



# ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

*№1*



ПАРТНЕРИ:



ІНФОРМАЦІЙНІ  
ПАРТНЕРИ:



# **ЗМІСТ**

## **СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА**

**стор. 2 - 3**

ЗАБЕЗПЕЧИТИ ПОЗИТИВНУ ДИНАМІКУ РОЗВИТКУ  
БУДІВЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ УКРАЇНИ ЗМОЖЕМО ТІЛЬКИ СПІЛЬНИМИ ЗУСИЛЛЯМИ

## **ПРОФЕСІЙНА ЕЛІТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ**

**стор. 4**

КОМПАНІЯ «МЕТАЛЛОМОНТАЖ»: МНОГОПРОФІЛЬНОСТЬ, КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ

**стор. 5**

КОМПАНІЯ ТОВ «НАНО ГРУП УКРАЇНА» СПІЛЬНО  
З БУДІВЕЛЬНОЮ ПАЛАТОЮ УКРАЇНИ РОЗПОЧАЛИ РОБОТУ ПО ЗАПУСКУ  
ПЕРШОГО В УКРАЇНІ ІНТЕРНЕТ-МАЙДАНЧИКА «СЕЛЕКТОР»

## **ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ**

**стор. 7**

МІНРЕГІОН ОПРАЦЬОВУЄ ПИТАННЯ ЩОДО ЗМІНИ ПІДХОДІВ ДО РОЗРАХУНКУ  
РЕКОМЕНДОВАНОГО РІВНЯ ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ ПРИ ВИЗНАЧЕННІ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

## **У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ**

**стор. 8**

ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА,  
МІСТОБУДУВАННЯ І ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

**стор. 9 - 10**

ПРИЙНЯТТЯ ЗАКОНУ №3610 «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ЗАКОНУ УКРАЇНИ  
«ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ» ДОЗВОЛИТЬ  
ПОЛІПШИТИ СИТУАЦІЮ В БУДІВНИЦТВІ

## **ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ**

**стор. 12**

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ПЕТРО СТЕПАНОВИЧ ШИЛЮК  
ВКЛЮЧЕНИЙ ДО СКЛАДУ РОБОЧОЇ ГРУПИ

**стор. 13**

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ ВІТАЄ!

**стор. 14**

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ ВЗЯЛА УЧАСТЬ У ГРОМАДСЬКОМУ ОБГОВОРЕННІ  
РЕЗУЛЬТАТІВ РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕРЖАВНОЇ РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ  
ТА ДЕРЕГУЛЯЦІЇ У СФЕРІ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

**стор. 15**

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ ВЗЯЛА УЧАСТЬ У ЗАСІДАННІ  
МІЖВІДОМЧОЇ РОБОЧОЇ ГРУПИ ПРИ МІНІСТЕРСТВІ ОБОРОНИ УКРАЇНИ

**стор. 16**

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ ВЗЯЛА УЧАСТЬ  
У ЗАСІДАННІ КОМІТЕТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА,  
МІСТОБУДУВАННЯ І ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

# СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

## ЗАБЕЗПЕЧИТИ ПОЗИТИВНУ ДИНАМІКУ РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ УКРАЇНИ ЗМОЖЕМО ТІЛЬКИ СПІЛЬНИМИ ЗУСИЛЛЯМИ



### Шановні колеги!

Радий можливості вітати Вас на сторінках Вісника Будівельної палати України.

Вступив у свої законні права та набирає обертів 2016 рік. Які тенденції та перспективи нас очікують на будівельному ринку України в цьому році?

Коротко зупинюся на тому, що відбувається в Україні і які заходи вживаються, щоб будівельної галузі надати позитивну динаміку. Наприкінці 2015 року, а точніше 10 грудня у Верховній Раді України був зареєстрований законопроект №3610 «Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту).

Ініціатором розробки цього документа виступив Народний депутат України, заступник голови Комітету Верховної Ради України з питань

будівництва, містобудування та житлово-комунального господарства, віце-президент Будівельної палати України Петро Павлович Сабашук.

Метою прийняття зазначеного законодавчого акту є стабілізація будівельної галузі, забезпечення житлових прав громадян України, які потребують державної підтримки та стимулюванні житлового будівництва в умовах економічної кризи. Завданням проекту є звільнення забудовників від так званої пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Комітетом Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства на своєму засіданні 27 січня 2016 року був розглянутий проект Закону України «Про прибуткові та муніципальні будинки» (реєстр. № 3594), поданого народними депутатами України Бабак А.В., Березюком О.Р., Мірошніченком І.В., Веселовою Н.В., Лавриком О.В., Кіралем С.І., Подоляк І.І., Скрипником О.О., Підлісецьким Л.Т., Сисоєнко І.В., Маркевичем Я.В., Данченком О.І., Семенухою Р.С.

Основною метою законопроекту є запровадження інститутів прибуткових та муніципальних житлових будинків. Наразі в Україні відсутня можливість будувати будинки та реєструвати їх як єдиний

об'єкт права власності (сьогодні реєструється окремо кожна квартира та нежитлове приміщення), а також передавати їх в управління як цілісний об'єкт нерухомості та використовувати багатоквартирні житлові будинки виключно для надання житлових та нежитлових приміщень у найм (оренду).

