



ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

№1



ЗМІСТ

СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ
ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ
ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА



ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ



ЗАКОНОПРОЕКТИ, ЩО ЗНАХОДЯТЬСЯ
НА РОЗГЛЯДІ У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ
ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Будівельна палата України: 02140, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3
тел.:+38(044)360-40-91, +38(044)577-39-47, факс +38(044)577-39-57,
E-mail:budpalata@ukr.net
Сайт: <http://www.budpalata.com.ua/>

СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

ТРЕБА ПОЧИНАТИ ДІЯТИ!



Шановні колеги!

Усі ми розуміємо необхідність проведення в нашій країні реформ в усіх сферах, в тому числі в будівельній галузі. Ми також усвідомлюємо, що це надскладне завдання, але ми крок за кроком мусимо просуватися вперед, адже іншого шляху немає.

Будівельна палата України у 2015 році в рамках загальнодержавної політики в будівельній галузі зосередить свої основні зусилля на наданні дієвої допомоги нашим підприємствам через громадсь-

ку участь та доведення фахової позиції і власної думки до всіх органів центральної влади країни та місцевого самоврядування. До органів, які відповідають за реформування галузі, за її законодавчу базу, за спрощення ведення будівельної справи, адже ні для кого не є секретом те, що будівництво є одним з самих «зарегульованих» бізнесів. Адже усі учасниками будівельного процесу - численні суб'єкти господарювання: власники земельних ділянок, замовники, забудовники, девелопери, інвестори, управлінські, посередницькі, фінансово-банківські структури, страхові компанії, архітектурні, проектні та інжинірингові фірми, підрядники і субпідрядники, виробники і постачальники матеріалів та конструкцій, власники збудованих промислових і цивільних об'єктів та мешканці будинків, а також органи влади, експертні, погоджувальні та інші інституції повинні бути однаково зацікавлені та вмотивовані в результатах будівництва.

Зараз не час бадьорих заяв та вичікування, зараз час прояву сьогоденної мудрості, а не пост-фактум, зараз треба визначатися що робити, як робити і починати діяти. На жаль, відповіді на питання: «Як зробити» набагато складніше. Але ж у нас багато професіоналів, з великою базою спеціальних знань та значним досвідом, і ми не зможемо обійтися тут без їх фахової думки, якими б добрими, гарними та необхідними були чиїсь бажання, плани та наміри. Тож ми і надалі будемо напрацьовувати свої пропозиції, будемо радитися по них з членами Палати, будемо наполегливими в отриманні державної підтримки цих ініціатив.

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

В БУДІВЕЛЬНІЙ ПАЛАТІ УКРАЇНИ ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ З ПИТАНЬ РОЗВИТКУ ПРОЕКТІВ НИЗЬКО БЮДЖЕТНОГО ЖИТЛА ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНЦІВ ТА УЧАСНИКІВ АТО



В Будівельній палаті України 27 січня відбулося засідання Комітету з питань розвитку проектів низько бюджетного житла для переселенців та учасників АТО.

Про проблеми вимушених переселенців, пов'язаних з відсутністю житла на новому місці перебування поінформував голова Комітету Станіслав Михайлович Мартинюк.

- Переселенці, як правило на колишньому місці проживання мали власний будинок або квартиру. При переїзді основна проблема для них - це відсутність житла, - зазначив Станіслав Михайлович.

Треба відзначити, що всі учасники засідання відзначили актуальність проблеми, винесеної на обговорення Комітету.

Член президії Будівельної палати України, директор ТОВ «Укрсервекс» Анатоль Маркович Кармінський переконаний, що основне завдання сьогодні - це почати будувати житло для переселенців. При цьому він відзначив необхідність визначитися за які кошти буде будуватися це житло. Зупинився він і ще на одній проблемі - відсутність нормативної бази на будівництво індивідуального односімейного житла.

- На превеликий жаль ми сьогодні перебуваємо поза правовим полем. На жаль

державних норм, на будівництво індивідуального односімейного житла не існує. Час і порядок розробки цих норм не визначено, - зазначив Анатоль Маркович.

