



ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

№2



ПАРТНЕРИ:



ІНФОРМАЦІЙНІ
ПАРТНЕРИ:



ЗМІСТ

СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

стор. 2

**В БОРОТЬБІ ЗА КЛІЄНТІВ НАМ УСІМ РАЗОМ ДОВЕДЕТЬСЯ ПІДВИЩИТИ ВИМОГИ ДО ЯКОСТІ
СПОРУДЖУВАНИХ ОБ'ЄКТІВ**

ПРОФЕСІЙНА ЕЛІТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 3 - 4

КОНЦЕРН «ПОДІЛЛЯ» - ПРОВІДНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ РЕГІОНУ

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 6

ЗАГАЛЬНІ ОБСЯГИ ВВЕДЕННЯ ЖИТЛА В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ПО ДЕРЖАВІ В 2015 РОЦІ ЗБІЛЬШИЛИСЬ

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

стор. 7

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 9 - 10

**БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ ВЗЯЛА УЧАСТЬ В КОМІТЕТСЬКИХ СЛУХАННЯХ З ПИТАНЬ
ДЕРЕГУЛЯЦІЇ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ В БУДІВНИЦТВІ**

стор. 11 - 12

**ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ РОЗВИТКУ
ПРОЕКТІВ НИЗЬКОБЮДЖЕТНОГО ЖИТЛА ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНЦІВ ТА УЧАСНИКІВ АТО**

стор. 13 - 14

**ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ АНАЛІТИКИ
БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ ТА МЕНЕДЖМЕНТУ ПІДПРИЄМСТВ**

стор. 15

**ЗАПРОШУЄМО НА БРИФІНГ, ЯКИЙ ПРОВОДИТЬ БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ В РАМКАХ
МІЖНАРОДНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ВИСТАВКИ «INTERBUILDEXPO – 2016»**

стор. 16

ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР БПУ

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 17 - 18

**ВИСТАВКА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА
«ФАСАД» В ДНЕПРОПЕТРОВСКЕ**

стор. 19

**КРУГЛИЙ СТІЛ: «ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ УЧАСНИКІВ АТО В РАМКАХ МОДЕРНІЗАЦІЇ
ДЕРЖАВНИХ ТА МІСЦЕВИХ ЖИТЛОВИХ ПРОГРАМ»**

СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

В БОРОТЬБІ ЗА КЛІЄНТІВ НАМ УСІМ РАЗОМ ДОВЕДЕТЬСЯ ПІДВИЩИТИ ВИМОГИ ДО ЯКОСТІ СПОРУДЖУВАНИХ ОБ'ЄКТІВ



Шановні колеги!

Сьогодні наша держава має значний потенціал щодо розвитку будівельного ринку, але поза відсутності комплексного підходу щодо реанімації економіки, законодавства, науки, промисловості та інших взаємопов'язаних сфер, це перетворюється на триваллий уповільнений процес.

Кількість будівельних проєктів напряму залежить від готовності та можливостей держави забезпечити відповідні

умови для активного залучення інвестицій, забезпечення сприятливого інвестиційного клімату та прозорості будівельного бізнесу, розвитку внутрішньої інфраструктури, реалізації проєктів соціального розвитку. Однак, загальна невизначеність на ринку сьогодні знову ускладнює задачу інвесторів щодо прийняття рішень відносно відкриття фінансування проєктів. Вони проводять обережні передінвестиційні дослідження, проро-

бляють концепції, здійснюють моніторинг ринку будівельних послуг та матеріалів.

Не секрет, що 2016 рік для будівельників буде роком подолання нових-старих проблем. Важка економічна ситуація в країні надовго обмежила можливості українців інвестувати в квадратні метри. Як не парадоксально, але єдиний фактор, який не дав вітчизняному будівельному ринку захлинутися - де-

вальвація гривні. Не маючи впевненості в завтрашньому дні, бачачи, що, наприклад, у порівнянні з минулим місяцем є втрати в грошах і розуміючи, що у наступному місяці можна втратити стільки ж, люди бояться знецінення і несуть свої гроші в квадратний метр. Тому ті, хто працюють з гривневою масою, сьогодні оживляють ринок. У свою чергу, щоб залишитися на плаву, будівельні компанії продовжують скорочувати свої витрати. Перехід з імпортних матеріалів та устаткування на вітчизняні аналоги - добре, а от намагання позбутися від будівництва об'єктів соціальної інфраструктури, відмова від підвищення зарплат робітникам - проблема, що не може не турбувати.

В таких умовах в боротьбі за клієнтів нам усім разом доведеться підвищити вимоги до якості споруджуваних об'єктів і бути готовими знижувати вартість квадратного метра, забезпечувати системний підхід щодо управління будівельними проєктами, шукати і знаходити нові ва-желі зацікавлення інвесторів.



ПРОФЕСІЙНА ЕЛІТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

КОНЦЕРН «ПОДІЛЛЯ» - ПРОВІДНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ РЕГІОНУ



Гіренко Тимофій Миколайович,
Генеральний директор Концерну «Поділля»,
Віце-президент Будівельної палати України

Ідея інноваційної будівельної структури була закладена засновником Концерну, Заслуженим будівельником України Тимофієм Гіренком в 2003 році. Відтоді Концерн «Поділля» впевнено тримає лідерство.

Алгоритм діяльності Концерну «Поділля» орієнтований на сучасні квартири покращеного планування, в яких застосовуються енергоефективні технології. До того ж вони суттєво заощаджують кошти їх власників.

