



ВІСНИК

№8/2021

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



ЗМІСТ

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 3

Участь громадських об'єднань у підвищенні технічного рівня будівельної галузі - нарада у Будівельній палаті України

стор. 4

У Будівельній палаті тривають громадські обговорення проєктів державних будівельних норм

стор. 5

У комітеті Будівельної палати розглянуто хід підготовки до осіннього Фестивалю архітектури та будівництва

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 6

Олексій Чернишов: Розвиток індустріальних парків дасть потужний рестарт вітчизняній промисловості

стор. 7

Наталія Козловська: У найближчі 5 років необхідно розробити єдину державну житлову політику

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 8

Президент Будівельної палати України взяв участь у відеоконференції з питань експортної діяльності

стор. 8

Компанія «Ліко-Холдінг» відзначає 30-річчя свого заснування

стор. 9

У КНУБА буде Сквер творчих досягнень випускників вузу

стор. 10

Українська академія архітектури відновила свою діяльність та обрала нового президента

© Будівельна Палата України

02072, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3

тел.: +38 (044)360-40-91, +38 (044)577-39-47, факс +38 (044)577-39-57,

Сайт: <http://www.budpalata.com.ua>

Шановні колеги, Ваші думки, побажання та пропозиції, зокрема і інформаційні матеріали, які б Ви хотіли розмістити на сторінках «Вісника Будівельної палати України», прохання надсилати за адресою budpalata@ukr.net



ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Участь громадських об'єднань у підвищенні технічного рівня будівельної галузі - нарада у Будівельній палаті України



У Будівельній палаті відбулася нарада з питань імплементації європейських норм і стандартів у будівельній галузі України та ролі у цих процесах Української ради інженерів-будівельників.

За дорученням президента Будівельної палати, президента Української ради інженерів-будівельників, Героя України Петра Шилюка нараду провів перший віце-президент БПУ Станіслав Сташевський.

У засіданні взяли участь керівники організацій - співзасновників УкрРІБ: президент Спільки наукових та інженерних об'єднань України Микола Кірюхін, президент Академії будівництва України Іван Назаренко, а також віце-президент - виконавчий директор БПУ Анатолій Дронь, працівники виконавчих органів вказаних структур.

За словами С.Сташевського, незважаючи на свій наразі нетривалий термін існування, УкрРІБ відіграє помітну роль у процесах європеїзації бу-

дівельного комплексу України. Вона набула членства в авторитетних спеціалізованих міжнародних структурах: Європейській раді інженерів-будівельників та Європейській раді будівельних палат, здійснюється обмін досвідом роботи в різних аспектах будівельного ринку, зокрема, щодо впровадження ВІМ-технологій у будівництві, осучаснення програм вищої освіти.

Президент Петро Шилюк, інші представники України беруть постійну участь у засіданнях керівних органів цих структур, розвивають ділові контакти з новими партнерами, Водночас, наголосив С.Сташевський, можливості взаємовигідної співпраці з європейськими колегами, просування інтересів українського бізнесу на європейському будівельному ринку далеко не вичерпані.

По-перше, слід працювати над розширенням членської бази УкрРІБ. Значним резервом тут є, передовсім, науково-дослідні, проект-

ні установи, заклади вищої освіти, будівельні організації. Визнано необхідним посилити відповідну роботу.

По-друге, з огляду на те, що в Україні ряд громадських асоціацій у будівництві також активно діють над розширенням своїх міжнародних зв'язків, є членами профільних європейських структур, постає питання щодо координації таких зусиль.

На думку учасників наради, відповідну роль тут має відіграти Міністерство розвитку громад та територій, активніше використовувати набутий громадськими організаціями досвід міжнародного партнерства.

У цьому контексті на нараді відзначалися робота Мінрегіону щодо розробки підзаконних нормативно-правових актів, які мають імплементувати у національне законодавство європейський Регламент 305/2011 про будівельну продукцію.

За підсумками наради визнано за необхідне винести питання участі профільних громадських організацій у справі підвищення технічного рівня будівельної галузі України з використанням досвіду міжнародного партнерства на міжнародну конференцію, яку Будівельна палата планує провести ближчим часом.

