

Зауваження та пропозиції до Законопроекту 6383 від 06.09.2022 стосовно змін в ключові закони в сфері будівництва щодо впровадження BIM-моделювання

щодо термінології

В Статтю 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вноситься визначення інформаційної моделі, в якій робиться акцент на тривимірну модель

5¹) інформаційна модель об'єкта (інформаційна модель) - сукупність інформаційних наборів даних, які містять у прив'язці до геоінформаційної системи тривимірну модель об'єкта з багаторівневою деталізацією конструктивних і просторових елементів та цифрову інформацію про їхні фізичні, технічні, технологічні, часові, екологічні та вартісні характеристики;

Слід нагадати, що повнофункціональна інформаційна модель об'єкта включає в себе не тільки сукупність тривимірної (3-D BIM), а ще й сукупність текстової та календарної інформації (4D BIM) про процес організації і виконання будівельних робіт (у тому числі і тимчасових, логістичних та ін.), інформації про фінансування будівництва та витрати (5D BIM), а також візуалізацію процесу зведення об'єкта.

На жаль сьогодні більшість фахівців ототожнює 3D-моделювання з повнофункціональним BIM. Тому подібне формулювання не буде сприяти правильному розумінню головної ідеї створення повноцінної BIM-моделі.

Зупиняючись на термінології слід звернути увагу на те, що у слові BIM-моделювання ключовий акцент потрібно робити на аббревіатурі слова "інформаційне", тому що по великому рахунку це інструмент, який в першу чергу потрібен інвестору для оцінки майбутніх інвестицій, в тому числі і у відновлення нашої країни.

щодо обов'язкового застосування BIM-моделі

Зміни Законопроекту 6383 від 06.09.2022 передбачають обов'язкове застосування BIM-моделі, коли держава виступає замовником. В Закон України «Про регулювання містобудівної

діяльності» вноситься зміна у Статтю 31 щодо складу проектної документації на будівництво об'єктів, в якій для об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, що споруджуються із залученням бюджетних коштів розробляється з використанням будівельного інформаційного моделювання відповідно до вимог, встановлених законодавством.

Давайте розглянемо недоліки обов'язкового впровадження BIM в умовах, коли не існує інструменту для створення повноцінної багатомірної моделі:

по-перше це корупційні ризики-(якщо не має інструменту, але є обов'язкові вимоги, які не можуть бути виконані);

по-друге -це ризики для малих компаній, які не мають коштів для впровадження BIM-технологій, через що державні замовлення будуть розподілятися тільки між великими компаніями;

по-третє, великі компанії будуть створювати кожний рівень BIM моделі, починаючи з четвертого в ручному режимі BIM-менеджерами, тому що сьогодні не існує ні інструменту, ні єдиної інформаційної платформи для автоматичного створення BIM-моделі. Таким чином, BIM-менеджери стають посередниками між проектувальниками та експертизою;

четверте, як наслідок, підвищення вартості проектів і вартості експертизи проектів на початковому етапі впровадження BIM .

Пропозиції:

методика формування БіМ-моделей, починаючи з 4Д рівня повинна враховувати національні особливості будівництва в нашій країні. Об'єднати різні напрацювання в різних програмних продуктах можливо завдяки єдиній інформаційній платформі, яка базується на єдиній мові цифр.

Фундаментом інформаційної платформи є національні класифікатори, тому зміни, які вносяться Законом проектом 6383 до Закону «Про стандартизацію» повинні нести головну вимогу-обов'язкове розроблення на державному рівні єдиного

національного класифікатору будівельних робіт та послуг, кодифікатору будівельних матеріалів та конструктивів, як мови BIM-моделювання.

Також слід звернути увагу на необхідність формулювання більш чітких вимог у Статті 39² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», присвяченій огляду, обстеженню та паспортизації об'єктів стосовно обов'язкової вимоги створення електронної бази з параметрами об'єкта обстеження, які також приймають участь у формуванні рівня BIM-моделі, що стосується життєвого циклу об'єкта.

BIM неможливо звести до застосування конкретних, переважно зарубіжних програмних продуктів і підгонки до них діяльності організацій-користувачів. Навпаки, на законодавчому рівні необхідно зосередитися на вимогах створення конкретного інструменту для автоматичного формування BIM-моделі і удосконалення нормативної бази.