Таким чином, вдалося створити «антикризову» будівельну компанію, яка має свій кожну новобудову має комплекс переваг, властивих далеко не кожній українській новобудові.

Система, за якою працює Концерн «Поділля» є універсальною. Вона дозволяє однаково ефективно

будувати житло, офісні будівлі, торгові центри, паркінги, об'єкти соціального та комунального призначення.

Вперше у Вінниці здійснено глобальну забудову цілого мікрорайону в єдиній архітектурній концепції. Так з'явився мікрорайон «Поділля».

Розвинена внутрішня ін-

фраструктура, використання сучасних оздоблювальних матеріалів забезпечили реалізацію проекту у відповідності до новітніх стандартів комфортного та доступного житла. Все продумано та раціонально.

Традиційно фокусуючи свою активність на дев'ятиповерхових будівлях, які характерні для мікрорайону «Поділля», 2015 рік не став винятком. Відтак, введено в експлуатацію 8 житлових будинків на 803 квартири загальною площею 48,3 тисяч квадратних метри. Зокрема «родзинкою» мікрорайону стали дві новобудови на 298 квартир (19,8 тисяч квадратних метрів житла).

Та не лише справами будівельними переймається колектив Концерну. З початку будівництва житлового району «Поділля» безкоштовно передано міській громаді інвестицій у вигляді двох дитячих дошкільних закладів на 390 місць,



добудови загальноосвітньої школи в селі Пирогово на 420 місць, коштів, квартир, мереж та доріг на загальну суму 98 мільйонів гривень. Розпочато роботи з будівництва загальноосвітньої школи на 1200 місць в мікрорайоні «Поділля». Згідно інвестиційної угоди Концерном «Поділля» буде профінансовано будівництво у розмірі 6,0 мільйонів гривень (орієнтовно роботи нульового циклу).

Підсумком багаторічного пошуку та наполегливої праці колективу Концерну «Поділля» стала розробка комплексного проектного рішення мікрорайону «Академічний». Тут в новобудовах середньої поверховості переваги виражені принципах екологічності та комфорту житла, підвищеній статичній надійності будівель, пожежній безпеці. Особливої уваги слугує питання довговічності всіх конструктивів і матеріалів, що застосовує Концерн «Поділля». Перевага надається останнім розробкам будівництва, а відтак в конструкціях будинків від Концерну «Поділля» відсутні матеріали, схильні до природного старіння. Питанню енергоощадності приділяється особлива увага.

Особлива риса та величезна перевага «Академічного» - це особлива місцина на околиці міста, де ніколи не було жодних промислових об'єктів: поруч лісосмуга, сприятлива роза вітрів, відсутність пилу та загазованості.

В 2015 році житловий район «Академічний» поповнився п'ятьма будинками на 304 квартири, а це - 17,6 тисяч квадратних метрів житла.

Практичні принципи екологічності «Академічного» дотримані в усьому: від використаних матеріалів до благоустрою території. Все, що потрібно для комфортного життя!

Концерн «Поділля» - соціально орієнтована компанія. Про це красномовно свідчать факти. Зокрема, за час будівництва житлового району «Академічний» передано в комунальну власність міста об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури на загальну суму 11,4 мільйонів гривень, а також виконано соціальні зобов'язання перед Бохоничською сільською Радою на суму 11 млн. грн.

Ще в серпні минулого року генеральний директор Концерну «Поділля» Тимофій Гренко прийняв рішення про виплату допомоги дітям, батьки яких загинули, захищаючи Україну в антитерористичній операції. Відтоді 55 дітей, які проживають у Вінниці й області щомісяця отримуватимуть 750 гривень. Таку допомогу діти отримуватимуть до повноліття.


Загалом підприємствами Концерну «Поділля» щорічно сплачуються до бюджетів різних рівнів понад 100 мільйонів гривень, що складає 20% від загального обсягу реалізації продукції. Щорічна орендна плата за використання земельних ділянок, на яких ведеться будівництво, складає 1,5 мільйонів гривень.

За час роботи колектив Концерну «Поділля» перетворився в згуртовану команду досвідчених фахівців в різних галузях будівництва, здатних якісно і у встановлені

терміни вирішувати широкий спектр завдань з будівництва житлових будинків, торговельних центрів, дитячих садків, паркінгів, котеджів та інших об'єктів будівництва.

Нині у портфоліо Концерну «Поділля» понад 80 реалізованих проектів площею 630 тис.кв.м, серед яких житлові, адміністративні та комерційні проекти у Вінниці та області. Багаторічний професійний досвід дозволяє Концерну «Поділля» надавати послуги з проектування, а також здійснювати будівництво об'єктів різної складності та подальшу їх експлуатацію. Провідна будівельна компанія Вінниччини співпрацює з кращими будівельними підприємствами, фінансовими установами, архітекторами та консультантами з нерухомості. Сьогодні Концерн «Поділля» активно займається зведенням мікрорайонів «Поділля», «Академічний», багатофункціональних комплексів та торговельних центрів, над якими працюють більш ніж 800 працівників.

Успішно витримуючи конкуренцію багато років, Концерн «Поділля» відкритий всім інноваціям і з упевненістю дивиться в майбутнє!



