



ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

№3



ПАРТНЕРИ:



ІНФОРМАЦІЙНІ
ПАРТНЕРИ:



ЗМІСТ

СТОРІНКИ ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

стор. 2 - 4

ЗАВДАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ СЬОГОДНІ - ЗАБЕЗПЕЧИТИ ОБРАННЯ ТАКОЇ
СТРАТЕГІЇ, ЯКА Б СПРИЯЛА РОЗВИТКУ БУДІВНИЦТВА

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 5 - 8

ВІДБУЛОСЯ ЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ ПРЕЗИДІЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 9

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ПРИЙНЯВ ПОСТАНОВУ ЗА № 256 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ
ЛІЦЕНЗУВАННЯ БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТІВ IV I V КАТЕГОРІЙ СКЛАДНОСТІ»

стор. 10

УРЯД ВНІС НА РОЗГЛЯД ВЕРХОВНОЇ РАДИ ЗАКОНОПРОЕКТ ЩОДО
ВДОСКОНАЛЕННЯ ДІЮЧИХ ЖИТЛОВИХ ПРОГРАМ

стор. 11

МІНРЕГІОН ПРАЦЮЄ НАД ПОКРАЩЕННЯМ РЕАЛІЗАЦІЇ РЕГІОНАЛЬНИХ
ПРОГРАМ ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА
НА СЕЛІ «ВЛАСНИЙ ДІМ»

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

стор. 12

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ 11 ТРАВНЯ 2016 РОКУ

СТОРИНКИ

ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ,
ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКАЗАВДАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ СЬОГОДНІ -
ЗАБЕЗПЕЧИТИ ОБРАННЯ ТАКОЇ СТРАТЕГІЇ, ЯКА Б
СПРИЯЛА РОЗВИТКУ БУДІВНИЦТВА**Шановні колеги!**

Ми з вами разом пережили дуже складний і не передбачуваний 2015 рік. І зараз дуже важливо оцінювати все об'єктивно, раціонально, прагматично, не перебільшуючи і не применшуючи значення і значимість деяких показників. Зараз також дуже важливо, з позицій дуже-дуже обережного оптимізму, конструктивно і професійно шукати, виробляти і реалізувати механізми і програми поступового виходу нашої з вами галузі з цієї глибокої системної кризи.

За даними статистичної звітності індекси будівельної продукції за 2015 рік зменшилися на 12,3%. Але ж і у 2014 році цей же показник був на 20,4% нижчим по відношенню до попереднього – 2013 року. І ця тенденція

падіння характерна для галузі з 2011 року.

Не потішили нас показники і житлового будівництва, хоча цей сегмент останнім часом лідирує і «худо-бідно» але тягне за собою весь інший ринок нерухомості.

Хай незначне, але все ж зменшення загальних обсягів будівництва житла при реаліях сьогодення - величезній кількості вимушених переселенців зі сходу країни – тривожний симптом.

А якщо ще подивитися на структуру вводу в експлуатацію житла за видами житлових будівель, то можна констатувати, що половину складають одноквартирні будинки, тобто приватний, індивідуальний сектор.

Що стосується фінансування будівництва житла, то слід зауважити, що кошти населення залишаються основним їх джерелом.

Торік, обсяг інвестицій населення в житлове будівництво становив біля 30 млрд. гривень. Це достатньо велика цифра, особливо якщо зважити на те, що загальний обсяг виконаних будівельних робіт склав 57,5 млрд. гривень. Але, на жаль, більше ніж за 20 років в країні не з'явилися нові дієві, альтернативні коштам населення, інвестиційні схеми.

Що ще мене дуже насторожує, то це якісний склад гравців на будівельному ринку. Наведу слідувачі цифри на початок 2015 року, на початок 2016 року таких даних ще немає:

82,1% підприємств галузі є мікропідприємствами, на яких працює по 2,6 чоловіка: директор, головний бухгалтер і 0,6 чоловіка – це той «старшой», яким перші два успішно керують!



Власне насправді мабуть ці підприємства людей не оформляють, але ж це нездорова ситуація.