Фахівці кажуть, що прийняття проекту закону «Про прибуткові та муніципальні будинки» вплине на критичну ситуацію на ринку оренди житла в Україні. По-перше, дасть змогу фізичним та юридичним особам використовувати прибуткові житлові будинки для укладення договорів найму (оренди), що призведе до більшої конкуренції на ринку житла та задоволенні потреб у житлі громадян. По-друге, дозволить органам місцевого самоврядування будувати житлові будинки для соціально-незахищених груп населення.

Щоб надати позитивний імпульс будівельної галузі Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарств України розробляє законопроект про обов'язкове страхування об'єктів будівництва. Упевнений, що для того, щоб у цьому законопроекті були враховані і інтереси забудовників, до цієї роботи повинна підключитися і Будівельна палата України.

Ви знаєте, що я написав листа на ім'я Прем'єр-міністра України Яценюка Арсенія Петровича, в якому від імені компанії-членів Будівельної палати України просив Уряд підтримати відновлення дії Державної програми забезпечення молоді житлом, що затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 року № 967 та Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 р. №1249.

На жаль, у відповіді на цей лист, який за дорученням Кабінету Міністрів України підготувало Міністерство фінансів не міститься особливого оптимізму. Зокрема, там йдеться про те, що питання виділення у 2016 році коштів для надання пільгового довгострокового державного кредиту молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла та надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла може бути розглянуто в установленому порядку під час доопрацювання показників проекту Державного бюджету України на 2016 рік виходячи з реальних фінансових можливостей і пріоритетних на-

прямів спрямування бюджетних коштів.

Сьогодні ми бачимо, що закладене фінансування до державного бюджету на 2016 рік на реалізацію різного роду будівельних програм не зможе повною мірою активізувати будівельну галузь.

Нагадаю, що в держбюджеті на 2016 рік: на реалізацію державних програм доступного житла щодо здешевлення вартості іпотечних кредитів та часткової компенсації відсотків за кредитами на житло для молодих громадян передбачено всього 142,5 млн. грн.

Потребує свого рішення і така важлива соціальна задача, як будівництво житла для особового складу наших силових відомств. За даними Міністерства оборони України, на сьогоднішній день у черзі на отримання житла стоїть близько 41 тисяча військовослужбовців...

Що можна сказати про цю проблему? В 2015 році на житло для силовиків Уряд пропонував виділити 1,63 млрд. грн. В прийнятому держбюджеті на 2016 рік ця цифра скорочена до 1,18 млрд. грн.

Чи можна говорити про те, що з урахуванням цих показників, будівельну галузь вдасться перезапустити і забезпечити позитивну динаміку розвитку всього будівельного комплексу України?

Це дуже важливе питання і я звертаюся до керівників усіх компаній-членів Будівельної палати України висловитися по ньому і надати в Секретаріат Палати свої пропозиції.

Пошуку відповідей на це, прямо скажу непросте питання, буде присвячений і брифінг на тему: «Стимулювання інвестицій в будівельну галузь та основні принципи роботи на ринку житлового будівництва в період економічної нестабільності», який організовує і проводить Будівельна палата України 23 березня 2016 року в рамках головного будівельного форуму - Міжнародної будівельної виставки «InterBuildExpo – 2016» за підтримки партнера-члена Будівельної палати України ТОВ «Київський міжнародний контрактний ярмарок».

Світова практика показує, що якщо падіння темпів виробництва в будь-якій галузі спостерігається протягом шести місяців, то можна говорити про рецесію. Не відкрию секрету, якщо скажу, що будівельна галузь України перебуває саме в цьому стані і ми сьогодні просто зобов'язані виробити стратегію діяльності Будівельної палати України. Визначитися, що необхідно робити і в якому напрямку рухатися нам, щоб будівельний комплекс знову став локомотивом української економіки.



# ПРОФЕСІЙНА ЕЛІТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

## КОМПАНІЯ «МЕТАЛЛОМОНТАЖ»: МНОГОПРОФІЛЬНОСТЬ, КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ



*Монтаж металлоконструкцій  
в міжнародному аеропорту «Бориспіль»*

Міжнародні аеропорти «Донецьк», «Львів», «Бориспіль», «Одеса», Нікопольський завод ферросплавів, «Днепросталь» – це далеко не повний перелік об'єктів, для яких спеціалісти групи компаній «Металломонтаж» провели роботи по виробництву і монтажу металлоконструкцій і нестандартного обладнання. Більше 23 років підприємство успішно працює на будівельному ринку, надаючи широкий спектр послуг – від виготовлення будівельних конструкцій до консалтингу і розробки програмного забезпечення.