Концерн «Поділля»
21000 м.Вінниця,
вул. Зодчих, 24
Тел.: (0432) 57-03-26
www.koncern-podillya.com.ua

23-26 БЕРЕЗНЯ 2016

МІЖНАРОДНА БУДІВЕЛЬНА ВИСТАВКА



INTER BUILD EXPO

ІНТЕРБУДЕКСПО

**BUILDING &
ARCHITECTURE**

Будівництво
та архітектура

**LANDSCAPE DESIGN,
GREENERY & HORTICULTURAL
EQUIPMENT**

Озеленення,
ландшафтний дизайн
та садова техніка

**ENERGY & ECO
TECHNOLOGY**

Енергоефективні
та еко-технології

TOOLS & EQUIPMENT

Інструмент
та обладнання

**CERAMICS,
INTERIOR & DESIGN**

Кераміка,
інтер'єр і дизайн

OPEN AREA
відкритий майданчик

Будівельна техніка
та обладнання



Генеральний організатор:
КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ
КОНТРАКТОВИЙ РИНОК

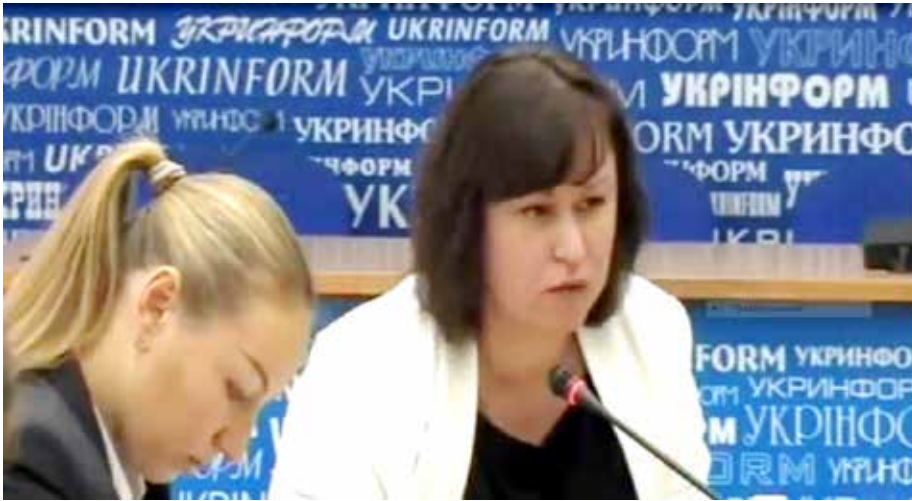
Тел./факс: +380 044 461 9346
E-mail: build@kmya.kiev.ua



Місце проведення:
КИЇВ ЕКСПО ПЛАЗА
м. Київ, вул. Салютна 2-Б

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

ЗАГАЛЬНІ ОБСЯГИ ВВЕДЕННЯ ЖИТЛА В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ПО ДЕРЖАВІ В 2015 РОЦІ ЗБІЛЬШИЛИСЬ



Козловська Наталія Вікторівна,

директор Департаменту державних програм та розвитку житлового будівництва Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

У 2015 році обсяги прийняття в експлуатацію житла досягли 11 млн. кв.м, що майже на 13,4 % більше у порівнянні з показником попереднього року. Всі житлові програми, які реалізують, завжди позитивно впливали на розвиток будівельної галузі.

Про це сказала директор Департаменту державних програм та розвитку житлового будівництва Мінрегіону Наталія Козловська під час круглого столу «Реформа інструментів реалізації державної житлової політики».

«З метою розширення джерел залучення коштів для реалізації програм необхідно йти шляхом їх удосконалення, модернізації і зміни курсу їх реалізації», — зазначила Наталія Козловська.

Основними напрацюваннями в цьому напрямку ста-

ли й зміни до Законів України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» та «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні».

«Це зменшить навантаження на державний та місцеві бюджети. Мінрегіон також пропонує розглянути можливість фінансування житлових програм за рахунок коштів інвесторів. Покладати відповідальність повністю на бюджети державні та місцеві на даний час досить складно», — розповіла Наталія Козловська.

Довідка

З 2010 року склалася тенденція до підвищення обсягів прийняття в експлуатацію житла. Так, у 2010 році обсяги склали 8,6 млн. грн., у 2011 році залишилися майже на рівні (8,7 млн.

грн.), у 2012 році збільшилися на 12,5 % (9,8 млн.грн.), у 2013 темпи прийняття в експлуатацію житла дещо зменшилися і склали 101,8 % (9,9 млн.грн.). У 2014 році зазначені показники склали тільки 97,91 % (9,7 млн.грн.).

Завдяки проведенню Міністерством значної роботи у напрямі дерегуляції будівельної галузі вдалося досягти спрощення дозвольно-погоджувальних процедур у будівництві, зокрема:

- оптимізовано дозвольні процедури шляхом удосконалення декларативного (реєстраційного) принципу провадження господарської діяльності;

- визначено вичерпний перелік підстав для повернення декларацій про початок виконання підготовчих/будівельних робіт та декларації про готовність об'єкта для експлуатації для усунення виявлених недоліків;

- спрощено процедури отримання технічних умов у сфері будівництва, зокрема зменшено строки їх видачі з 15 робочих днів (30 робочих днів у разі необхідності їх узгодження з власником (користувачем) магістральних інженерних мереж) до 10 робочих днів з дня надходження відповідної заяви;

- спрощено процедуру затвердження проектів будівництва, які реалізуються із залученням кредитів під державні гарантії та бюджетних коштів.

Джерело: **Мінрегіон**

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ



На засіданні Комітету 18 лютого 2016 року розглянуто проект Закону про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту (реєстр. № 3610 від 10.12.2015 року, внесений народним депутатом України Сабашуком П.П.).

Законопроектом пропонується скасувати пайову участь замовників, які

мають намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури цього населеного пункту. А також, уточнити зміст технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва.