**Прес-служба
Будівельної палати України**

У Будівельній палаті тривають громадські обговорення проєктів державних будівельних норм



Відбулося громадське обговорення другої редакції проєкту ДБН В.2.6-31:20XX «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель», з серії обговорень, які організує Будівельна палата України спільно з ДП «Науково-дослідний інститут будівельних конструкцій».

У дискусії, яка проходила з використанням режиму веб-конференції, взяли участь представники базових організацій, Фонду енергоефективності, експерти та фахівці, що опікуються питаннями нормативної бази України.

Виступаючи на обговоренні директор НДІ БК, голова комітету Будівельної палати, д.т.н Геннадій Фаренюк зазначив, що проєкт даного ДБН розроблено на основі параметричного методу нормування, який містить основні положення щодо підвищення до економічно обґрунтованого рівня енергоефективності та теплової безпеки будівель і споруд житлового та громадського

призначення. Вимоги, що забезпечуватимуть виконання основних положень, будуть наведені у підтримуючих нормативних документах рівня національних стандартів та/або стандартів підприємств, установ та організацій. У проєкті ДБН наведені вимоги щодо проєктування будівель за показниками енергетичної ефективності, їх оцінювання під час проведення енергетичного аудиту та енергетичної сертифікації з урахуванням сучасного рівня наукових досліджень та усталеної практики з метою раціонального використання енергетичних ресурсів протягом життєвого циклу будівлі.

Призначення і завдання розроблення проєкту ДБН полягає в актуалізації національної нормативної бази відповідно до сучасних завдань будівельної галузі та приведенні до вимог чинних нормативно-правових і нормативних актів та нормативних документів.

Під час розроблення

проєкту ДБН опрацьовано питання, зокрема, щодо приведення у відповідність до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», актів законодавства Європейського Союзу, Європейського Енергетичного співтовариства, європейських стандартів, у тому числі гармонізованих у сфері енергетичної ефективності будівель, національних стандартів європейських країн;- приведення у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»; приведення термінів і понять до вимог чинного законодавства.

Г.Фаренюк також повідомив, що за результатами обговорення першої редакції проєкту даного ДБН надійшли пропозиції та зауваження від багатьох профільних організацій. З урахуванням цього підготовлено протокол погодження позицій. З 188 зауважень та пропозицій враховано 78. взято до відома – 93, відхилено – 17.

До кінця вересня 2021 року розробка проєкту ДБН має бути завершена і він буде переданий на погодження до Мінрегіону.

У засіданні взяв участь перший віце-президент Будівельної палати Станіслав Шашевський, працівники Виконавчої дирекції.

Власна інформація



У комітеті Будівельної палати розглянуто хід підготовки до осіннього Фестивалю архітектури та будівництва



Відбулося засідання комітету Будівельної палати з питань міжнародного співробітництва та виставково-конгресної діяльності, яке провів його голова, перший віце-президент БПУ Станіслав Сташевський.

Було розглянуто питання підготовки до осіннього Фестивалю архітектури та будівництва, який планується провести у Києві 27-29 жовтня за підтримки Мінрегіону України. Організатором Фестивалю є компанія «Київський міжнародний контрактний ярмарок», генеральним партнером – Будівельна палата України.

За інформацією генерального директора КМКА

Олександра Безрадецького підготовка до фестивалю-виставки йде за планом, передбачається участь багатьох провідних учасників будівельного ринку. Основною ідеєю фестивалю є перетворення традиційної будівельної виставки в багатопрофільний бізнес-простір, на якому будуть представлені найактуальніші напрями в урбаністиці, архітектурі, будівництві, дизайні, благоустрої. Водночас О.Безрадецький зауважив, що необхідно зважати на ситуацію з зростанням у Києві та ряду інших регіонів України захворюваності на коронавірус. З огляду на це, у програмі виставки можливі суттєві зміни.

Також було обговорено підготовку до проведення в рамках Фестивалю Міжнародної конференції з питань підвищення технічного рівня будівельної галузі та роль у цих процесах профільних громадських організацій, а також впровадження норм регламенту Європейського Союзу №305/2011.

У засіданні комітету взяли участь: президент Спілки наукових та інженерних об'єднань України Микола Кірюхін, президент Академії будівництва України Іван Назаренко, віце-президент – виконавчий директор БПУ Анатолій Дронь, працівники виконавчої дирекції.