250–350 тонн в місяць будівельних металлоконструкцій і 70–100 тонн нестандартного обладнання, розробка 3-х сертифікованих програмних продуктів, посвідчених будівельству, консалтингові послуги для

крупніших компаній України. Якщо спитати у керівників підприємства – генерального директора «Завода Металломонтаж» Александра Величко і директора ЧП «Металломонтаж» Марини Величко – що сприяє досягненню такої виробничої потужності і успішному розвитку, вони, серед іншого, зроблять ударний наголос на своїй багатофункціональності. Якщо спитати у партнерів, то вони поряд з найвищим якістю матеріалів і послуг поставлять її надійність. Це єсть якість, багатофункціональність і надійність – це і єсть складові успіху «Металломонтажа».

**Многофункціональність компанії підразумеває:**

- підряд на найбільших об'єктах України;
- консалтингові роботи, пов'язані з перевіркою проектно-сметної документації найбільших

українських промислових і будівельних холдингів;

- розробку методическої літератури по питанням ціноутворення в будівельстві;

- проведення практических семінарів по актуальним питанням складання і перевірки сметної документації на будівельно-монтажні і проектно-пошукаческі роботи;

- професіональне навчання автоматизованому розрахунку сметної документації;

- розробку програмних комплексів «Смета XXI», «Проект XXI», «Бібліотека XXI» – надійних інструментів, дозволяючих автоматизувати формування сметної документації.

Картина діяльності компанії була б неповною без такого пункту, як співпраця з Будівельною палатою України, в частності в питаннях розробки сметних норм і нормативних документів. «Металломонтаж» – член Палати з моменту її організації, що ще раз підтверджує високі стандарти і професіоналізм підприємства.



**Компанія**

**«Металломонтаж»**

**49051, г. Днепропетровск,  
ул. Комиссара Крылова, 2**

**Тел.: 0562/ 375 52 60**

**metallzavod@optima.com.ua**

**www.com-mm.com**

# КОМПАНІЯ ТОВ «НАНО ГРУП УКРАЇНА» СПІЛЬНО З БУДІВЕЛЬНОЮ ПАЛАТОЮ УКРАЇНИ РОЗПОЧАЛИ РОБОТУ ПО ЗАПУСКУ ПЕРШОГО В УКРАЇНІ ІНТЕРНЕТ-МАЙДАНЧИКА «СЕЛЕКТОР»



Компанія ТОВ «Нано Груп Україна» спільно з Будівельною палатою України розпочали роботу із запуску першого в Україні інтернет-майданчика «Селектор», на якому ви можете запропонувати свій товар, послугу, або придбати їх на найвигідніших умовах, працюючи з колом надійних компаній.

В першу чергу, новий інструмент буде розрахований на підтримку членів Будівельної палати, як спосіб захистити їх діяльність від отримання неякісного сервісу, за рахунок того, що в режимі он-лайн буде можливість виставити свої потреби в товарах або послугах, устаткуванні, бачити чим займаються компанії, які товари і послуги надають, і виключення посередників між членами Будівельної палати.

За останні два роки ситуація в корені змінилася. У зв'язку з фінансовою кризою об'єми будівництва скоротилися, як наслідок, впав і попит на будматеріали. Пошуки постачальників і споживачів, організація постачань стали як для виробників, так і для споживачів одними з найбільш важливих питань. Ор-

ганізація інтернет-майданчика «Селектор» є актуальною. У сьогоднішніх умовах перевагою біржових торгів для споживачів стає можливість оптимізувати витрати на організацію закупівель.

«Ми вважаємо цей проект дуже перспективним, - від-

мічає Виконавчий директор Будівельної палати Ковтун Р.В. - торги дозволяють дійсно заощадити на маркетингу і організації продажів».

Основна перевага біржових торгів в тому, що вони забезпечують прозорість і об'єктивність закупівель. Враховуючи наслідки кризи, це дуже актуально. Покупець має можливість купувати продукцію за справедливою ціною і має можливість у будь-який момент часу оцінити її якість і параметри. У складі кожного підприємства є свої служби постачання, матеріально-технічного забезпечення, маркетинг, основне завдання яких - здійснення закупівель і продажів за найбільш вигідною ціною.

Якщо компанія бере участь в «Селекторі» - навантаження на профільні відділи, тобто і витрати на них скорочуються. Майданчик дає можливість максимально зблизити інтереси виробників і постачальників котрі входять до Будівельної палати, вирішити питання закупівлі матеріалів з взаємною

користю і спростити взаємодію покупця і продавця.

Крім того, усім учасникам будівельного ринку відоме поняття «відкат». Так от, при роботі на біржі про нього можна забути. Для будь-якого виробника дуже важливо звести до мінімуму незаконні маніпуляції на підприємстві. Для будівельників же, організація закупівель сучасними методами дозволяє прорахувати і спланувати витрати і усю економіку того або іншого об'єкту максимально точно.

Ще одна перевага «Селектора» - це надійність операцій, що проводяться. Усі виробники, що торгують, пройдуть акредитацію і отримають електронно-цифрові підписи. За рахунок цього можливість появи «фірм-одноденок» зводиться до мінімуму. Біржа - це інноваційний механізм, який необхідно розвивати. «Селектор» - це не просто біржа, це ефективний інструмент для бізнесу, на якому можна купити, продати, упізнати рейтинг компаній і поспілкуватися на різні теми для обміну досвідом.