Віктор Михайлович Федорченко, член Будівельної палати, генеральний директор ТОВ «Будівельної виробничо-комерційної компанії «Федорченко», м Суми зазначив, що сьогодні в державі, фактично, відсутні єдині правила ведення бізнесу і як приклад навів технічні умови на будівництво житлового будинку, в які вписуються як необхідні, так і просто надумані вимоги, що природно, тільки ускладнює процес реалізації проекту.

- Треба негайно вирішити питання з природними монополіями, такими, як: обленерго, облгаз, місцеві водоканали та інші структури, які ускладнюють питання зведення житла, - переконаний Віктор Михайлович.

Член президії Будівельної палати України, президент компанії «ГЕОС» Михайло Миколайович Голиця, зазначив, що вирішення проблем переселенців повинно починатися зі створення нормативної бази, яка буде відповідати на питання хто і в яких регіонах має право на отримання житла і на яких умови вони отримують це житло.





Зупинився він і на проблеми виділення землі під будівництво. Як відомо земля йде через аукціони, але це досить складний і тривалий процес і чиновники на місцях не особливо охоче займаються підготовкою документів для аукціонів.

- Сьогодні будівельні компанії не мають змоги будувати житло для переселенців. Ніхто нам землю не виділить, так як вільні земельні ділянки йдуть через аукціони. Щоб винести ділянку на аукціон треба підготувати документи. Тому треба визнати, поки Кабінет Міністрів України не прийме рішення про необхідність будівництва житла для переселенців, будівельні компанії не зможуть самостійно вирішити це питання.

Щоб почати роботу, необхідно Комітету підготувати звернення до Президента України в якому будуть конкретні пропозиції, зокрема: - просити Главу держави терміново дати доручення Кабінету Міністрів розробити проект Закону про забезпечення житла для переселенців; включити до складу робочої групи з підготовки цього Закону представників Будівельної палати України; розробити схему будівництва житла для переселенців

Будівельна палата готова сьогодні запропонувати проекти дешевого житла, - зазначив Михайло Миколайович.

Директор Інституту «Київпроект -5», член Будівельної палати Наталія Іванівна Родічкіна наголосила на актуальності питань винесених на обговорення Комітету. Тема дуже гостра, є команда, є фахівці, які здатні сприяти вирішенню цього непростого питання.

- Що стосується безпосередньо проектування, то Інститут готовий надати свої напрацювання щодо створення економного житла, - зазначила Наталія Іванівна.

Заступник головного інженера ДБК-4 Омельчук Василь Петрович відзначив важливість відновлення і розвитку індустріального методу будівництва при зведенні житла для переселенців.

Академік Академії Будівництва України, член Будівельної палати, зав. проектним відділенням НДІБК К.П.Каф'єв розповів про розроблені в Науково-дослідному інституті будівельних конструкцій «Технічних рішеннях індивідуальних житлових будинків на основі використання залізобетонних блок-кімнат».

Ці блок-кімнати вже більше 20 років виробляються експериментальним конструкторським бюро Інституту. Комбінації з цих блоків дозволяє будувати індивідуальні та повторно-приємним будинку для тимчасового або постійного проживання.

Тобто, розроблений конструктив - основа, що дозволяє «скласти» будь-яку квартиру з будь-якої кількості кімнат. Терміни зведення - мінімальні: індивідуальний будинок, може бути зданий «під ключ» за 7-10 днів.

Власне, будівництво займає мінімум часу, більша частина йде на обробку, проведення та підключення інженерних мереж, електрики, облаштування утеплення, - сказав К.П.Каф'єв.

Член Комітету з питань розвитку проектів низько бюджетного житла для переселенців та учасників АТО, представник Спілки будівельних матеріалів Геннадій Петрович Прошенко зупинився на проблемі застосування сучасних матеріалів. Деякі з них, не можуть використовуватися, оскільки це не дозволяють робити нормативні документи.





Він також зазначив, що житло має бути не тільки доступним при зведенні, але і дешевим при експлуатації, а це багато в чому залежить від якості матеріалів, які застосовуються при будівництві.