Власна інформація

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

Олексій Чернишов: Розвиток індустріальних парків дасть потужний рестарт вітчизняній промисловості



Мінрегіон продовжує працювати над створенням умов для потенційних інвесторів в індустріальні парки — наразі очікується прийняття двох законопроектів (№5688, №5689), що передбачають відповідні фіскальні стимули.

Про це повідомив Міністр розвитку громад та територій Олексій Чернишов під час відкритого діалогу «Індустріальні парки 2025. Навіщо інвестувати у виробництва». У заході взяли участь представники центральної та місцевої влади, міжнародні експерти, партнери та підприємці.

«Інвестиції в промислову інфраструктуру – це нові робочі місця, посилення економічного потенціалу громад та збільшення доданої вартості українських виробництв. У 2021 році за рахунок Державного фонду регіонального розвитку буде підтримано розбудову інфраструктури чо-

тирьох індустріальних парків — у Бучі, Житомирі, Кам'янці-Бузькій та Маріуполі. Наразі для регіонів та громад не так важлива кількість, як якість та наповнення кожного такого промислового майданчика. Саме від цього залежить кількість робочих місць та збільшення ВВП. Пріоритетне завдання на сьогодні — створити достатньо стимулів для інвесторів та надати потужний рестарт промисловості нашої держави», — підкреслив Міністр Олексій Чернишов.

Олексій Чернишов додав також, що за кошти секторальної підтримки Європейського Союзу в межах конкурсу, що проводив Мінрегіон, п'ять індустріальних парків в Житомирській, Рівненській та Тернопільській областях отримали ресурси на підготовчі роботи. У свою чергу, засновник холдингу UFuture та індустріального парку «Біла Церква» Василь Хмельницький

вказав, стимули для інноваційних виробництв в Україні мають бути не меншими, ніж у країн, з якими ми конкуруємо за інвестиції, наприклад, як у наших сусідів в Польщі та Туреччині.

«Економіка нашої країни почне розвиватися, коли ми почнемо виробляти товари в нашій країні та почнемо експортувати їх по всьому світу, а не тоді, коли будемо орієнтуватись на імпорт. Інноваційні виробництва — можливість зупинити міграцію з України талановитих професіоналів. І швидко запустити зростання економіки», — сказав Василь Хмельницький.

Зазначимо, законопроекти №5688 та №5689 щодо забезпечення фіскальних стимулів передбачають:

звільнення від податку на прибуток резидентів ІП на 10 років за умови його реінвестування в розвиток інвестиційного проекту;

звільнення від оподаткування ПДВ ввезення нового устаткування для власного використання;

встановлення пільг на податок на нерухомість на території ІП (за рішенням ОМС).

Також Верховна Рада підтримала у другому читанні зміни до Закону № 4416-1 «Про індустріальні парки». Документ передбачає інструменти державної підтримки індустріальних парків:

державне фінансування будівництва основної інже-



нерно-транспортної інфраструктури;

компенсацію витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж;

надання коштів на безповоротній основі для облаштування індустріальних парків та будівництва об'єктів суміжної інфраструктури тощо.

«Індустріальні парки — це сучасний підхід до організації промислових зон, який відповідає засадам ринкової економіки, сприяє формуван-

ню кластерів і ланцюжків доданої вартості на відповідних територіях», — зауважила заступниця Міністра економіки України Ірина Новікова.

Нагадаємо, як раніше зазначав Президент України Володимир Зеленський, — «розвиток індустріальних парків — важлива й амбітна мета. Це популярний у світі принцип організації промисловості, який є ефективним інструментом залучення інвестицій».

Довідково: Захід організували індустріальний парк

«Біла Церква» та Київський міжнародний економічний форум за підтримки стратегічних партнерів: холдингу UFUTURE, Міністерства розвитку громад та територій України, Міністерства економіки України, Офісу реформ Кабінету міністрів України, Комітету Верховної Ради України з питань економічної політики. Партнери заходу — координатор проєктів ОБСЄ в Україні та CMD-Ukraine.