У березні, на будівельній виставці «InterBuildExpo 2016» онлайн майданчик «Селектор» буде презентований і почне свою повноцінну роботу.

**З повагою,  
колектив компанії  
«Селектор»**

**Компанія «Селектор»**  
Тел. +38(044)599-99-01  
Моб.+38(096)599-99-01  
Факс.+38(044)573-20-81  
e-mail: info@selector.org.ua  
<https://www.selector.org.ua/>

# 23-26 БЕРЕЗНЯ 2016

## МІЖНАРОДНА БУДІВЕЛЬНА ВИСТАВКА



# INTER BUILD EXPO

ІНТЕРБУДЕКСПО

**BUILDING &  
ARCHITECTURE**

Будівництво  
та архітектура

**LANDSCAPE DESIGN,  
GREENERY & HORTICULTURAL  
EQUIPMENT**

Озеленення,  
ландшафтний дизайн  
та садова техніка

**ENERGY & ECO  
TECHNOLOGY**

Енергоефективні  
та еко-технології

**TOOLS & EQUIPMENT**

Інструмент  
та обладнання

**CERAMICS,  
INTERIOR & DESIGN**

Кераміка,  
інтер'єр і дизайн

**OPEN AREA**  
ВІДКРИТИЙ МАНДАННИК

Будівельна техніка  
та обладнання



Генеральний організатор:  
**КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ  
КОНТРАКТОВИЙ ПАРМАРОК**

Тел./факс: +380 044 461 9346  
E-mail: [build@kmya.kiev.ua](mailto:build@kmya.kiev.ua)



Місце проведення:  
**КИЇВ ЕКСПО ПЛАЗА**  
м. Київ, вул. Салютна 2-Б

## ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

### МІНРЕГІОН ОПРАЦЬОВУЄ ПИТАННЯ ЩОДО ЗМІНИ ПІДХОДІВ ДО РОЗРАХУНКУ РЕКОМЕНДОВАНОГО РІВНЯ ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ ПРИ ВИЗНАЧЕННІ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України працює над питанням щодо зміни підходів до розрахунку рекомендованого рівня заробітної плати при визначенні вартості будівництва,

що здійснюється за рахунок державних коштів, у тому числі його визначення у регіональному розрізі.

Мінрегіон листом від 28 грудня 2015 року № 7/15-15193 повідомив обласні та Київську міську державні адміністрації, центральні

органи виконавчої влади та будівельні організації про рекомендований рівень заробітної плати при визначенні вартості будівництва, що здійснюється за рахунок бюджетних коштів, державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії.

При підготовці вказаних рекомендацій не було враховано змін до окремих положень законодавчих актів, що набрали чинності з 1 січня 2016 року. Серед іншого Законом України від 24.12.2015 р. № 909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» внесено зміни до Закону України «Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування», якими з 1 січня 2016 року запроваджено новий механізм нарахування та нові ставки єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

Виходячи з викладеного, лист Мінрегіону вважати таким, що втратив чинність.

Джерело: Мінрегіон



# У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І ЖИТЛОВО- КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА



27 січня 2016 року відбулося засідання Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства

**Були розглянуті питання:**

1. Проект Закону про прибуткові та муніципальні будинки (реєстр. № 3594 від 08.12.2015 року, внесений народними депутатами України Бабак А.В., Березюком О.Р., Мірошніченком І.В. та ін.) - Бабак А.В., Шинькович А.В. (Старовойтов С.І., Бельдей М.В.);

2. Проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо уточнення сфери застосування та удоско-

налення окремих положень передачі гуртожитків у власність територіальних громад і забезпечення реалізації житлових прав законними мешканцями гуртожитків) (реєстр. № 1076 від 17.07.2015 року, II читання) - Шинькович А.В. (Коваленко В.Л.);

3. Проект Закону про внесення змін до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (щодо розширення сфери дії Закону) (реєстр. № 3170 від 22.09.2015 року, внесений народним депутатом України Парасюком В.З.) - Шинькович А.В. (Коваленко В.Л.);

4. Проект Закону про внесення змін до Закону

України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (щодо Державної спеціальної служби транспорту) (реєстр. № 3485 від 16.11.2015 року, внесений Кабінетом Міністрів України) - Шинькович А.В. (Коваленко В.Л.);

5. Проект Закону про доповнення статті 1 Закону України «Про загальнодержавну цільову програму передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012 - 2015 роки» (реєстр. № 3743 від 30.12.2015 року, внесений народними депутатами Шиньковичем А.В., Марченком О.О.) - Шинькович А.В. (Коваленко В.Л.);

6. Інформація про «круглий стіл» з питань дерегуляції ведення бізнесу в будівництві - Андрієвський Д.Й. (Михайленко Г.В., Казімірова І.І.);

7. Різне. Про План роботи Комітету на лютий-липень 2016 року - Скуратовський С.І. (Манцевич Ю.М.).