Член Будівельної палати України, голова правління ПРАТ «Рівнебуд» Олександр Володимирович Люльчик переконаний, що необхідно спільно розробити пропозиції Будівельної палати і направити їх на адресу державних структур.

- Зрозуміло, що після нашого звернення повинна бути Постанова Кабінету Міністрів, в основі якого будуть наші пропозиції, - зазначив Олександр Володимирович.

Директор «Інституту проектування» В.М.Брунько повідомив, що його колектив розробив ряд проектів будівництва індивідуальних і багатоквартирних житлових будинків, які можливо використати при будівництві житла для переселенців і заощадити при цьому до 40 % коштів порівняно з традиційними технологіями.

У ході засідання Комітету були визначені основні причини, які перешкоджають будівництву, в тому числі і малобюджетного житла для переселенців та учасників АТО. До них відносяться:

- відсутність законодавчої та нормативної бази;
- відсутність реальних джерел фінансування;
- відсутність швидкого і безперервного механізму землевідведення під масове будівництво;
- небажання природних монополій сприяти вирішенню проблем інженерного забезпечення будівництва житлового фонду для переселенців.

З огляду на це, було прийнято рішення:

- звернутися до Президента України з пропозицією дати доручення Кабінету Міністрів терміново розробити проект Закону про забезпечення житлом вимушених переселенців;
- підготувати конкретні пропозиції Будівельної палати України до вказаного Закону з питань спрощення і ефективного вирішення житлових проблем вимушених переселенців;
- запропонувати включити до складу робочої групи з підготовки цього Закону представників Будівельної палати України.

З огляду на це, було прийнято рішення:

З огляду на це, було прийнято рішення:

- звернутися до Президента України з пропозицією дати доручення Кабінету Міністрів терміново розробити проект Закону про забезпечення житлом вимушених переселенців;
- підготувати конкретні пропозиції Будівельної палати України до вказаного Закону з питань спрощення і ефективного вирішення житлових проблем вимушених переселенців;
- запропонувати включити до складу робочої групи з підготовки цього Закону представників Будівельної палати України.

З огляду на це, було прийнято рішення:

- звернутися до Президента України з пропозицією дати доручення Кабінету Міністрів терміново розробити проект Закону про забезпечення житлом вимушених переселенців;
- підготувати конкретні пропозиції Будівельної палати України до вказаного Закону з питань спрощення і ефективного вирішення житлових проблем вимушених переселенців;
- запропонувати включити до складу робочої групи з підготовки цього Закону представників Будівельної палати України.



РОБОТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

НЕОБХІДНО ВДОСКОНАЛЮВАТИ ЧИННЕ ЗАКОНОДАВСТВО У БУДІВЕЛЬНІЙ ГАЛУЗІ



Будівельна палата України взяла участь у засіданні Комітету з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства Верховної Ради України, який розпочав свою роботу з обговорення основних напрямків законотворчої роботи з галузевими професійними об'єднаннями в рамках круглого столу, який відбувся 14 січня поточного року.

Головуючий на засіданні круглого столу Народний депутат України, перший заступник Голови профільного комітету, член президії Будівельної палати України Андрієвський Дмитро Йо-

сипович наголосив на необхідності вдосконалення чинного законодавства в будівельній галузі, на впровадженні можливих системних змін з метою європеїзації нашого законодавства, а також необхідності тісного співробітництва між Комітетом Верховної Ради України та професійними галузевими об'єднаннями по цих питаннях.

Будівельну палату України на засіданні представляв її перший віце-президент Сташевський Станіслав Телісфорович, який запропонував Комітету використати інтелектуальний потенціал, досвід та знання будівельної справи фахівців Палати в оптимізації законодавчої бази, дозвільної системи та системи ліцензування, систем технічного регулювання та контрольної діяльності. Адже галузі перш за все необхідні - стабільність, прозорі, зрозумілі, розумні, довгострокові правила ведення господарської діяльності. Тоді будуть інве-

стиції, запрацює вдосконалений фінансовий механізм будівельного комплексу, задіються нові джерела та форми фінансування, дотягнеться баланс цілей стратегічного розвитку та його фінансового забезпечення через формування структури капіталу галузі і рівня капіталізації.