Джерело: **Міністерство розвитку громад та територій України**

Наталія Козловська: У найближчі 5 років необхідно розробити єдину державну житлову політику



Забезпечення громадян доступним та безпечним житлом залишається одним з найважливіших соціальних питань в Україні. Для цього необхідно у найближчі 5 років розробити єдину державну житлову політику.

Про це зазначила заступниця Міністра розвитку громад та територій Наталія Козловська під час онлайн-виступу на Нагоді на рівні Міністрів країн регіону ЄЕК ООН з питань містобудування, житлового господарства та землекористу-

вання під час 82-ї сесії Комітету містобудування, житлового господарства та землекористування Європейської економічної комісії ООН, що проходила у Женеві.

«Ми прагнемо досягти мети, коли кожен громадянин матиме можливість придбати власне житло. Для цього маємо детально проаналізувати кількість громадян, які потребують поліпшення житлових умов, здійснити низку заходів, спрямованих на здешевлення будівництва та придбання

житла в межах державних і місцевих житлових програм, а також продовжити розвиток іпотечних програм», — наголосила Наталія Козловська.

Заступниця Міністра також поінформувала учасників наради щодо поточної ситуації з реалізації державної житлової політики в Україні. Зокрема, щодо низки державних та місцевих програм, завдяки яким упродовж 2016-2020 років житлове питання вирішили понад 24 тисячі українських родин. На програми з придбання житла у власність було профінансовано 54,1 млрд грн, на програми, що передбачають тимчасове вирішення житлового питання – 16,8 млрд грн з державного та місцевих бюджетів.

Нагадаємо, раніше Міністр розвитку громад та територій Олексій Чернишов зазначив, що створення умов для розв'язання житлових проблем громадян – важливий виклик сьогодення.

Джерело: **Міністерство розвитку громад та територій України**

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Президент Будівельної палати України взяв участь у відеоконференції з питань експортної діяльності



Президент Будівельної палати, член Антикризової ради громадських організацій України, Герой України Петро Шилюк взяв участь у семінарі-презентації «Експортно-кредитне агентство.

Нові можливості для українських виробників», проведеній партнером Палати – Українським союзом промисловців та підприємців у режимі відеоконференції.

Були розглянуті різноманітні аспекти роботи українських експортерів, зокрема, забезпечення розвитку експорту товарів українського походження, у тому числі будівельного сегменту, підвищення їх конку-

рентоспроможності на світовому ринку. Також йшлося про перспективи співпраці з міжнародними фінансовими організаціями для акумуляції іноземної фінансової допомоги, впровадження сучасних фінансових технологій у зовнішній торгівлі та механізмів підтримки експорту.

Ці та інші питання мають суттєве значення для українських експортерів будівельних матеріалів та виробів.

**Прес-служба
Будівельної палати України**

Компанія «Ліко-Холдінг» відзначає 30-річчя свого заснування



Широкою програмою святкових заходів компанія «Ліко-холдінг» – одна з провідних на будівельному ринку столиці України – відзначила

30-річчя свого заснування.

Зустрічати ювілей найкраще трудовими здобутками, відтак до цієї дати було приурочене відкриття нових об'єктів, збудованих силами компанії –

Медичного центру та Технологічного ліцею на 800 учнів. Ці споруди обладнані сучасним устаткуванням, повністю готові до роботи і поповнять перелік соціальних об'єктів, які вже є в активі цього забудовника. Йдеться, зокрема, про Центр спорту «Ліко» – єдиний в Україні державний центр підготовки спортсменів-олімпійців зі стрибків у воду, дошкільні заклади, школи, торгово-розважальні комплекси.

У святкових заходах взяли участь почесні гості, представники державних органів влади, самоврядування столиці, зарубіжні гості.

Виступаючи на урочистостях, перший віце-президент Будівельної палати України Станіслав Сташевський передав щирі слова вітання від пре-



зидента Будівельної палати, Героя України Петра Шилюка.

Він відзначив заслуги компанії «Ліко-Холдінг» у творенні нового архітектурного обличчя Києва.

Реалізовані за ці роки проекти житлових комплексів та соціально-культурних об'єктів стали не лише візитівкою компанії, але й архітектурною окрасою столиці України. Створення комфортного середовища для життя у мегаполісі

– це нове слово в урбаністиці, амбітна мета, якої успішно досягла компанія «Ліко-Холдінг», сказав він.