Джерело:

Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства

# ПРИЙНЯТТЯ ЗАКОНУ №3610 «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ» ДОЗВОЛИТЬ ПОЛІПШИТИ СИТУАЦІЮ В БУДІВНИЦТВІ



**Сабашук Петро Павлович,**

*Народний депутат України, заступник голови Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування та житлово-комунального господарства, віце-президент Будівельної палати України*

Наприкінці 2015 року, а точніше 10 грудня у Верховній Раді України був зареєстрований законопроект №3610 «Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту).

Ініціатором розробки цього документа виступив Народний депутат України, заступник голови Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування та житлово-комунального господарства, віце-президент Будівельної палати України **Петро Павлович Сабашук**.

У пояснювальній записці розробники обґрунтували необхідність прийняття

**законопроекту.**

Зокрема, статтю 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що замовник, який має намір забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті.

Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає в перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури. Засо-

би пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, який визначається договором.

У той же час, всі забудовники окрім перерахування пайової участі у відповідності з технічними умовами на свої кошти відновлюють застарілі інженерні мережі населених пунктів, будують нові гілки мереж за межами своїх ділянок. Крім того, рішення місцевих рад містять вимоги для забудовників по будівництву дитячих садків, медичних амбулаторій, магазинів та інших об'єктів соціальної інфраструктури. Це - реальні дії інвесторів-збудовників, а звільнення забудовника в індивідуальному порядку органами місцевого самоврядування від сплати пайової участі нерідко має корупційну складову.

Саме тому законопроектом пропонується внести зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для того, щоб скасувати поняття пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, а спрямувати кошти на будівництво об'єктів соціального призначення, соціального житла і розробку містобудівної документації.

**Метою прийняття зазначеного законодавчого акту є стабілізація будівельної галузі, забезпечення житлових прав громадян України, які потребують державної підтримки та стимулюванні житлового будівництва в умовах економічної кризи.**



Завданням проекту є звільнення забудовників від так званої пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Крім того, з статтею 10 Податкового Кодексу України передбачені місцеві податки (податок на майно та єдиний податок) і збори (збір за місця для паркування транспортних засобів та туристичний збір). Місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю), вирішують питання щодо встановлення податку на майно (у частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору.

Установлення місцевих податків та зборів, не передбачених Податковим Кодексом, забороняється. Так звана пайова участь не є ані місцевим податком, ані місцевим збором. Тому пропонується скасувати її, як непрямий податок, заборонений законодавством.

Прийняття Закону до-

зволить покращити ситуацію зі станом будівництва, зокрема житла та промислових об'єктів, у період економічної кризи, знизить необґрунтоване фінансове навантаження на забудовників, зменшить собівартість будівництва житла, надасть можливість стабілізувати економічну ситуацію у будівельній галузі.

Будівельна палата України спільно з профільним Комітетом Верховної Ради України проводить активну роботу у вдосконаленні проектно-будівельної діяльності в Україні.

Для вирішення цього завдання професійне об'єднання будівельників, бере участь в роботі Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства та у засіданнях робочих груп профільного Комітету Верховної Ради України.

Представники Будівельної палати України ввійшли у робочу групу профільного комітету Верховної Ради України по розробці «Державної програми доступного житла», яку очо-

лює Народний депутат України, заступник Голови Комітету Верховної Ради з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства України, віце-президент Будівельної палати України Петро Павлович Сабашук.

В даний час триває робота щодо вдосконалення існуючої нормативно-законодавчої бази, яка регулює архітектурно-будівельну діяльність в Україні.

Голова Комітету будівельної палати України з питань розвитку проектів низько бюджетного житла для переселенців та учасників АТО Станіслав Михайлович Мартинюк звертається до всіх членів Будівельної палати приєднатися та взяти участь у цій роботі і подати в Комітет Будівельної палати України з питань розвитку проектів низько бюджетного житла для переселенців та учасників АТО свої пропозиції, спрямовані на вдосконалення існуючих нормативних і законодавчих актів, що регламентують діяльність будівельного комплексу України.

Ми знаємо, що заважає розвитку будівельної галузі і ми повинні усунути всі існуючі перешкоди і створити умови, які дозволять будівельному комплексу знову зайняти гідне місце в загальній структурі економічного розвитку нашої держави.

*Свої пропозиції направляйте в Секретаріат Будівельної палати України:*  
e-mail: [budpalata@ukr.net](mailto:budpalata@ukr.net),  
тел.: +38(044)360-40-91,  
**+38 (044)577-39-47**

Джерело: Будпалата



# БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

Будівельна палата України створена у листопаді 2005 року.  
Об'єднує провідні підприємства будівельної галузі України.