На засіданні також йшлося про болючі питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб і учасників АТО, про проведення комітетських слухань щодо поточних проблем галузі задля створення сприятливих економічних, соціальних та інших умов роботи галузі в цілому.

Будівельна палата готова до надання пропозицій по всіх питаннях, і підприємства, які об'єднує Палата, готові приймати участь в будівництві житла і в першу чергу індустріального, відносно дешевого, в реалізації відновлення понівеченого війною господарства.



БУДІВНИЦТВО ДОСТУПНОГО ЖИТЛА – ВАЖЛИВА СОЦІАЛЬНА ЗАДАЧА ДЕРЖАВИ



Доступне житло... Про старт в Україні масштабної програми з надання державної допомоги малозабезпеченим громадянам, які потребують поліпшення житлових умов, говорилося вже не раз. Певні кроки в цьому напрямку робилися, деякі наші співвітчизники, за цією програмою встигли навіть придбати заповітне квадратні метри, але це було, швидше за все, як виняток з правил. Основна ж частина наших співгромадян, як кажуть - мали бажання, але не мали можливості поліпшити свої житлові умови.

Новообрана Верховна Рада України не відмовилася від бажання допомогти своїм виборцям у вирішенні цього непростого питання. Про це йшла розмова на засіданні Комітету Верховної Ради України з питань

будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства, в роботі якого брала участь і Будівельна палата України.

У ході засідання Комітету, було розглянуто питання створення Робочої групи з розроблення проекту Державної програми будівництва доступного житла.

У Будівельній палаті зазначають, що створення доступного житла - важлива соціальна задача держави і висловлюють готовність надавати всіляку підтримку і допомогу в її вирішенні. Було запропоновано до складу цих Робочих груп включити представників Будівельної палати України, які володіють великим досвідом роботи в будівництві і мають визнання і повагу серед будівельників України.

Треба відзначити, що раніше за умовами програми забезпечення доступним житлом державна допомога полягала в тому, що за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів надавалась безповоротна фінансова підтримка у розмірі 30% від нормативної вартості житла, а іншу частину вартості учасник програми оплачував самостійно.

Розмір державної підтримки розраховувався виходячи з нормативних показників по площі і за вартістю, а саме: 21 кв. м на людину плюс 10,5 кв. м на сім'ю. Тобто для сім'ї з двох чоловік нормативна площа становила 52,5 кв. м, трьох осіб - 73,5 кв. м і т. д. Нормативна вартість 1 кв. м житла встановлювалася Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України для кожного регіону.



З ІНІЦІАТИВИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ПРОЙШОВ КРУГЛИЙ СТІЛ «ЗАЛУЧЕННЯ ФІНАНСОВИХ РЕСУРСІВ У БУДІВНИЦТВО»



З ініціативи Будівельної палати України на базі ПАТ «ДБК-4» відбувся «круглий стіл» за участю менеджерів будівельних компаній Києва, на якому були розглянуті такі важливі для будівельної галузі питання, як:

- залучення фінансових ресурсів у будівництво;
- зниження плинності працівників у будівництві;
- забезпечення будівництва якісними будівельними матеріалами, комплектуючими, машинами та механізмами.

Фінансування будівництва в нинішніх умовах, мабуть, одне з найважливіших питань, яке безпосередньо впливає на ситуацію в будівельній галузі України.

Яким чином можна вирішити це непросте питання?

Цікаву пропозицію висловив Голова ревізійної комісії Будівельної палати України Олег Лиховид. Він зазначив, що в нинішніх умовах, коли банки не готові повною мірою кредитувати будівельну галузь, необхідно розробляти не банківську, а будівельно-ощадну систему (кредитно-фінансовий ме-

ханізм) фінансування будівництва житла, яка базується на залученні фінансових ресурсів приватних інвесторів.