За висновком Комітету з питань бюджету законопроект має вплив на показники бюджетів (призведе до зменшення

бюджету розвитку місцевих бюджетів та збільшення видатків державного і місцевих бюджетів).

Головне науково-експертне управління апарату Верховної Ради України вважає, що законопроект доцільно відхилити.

Розглянувши та обговоривши зазначений проект Закону Комітет прийняв рішення винести його на розгляд Верховної Ради України та рекомендувати прийняти у першому читанні за основу.

Прийняття Закону знизить необґрунтоване фінансове навантаження на забудовників, зменшить собівартість будівництва житла та надасть можливість стабілізувати економічну ситуацію у будівельній галузі.

Джерело:

Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства





БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

Будівельна палата України створена у листопаді 2005 року.
Об'єднує провідні підприємства будівельної галузі України.

МЕТОЮ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ є сприяння розвитку будівельної та пов'язаних з нею галузей народного господарства, їх інтеграції у світову економіку, формуванню сучасної промислової, фінансової, торговельної інфраструктур, створенню сприятливих умов для підприємницької діяльності в сфері будівництва, всебічному розвитку будівельної індустрії, науково-технічних і торговельних зв'язків між будівельниками України та будівельниками інших країн.

МІСІЯ ПАЛАТИ – представництво та захист інтересів будівельної професійної спільноти з метою забезпечення підтримки та підвищення конкурентоспроможності вітчизняного будівельного комплексу.

Тел.: 044 360 40 91, 044 577 39 47, 044 577 39 57

e-mail: budpalata@ukr.net

www: budpalata.com.ua

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ ВЗЯЛА УЧАСТЬ В КОМІТЕТСЬКИХ СЛУХАННЯХ З ПИТАНЬ ДЕРЕГУЛЯЦІЇ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ В БУДІВНИЦТВІ



У заході, який відбувся 17 лютого 2016 року в рамках засідання Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства взяли участь Віце-прем'єр-міністр України – Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Геннадій Григорович Зубко, народні депутати України, заступники міністрів економічного розвитку та торгівлі і регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, представники органів місцевого самоврядування та всеукраїнських громадських організацій.

Від Будівельної палати України в Комітетських слуханнях брали участь Пер-

ший віце-президент Палати Сташевський Станіслав Телісфорович, член президії Палати Кармінський Анатоль Маркович та Виконавчий директор Палати Ковтун Руслан Володимирович.

Пропозиції Будівельної палати України на Слуханнях висловив Сташевський С.Т.

У своєму виступі він зазначив, що фахівці-будівельники вважають що дерегуляція ведення бізнесу в будівництві дасть серйозний поштовх розвитку будівельного комплексу України.

- На засіданні Комітету Будівельної палати України з питань розвитку проектів низькобюджетного житла для переселенців та учасників АТО, яке пройшло напередодні Комітетських слухань, керівники та фахівці будівельних організацій Украї-

ни, які входять до складу Будівельної палати України виробили дуже конструктивні пропозиції, реалізація яких дозволить надати будівельній галузі України позитивну динаміку розвитку.

Зокрема, Сташевський С.Т. зазначив, що фахівці-будівельники пропонують внести в діючий Закон механізм повернення замовнику будівництва коштів за виконання технічних умов за межами будівельного майданчика в обсягах, прийнятих на баланс відповідними службами, а також передбачити в змінах до Закону відповідальність служб, які дають технічні умови на створення потужностей, що перевищують потреби конкретної будови.



**Станіслав Телісфорович
Сташевський,**
Перший віце-президент
Будівельної палати України

Крім цього було запропоновано внести в Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» пряму норму-дозвіл на будівництво будь-якого об'єкту громадського та житлового призначення на всіх землях (без зміни поточного призначення) окрім земель сільськогосподарського, природоохоронного, історико-культурного призначень та відповідних охоронних зон, земель транспорту та інженерної інфраструктури та земель, виділених в договорах сервітуту.

Перший віце-президент Будівельної палати України також наголосив, що будівельники просять розглянути можливість оптимізації та спрощення процедури передачі інженерних мереж у комунальну власність міста.

- В даний час, для оформлення актів обстеження мереж, переліків та інших необхідних документів, що потрібні для подачі в Департамент комунальної власності та подальшої підготовки Проекту розпорядження є занадто обтяжливими. Після подачі пакету документів у Департамент комунальної власності для підписання самого Проекту розпорядження потрібно зібрати ще шістнадцять підписів та візுவань, що займає тривалий час, нерідко більше року.

- Потребує вирішення і питання спрощення процедури передачі трансформаторних підстанцій, індивідуальних теплових пунктів та насосних житлових будинків обленерго та іншим

генеруючим компаніям, - зазначив Сташевський С.Т. – Зараз електричні мережі та трансформаторні підстанції з обладнанням передаються до обленерго згідно договорів купівлі-продажу. Вони ж, як монополісти, приймають матеріали та обладнання лише за суму 5% і менше від фактичної їх вартості.

Важливе питання і врегулювання та спрощення процедури передачі земельної ділянки обленерго під трансформаторні підстанції. При підписанні умов договору про приєднання до електричних мереж обленерго зобов'язує «Замовника» підписати протокол про наміри. При цьому «Замовник» зобов'язаний оформити права власності обленерго на земельну ділянку, що знаходиться під трансформаторною підстанцією. Але ж, земля не належить Замовнику, вона фактично знаходиться в оренді, тому вилучити її практично не можливо. Якщо напряму цим питанням займатися, воно займе часу значно більше ніж будівництво будинку і не відомо чи взагалі його можливо вирішити.