**МЕТОЮ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ** є сприяння розвитку будівельної та пов'язаних з нею галузей народного господарства, їх інтеграції у світову економіку, формуванню сучасної промислової, фінансової, торговельної інфраструктур, створенню сприятливих умов для підприємницької діяльності в сфері будівництва, всебічному розвитку будівельної індустрії, науково-технічних і торговельних зв'язків між будівельниками України та будівельниками інших країн.

**МІСІЯ ПАЛАТИ** – представництво та захист інтересів будівельної професійної спільноти з метою забезпечення підтримки та підвищення конкурентоспроможності вітчизняного будівельного комплексу.

Тел.: 044 360 40 91, 044 577 39 47, 044 577 39 57

e-mail: budpalata@ukr.net

www: budpalata.com.ua

# ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

## ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ПЕТРО СТЕПАНОВИЧ ШИЛЮК ВКЛЮЧЕНИЙ ДО СКЛАДУ РОБОЧОЇ ГРУПИ



*Президент Будівельної палати України, Герой України **Петро Степанович Шилюк** включений до складу робочої групи щодо запровадження Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду». Робоча група створена на виконання доручення Київської міської державної адміністрації від 23.09.2015 р. №19194/9*

Нагадаємо, що в грудні 2006 року Верховною Радою України був прийнятий Закон «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів)», згідно якому застарілий житловий фонд - сукупність об'єктів житла до п'яти поверхів, крім садибної забудови, які за технічним станом не відповідають сучасним нормативним вимогам щодо безпечного і комфортного проживання, граничний строк експлуатації яких збіг або знос основних конструкційних елементів яких становить не менше 60 відсотків.

У цьому ж Законі була визначена Державна політика у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікро-

районів) із заміною застарілого житлового фонду яка базується на засадах:

- сприяння реалізації права громадян України на житло;
- проведення комплексної реконструкції та забудови територій кварталів (мікрорайонів)

відповідно до містобудівної документації, проектів забудови території, проектної документації на будівництво окремих об'єктів у цих кварталах (мікрорайонах);

- об'єднання коштів інвесторів-забудовників та органів місцевого самоврядування для здійснення інженерної підготовки, спорудження об'єктів соціальної сфери, інженерно-транспортної інфраструктури, проведення благоустрою та озеленення прилеглих прибудинкових територій, а в разі необхідності - знесення застарілого житлового фонду;

- визначення на конкурсних засадах інвестора-забудовника комплексної реконструкції кварталу (мікрорайону);

- гарантії та забезпечення захисту майнових прав громадян на жилі та нежилі приміщення, які реконструюються;

- визначення майнових прав на збудовані, реконструйовані жилі та нежилі приміщення на засадах цивільно-правового договору, типова форма якого затверджується Кабінетом Міністрів України;

- раціонального використання території кварталів (мікрорайонів) відповідно до встановлених норм і правил;

- розміщення об'єктів будівництва в кварталах (мікрорайонах) застарілої забудови на територіях, визначених на підставі проекту забудови території та проекту плану земельно-господарського устрою;

- координації органом місцевого самоврядування дій з питань реконструкції, аміни житлового фонду та розроблення програми (інвестиційної, організаційної, технічної тощо), визначення зобов'язань, відповідальності за їх невиконання учасниками реконструкції, заміни житлового фонду;

- забезпечення гарантій речових прав на нерухоме майно під час комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду;

- забезпечення дотримання вимог щодо створення для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення умов для їх безбар'єрного доступу до всіх реконструйованих або заново збудованих, включаючи стартові жилі будинки, об'єктів жилого та громадського призначення і територій кварталів (мікрорайонів).

Джерело: **Будпалата**

## БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ ВІТАЄ!



**Розпорядженням  
Кабінету Міністрів України  
№ 42-р від 27 січня 2016 р.**

**Шкуро Максим Юрійович** призначений заступником Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Президент Будівельної палати України, Герой України **Петро Степанович Шилюк** від імені колективів - об'єднаних Будівельною палатою України і себе особисто вітає

**Шкура Максима Юрійовича** з призначенням на посаду заступника Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.



## БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

02140, м.Київ вул. Є.Чавдар,3 E-mail:budpalata@ukr.net, Сайт: budpalata.com.ua, тел.:+380 44 360 40 91

**Заступнику Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України**

**Шкуро М.Ю.**

**Шановний Максиме Юрійовичу!**

Від імені колективів - об'єднаних Будівельною палатою України і мене особисто прийміть найщиріші вітання з нагоди вашого призначення на посаду Заступника Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Подія, що сталась – безумовно значне явище, як у Вашій особистій долі, так і в професійному середовищі будівельників України.

Переконані, що Ваша діяльність як Заступника Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, на цій відповідальній посаді, стане ще одним свідченням народу України, що професіоналізм, порядність та відданість справі є пріоритетними в Українській державі.

Ми впевнені, що Ви гідно відстоюватимете інтереси будівельної галузі України. Ви завжди можете розраховувати на підтримку Будівельної палати України та будівельників, їх наполегливу працю в ім'я кращого майбутнього України.

Бажаємо Вам здоров'я, надійних соратників на шляху розвитку будівельного комплексу України.

Дай Бог Вам щастя та вдачі!