Але, не дивлячись на кризові явища, які переживає українська економіка в останні роки, сфера нерухомості все таки має передумови для росту уже в 2016 році, хоча політичний фактор буде продовжувати грати ключову роль. Все-таки все не так песимістично, як може здатися на перший погляд. Приміром, в столиці ринок нерухомості представлений досить широким спектром пропозицій. Зниження купівельної активності не зробило надто сильного негативного впливу на діяльність ключових учасників ринку. У Києві усі заявлені проекти продовжують будуватися, заморожених майданчиків немає. Більше того - відкриваються продажі на нових об'єктах.

Будівельникам безсумнівно сьогодні важко, і, на превеликий жаль, складно робити оптимістичні прогнози. Бо проблеми і більші і ширші, і глибші, а ситуація, якусьогдні переживає країна лише загострила їх небезпечність.

В країні надзвичайно складна соціально-політична ситуація. Коментувати не буду, всі все знають і розуміють.

Заморожені більшість державних соціальних програм.

Ми бачимо, як зростає курс долара.

Як наслідок, зростання цін на будівельні матеріали.

Постачальники вимагають передоплату замість оплати «по факту» надходження товару. Дуже складно проводити тендери, часто-густо продавці не можуть скласти ціну, закладають інфляційні очікування в вартість продукції...

Інвестори, в своїй переважній більшості, розгублені. Ті, що мають достатні гривневі накопичення прагнуть вкладати кошти в завершені будівництвом об'єкти, і вкрай обе-

режно йдуть на укладання угод в будинках, що знаходяться в стадії будівництва.

Проблеми є і у розкручених і досвідчених гравців галузі, а у інших і поготів...

Проводити в такий час системну перебудову відносин в будівельній сфері складно, але іншого виходу ні у нас, ні у держави немає. Є тільки невідкладна потреба ...

Завдання Будівельної палати сьогодні – власним досвідом її керівників, досвідом кожної будівельної організації і в Києві, і в регіонах – забезпечити обрання такої стратегії, яка б сприяла розвитку будівництва.

Що в нинішніх умовах потрібно галузі?

Найперше – стабільність, прозорі, зрозумілі, розумні, довгострокові правила ведення господарської діяльності. Тоді будуть інвестиції, запрацює вдосконалений фінансовий механізм будівельного комплексу, задіюються нові джерела та форми фінансування.

Під нові програми, під нові схеми, нові цілі ми можемо не тільки просити, а навіть вимагати у держави, нову нормативну і законодавчу базу, яка реально сприятиме надходженню інвестицій.

Будівельна палата України, не вимагаючи ніяких преференцій для будівельників, вважає, що задля створення сприятливих економічних, соціальних та інших умов роботи галузі в цілому ми повинні максимально оптимізувати:

1. Законодавчу базу
2. Дозвільну систему та систему ліцензування
3. Систему технічного регулювання
4. Систему контрольної діяльності

Про це вже багато говорять у нашому професійному колі. Насправді є і зрушення, але з уже вирішеного щось не діє, дещо застаріло і заважає працювати, а дещо взагалі не врегульовано.

Прийняття в експлуатацію житла за видами житлових будівель

(тис.м² загальної площі)

Роки	Усього	У тому числі у житлових будівлях		
		одноквартирних	з двома та більше квартирами	гуртожитках
2010	8603,9	5713,0	2868,8	22,1
2011	8685,3	4714,1	3938,0	33,2
2012	9769,6	6465,1	3260,9	43,6
2013	9949,4	5864,1	4023,7	61,6
2014	9741,3	4553,4	5161,1	26,8
2015	11044,4	5580,0	5435,2	29,2

Знаю, що ця робота копітка, складна, але і надзвичайно потрібна, тому тут без вашої допомоги нам не обійтись. Секретаріат розіслав членам Палати листи з проханням надати конкретні професійні пропозиції по цих питаннях. Сподіваємося, що найближчим часом матимемо від вас цілий ряд напрацювань, які узагальнимо і обговоримо, донесемо до органів влади. Впевнений, нас будуть слухати і почують.

Хочу повернутися до питання створення наших регіональних представництв. Ми вже обговорювали такі можливості і обіцяли з боку Будівельної палати і сприяння і всебічну підтримку. Але «віз і нині там».

Децентралізація на державному рівні - передача значної частини повноважень центральних органів влади на місцевий рівень відкриває нові можливості для регіональних будівельних організацій.