- Сьогодні на рахунках наших громадян перебуває близько 400 млрд. грн. і це незважаючи на те, що люди знімали свої гроші. Приблизно, така ж сума знаходиться у людей «під матрацами». Якщо цим людям показати, яким чином вони можуть вкладати свої гроші в житло, то можна кардинально змінити ситуацію. Такі суми - це колосальний резерв для фінансування будівництва, - переконаний Олег Лиховид. - Досвід створення подібної системи вже є і він досить успішно використовується в Тернополі.

На «круглому столі» розглянули і кадрове питання будівельних компаній. Як підготувати і як утримати на підприємстві кваліфікованих фахівців?

Відповідаючи на ці питання, багато керівників підприємств ділилися своїм практичним досвідом щодо вирішення цих проблем. У цьому плані цікавий досвід однієї з найбільших будівельних компаній України, з багаторічним стажем роботи і успішним досвідом - «ДБК-4». За майже 40 річну діяльність ця компанія побудувала понад 500 житлових будинків, загальною площею 5 мільйонів квадратних метрів. Для порівняння, така площа змогла б забезпечити житлом місто з насе-

ленням 400 тисяч чоловік.

- Наше підприємство було створено в 1977 році. Незважаючи на труднощі, нам вдалося зберегти структуру і традиції підприємства. Сьогодні у нас працює 660 осіб. Ми приділяємо велике значення соціальним питанням, працюють соціальні програми, діти працівників влітку відпочивають, є їдальня зі знижками, є спортивний зал, - розповідає Володимир Володимирович Романенко, директор заводу залізобетонних виробів «ДБК-4».

Знайде своїх послідовників і досвід підготовки фахівців на цьому підприємстві. Тут на своїй базі готують необхідних для виробництва бетону та залізобетону кваліфікованих робітників. Цікавий досвід і в закріпленні на підприємстві досвідчених фахівців. При будівництві житлових будинків на першому поверсі, а це зазвичай, трикімнатні квартири, облаштовують гуртожиток для своїх працівників.

Обговорювалося на «круглому столі» і питання забезпечення будівництва якісними будівельними матеріалами, комплектуючими, машинами та механізмами. Учасники заходу відзначили його актуальність і важливість. Адже саме від рішення цього питання залежить якість об'єктів, що зводяться.



І тут досвід «ДБК-4» знову виявився затребуваним, адже в своїй роботі ця компанія використовує найсучасніші технології та новітнє обладнання. Невипадково, ще в 2008 році вона побудувала на Позняках перший експериментальний 4-секційний монолітно-каркасний

житловий будинок від 23 до 36 поверхів з об'єктами соціальної інфраструктури, підземним паркінгом та майданчиком для гелікоптерів.

Особливу увагу приділяють тут і сучасним технологіям, не так давно був побудований міні-бетонний завод «Ельба», продуктивністю

130 куб.м. на годину.

У продовженні захода, всі учасники «круглого столу» висловили бажання регулярно проводити подібні зустрічі, на яких можна обговорювати злободенні і актуальні питання, пов'язані з розвитком будівельної галузі.

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ ВЗЯЛА УЧАСТЬ У ЗУСТРІЧІ ГОЛОВИ ДЕРЖАВНОЇ РЕГУЛЯТОРНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З ПІДПРИЄМНИЦЬКОЮ СПІЛЬНОТОЮ УКРАЇНИ



Будівельна палата України взяла участь у зустрічі голови Державної регуляторної служби України з підприємницькою спільнотою України.

Будівельна палата України взяла участь у зустрічі голови Державної регуляторної служби України Ксенії Михайлівни Ляпіної з підприємницькою

спільнотою України яка відбулась у Торгово-Промисловій Палаті України.

Ксенія Ляпіна проінформувала про цілі та завдання служби – «Ми виходимо з того, що успішне реформування економіки України неможливе без забезпечення якісної регуляторної політики. Одночасно із формуванням

нової економічної політики, дружньої до підприємницького середовища, ми активізуємо процес дерегуляції у сфері господарської діяльності, суть якої – зняття адміністративних бар'єрів та максимальне спрощення умов ведення бізнесу.»