Керівництвом компанії, її трудовим колективом пройдено великий шлях до застосування нових методів управління, впровадження кращих технологій та матеріалів, досягнення високої якості будівництва. Всі ці зусилля дозволили здобути не просто чільні місця у рей-

тингах вітчизняних девелоперів, але, що головне, високу репутацію у споживачів.

Було підкреслено особисті заслуги засновника і керівника компанії «Ліко-Холдінг» Ігоря Лисова – заслуженого будівельника України, досвідченого фахівця галузі, громадського діяча, благодійника та мецената.

Тривалий час І.Лисов є віце-президентом Будівельної палати, бере активну участь у вирішенні питань розвитку будівельного комплексу країни.

Перший віце-президент Будівельної палати за дорученням П.С. Шилюка вручив вищу нагороду БПУ орден «За заслуги» колективу компанії, а її президенту І.В. Лисову медаль «Золота кельма».

Святкова програма була продовжена у Національній опері України, де на честь будівельників-ювілярів виступили провідні вітчизняні та зарубіжні митці.

Джерело: Прес-служба Будівельної палати України

У КНУБА буде Сквер творчих досягнень випускників вузу



Президент Будівельної палати, Герой України Петро Шилюк взяв у нараді з питань створення Скверу творчих досягнень випускників та викладачів Київського національного університету будівництва та архітектури.

Ректор КНУБА Петро Куліков розповів про концепцію створення Скверу, який за задумом має стати

своєрідним центром популяризації вузу як одного з флагманів вищої освіти України, творчих досягнень його випускників, які стали відомими архітекторами, будівничими, відзначені почесними званнями, працювали і працюють в десятках країнах світу.

Наразі визначаються основні параметри дорожньої карти створення Скверу, ге-

нерального плану та джерела фінансування проекту.

Петро Шилюк як колишній випускник цього вузу та почесний доктор КНУБА підтримав ідею створення Скверу. Він висловив готовність взяти практичну участь у реалізації даного проекту і запропонував активніше долучитися інших своїх колег, багато з яких нині очолюють відомі в галузі організації та

підприємства.

У нараді взяли участь заступник голови Наглядової ради КНУБА, перший віце-президент Будівельної палати Станіслав Сташевський, інші члени Наглядової ради, а також віце-президент – виконавчий директор Будівельної палати Анатолій Дронь.

Прес-служба
Будівельної палати України

Українська академія архітектури відновила свою діяльність та обрала нового президента



Загальні збори Української академії архітектури відбулися днями в стінах Київського національного університету будівництва і архітектури.

Цієї події архітектурна спільнота чекала давно, адже перед тим Загальні збори УАА не скликалися майже п'ятнадцять років. Академія

не могла виконувати свої статутні обов'язки з низки об'єктивних причин.

Нині Українська академія архітектури відновила свою діяльність та обрала нового президента.

За результатами таємного голосування Загальні збори майже одноголосно обрали президентом Української академії архітектури академіка Олега Слепцова – лауреата Державної премії України в галузі

архітектури, народного архітектора України, доктора архітектури, професора, завідувача кафедри основ архітектури й архітектурного проектування КНУБА.

З вітальними словами до учасників зборів звернувся: президент Академії будівництва України Іван Назаренко, академіки УАА

– президент Національної спілки архітекторів України Олександр Чижевський, професор кафедри міського будівництва КНУБА Володимир Нудельман, декан архітектурного факультету КНУБА Олександр Кащенко, професор Національного університету «Львівська політехніка» Віктор Проскуряков, інші дійсні члени та члени-кореспонденти УАА.

Свої привітання О. Слепцову передав і Президент Будівельної палати України, Герой України П.С. Шилюк.

Були висловлені сподівання, що відновлення діяльності УАА, ділове співробітництво між Академією і Будівельною палатою сприятиме розвитку архітектурної справи в Україні, покращенню урбанізованого ландшафту наших міст, наданню їм сучасних, європейських рис як зручного середовища життєдіяльності людини.

Рада Будівельної палати України



БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,
e-mail: budpalata@ukr.net