В той же час, актуалізуються питання пов'язані із розробленням місцевих правил забудови і всіх питань, пов'язаних з їх дотриманням та виконанням.

Питань в регіонах багато, а ми практично не маємо, окрім Вінниці, Дніпропетровська і Харкова, своїх регіональних представництв.

Регіональні осередки мають згуртувати навколо себе всі підприємства галузі, які поділяють і підтримують Статут Палати, стати помічником влади в розробленні правил і критеріїв розвитку будівництва в регіонах.

Щедекілька слів щодо питань, пов'язаних з

Кількість підприємств будівельної галузі за їх розмірами та кількість зайнятих працівників на цих підприємствах у 2014 році

	Усього,	У тому числі						з них	
		великі підприємства		середні підприємства		малі підприємства		мікропідприємства	
		кількість	у % до загальної кількості	кількість	у % до загальної кількості	кількість	у % до загальної кількості	кількість	у % до загальної кількості
Кількість підприємств, одиниць	29785	4	0,0	930	3,1	28851	96,9	24468	82,1
Кількість зайнятих працівників, тис. осіб	286,1	2,3	0,8	131,5	46,0	152,3	53,2	63,9	22,3
Середня кількість працюючих, чол	9,6	575		141,4		5,3		2,6	

пошуком нових джерел фінансування житлового, цивільного та інженерного будівництва.

Ми не можемо розраховувати на суттєву фінансову підтримку від держави, тому вважаю, що галузі буде дуже тяжко вижити без створення умов для залучення на ринок будівництва «портфельних інвесторів», для яких вкладання коштів в реалізацію інвестиційних проектів буде одним з прибуткових проектів капіталізації грошей.

Але, для цього необхідна відповідна законодавча база, проект якої ми самі для себе маємо напрацювати. Для роботи з «портфельними інвесторами ми всі разом повинні бути готовими відповідати сучасному рівню виконавців будівельних робіт. Адже ринок, споживач, потребує від будівельної галузі нового за якістю та доступністю товару, на виготовлення якого можуть не погодитися деякі забудовники. Але серед нас точно не повинно бути забудовника, який прийшов набити свої кармани, зрубавши останнє дерево і знищивши останню природну водойму.

Обсяг виконаних будівельних робіт за видами будівельної продукції

(млн.грн.)

	Будівництво, всього	Будівлі	У тому числі		Інженерні споруди
			житлові	нежитлові	
2010	42918,1	19659,1	6876,5	12782,6	23259,0
2011	61671,7	26745,4	8137,1	18608,3	34926,3
2012	62937,2	28104,8	8523,0	19581,8	34832,4
2013	58586,2	28257,3	9953,1	18304,2	30328,9
2014	51108,7	24856,5	11292,4	13564,1	26252,2
2015	57515,0	28907,5	13908,8	14998,7	28607,5

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

ВІДБУЛОСЯ ЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ ПРЕЗИДІЇ
БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

27 квітня 2016 року у приміщенні Київського Національного університету будівництва та архітектури відбулося засідання Президії Будівельної палати України, в якому взяли участь члени Президії – керівники провідних будівельних компаній, науково-дослідних і проектних організацій, навчальних закладів, представники ЗМІ, що висвітлюють будівельну тематику.

Активну участь в обговоренні питань порядку денного взяли народні депутати України, представники організацій - партнерів.

Центральне місце на засіданні зайняло обговорення питання стану справ у будівництві в сучасних умовах та ролі організацій-членів Будівельної палати щодо вирішення нагальних питань.

Президент Будівельної палати України, Герой України Петро Степанович Шилюк, який виступив з аналізом ситуації заявив, що галузь пережила дуже

складний і не передбачуваний 2015 рік. Зараз дуже важливо оцінити його підсумки об'єктивно, не перебільшуючи і не применшуючи значення деяких показників.

Зокрема йшлося про зниження в минулому році обсягів будівельної продукції в цілому і ця тенденція характерна для галузі з 2011 року. Краще виглядає сегмент житлового будівництва, про-

те деяке зменшення загальних обсягів і тут, при великій потребі в квартирах, вимагає уваги до вирішення наявних проблем від ключових гравців будівельного ринку, державних структур і, безумовно, Будівельної палати України.

