відео-конференції.

Вів засідання голова комітету, директор НДІ будівельних конструкцій, д.т.н. Геннадій Фаренюк.

У вступному слові він зазначив, що призначення і завдання проєкту ДБН полягає в актуалізації національної нормативної бази відповідно до сучасних завдань будівельної галузі та приведенні до вимог чинних нормативно-правових і нормативних актів та нор-

мативних документів.

Проєкт даного ДБН розробляється у розвиток та на виконання положень Закону України «Про надання будівельної продукції на ринку», яким імплементовано Регламент (ЄС) № 305/2011 Європейського Парламенту і Ради, що встановлює гармонізовані умови для розміщення на ринку будівельних виробів та скасовує Директиву Ради 89/106/ЄЕС.

Розроблення проєкту ДБН забезпечуватиме мож-



лівість надання будівельної продукції на ринку, гармонізацію вимог до будівельної продукції та її маркування з Європейським Союзом, забезпечення якості будівельної продукції та вирішення конкретних завдань під час розроблення предметних будівельних норм і технічних специфікацій.

Представляючи проект, заступник директора НДІ, к.т.н Василь Тарасюк повідомив, що документ розроблено на основі параметричного методу нормування, що

містить основні положення щодо забезпечення безпеки життя і здоров'я людини та захисту навколишнього природного середовища з метою підвищення рівня безпеки та надійності будівель та споруд, а також встановлення вимог, що передбачатимуть визначення цілей безпеки, функціональності та якості об'єкта нормування у будівництві (критеріїв, вимог до експлуатаційної характеристики та/або її показників).

Серед учасників обговорення проекту ДБН: прези-

дент Академії будівництва України д.т.н Іван Назаренко, професор Національного університету «Львівська політехніка», д.т.н. Зіновий Бліхарський, завідувач кафедри будівельних конструкцій Харківського національного університету міського господарства імені О. М. Бекетова д.т.н. Валерій Шмуклер, співзасновник ТОВ «МЖК-Інжиніринг» Вячеслав Хібовський, завідувач відділу НДІ БК д.т.н. Андрій Бамбура, інші провідні фахівці галузі.

У засіданні взяли перший віце-президент Станіслав Сташевський та віце-президент – виконавчий директор Анатолій Дронь.

В ході дискусії були висловлені ряд конкретних зауважень та пропозицій, які будуть враховані при подальшій роботі над документом.

Набрання чинності розроблюваними будівельними нормами передбачається орієнтовно у 2023 році.

Власна інформація

## НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

### Засідання Наглядової ради Держмолодьжитла

**14 квітня в дистанційному режимі за допомогою технічних засобів зв'язку відбулося чергове засідання наглядової ради Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».**

Вела засідання голова наглядової ради, заступник Міністра розвитку громад та територій України Наталія Хонцінівська.

Наглядова рада заслухала інформацію голови правління Держмолодьжитла Сергія Комнатного і одногосно затвердила Консолідований річний фінансовий звіт Держмолодьжитла за 2020 р.

Взято до відома Зведений звіт щодо виконання кошторису на утримання для забезпечення статутної діяльності Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіж-

ному житловому будівництву» за 2020 р. і кошторис Фонду на 2021 р.

Було розглянуто інші питання порядку денного засідання.

На думку члена Наглядової ради Держмолодьжитла, президента Будівельної палати України, Героя України Петра Шилюка, Фонд в минулому році активно продовжував роботу щодо виконання своєї основної функції – сприяння



забезпечення житлом молодих сімей, учасників АТО-ООС, внутрішньо переміщених осіб.

Проводиться робота щодо залучення можливостей місцевих громад, з міжнародними партнерами опрацьовується ряд грантових проєктів.

Підготовлено важливі проєкти Урядових документів, які створять умови для прискореного вирішення житлового питання. Збільшення в цьому році статутного капіталу Фонду до 413 млн. грн. сприятиме також розширенню пільгового

кредитування.

Будівельна палата підтримує наполегливу діяльність Держмолодьжитла – нашого партнера, зокрема його керівника Сергія Комнатного.