Крім цього, Сташевський С.Т. наголосив, що Будівельна палата України звертається до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України прискорити вирішення питання щодо зміни підходів до розрахунку рекомендованого рівня заробітної плати при визначенні вартості будівництва, що

здійснюється за рахунок державних коштів, у тому числі його визначення у регіональному розрізі. Раніше чинний документ скасований, нового - немає і це ускладнює фінансово-економічну діяльність будівельних підприємств.

Учасники Комітетських слухань також розглянули проект Закону про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3610.

З цього питання представники Будівельної палати України також представили низку конструктивних пропозицій. Всі вони були враховані Комітетом Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства на засіданні, яке відбулося 18 лютого і на якому було прийнято рішення внести законопроект на розгляд Верховної Ради України та рекомендувати прийняти його у першому читанні за основу.

Слід зазначити, що профільний Комітет Верховної Ради України позитивно сприймає всі конструктивні пропозиції Будівельної палати України і вони будуть використані при подальшій роботі вдосконалення законодавчої бази, яка регламентує роботу будівельного комплексу України.

З результатами цієї роботи, Секретаріат Будівельної палати України буде постійно інформувати членів Палати через розміщення інформації на своєму інтернет-ресурсі: <http://www.budpalata.com.ua/>.

Джерело: Будпалата

ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ РОЗВИТКУ ПРОЕКТІВ НИЗЬКОБЮДЖЕТНОГО ЖИТЛА ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНЦІВ ТА УЧАСНИКІВ АТО



10 лютого 2016 року відбулося засідання Комітету Будівельної палати України з питань розвитку проектів низькобюджетного житла для переселенців та учасників АТО. Голова Комітету Станіслав Михайлович Мартинюк, член президії Будівельної палати України, президент асоціації «Солстрой плюс», Заслужений економіст України.

У заході взяли участь Перший віце-президент Будівельної палати України, Заслужений будівельник України Станіслав Телісфорович Сташевський, а також керівники та фахівці будівельних організацій України, які входять до складу Будівельної палати України.

На порядку денному засідання Комітету було два питання:

1. Обговорення та надання пропозицій до концепції реформування забезпечення житлом військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей розробленої Міністерством оборони України;

2. Надання пропозицій щодо вдосконалення існуючої нормативно-законодавчої бази, яка регулює архітектурно-будівельну діяльність в Україні.

У своєму вступному слові С.М. Мартинюк, зазначив, що минулий рік для Комітету був досить насиченим. Ведеться активна робота з Міністерством оборони України щодо напрацювання пропозицій щодо забезпечення житлом військовослужбовців.

- Ряд пропозицій нашого Комітету увійшло до «Концепції реформування забезпечення

житлом військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей», яка була схвалена 4 лютого на засіданні міжвідомчої робочої групи при Міністерстві оборони України, - наголосив Станіслав Михайлович.

Він також зазначив, що Комітет Будівельної палати України проводить активну роботу у вдосконаленні проектно-будівельної діяльності в Україні.

- Для вирішення цього завдання наші представники беруть участь в роботі Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства та у засіданнях робочих груп цього комітету. Вони увійшли в робочу групу Комітету Верховної Ради України по розробці «Державної програми доступного житла», яку очолює Народний депутат України, заступник Голови Комітету Верховної Ради з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства України, віце-президент Будівельної палати України Петро Павлович Сабашук.





Вітаючи учасників засідання Перший віце-президент Будівельної палати України, Заслужений будівельник України Станіслав Телісфорович Сташевський наголосив на важливості питань, що розглядаються Комітетом і нагадав, що 17 лютого 2016 року заплановано проведення комітетських слухань з питань Деретуляції ведення бізнесу в будівництві, в якому візьмуть участь представники Будівельної палати України.

- Нас починають слухати і чути, надходять конструктивні пропозиції від членів Будівельної палати України з актуальних питань будівельної діяльності. І сьогодні нам необхідно виробити конкретні пропозиції з тих питань, які винесені на порядок денний і які ми можемо довести до зацікавлених державних структур на цих комітетських слуханнях, - підкреслив С.Т. Сташевський.

В ході засідання Комітету свої конструктивні пропозиції з питань порядку денного також висловили:

- Суботенко Микола Олексійович, Перший ві-

це-президент Промислово-будівельної групи «Ковальська»;

- Сердюк Олександр Викторович, в.о. директора КП «Чернігівбудінвест»;

- Брунько Володимир Михайлович, директор ТОВ «Інститут проектування»;

- Федорець Олександр Дмитрович, начальник відділу капітального будівництва ТДВ «Житлобуд – 2»;

- Вайман Руслан Олексійович, генеральний директор ПрАТ «Луцький домобудівельний комбінат»;

- Дзерик Володимир Іванович, Голова наглядової ради ПрАТ «Київспецмонтаж»;

- Нехворовський Сергій Володимирович, заступник директора ТОВ «ДБК-Партнер»;

- Сушко Анатолій Григорович, головний інженер КП «Білоцерківський домобудівельний комбінат»;

- Гуленко Дмитро Йосипович, радник президента ПАТ ХК «Київміськбуд»;

- Свінцицький Андрій Вікторович, керуючий партнер Адвокатського Об'єднання «ЛЕТРАДО» та інші.