У зустрічі прийняв участь та мав виступ Член президії Будівельної палати України Кармінський Анатоль Маркович . У своєму виступі він окреслив проблеми будівельного комплексу України і запропонував створити при державній регуляторній службі робочі групи по вирішенню нагальних проблем, які потребують оперативного дерегулювання у будівельній галузі. У зустрічі також взяв участь виконавчий секретар Будівельної палати України Ковтун Руслан.

ВИСТАВКА «INTERBUILDEXPO 2015» - НАЙКРАЩА МОЖЛИВІСТЬ ДЛЯ ЧЛЕНІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ТРИМАТИ РУКУ НА ПУЛЬСІ БУДІВЕЛЬНОГО РИНКУ!

**ВИСТАВКА «INTERBUILDEXPO 2015» -
НАЙКРАЩА МОЖЛИВІСТЬ
ДЛЯ ЧЛЕНІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ
ТРИМАТИ РУКУ НА ПУЛЬСІ БУДІВЕЛЬНОГО РИНКУ!**

Організатором виставки є Київський міжнародний контрактний ярмарок, який разом з Будівельною палатою України готує цей найбільший форум України в галузі будівництва та архітектури.



**25–28 березня 2015 року
у виставковому центрі
"КиївЕкспоПлаза"
проводитиметься
тридцята ювілейна
міжнародна виставка
«InterBuildExpo2015».**



У виставці візьмуть участь близько 700 компаній з усіх регіонів України та багатьох зарубіжних країн. На ній очікується понад 30 тисяч відвідувачів.

Будівельна палата України як партнер виставки та Товариство "Київський міжнародний контрактний ярмарок", яке у грудні 2014 року стало членом Палати, організовуючи на виставці колективний стенд-експозицію підприємств – членів Палати, особливо нею опікуються, оскільки ця виставка є наймасштабнішою подією України в будівельній галузі і збирає усіх гравців будівельного ринку – виробників, постачальників, будівельників, споживачів, представників державних структур та громадських об'єднань. Саме тут концентруються усі передові досягнення та новітні технології. Під одним дахом зустрічаються компанії з клієнтами, споживачі з товарами. Не дарма кажуть – «Кого немає на виставці, того — немає на ринку».



Члени Палати, які візьмуть участь у виставці, матимуть можливість заявити про себе як про успішну компанію, дізнатися більше про клієнтів і їх очікуваннях, отримати негайний відгук про продукцію та підприємство, створити та розширити базу даних контактів на перспективу, вивчити ринок і конкуренцію на ньому, оцінити маркетинговий потенціал підприємства, відслідкувати інновації та нові технології, продемонструвати і просунути на ринок весь спектр продукції та послуг, прискорити процес продажів, підняти імідж своєї фірми та імідж бренду. В рамках виставки також заплановано провести ряд семінарів, конференцій, круглих столів з залученням видатних людей та ЗМІ. Усі разом ми зможемо скористатися перевагами щодо розташування експозиції, виставкової площі для стендів та ціною на участь у виставці, які Будівельна палата узгоджує з організатором виставки.

Ми впевнені, що Вас зацікавили наші ініціативи. То ж чекаємо Ваші пропозиції щодо участі у виставці «InterBuildExpo 2015» до 20 лютого 2015 року.

**Наші контакти: 02140, м.Київ вул. С.Чардак,3 E-mail: budpaisto@ukr.net,
тел.: +380 44 360 40 91, +380 44 577-39-57, +380 44 577-39-47**

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

В УКРАЇНІ ПРОВЕДУТЬ ІНВЕНТАРИЗАЦІЮ «ДОВГОБУДІВ»



Скільки в Україні об'єктів незавершеного будівництва з високим ступенем готовності?