Джерело: Прес-служба Держмолодьжитла та БПУ

## Ділова спільнота обговорила особливості реалізації Закону України «Про Бюро економічної безпеки»



**Про це йшлося в ході спільної відеоконференції УСПП, Асоціації платників податків України, науково-експертної спільноти.**

Як зазначив президент УСПП Анатолій Кінах, прийнятий та підписаний главою держави Закон України «Про Бюро економічної безпеки» – продукт спільних дій влади і бізнесу. Ділова спільнота вітає запуск даної структури, яка повинна замінити податкову міліцію, а її компетенцією є аналітична робота з протидії економічним злочинам, а не силові повноваження.

«Закон має комплексний характер і від його ефективної реалізації залежить бізнес та інвестиційний клімат в країні. Нагадаю, що через незахищеність прав власника і інвестора, значну корупційну складову тощо в Україні є катастрофічний відтік чистих прямих іноземних інвестицій. Минулоріч

вони впали вдсятеро та становили 225 млн. доларів – в кілька разів менше переказів трудових мігрантів з-за кордону. Тому ми дуже уважно ставимося до того, як працюватиме Бюро», – наголосив лідер ділової спільноти.

І тут в бізнесу є низка запитань. По-перше, щодо неприпустимості дублювання функцій по розслідуванню економічних злочинів. Бюро має отримати відповідні повноваження Служби безпеки та податкової міліції, які будуть перекладені з тим, щоб це був не стільки силовий, скільки аналітичний орган.

Не врегульоване питання підзвітності Бюро. В УСПП виступають за те, щоб це була вертикаль держфінансів (Мінфін), а не уряд в цілому з прямим підпорядкуванням Прем'єр-міністру. Це дасть зайву політизацію та створить ризик призначення не фахових, а саме «політично прийнятних» кандидатур.

Президент АППУ Грігол Катамадзе звернув увагу на потребу посилення представниками бізнесу Ради громадського контролю за діяльністю БЕБ. Також необхідне проведення попереднього

аудиту Бюро перед запуском, імплементації громадських експертних досліджень фіскальної безпеки тощо.

Окремо було розглянуто питання підготовки до другого читання законопроекту №3959-1. Ним вносяться зміни до адміністративного та кримінального законодавства щодо запровадження діяльності Бюро економічної безпеки України. В УСПП, АППУ, низки інших ділових асоціацій є чимало зауважень до документу. Бізнес наполягає на внесенні коректив, адже в такому вигляді, який має законопроект нині, він містить значні ризики для підприємництва, вводить зайву і почасти необґрунтовану криміналізацію економічних правопорушень.

За підсумками обговорень партнери направляють узгоджені позиції по імплементації Закону про Бюро економічної безпеки уряду, парламенту, Офісу президента.

В роботі відеоконференції взяв участь член Правління УСПП, перший віце-президент Будівельної палати України Станіслав Сташевський.

За повідомленням прес-служби УСПП та БПУ





## ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

### Мінрегіон погодив з ЄБРР потенційні напрями залучення кредитних коштів для подальшої реалізації спільних проєктів

**9 квітня під головуванням Олексія Чернишова, Міністра розвитку громад та територій, відбулась нарада з представниками Європейського банку реконструкції та розвитку для обговорення низки питань щодо спільних потенційних проєктів.**

Мінрегіон має гарний досвід роботи з ЄБРР у частині виконання проєкту по реформуванню нормативно-правової бази в будівельній галузі України, яке було проведено в 2018-2019 роках. Пропозиції, що мали місце у звіті ЄБРР, отримали своє відображення в нових проєктах законодавчих ініціатив у сфері містобудівної діяльності.

«Україна має синхронізувати власні стратегії розвитку із впровадженими європейськими принципами та реалізовувати їх у відповідності до встановлених міжнародних стандартів», – зазначив Олексій Чернишов, очільник Мінрегіону.

Одне з найголовніших завдань профільного Міністерства – створити умови для мінімізації демографічної та трудової кризи. Під час зустрічі сторони обговорили проєкти економічного розвитку, які входять до Програми Президента України Володимира Зеленського «Велике будівництво», зокрема індустріальні парки. Станом на сьогодні до Реєстру індустріальних парків вже включено 46 індустріальних парків. У 23 із них визна-

чено керуючі компанії, а у 8 є учасники. ЄБРР висловив готовність співпрацювати з компаніями, які відповідатимуть за будівництво промислових парків.