Розглянувши та обговоривши питання порядку денного, члени Комітету прийняли по них узгоджене рішення і рекомендували виконавчому органу Будівельної палати України – Секретаріату узагальнити всі пропозиції, висловлені в ході засідання і направити їх до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Міністерства оборони України та інші державні структури, які займаються питаннями житлового забезпечення, а також керівникам Київської міської та обласних державних адміністрацій.

Джерело: Будпалата



ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ АНАЛІТИКИ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ ТА МЕНЕДЖМЕНТУ ПІДПРИЄМСТВ



01 березня 2016 року відбулося засідання Комітету Будівельної палати України з питань аналітики будівельної галузі та менеджменту підприємств.

Голова Комітету Кармінський Анатоль Маркович член президії Будівельної палати України, генеральний директор ТОВ «Укрсервекс», Заслужений будівельник України.

У заході прийняли участь Перший віце-президент Будівельної палати України, Заслужений будівельник України Станіслав Телісфорович Шашевський, а також керівники і фахівці будівельних та архітектурно-проектних організацій України, які входять до складу Будівельної палати України.

Учасники засідання Комітету обговорили першочергові заходи з реформування проектно-будівельної діяльності, які розроблені по наслідках громадського обговорення концептуальних передумов реформування на засіданні комітету

15.07.2015, а також відповідних матеріалів, розміщених на веб-сайтах Будівельної палати України та Національної спілки архітекторів України.

Вітаючи учасників засідання Перший віце-президент Будівельної палати України, Заслужений будівельник України Станіслав Телісфорович Шашевський наголосив на важливості питань, які розглядаються Комітетом і зазначив, що питання реформування проектно-будівельної діяльності безпосереднім чином впливають на надан-

ня будівельної галузі позитивної динаміки розвитку.

- Будівельна палата України у своїй діяльності орієнтується в першу чергу на професійний підхід до вирішення всіх питань, що стоять перед будівельним комплексом України, - підкреслив Шашевський С.Т.



Юрій Володимирович Карпенко,

Член президії Будівельної палати України, Генеральний директор ТОВ СП «Основа-Солсіф»





В ході засідання Комітету свої конструктивні пропозиції з питання порядку денного також висловили:

- Карпенко Юрій Володимирович, генеральний директор ТОВ СП «Основа-Солсіф»;

- Муляр Леонід Харитонович, директор ТОВ «Київпроект», Заслужений архітектор України;

- Жежерін Вадим Борисович, президент київської організації Національної спілки архітекторів України, віце-президент Національної спілки архітекторів України, Народний архітектор України;

- Воробйов Володимир Владиславович, директор інститута «Київдормістпроект»;

- Духовичний Георгій Самуїлович, віце-президент київської організації Національної спілки архітекторів України;

- Хібовський Вячеслав Едуардович, головний інженер-заступник директора ТОВ «МЖК-1»;

- Родичкіна Наталя

Іванівна, директор Інститута «Київпроект-5»;

- Брунько Володимир Михайлович, директор ТОВ «Інститут проектування»;

- Бутенко Валентина Олександрівна, директор ТОВ «Київпроект-М» та інші.

Всі пропозиції, висловлені на засіданні Комітету будуть подані до президії Будівельної палати України і Національної спілки архітекторів України для підготовки та подальшого подання до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів

України, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та іншим центральним органам виконавчої влади для прийняття відповідних рішень, які сприятимуть розвитку проектної та будівельної справи.

Джерело: Будпалата



Костянтин Петрович Кафієв,

завідувач проектним відділенням державного підприємства «Науково-дослідний інститут будівельних конструкцій»



ЗАПРОШУЄМО НА БРИФІНГ, ЯКИЙ ПРОВОДИТЬ БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ В РАМКАХ МІЖНАРОДНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ВИСТАВКИ «INTERBUILDEXPO – 2016»



**Запрошуємо
на виставку та
брифінг!**



Шановні колеги!

Будівельна палата України свідчить Вам свою щирю повагу і запрошує Вас відвідати Міжнародну будівельну виставку «InterBuildExpo – 2016» - головний будівельний форум року, яка відбудеться 23-26 березня у виставковому центрі «КиївЕкспоПлаза», вул. Салютна, 2-Б.

В рамках цієї виставки

23 березня відбудеться брифінг на тему: «Стимулювання інвестицій в будівельну галузь та основні принципи роботи на ринку житлового будівництва в період економічної нестабільності», який проводить Будівельна палата України - за підтримки партнера, члена Будівельної палати України - ТОВ «Київський міжнародний контрактний ярмарок».

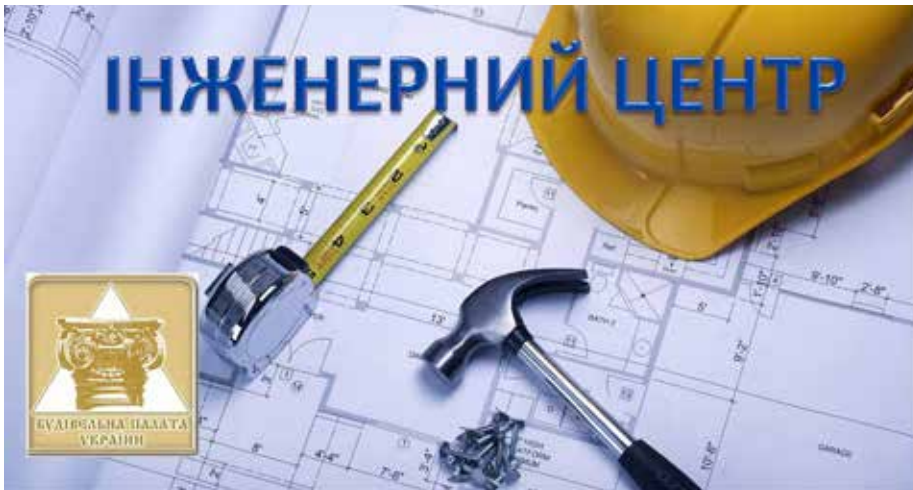
Початок заходу о 12.00 – павільйон №1, конференц-зал №3 виставкового центру «КиївЕкспоПлаза», вул. Салютна, 2-Б.