У ході виїзного засідання Держкомісії з надзвичайних ситуацій у м. Запоріжжі прем'єр-міністр України

Арсеній Яценюк дав розпорядження провести інвентаризацію всіх об'єктів нерухомості, які знаходяться у хорошому стані і високій стадії, більше 80 відсотків, готовності будівництва. В ході цієї роботи буде визначена вартість будівництва і терміни добудови таких об'єктів.

- Після цього, необхідно прийняти програму з фінансування добудови цих об'єктів для розміщення тимчасово переміщених громадян, разом з банківським сектором вирішити питання

фінансування і можливості видачі довгострокових кредитів, - додав Арсеній Яценюк.

В Україні налічується 16,4 тис. будівель і споруд, що знаходяться у стадії незавершеного будівництва, Житло складає більше третини загального обсягу будівель незавершеного будівництва. З них в стадії будівництва станом на початок 2014 знаходилося 1613 (11665 тис. кв. м.), а будівництво 2531 будівлі (5668 тис. кв. м) - зупинено і 81 будівлі (422 тис. кв. м.) - законсервовано.

БУДІВЕЛЬНА АМНІСТІЯ РОЗПОЧНЕТЬСЯ У БЕРЕЗНІ

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розробляє Порядок введення в експлуатацію самочинно збудованих об'єктів, який буде затверджений наказом Мінрегіону в рамках так званої «будівельної амністії».

Орієнтовно з березня 2015 р. усі самочинно побудовані споруди, які підпадають під дію амністії, можна буде легалізувати. Про це повідомив голова ДАБІ України Максим Мартинюк в ефірі Національного радіо.

Голова Держархбудінспекції оприлюднив перелік документів, які потрібно зібрати аби скористатися «будівельною

амністією». Зокрема, це:

- Документ, що підтверджує право власності на земельну ділянку, де збудований об'єкт;

- Звіт-обстеження технічного стану конструкцій споруди (замовляється громадянином у сертифікованого спеціаліста);

- Технічний паспорт інвентаризації споруди.

Зібравши цей пакет документів, слід звернутися до місцевого департаменту чи управління ДАБІ України. Документація буде опрацьована і Інспекція зареєструє декларацію про введення об'єкту в експлуатацію. При цьому жодні штрафи з громадян стягуватись не будуть.

Максим Мартинюк під-

креслив, що в новому Порядку будуть встановлені запобіжні механізми, які не дозволять недобросовісним забудовникам легалізувати самобуди, що зведені протягом останніх років.

Нагадаємо, що 13 січня Верховна Рада України за основу та в цілому ухвалила Закон «Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт» (№1059). Сьогодні він знаходиться на підписі у Президента України.

Джерело: ДАБІ України

БУДЕ СТОВРЕНИЙ ЄДИНИЙ РЕЄСТР СІМЕЙ ЗАГИБЛИХ ВІЙСЬКОВОСЛУЖБОВЦІВ, НЕ ЗАБЕЗПЕЧЕНИХ ЖИТЛОМ



Прем'єр-міністр України Арсеній Яценюк доручив створити єдиний реєстр сімей військовослужбовців, загиблих в ході АТО, які не забезпечені житлом.

Про це він сказав на нараді за участю Міністра оборони України Степана Полторака, Начальника Генерального штабу України Віктора Муженка та Голови Державної прикордонної служби України Віктора Назаренка у неділю, 1 лютого.

- Робимо єдиний реєстр по всіх службах: Міноборони, Нацгвардія, прикордонники, СБУ, Служба з надзвичайних ситуацій, Державна служба спецтранспорту,

- тобто всіх, хто брали участь в антитерористичній операції і загинули при виконанні службового обов'язку», - підкреслив Глава Уряду.

Він запропонував, щоб координацію цієї роботи здійснювало Міністерство оборони України.

Арсеній Яценюк зазначив, що дасть відповідні вказівки Міністерству фінансів України, і Уряд разом з обласними державними адміністраціями підготує окремий проект постанови щодо фінансування придбання житла для сімей загиблих військовослужбовців.

Він нагадав, що Кабінет Міністрів уже виділяв кошти на придбання такого житла минулого року.