Як відомо, сьогодні основним джерелом фінансування житлового будівництва залишаються кошти населення, а потрібні нові, альтернативні інвестиційні схеми, більш досконалі механізми фінансування будівельного комплексу, довгострокові правила ведення господарської діяльності.

«Проводити системну перебудову відносин в будівельній сфері в нинішній складній соціально-економічній ситуації складно, але іншого виходу ні у нас, ні у держави нема» – заявив Президент Будівельної палати.





У виступі йшлося про те, що результати роботи будівельників з початку року вселяють певний оптимізм. В I кварталі п.року спостерігається зростання обсягів будівництва і цю позитивну тенденцію необхідно розвивати.

Завдання Будівельної палати України сьогодні – використовувати досвід керівників крупних компаній, кожної будівельної організації, а він є і в Києві і в регіонах, для забезпечення такої стратегії розвитку, яка сприяла б сталому розвитку будівельної галузі, а значить, і економіки країни в цілому. Під нові завдання і програми ми можемо не тільки просити, а і вимагати у держави сучасну нормативну і законодавчу базу. Будівництво потребує підтримки з боку держави, адже галузь розвивається в дуже непростий час.

Була відзначена важливість посилення регіонального представництва Будівельної палати, підтримки іміджу будівельної галузі. Доповідач підкреслив необхідність удосконалення напрямків роботи комітетів Будівельної палати, зокрема, посилення інве-

стиційної складової роботи. Йшлося і про необхідність перебудови роботи виконавчого органу, виходячи з завдань, що стоять перед Палатою.

П.С. Шилюк у своїй доповіді наголосив на важливості співпраці Будівельної Палати та профільного Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства, висловив подяку та бажання посилити співпрацю з метою вдосконалення законодавства у сфері будівництва.

Учасниками засідання із зацікавленістю був сприйнятий виступ члена Президії Палати, Першого заступника голови Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства Д.Й. Андрієвського, який відзначив важливу роль представників Будівельної палати в законотворчій роботі Комітету. «Вони завжди дають надзвичайно важливі поради і рекомендації, які потім стають справжніми законами, що регламентують будівельну галузь. На сьогодні в Парламенті зареєстрована низька проектів законів, що спрямовані на покращення роботи будівельників. Зокрема, це питання доступного житла, питання пайової участі, яка досі не врегульована і яку ми вбачаємо як додаткове фіскальне навантаження. Працюємо над проектом Закону про орендне житло. Реалізація положень цих важливих законодавчих актів дасть серйозний поштовх розвитку галузі та стане локомотивом для розвитку економіки країни.





На сьогодні певний оптимізм додає незначне економічне зростання, яке було зафіксоване у березні цього року. Також сподіваємося на плідну співпрацю із новим Кабінетом Міністрів» - зазначив Перший заступник профільного комітету.

Відповідаючи на пропозиції учасників засідання щодо посилення ролі Мінрегіонбуду в стабілізації діяльності будівельників України, Д.І.Андрієвський заявив, що Комітет розуміє проблему і працює в цьому напрямку.

Свого колегу підтримав голова підкомітету з питань будівництва та архітектури цього Комітету О.О. Марченко, за словами якого підтримка Будівельної палати сьогодні є надзвичайно актуальною.

Народний депутат зупинився на ряді проблем, що, на його думку, заважають галузі. Насамперед, це проблема заробітної плати, яка не може бути різною для Києва і регіонів України. Це зарегульованість дозвільних, ліцензійних процесів,

а також - спільні монополії.

Комітет разом з Мінфіном зробив розрахунки: з 1 млрд. грн бюджетних коштів вкладених у будівельну галузь впродовж двох років державі повертаються понад 900 млн. гривень, і ми повинні доводити це Уряду. «Дайте будівельникам можливість будувати і вони повернуть всі гроші державі» - зазначив О.О.Марченко.

Питання інвестицій звучали і у виступі Почесного президента будівельної компанії «Ліко-Холдінг», Першого віце-президен-

та Конфедерації будівельників України І.В.Лисова. На його думку треба будувати орендне житло, власником якого буде держава. У світі це поширена практика. Нами розроблено проект відповідної програми, реалізація якої сприятиме створенню близько 200 тис. робочих місць. Бажано долучення до цієї справи Будівельної палати України.