Брифінг проходитиме за участі Народних депутатів України, представників профільного міністерства та інших відомств України, органів місцевого самоврядування, інвесторів, керівників Будівельної палати України, будівельних і проектних організацій - членів Палати, а також очільників інших громадських об'єднань.

В ході брифінгу будуть розглянуті актуальні питання будівельної галузі, зокрема основні шляхи поліпшення інвестиційного клімату в будівельній галузі України та основні принципи роботи на ринку житлового будівництва в період економічної нестабільності.



ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР БПУ



Інженерний центр, в складі Будівельної палати України, створений для вирішення завдань управління і контролю будівництва планованих і споруджуваних об'єктів, представляючи і виконуючи основні завдання служби Замовника.

У своїй діяльності Інженерний центр керується основними законами України:

- «Про основи містобудування»,

- «Про регулювання містобудівної ДІЯЛЬНОСТІ»,

- «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» і іншими нормативно-правовими актами, що гарантує забезпечення і суворе дотримання законності в будівництві і тим самим забезпечує надій-

ність, довговічність, енергоефективність будівель і захист навколишнього середовища.

Основні завдання «Інженерного Центру БПУ»:
Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури, що має на увазі контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контроль за якістю виконуваних робіт та їх обсягів під час будівництва, а саме:

- *фінансово-технічний аудит будівельних об'єктів*, включаючи експертизу будівельних об'єктів;

- *фінансово-технічний аудит проектів*, що подаються Будівельній палаті України, для їх подальшого впровадження в практику будівництва;

- *Управління будівництвом* - від формування концепції будівництва до його введення в експлуатацію, в тому числі надання інжинірингових послуг з будівництва (інженерного і технічного характеру).

Штат «Інженерного центру» укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві У тому числі - експерти, проектувальники, фахівці з технічного нагляду.

У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, можуть залучатися висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Створення Інженерного центру при БПУ направлено на підвищення якості всього циклу будівництва від проектування будівель і споруд до їх введення в експлуатацію.

Інженерний центр БПУ

Контактні телефони:

Директор:

Кодола Сергій Миколайович

(067) 443 19 28

Гол. інж.:

(097) 393 36 30

Інж. відділу:

(068) 122 07 24

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

ВЫСТАВКА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА «ФАСАД» В ДНЕПРОПЕТРОВСКЕ

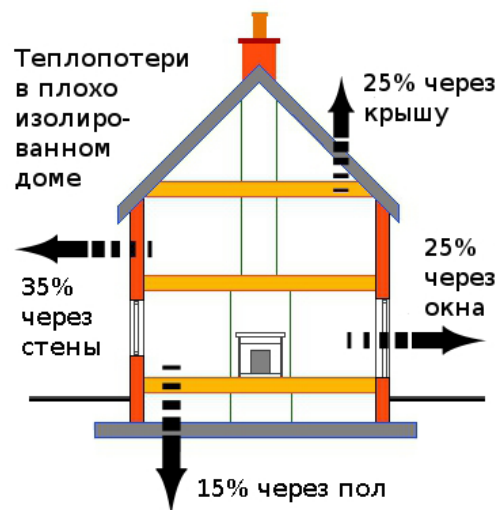
Неоспоримым фактом является то, что актуальность темы энергосбережения затронула как производителей этой отрасли, так и рядового жителя нашей страны. На фоне постоянно растущих цен на энергоресурсы вопрос внедрения в Украине технологий строительства, позволяющих разумно использовать энергию, экономить до 70 % средств и оптимизировать затраты на эксплуатацию здания, становится все более актуальным. Энергосберегающие технологии хорошо известны, а для ряда европейских стран давно уже не являются инновационными, но несмотря на существующий опыт, в Украине они не используются активно.

Одна из причин довольно вялого спроса на энергоэффективные здания – незнание или отсутствие привычки у современного украинского покупателя считать собственные деньги.

Основным фактором, замедляющим внедрение энергосберегающих технологий в Украине, является отсутствие качественного информирования и осведомленности со стороны собственников жилья, а также государственного стимулирования энергоэффективных технологий в строительстве.

Поэтому, мы решили собрать на одной площадке компании, которые расскажут и покажут основные тенденции и технологии в этой области. Главная цель выставки «Фасад-2016» – показать специалистам строительной отрасли и частным лицам, которые заинтересованы в энергосбережении, как правильно, профессионально, а главное эффективно внедрить принципы энергоэффективности в жизнь.

Приходите на выставку и увидите все собственными глазами! Более 100 компаний



готовятся к встрече с Вами. Мы хотим показать Вам: как достичь энергоэффективности здания; как применить устройство качественной теплоизоляции ограждающих конструкций; как использовать отопительные котлы с высоким КПД или установку другого энергоэффективного климатического оборудования; как приспособлять оконные системы, позволяющие сохранять стабильный температурный режим в помещении независимо от климатических условий и т. д. Все эти аспекты будут представлены на выставке «Фасад-2016».