Центри креативної економіки також належать до об'єктів економічного розвитку та є вдалим прикладом державно-приватного партнерства. Креативна економіка генерує 97 млрд гривень, або 3,7% ВВП України. Це 20-відсотковий щорічний приріст експорту, який за останні десять років збільшився втричі, і 4% працюючого населення, в тому числі 300 тис. самозайнятих. Україна має потужний ІТ-потенціал, тому в планах будувати по два центри креативної економіки на рік. Цьогоріч буде реалізований модульний проєкт в одному з міст України. Також в центрах буде можливість отримати фундаментальні знання в ІТ-галузі та підприємницькій діяльності. Біля зазначених центрів розташовуватимуться центри підтримки стартапів.

Ще одним питанням на порядку денному стала трансформація вугільних регіонів. Станом на сьогодні вже розроблені пілотні проєкти Донецької та Львівської областей, які будуть фінансуватися по програмі регіонального розвитку «Загальноукраїнська солідарність» із орієнтовно загальною вартістю 5 млн євро, з державного бюджету 0,8 млн євро. Також планується залучення ко-

штів міжнародних партнерів із строком реалізації 30 місяців. Розбудова вугільних регіонів забезпечить збалансоване та більш продуктивне використання енергетичних ресурсів, а також соціальну справедливість та гідне життя для населення.

У сфері управління побутовими відходами стоїть завдання створити умови до стимулювання їхньої переробки. Наразі існує потреба в підтримці пріоритетних для держави 10 інвестиційних проєктів орієнтовною загальною вартістю 300 млн євро. ЄБРР вже забезпечує фінансовою підтримкою проєкти у Львові та Хмельницькому. Плануються нові проєкти в Маріуполі та Кривому Розі.

Олексій Чернишов наголосив на тому, що місцева влада має активно долучатися до реалізації цих проєктів та запропонував організувати зустріч з міськими головами для активної взаємодії з міжнародними партнерами.

Під кінець зустрічі було обговорено декілька проєктів, пов'язаних з термомодернізацією громадських та житлових будівель, а також поточний стан в секторі централізованого тепlopостачання.

Мінрегіон зацікавлений в продовженні плідної співпраці і подальшим кроком бачить для себе її деталізацію та наповнення змістовними проєктами.

Джерело: Міністерство розвитку громад та територій України



## Інвестиційні перспективи Прикарпаття



**«Інвестиційна привабливість Прикарпаття: успішні проекти, виклики та перспективи»** – такою була тема круглого столу, який пройшов у с.Довге Тисменицького району Івано-Франківської області за участі представників органів державної влади, місцевої громади, Будівельної палати України та бізнесу.

Тут же відбулася презентація інвестпроекту будівництва виробничого комплексу з випалу вапна на місцевому Стриганецькому кар'єрі, який здійснюватиме ГК «Галвапно» в рамках державної програми



з підтримки інвестиційних проектів «UkraineInvest».

Виступаючи в ході обговорення, голова Івано-Франківської облдержадміністрації Андрій Бойчук, підкреслив, що інвестиції безпосередньо впливають на створення нових робочих місць та збільшення доходів державного і місцевого бюджетів, це вклад у розвиток громад.

«Тому наше завдання – створити для Прикарпаття репутацію регіону, в якому на інвестора чекають, підтримують та супроводжують на будь-якому етапі роботи», – зазначив голова ОДА.

У свою чергу інвестор та власник ГК «Галвапно» Ілля Марчевський підкреслив, що «реалізація в Україні амбітного інвестиційного проекту з будівництва комплексу з випалу вапна за високими європейськими стандартами дозволить виробляти продукцію найвищої якості для стратегічних галузей економіки, створить нові робочі місця та конкуренцію іноземним постачальникам, виведе

Україну у вищу лігу світових виробників широкого асортименту вапна. Ми вперше отримаємо змогу експортувати нашу продукцію до країн Європи та світу, чого раніше навіть важко було уявити».