**Зі щирою повагою**

**Президент Будівельної палати України,  
Герой України**

**П.С.Шилюк**

# БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ ВЗЯЛА УЧАСТЬ У ГРОМАДСЬКОМУ ОБГОВОРЕННІ РЕЗУЛЬТАТІВ РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕРЖАВНОЇ РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ДЕРЕГУЛЯЦІЇ У СФЕРІ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ



21 січня 2015 року відбулося громадське обговорення результатів виконання державної регуляторної політики та дерегуляції у сфері господарської діяльності.

Будівельну палату України на цьому заході представляв Виконавчий директор Палати Руслан Ковтун.

#### **Учасники обговорили:**

- стан упровадження регуляторного законодавства органами влади;
- результати реформування дозвільної та ліцензійної систем;
- проблеми оптимізації контрольно-наглядової сфери;
- темпи дерегуляції в окремих галузях господарської діяльності.

На заході був представлений також і річний аналітичний звіт про діяльність Державної регуляторної служби України за 2015 рік. У звіті

проаналізовано нормативно-правові акти органів влади всіх рівнів на відповідність принципам державної регуляторної політики, таких як: доцільність, ефективність, адекватність, врахування громадської думки, збалансованість, передбачуваність та прозорість.

2015 рік відзначився активним реформуванням, зокрема, у сфері регуляторної політики, що, безумовно, призводило до появи нових регулювань, які непередбачені законодавством та планами, що є ознакою реформ. У 40% випадків серед регуляторних органів центрального рівня та у 19% випадків серед облдержадміністрацій регуляторні акти, які подавались на погодження до ДРС не були передбачені планами. Завдання влади - знайти баланс між прискореним реформуван-

ням та передбачуваністю політики, що є вкрай важливим для бізнесу, для планування його діяльності.

**«2016 - має стати роком повноцінного впровадження європейського способу прийняття державних рішень. Вони повинні прийматись на підставі зрозумілих для суспільства розрахунків, бути економічно обґрунтованими та доцільними. Саме це - шлях побудови довіри бізнесу та суспільства до влади», - зазначила Голова ДРС Ксенія Ляпіна.**

На Громадське обговорення були запрошені лідери громадських об'єднань підприємців та бізнесу з усіх регіонів, міжнародні та вітчизняні партнери, представники науково-експертного середовища, органів державної влади, народні депутати України.

Захід був організований Державною регуляторною службою України та Громадською радою при ДРС за підтримки Програми Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) «Лідерство в економічному врядуванні (ЛЕВ)».

Джерело:

**Державна регуляторна служба України та Будпалата**

# БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ ВЗЯЛА УЧАСТЬ У ЗАСІДАННІ МІЖВІДОМЧОЇ РОБОЧОЇ ГРУПИ ПРИ МІНІСТЕРСТВІ ОБОРОНИ УКРАЇНИ



Під головуванням заступника Міністра оборони України генерал-лейтенанта Павловського Ігоря Валентиновича 25 січня 2016 року пройшло засідання міжвідомчої робочої групи при Міністерстві оборони України щодо реформування системи забезпечення житлом військовослужбовців Збройних Сил України.

Будівельну палату України на цьому заході представляв Виконавчий директор Палати Руслан Ковтун.

У ході засідання був розглянутий проект Концепції реформування забезпечення житлом військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей. Головна мета цього документа є визначення напрямів, строків та механізмів створення нової ефективної та сучасної системи забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей шляхом запровадження ефективних механізмів реалізації Державою прав військовослужбовців на належні соціально-побутові умови.

Комітет Будівельної палати України з питань розвитку проектів низько бюджетного житла для переселенців та учасників АТО, який очолює Мартинюк Станіслав Михайло-

вич активно бере участь у розробці пропозицій щодо реформування забезпечення житлом військовослужбовців. Зокрема, в проект Концепції, Комітет Будівельної палати України вніс свої пропозиції до проекту Концепції,

які стосуються розробки:

- реєстру будівельних майданчиків по всій території України з обстеженням їх кліматичних та інженерно-геологічних умов будівництва, наявності бази будіндустрії, системи комунікацій та логістики;

- реєстру об'єктів незавершеного будівництва та неексплуатуємих будівель та споруд, які є в наявності на балансі МОУ (вони мають конкретний виділений майданчик, інженерні мережі, спрощену процедуру введення в експлуатацію) та експертні оцінки їх придатності до реконструкції під житло;

- єдиної бази квартирного обліку військовослужбовців та членів їх сімей у Збройних Силах України;

- банка типових проектів для усіх категорій військовослужбовців та їх сімей, в тому числі розробка єдиних стандартів та типових проектів штатно-посадового службового житла, визначення об'єктів Збройних Сил України які можуть бути реконструйовані для цієї мети в найкоротші терміни;

- проектів забудови інфра-

структури військових містечок.