Начиная с 2001 года, выставка объединяет крупнейших производителей материалов, инструментов и оборудования для строительства, профессионалов в области ландшафтного дизайна из всех регионов Украины.



Команда участников выставки «Фасад-2016» поставила главную цель - ответить на интересующие потребителя вопросы, затрагивающие основные тенденции на рынке строительства, ландшафта и благоустройства приусадебной территории. А именно:

- как создать уникальный строительный проект;
- какие материалы и оборудование применить в строительстве и обустройстве;
- как внедрить энергоэффективные решения при строительстве;
- как использовать новые технологии для сбережения тепла;
- как благоустроить при-

усадебный участок, используя приемы ландшафтного дизайна.

Основные тематики выставок.

- Строительство:
- 1) оконные технологии.
- Двери. Фасады. Крыши;
- 2) строительные материалы, оборудование;
 - 3) отделочные материалы;
 - 4) электрика и автоматизация зданий. Архитектурный и декоративный свет;
 - 5) домостроение;
 - 6) отопление, вентиляция, водоснабжение, кондиционирование;
 - 7) энергосберегающие технологии;
 - 8) быстровозводи-

мые конструкции, металлопрокат.

Ландшафт:

- 1) системы садово-паркового освещения и полива;
- 2) благоустройство приусадебной территории;
- 3) аквадизайн;
- 4) ландшафтный дизайн и архитектура;
- 5) садово-огородная техника, инструмент;
- 6) посадочный материал, цветы и декор.

Выставка энергоэффективного строительства и ландшафтного дизайна «Фасад» состоится 7-9 апреля 2016 года в г. Днепропетровске, ул. Нижнеднепровская, 17, ТРЦ Караван

Источник:

ООО Экспо-центр «МЕТЕОР»

ФАСАД

Национальная ВЫСТАВКА энергоэффективного строительства и ландшафтного дизайна

ТРЦ Караван
ул. Нижнеднепровская, 17

7-9
апреля

ООО Экспо-центр "Метеор"
49000, Украина
г. Днепропетровск, а/я 796
+38(056)373-93-72, +38(067)639-86-79
fasad@expometeor.com

METEOR
EXPOCENTER
www.expometeor.com

КРУГЛИЙ СТІЛ: «ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ УЧАСНИКІВ АТО В РАМКАХ МОДЕРНІЗАЦІЇ ДЕРЖАВНИХ ТА МІСЦЕВИХ ЖИТЛОВИХ ПРОГРАМ»



10 березня в Полтаві відбувся круглий стіл: «Забезпечення житлом учасників АТО в рамках модернізації державних та місцевих житлових програм».

Організатор заходу Полтавське регіональне управління Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву спільно з Полтавською обласною державною адміністрацією.

До участі у заході були запрошені представники органів державної та місцевої влади, громадських організацій. Зокрема:

- Головка Валерій Анатолійович, голова Полтавської обласної державної адміністрації;
- Пругло Олег Євгенович, заступник голови Полтавської обласної державної адміністрації;
- Комнатний Сергій Олександрович, перший заступник голови правління Держмолодьжитла;
- Панков Олександр Борисович, начальник управління містобудування та архітектури Полтавської ОДА;
- Голбан Тимофій Тимофійович, начальник управління ка-

пітального будівництва Полтавської ОДА;

- Кропивка Павло Анатолійович, директор департаменту фінансів Полтавської ОДА;

- Біленький Олександр Юрійович, голова Полтавської обласної ради;

- Авраменко Інна Леонідівна, голова постійної комісії обласної ради з питань регламенту, депутатської діяльності, інформаційної сфери, зв'язків з громадськістю та дотримання прав учасників АТО;

- Бондар Микола Митрофанович, голова постійної комісії обласної ради з питань бюджету та управління майном;

- Сірик Ігор Володимирович, голова постійної комісії обласної ради з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, будівництва, транспорту та зв'язку;

- Коваленко Геннадій Борисович, голова постійної комісії обласної ради з питань забезпечення правоохоронної діяльності, боротьби з корупцією, забезпечення прав і потреб військових та учасників бойових дій;

- Алексюк Олександр Леонідович, голова постійної комісії обласної ради з питань молодіжної політики, спорту та туризму;

- Мамай Олександр Федорович, міський голова м. Полтава;

- Малецький Віталій Олексійович, міський голова м. Кременчук;

- Биков Дмитро Геннадійович, міський голова м. Комсомольськ;

- Соломаха Сергій Павло-

вич, міський голова м. Миргород;

- Грицаєнко Олександр Петрович, міський голова м. Лубни;

- Нестеренко Володимир Олександрович, міський голова м. Гадяч;

- Пономаренко Дмитро Валерійович, голова ГО «Товариство ветеранів АТО – Полтава»;

- Довженко Валерій Вікторович, керівник центру допомоги учасникам АТО Полтавської області.

До обговорення запропоновано такі питання:

- розвиток житлових програм в умовах децентралізації владних повноважень;
- забезпечення житлом громадян, зокрема, учасників АТО за допомогою житлових програм;
- напрацювання пропозицій щодо стратегії розвитку Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву.

Нагадаємо, 15 червня 2015 року Будівельна палата України та Державна спеціалізована установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» підписали Меморандум про співпрацю.

Основна мета даного Меморандуму - співпраця та консолідація зусиль, спрямованих на реалізацію житлової політики держави, захист житлових прав українських громадян, впровадження інноваційних механізмів, які сприяють вирішенню житлових проблем населення країни.

Джерело:

Держмолодьжитло та Будпалата