Віце-президент Будівельної палати України Марина Величко у своєму виступі зазначила, що інвестиційна привабливість Прикарпаття, як і інших регіонів країни, залежить від створення належних умов для ведення бізнесу, у тому числі у будівельному. На жаль, сьогодні, тут відчувається «пробуксовка» реформування ДАБІ, ціноутворення, впровадження вім-технологій, що ускладнює інвестдіяльність.

На її думку, вектор реформування вибрано вірний, але на стадії реалізації, при розробленні підзаконних актів, починаються проблеми, які в першу чергу пов'язані із порушенням системного підходу. Тому, наголосила М.Величко, саме на цій стадії потрібно залучати до нормотворчої роботи профільних, досвідчених фахівців. Будівельна палата України має в своєму складі досвідчених фахівців, які надають свої пропозиції щодо реалізації намічених реформ.

В обговоренні теми взяли участь директор департаменту інвестицій Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України Юлія Скибак, голова ГО «Фундація справедливої трансформації громад» Роксолана Джура, академік, ректор



Національного університету нафти і газу Євстахій Крижанівський, голова правління ГЦ «Еталон», співзасновник Національної платформи малого і середнього бізнесу Леся Аронець, директор філії ДП «Діпромисто» Михайло Негрич, народні депутати, представники громадських організацій та бізнес-спільноти.

У заходах взяв участь голова виконкому Національної ради реформ Міхаел Саакашвілі.

#### **Довідково.**

Новий закон «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні» (відомий як Закон про інвестиційних нянь) сприятиме спрощенню бюрократичних процедур і полегшенню спілкування інвестора із владними структурами й дозвоільними органами, у чому допомогатимуть спеціально призначені радники («інвестняні»), уповноважені Урядовим офісом UkraineInvest. Зокрема, інвесторам надаватимуться податкові та митні пільги, державним коштом забезпе-

чуватимуться об'єкти суміжної інфраструктури, в тому числі будуватимуться нові чи надаватимуться у користування наявні автодороги, лінії зв'язку, мереж тепло-, газо-, водо- й електропостачання, тощо.

Сфери, на які поширюватиметься дія програми, це – охорона здоров'я, поводження з відходами, добування з метою перероблення та/або збагачення корисних копалин (окрім кам'яного й бурого вугілля, сирої нафти і природного газу), транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність, логістика, освіта, мистецтво, культура, спорт, туризм і рекреація.

Поріг входження у програму підтримки значних капіталовкладень – це зобов'язання влади в окремий інвестпроект щонайменше 20 мільйонів євро. Проект має передбачати будівництво, модернізацію, технічне переоснащення об'єктів інвестування, придбання необхідного для цього обладнання.

Ще одна обов'язкова умова – створення інвестором щонайменше 80 робочих місць із зарплатою не менш ніж на 15% вищою за середню заробітну плату за відповідним видом діяльності в регіоні, де втілюється проект.

ГК «Галвапно», до якої входить ТОВ «Стриганецький кар'єр» (виробник вапняку) та ТОВ «Галтехнопарк» (виробник вапна) здійснює реалізацію інвестиційного проекту з будівництва виробничого комплексу з випалу вапна, який включає в себе 4 (чотири) печі по випалу вапна загальною продуктивністю 1600 тон на добу, дробарно-сортувальний комплекс, складів готової продукції та інші необхідні складові.

Загальна вартість інвестиційного проекту планується приблизно 36 000 000 євро, а його реалізація розрахована на три роки. Запуск Проекту передбачає створення додаткових робочих місць не лише для технічних спеціалістів, а й для бухгалтерів, економістів, обліковців, керівників структурних підрозділів, інших спеціалістів.

Будівництво вказаного виробничого комплексу здійснюватиметься з використанням унікальних технологій та обладнання компанії QualiCal International (Італія), які забезпечать відповідність збудованого комплексу з випалу вапна максимальному рівню енергоефективності та найвищому рівню екологічної безпеки.

**Інф. Будівельної палати України**





# БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

## ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

### Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

*Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.*

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,  
e-mail: budpalata@ukr.net