Як голова наглядової ради КНУБА, І.В.Лисов поінформував про рішення створити фонд розвитку, кошти якого йшли б на зміцнення матеріальної бази університету. На його думку, асоційованими членами і партнерами такого фонду також могли б виступити всі професійні об'єднання будівельників України. Програму такого фонду ми хотіли б представити на Ваш розгляд.

З пропозиціями і коментарями, спрямованими на удосконалення роботи галузі виступили члени Президії Палати І.М.Салій, А.М.Кармінський, М.Ю.Іщенко, Д.І.Гуленко та інші учасники засідання.



Відповідно до порядку денного засідання член Президії, голова Комітету Будівельної палати з питань професійної підготовки кадрів для будівельної галузі, ректор КНУБА П.М. Куліков доповів про основні напрямки роботи Комітету щодо покращення підготовки кадрів та проблемні питання, що заважають цьому процесу. Зокрема, за його словами, на сьогодні підготовка кадрів для галузі, насамперед нижньої ланки, практично зруйнована. Відсутній зв'язок і взаємна зацікавленість між будівельниками та навчальними закладами, кошти на оновлення матеріально-технічної бази не виділяються. Необхідно привернути увагу центральних і місцевих органів з метою вирішення цих питань. Зараз КНУБА разом з Академією будівництва готує відповідні пропозиції щодо розвитку системи підготовки кадрів всіх рівнів. Вони будуть направлені до Палати та інших зацікавлених структур.

Університет намагається підтримувати систему підготовки своїх студентів на сучасному рівні: використовується досвід аналогічних зарубіжних закладів, переглядаються навчальні програми, вишукуються кошти на переобладнання матеріально-технічної бази. Виходячи з вимог часу, більше уваги приділяється виробничій практиці.

Перший віце-президент Будівельної палати України С.Т. Сташевський проінформував про підсумки Міжнародної будівельної виставки «InterBuildExpo 2016» та проведеного в її рамках круглого столу «Стимулювання інвестицій в будівельну галузь та основні принципи роботи на ринку житлового будівництва в період економічної неста-

більності». У виставці взяли участь понад 500 українських компаній, достойні експозиції тут представили члени Палати: ПАТ «ДБК Житлобуд», ПАТ «Комбінат Будіндустрії», ПАТ «Домобудівний комбінат №4», ПАТ інститут ГПРОцивільпромбуд, ряд інших. Виставку відвідало понад 25000 людей, що на чверть більше, ніж у аналогічному заході 2015 року.

Під час зустрічей П.С.Шилюка і Першого віце-президента з керівництвом Київської міжнародної контрактної ярмарки, за підсумками виставки, була досягнута домовленість щодо об'єднання зусиль у проведенні подібних виставкових заходів і в подальшому з метою створення умов для розвитку будівельної галузі України.

За інформацією С.Т. Сташевського, зараз Секретаріат разом з колегами з Міжнародної контрактної ярмарки вже приступив до підготовки осінньої виставки - Міжнародний Експофорум БУДІВНИЦТВО, АРХІТЕКТУРА, НЕРУХОМІСТЬ 2016, яка відбудеться в Києві 8-10 жовтня 2016 року. В рамках виставки також пропонується провести круглий стіл, тематика якого визначається.

Перший віце-президент також вніс пропозиції щодо

вдосконалення напрямків і ефективності роботи Комітетів Палати. Зокрема, за його пропозицією, Президія створила новий Комітет з питань економіки та фінансово-інвестиційної діяльності в будівельній галузі. Керівником цієї структури призначено члена Будівельної палати, Президента фінансової компанії «Конгрес Реал Істейт Фінанс» О.Е. Лиховида.

Учасниками засідання було розглянуто та узгоджено підготовлену Секретаріатом розгорнуту Програму діяльності Будівельної палати на 2016 рік.

На засіданні до складу Будівельної палати були прийняті нові члени: Державне підприємство «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів», компанії «АВІАТЕХСЕРВІС», «ПБФ ГРУП», «Чжунхай Україна», «Бест Медіа Груп» та науково-технічне проектне підприємство «ФОРМА».

Члени Президії також обговорили питання удосконалення роботи Секретаріату і узгодили кандидатуру Виконавчого директора Палати А.А. Дроня на посаду віце-президента.

Вів засідання Президент Будівельної палати П.С. Шилюк.

Джерело: **Будпалата**



ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ПРИЙНЯВ ПОСТАНОВУ
ЗА № 256 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ЛІЦЕНЗУВАННЯ
БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТІВ IV І V КАТЕГОРІЙ СКЛАДНОСТІ»

На виконання повноважень, наданих законами України «Про ліцензування видів господарської діяльності» та «Про регулювання містобудівної діяльності», 30 березня 2016 року Кабінет Міністрів України прийняв постанову за № 256 «Деякі питання ліцензування будівництва об'єктів IV і V категорій складності», якою затверджено:

- ліцензійні умови провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів

IV і V категорій складності;

- перелік видів робіт із провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів IV і V категорій складності.

У нормативно-правовому акті відсутній спеціальний строк набрання чинності, з огляду на що постанова Уряду, згідно з Регламентом Кабінету Міністрів України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року №950, вступить в дію з дня

її офіційного опублікування.

Нині Ліцензійні умови провадження господарської діяльності у будівництві, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 27.01.2009 № 47, що був прийнятий у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 05.12.2007 №1396 «Про ліцензування певних видів господарської діяльності у будівництві».

Джерело: Урядовий портал

В 11 ОБЛАСТЯХ УКРАЇНИ ЗАТВЕРДЖЕНІ ІНВЕСТПРОЕКТИ

В 11 областях затверджені інвестпроекти, які фінансуватимуться за кошти Державного фонду регіонального розвитку у 2016 році

Об'єднані територіальні громади повинні активніше пропонувати на розгляд облдержадміністраціям та подавати на затвердження Міжвідомчій комісії при Мінрегіоні проекти та програми, які можуть фінансуватися за кошти Державного фонду регіонального розвитку.

Про це сказав Віце-прем'єр-міністр України — Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Геннадій Зубко під час засідання Уряду 11 травня, презентуючи перелік регіональних інвестиційних проектів.

«Стан підготовки таких проектів дуже повільний. Облдержадміністрації повинні прискорити процес розгляду наданих об'єднаними тергромадами проектів, і розглядати їх також і з точки зору людей, які ними користуватимуться», — зазначив він.

За словами урядовця, на сьогоднішнє засідання Уряду Міжвідомчою комісією було рекомендовано до затвердження 219 проектів, наданих 11 регіонами: Вінницькою, Волинською, Дніпропетровською, Закарпатською, Київською, Полтавською, Рівненською, Тернопільською, Харківською, Хмельницькою областями та м. Києвом.

«Комісія рекомендувала до затвердження КМУ

проекти із обсягом фінансування 1 009 598,420 тис. гривень. Серед них зокрема 955,639 тис. гривень на погашення кредиторської заборгованості, що утворилась за рахунок Фонду 2015 року. Нерозподілений залишок коштів ДФРР складає 1 990 401,580 тис. грн», — розповів Віце-прем'єр-міністр.

Нагадаємо, в 2016 році у Державному фонді регіонального розвитку передбачено 3 млрд. грн. на реалізацію інвестиційних проектів та програм регіонального розвитку. Для оцінки відповідності інвестиційних програм і проектів вимогам законодавства Мінрегіон створив відповідну Міжвідомчу комісію.

Джерело: Прес-служба Віце-прем'єр-міністра

УРЯД ВНІС НА РОЗГЛЯД ВЕРХОВНОЇ РАДИ ЗАКОНОПРОЕКТ ЩОДО ВДОСКОНАЛЕННЯ ДІЮЧИХ ЖИТЛОВИХ ПРОГРАМ



Новий склад Кабінету Міністрів України підтримав Законопроект «Про внесення змін до статті 4 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» та вніс його на розгляд Верховної Ради України.

Внесений на розгляд парламенту Законопроект у разі прийняття дозволить зробити реалізацію держав-

них житлових програм більш ефективною та надасть додаткові преференції учасникам антитерористичної операції при придбанні доступного житла. Зокрема, Законопроектом пропонується визначити, що в рамках програми доступного житла, крім загального розміру державної підтримки - 30% від вартості житла, яка придбається, повинна бути також можливість змінити розмір

державної підтримки в залежності від категорії громадян, які мають право на отримання такої підтримки. Завдяки цьому розмір державної підтримки учасникам АТО при придбанні доступного житла буде збільшено до 50% від вартості житла.

Крім того, діючим Законом передбачена також державна підтримка у забезпе-

ченні населення доступним житлом, що полягає у наданні пільгового іпотечного житлового кредиту. Запропонованим проектом Закону передбачається встановлення реальних відсоткових ставок за користування пільговими відсотковими кредитами на придбання житла, що надаються виконавцем державної цільової програми будівництва (придбання) доступного житла.

Як зазначив перший заступник голови правління Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву Сергій Комнатний, вказаний законопроект, що розроблявся Міністерством регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ за участі Фонду «Держмолодьжитло», був позитивно сприйнятий та підтриманий громадськістю.

«Багато громадських організацій виступили на підтримку Законопроекту «Про внесення змін до статті 4 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва». Гадаю, саме завдяки активній позиції громадськості Уряд звернув увагу на цей законопроект і спрямував його на розгляд парламенту. Тож тепер є всі підстави сподіватись на те, що він буде невдовзі прийнятий та почне працювати на благо громадян України», - зазначив Сергій Комнатний.

Джерело: Держмолодьжитло



МІНРЕГІОН ПРАЦЮЄ НАД ПОКРАЩЕННЯМ РЕАЛІЗАЦІЇ РЕГІОНАЛЬНИХ ПРОГРАМ ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ «ВЛАСНИЙ ДІМ»



Співпраця у покращенні житлово-побутових умов сільського населення через надання кредитів за програмою «Власний дім», надасть можливість сільським жителям отримати пільгові кредити на будівництво житла та його благоустрій під 3% річних, а також багатодітним сім'ям безвідсотково.

Про це повідомила директор Департаменту державних програм та розвитку житлового будівництва Мінрегіону Наталія Коз-

ловська у ході розширеного виїзного засідання з питань впровадження регіональних програм підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» у Запоріжжі.

Вона відмітила, що спільна праця стане надійною опорою для тисяч сімей у вирішенні їх житлових питань.

«Обмін інформацією та досвідом матиме позитивний результат та дасть імпульс для подальшої активізації діяльності фон-

дів в областях з виконання цих програм», - зауважила Наталія Козловська.

На засіданні також обговорили питання виконання регіональних програм з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» в Запорізькій, Дніпропетровській, Донецькій, Луганській та Харківській областях, а також безпосередньо роботу фондів.

Довідково:

У засіданні прийняли участь керівники облдержадміністрацій та обласних рад Дніпропетровської, Донецької, Запорізької, Луганської та Харківської областей, керівники райдержадміністрацій та районних рад, представники обласних фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі цих областей, представники Всеукраїнської асоціації сільських та селищних рад, а також Українського об'єднання «Укрсількомунгосп».

Джерело: **Мінрегіон**



У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ
ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ 11 ТРАВНЯ 2016 РОКУ

На засіданні Комітету 11 травня 2016 року розглянуто альтернативні законопроекти: про відшкодування збитків за зруйноване (знищене) або пошкоджене приватне житло особам, приватне житло або приватні домогосподарства яких було пошкоджені (зруйновані) під час проведення антитерористичної операції (реєстр. № 4301 від 24.03.2016 року, внесений народними депутатами України Надавою О.А., Герасимовим А.В. та ін.) та про відшкодування збитків, завданих житлу населення внаслідок проведення антитерористичної операції (реєстр. № 4301-1 від 11.04.2016 року, внесений народними депутатами Королевською Н.Ю. та Солодом Ю.В.).

Завданням законопроектів є створення законодавчого механізму для відшкодування збитків, завданих житлу населення внаслідок проведення антитерористичної операції.

За результатами обговорення, Комітетом прийнято рішення рекомендува-

ти Верховній Раді України за результатами розгляду у першому читанні прийняти за основу законопроект реєстр. № 4301 та при доопрацюванні його до розгляду у другому читанні врахувати основні положення законопроекту реєстр. № 4301-1.

Також розглянуто проект Закону про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» що унеможливило б будівництво без проекту будівництва на основі будівельного паспорту господарських будівель, споруд і гаражів (реєстр. № 2416а від 20.07.2015 року, внесений народним депутатом України Люшняком М.В.).

Законопроектом пропонується уточнити земельні ділянки, забудова яких може здійснюватися на підставі будівельного паспорта, зокрема до існуючого переліку із присадибних, дачних та садових земельних ділянок передбачається включити земельні ділянки, призна-

чені для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва.

Прийняття законопроекту створить сприятливі умови для населення при вирішенні питань, пов'язаних з будівництвом гаражів і господарських будівель шляхом скорочення термінів, обсягів та вартості виготовлення необхідної документації та отримання погоджень і дозволів.

За результатами розгляду Комітет прийняв рішення внести його на розгляд Верховної Ради України та рекомендувати прийняти у першому читанні за основу.

Крім того, заслухано інформацію від Кабінету Міністрів України про заходи, що вживаються Урядом для погашення заборгованості в повному обсязі різниці в тарифах на комунальні послуги, яка виникла у зв'язку з невідповідністю фактичної їх вартості тарифам, що затверджувалися та/або погоджувалися органами державної влади чи органом місцевого самоврядування.

Заступником Голови Комітету Сабашуком П.П. поінформовано про проведення 16 травня 2016 року розширеної наради на тему: «Розвиток ринку будівельних матеріалів у контексті діяльності індустріальних парків».

Інші, не розглянуті питання порядку денного перенесено на наступне засідання Комітету.

Джерело: Комітет Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства

ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР БПУ



Інженерний центр, в складі Будівельної палати України, створений для вирішення завдань управління і контролю будівництва планованих і споруджуваних об'єктів, представляючи і виконуючи основні завдання служби Замовника.

У своїй діяльності Інженерний центр керується основними законами України:

- «Про основи містобудування»,

- «Про регулювання містобудівної ДІЯЛЬНОСТІ»,

- «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» і іншими нормативно-правовими актами, що гарантує забезпечення і суворе дотримання законності в будівництві і тим самим забезпечує надійність,

довговічність, енергоефективність будівель і захист навколишнього середовища.

Основні завдання «Інженерного Центру БПУ»:
Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури, що має на увазі контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контроль за якістю виконуваних робіт та їх обсягів під час будівництва, а саме:

- фінансово-технічний аудит будівельних об'єктів, включаючи експертизу будівельних об'єктів;

- фінансово-технічний аудит проектів, що подаються Будівельній палаті України, для їх подальшого впровадження в практику

будівництва;

- *Управління будівництвом* - від формування концепції будівництва до його введення в експлуатацію, в тому числі надання інжинірингових послуг з будівництва (інженерного і технічного характеру).

Штат «Інженерного центру» укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві У тому числі - експерти, проектувальники, фахівці з технічного нагляду.

У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, можуть залучатися висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Створення Інженерного центру при БПУ направлено на підвищення якості всього циклу будівництва від проектування будівель і споруд до їх введення в експлуатацію.

Інженерний центр БПУ

Контактні телефони:

Директор:

Кодола Сергій Миколайович

(067) 443 19 28

Гол. інж.:

(097) 393 36 30

Інж. відділу:

(068) 122 07 24



БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

Будівельна палата України створена у листопаді 2005 року .
Об'єднує провідні підприємства будівельної галузі України.

МЕТОЮ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ є сприяння розвитку будівельної та пов'язаних з нею галузей народного господарства, їх інтеграції у світову економіку, формуванню сучасної промислової, фінансової, торговельної інфраструктур, створенню сприятливих умов для підприємницької діяльності в сфері будівництва, всебічному розвитку будівельної індустрії, науково-технічних і торговельних зв'язків між будівельниками України та будівельниками інших країн.

МІСІЯ ПАЛАТИ – представництво та захист інтересів будівельної професійної спільноти з метою забезпечення підтримки та підвищення конкурентоспроможності вітчизняного будівельного комплексу.

Тел.: 044 360 40 91, 044 577 39 47, 044 577 39 57

e-mail: budpalata@ukr.net

www: budpalata.com.ua