А також проведення конкурсу проектів, де критерієм оцінки рекомендованих до зведення/реконструкції проектів будинків слід вважати показники вартості зведення/реконструкції житла на 1 м кв корисної площі (грн/м<sup>2</sup>) та показники вартості експлуатації побудованих будівель на 1 м кв корисної площі (грн/м<sup>2</sup>).

При цьому Комітет Будівельної палати України вважає, що проведення конкурсу та визначення підрядних організацій (забудовників) для кожного регіону повинні відповідати наступним вимогам:

- існують на будівельному ринку України не менше 10 років;

- мають в своєму складі підприємства будіндустрії;

- мають необхідну базу будмеханізації;

- згодні відповідати своїм майном за якість виконаних робіт, терміни виконання та головне за цільове використання бюджетних коштів.

**Нагадаємо, що взаємодія Будівельної палати України з Міністерством оборони України будується на основі Меморандуму про співпрацю, який був підписаний 24 вересня 2015 року. Від оборонного відомства Меморандум підписав Міністр оборони України, на той час - генерал-полковник, а зараз генерал армії Степан Тимофійович Полторак, а від будівельників свій підпис поставив президент Будівельної палати України, Герой України Петро Степанович Шилюк.**

Джерело: Будпалата

## БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ ВЗЯЛА УЧАСТЬ У ЗАСІДАННІ КОМІТЕТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

27 січня 2016 року відбулося засідання Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства.

Будівельну палату України на цьому заході представляв Виконавчий директор Палати Руслан Ковтун.

У ході засідання профільного Комітету був розглянутий проект Закону України «Про прибуткові та муніципальні будинки» (реєстр. № 3594), поданого народними депутатами України Бабак А.В., Березюком О.Р., Мірошніченком І.В., Веселовою Н.В., Лавриком О.В., Кіралем С.І., Подоляк І.І., Скрипником О.О., Підлісецьким Л.Т., Сисоєнко І.В., Маркевичем Я.В., Данченком О.І., Семенухою Р.С.

Основною метою законопроекту є запровадження інститутів прибуткових та муніципальних житлових будинків. Наразі в Україні відсутня можливість будувати будинки та реєструвати їх як єдиний об'єкт права власності (сьогодні реєструється окремо кожна квартира та нежитлове приміщення), а також передавати їх в управління як цілісний об'єкт неру-

хомості та використовувати багатоквартирні житлові будинки виключно для надання житлових та нежитлових приміщень у найм (оренду).

Вказаний проект закону визначає статус прибуткових та муніципальних будинків, як об'єктів права власності, регулює правовідносини, що виникають у зв'язку з їх створенням, використанням, управлінням та утриманням.

Прийняття проекту закону Про прибуткові та муніципальні будинки вплине на критичну ситуацію на ринку оренди житла в Україні.

По-перше, дасть змогу фізичним та юридичним особам використовувати прибуткові житлові будинки для укладення договорів найму (оренди), що призведе до більшої конкуренції на ринку житла та задоволенні потреб у житлі громадян. По-друге, дозволить органам місцевого самоврядування будувати житлові будинки для соціально-незахищених груп населення.

Джерело:  
Комітет Верховної Ради України  
з питань будівництва,  
містобудування і житлово-  
комунального господарства та  
Будпалата



Чудова будова по вулиці Прорізна, 39/24 в Києві - колишній прибутковий будинок Сироткіна

# ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР БПУ



Інженерний центр, в складі Будівельної палати України, створений для вирішення завдань управління і контролю будівництва планованих і споруджуваних об'єктів, представляючи і виконуючи основні завдання служби Замовника.

У своїй діяльності Інженерний центр керується основними законами України:

- «Про основи містобудування»,

- «Про регулювання містобудівної ДІЯЛЬНОСТІ»,

- «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» і іншими нормативно-правовими актами, що гарантує забезпечення і суворе дотримання законності в будівництві і тим самим забезпечує надій-

ність, довговічність, енергоефективність будівель і захист навколишнього середовища.

**Основні завдання «Інженерного Центру БПУ»:**  
**Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури, що має на увазі контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контроль за якістю виконуваних робіт та їх обсягів під час будівництва, а саме:**

- фінансово-технічний аудит будівельних об'єктів, включаючи експертизу будівельних об'єктів;

- фінансово-технічний аудит проектів, що подаються Будівельній палаті України, для їх подальшого впровадження в практику будівництва;

- Управління будівництвом - від формування концепції будівництва до його введення в експлуатацію, в тому числі надання інжинірингових послуг з будівництва (інженерного і технічного характеру).

Штат «Інженерного центру» укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві У тому числі - експерти, проектувальники, фахівці з технічного нагляду.

У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, можуть залучатися висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Створення Інженерного центру при БПУ направлено на підвищення якості всього циклу будівництва від проектування будівель і споруд до їх введення в експлуатацію.

**Інженерний центр БПУ**

**Контактні телефони:**

**Директор:**

**Кодола Сергій Миколайович**

**(067) 443 19 28**

**Гол. інж.:**

**(097) 393 36 30**

**Інж. відділу:**

**(068) 122 07 24**