Арсеній Яценюк назвав два варіанти фінансування придбання житла для сімей загиблих у ході АТО військовослужбовців:

- перший варіант – просто виплатити гроші і людина сама прийме рішення, де і яку купити квартиру;

- другий варіант – щоби обласні державні адміністрації забезпечили придбання житла і, відповідно, забезпечення ним, як ми це вже робили в різних областях.

Нагадаємо, що Будівельна палата України розробляє пропозиції щодо створення низько бюджетного житла для переселенців та учасників АТО.

У КИЄВІ ПЛАНУЮТЬ СТОВРИТИ ІНФОРМАЦІЙНИЙ РЕСУРС ПРО ДОБРОСОВІСНІСТЬ ЗАБУДОВНИКІВ

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Павло Рябікін пропонує створити у столиці інформаційний ресурс, на якому б розміщувалася інформація про добросовісних чи проблемних забудовників міста. Це б дозволило киянам отримувати об'єктивні дані про будівельні компанії та допомогло не стати жертвою афер у сфері нерухомості.

- Звертаюся до киян з проханням взяти активну участь в обговоренні цієї ідеї та відповісти на кілька питань. Яким має бути ресурс: окремий сайт чи розділ на офіційному сайті КМДА? Яка інформація про забудовника повинна на ньому міститися?, – зазначив Павло Рябікін та запросив до співпраці охочих волонтерів, які згодні долучитися до розробки ресурсу.

Джерело: КМДА

ЗАКОНОПРОЕКТИ, ЩО ЗНАХОДЯТЬСЯ НА РОЗГЛЯДІ У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ



Проект вноситься народними депутатами України: **А.В. Мартовичем, К.Ю. Павловим, М.П. Курячим, О.Ю. Кришиним**

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до Закону України **Про регулювання містобудівної діяльності»**

щодо забезпечення умов розвитку містобудівної діяльності

та міського господарства

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

1. Внести до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Відомості Верховної Ради України, 2011р., № 34, ст. 343; із змінами, внесеними законами України від 19 травня 2011 року № 3395-VI, від 17 листопада 2011 року № 4052-VI, від 22 грудня 2011 року № 4220-VI, від 22 березня 2012 року № 4570-VI, від 21 червня 2012 року № 5018-VI, від 22 червня 2012 року № 5021-VI, від 05 липня 2012 року № 5059-VI, від 02 жовтня 2012 року № 5403-VI, від 16 жовтня 2012 року № 5459-VI, від 20 листопада 2012 року № 5496-VI, 19 вересня 2013 року № 606-VII та від 27 березня 2014 року № 1170-VII) такі зміни:

1) у розділі V «Прикінцеві положення»:

у пунктах 6 та 6-1 цифри «2015» замінити цифрами «2017»;

2. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

Проект вноситься народним депутатом України **Марченком О.О.**
ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до Закону України «**Про регулювання містобудівної діяльності (щодо додаткового джерела фінансування створення житлового фонду соціального призначення)**»

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, N 34, ст.343), такі зміни:

1. У абзацах першому та другому частини п'ятої статті 30:

Слова «розмір пайової участі у розвитку інфраструктури» доповнити словами «та створенні житлового фонду соціального призначення», далі за текстом.

2. У статті 40:

1) Назву статті викласти у такій редакції:

«Стаття 40. Пайова участь у розвитку інфраструктури та створенні житлового фонду соціального призначення населеного пункту».

2) У частинах першій, третій, четвертій, п'ятій, шостій, сьомій, восьмій, дев'ятій:

після слів «у розвитку інфраструктури» доповнити словами «та створенні житлового фонду соціального призначення», далі за текстом.

3) У частині другій:

після слів «зобов'язаний взяти участь у створенні» доповнити словами «житлового фонду соціального призначення», далі за текстом.

4) Частину десятю викласти у такій редакції:

«10. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури та створенні житлового фонду соціального призначення населеного пункту, можуть використовуватися виключно для створення житлового фонду соціального призначення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту.»

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом.