



ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

№4

ПАРТНЕРИ:



ІНФОРМАЦІЙНІ
ПАРТНЕРИ:



ЗМІСТ

СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

стор. 2 - 5

- ПРО ПІДСУМКИ РОБОТИ БУДІВЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ УКРАЇНИ У 2016 РОЦІ ТА ЗАВДАННЯ
БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ ЩОДО ЙОГО ПОДАЛЬШОГО РОЗВИТКУ

(Виступ П.С. Шилюка на засіданні Президії Будівельної палати України 25 квітня 2017 року)

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 6 - 9

25 КВІТНЯ 2017 РОКУ ВІДБУЛОСЯ
ЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ ПРЕЗИДІЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 10 - 15

З 29 БЕРЕЗНЯ ПО 1 КВІТНЯ 2017 РОКУ У ВИСТАВКОВОМУ ЦЕНТРІ «КИЇВЕКСПОПЛАЗА»
ПРОХОДИЛА МІЖНАРОДНА ВИСТАВКА «INTERBUILDEXPO - 2017»

стор. 16- 17

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ВЗЯВ УЧАСТЬ В МІЖНАРОДНІЙ КОНФЕРЕНЦІЇ
«ПРОФЕСІЙНА ОСВІТА ТА ПІДГОТОВКА РОБІТНИЧИХ КАДРІВ: СПРИЯННЯ СОЦІАЛЬНО-
ЕКОНОМІЧНОМУ ТА РЕГІОНАЛЬНОМУ РОЗВИТКУ УКРАЇНИ»

стор. 18 - 19

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, П.С. ШИЛЮК ВЗЯВ УЧАСТЬ
У ІІ УКРАЇНСЬКОМУ ФОРУМІ БІЗНЕСУ

стор. 20 - 21

ПЕРШИЙ ВІЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ С.Т. СТАШЕВСЬКИЙ
ВЗЯВ УЧАСТЬ У ЗАСІДАННІ ПРОФІЛЬНОГО КОМІТЕТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

стор. 21 - 22

ПРЕДСТАВНИК БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ВЗЯВ УЧАСТЬ У ВІДКРИТТІ ІІ МІЖНАРОДНОЇ
НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ «ЕФЕКТИВНІ ТЕХНОЛОГІЇ В БУДІВНИЦТВІ»

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 23

ГЕННАДІЙ ЗУБКО НАЗВАВ КРОКИ З ДЕРЕГУЛЯЦІЇ БУДІВНИЦТВА У 2017 РОЦІ

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

стор. 24

РОЗГЛЯНУТО ПИТАННЯ ЩОДО УЗГОДЖЕННЯ ЗАКОНОПРОЕКТІВ ПО ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ
ТА КОНЦЕПЦІЮ ЗАКОНОПРОЕКТУ ЩОДО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ЗАКОНУ
«ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ»

СТОРІНКА

ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ,
ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКАПРО ПІДСУМКИ РОБОТИ БУДІВЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ
УКРАЇНИ У 2016 РОЦІ ТА ЗАВДАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ
ЩОДО ЙОГО ПОДАЛЬШОГО РОЗВИТКУВиступ на засіданні Президії Будівельної палати України
25 квітня 2017 року**Шановні колеги!**

Як відомо, стан будівельного комплексу є відображенням ситуації в економіці країни в цілому. А економіка сьогодні переживає не кращі часи.

Проте, можна сказати, що будівельна галузь головне своє завдання в 2016 році виконала – в складних кризових умовах вона вистояла. Після кількарічного падіння обсягів будівельних робіт зараз будівництво демонструє позитивні тенденції свого розвитку.

За статистикою, в 2016

році підприємствами України виконано будівельних робіт на суму 70,9 млрд. грн., що на 13% більше, ніж у попередньому році. У співставних цифрах за підсумками 2016 року перевищено показники найбільш благополучного в цьому відношення 2012 року.

Серед найактивніших регіонів України - Вінницька, Тернопільська, Харківська, Київська області – тут приріст склав від 41 до 27%. Столичний Київ має +23,5%.

На жаль, є регіони, які спрацювали в «мінус». Це 6 областей: Рівненська (-19%), Полтавська (-10,5%), Запорізька (-10,2%), Дніпропетровська (-5,9%), Кіровоградська і Чернівецька (-1,2).

У 2016 р. в Україні прийнято в експлуатацію 9366,8 тис.м² загальної площі житла. Проте, його загальна площа у минулому році порівняно з попереднім періодом зменшилась на 15,2%.

Знову з негативного боку статистика показує ті ж Кіровоградську, Полтавську, Чернівецьку, Дніпропетровську області.

В нинішньому році індекси будівельної продукції також зростають. В січні-лютому – на 21%.

Причому є зростання по відношенню до попереднього року і по нежитловим будівлям, і інженерним спорудам.

Що стосується житла, то тут маємо збільшення обсягів будівництва на 23,4%. Бачимо, що є можливість в цьому році надолужити показники щодо введення в експлуатацію житла.

Але всім нам, і державі, місцевим органам, будівельним компаніям, їх професійним об'єднанням - всім учасникам процесу будівництва ще потрібно багато зробити, щоб підняти роботу будівельного комплексу на той рівень, якого від нас чекає країна. І наша Палата теж має знайти тут своє місце.

Перш за все необхідно створювати сприятливі умови для залучення інвестицій.

Кілька днів тому, в рамках найбільшої будівельної виставки року, організованої Будівельною палатою та за підтримки Мінрегіону, був проведений круглий стіл, де за участі керівництва профільного комітету Верховної Ради України, Міністерства, ряду державних структур, представників будівельних компаній, місцевих органів влади були обговорені проблеми поліпшення інвестиційного клімату.

Присутні тут Дмитро Йосипович Андрієвський, Лев Рєвазович Парцхаладзе, Анатолій Кирилович Кінах, інші високі гості взяли в ньому активну участь, за що ми вам щиро вдячні.

Ще раз підтверджено, що сьогодні заважає притоку інвестицій, насамперед, корупція, зарегульованість, відсутність справедливого захисту інвесторів в суді, тощо.

Є промовиста статистика (за даними Світового банку), яка свідчить, що в Україні і досі великою залишається вартість дозвільних процедур у загальній вартості будівництва: у нас - це 15,2%, у той час як в Німеччині, Великій Британії, Франції – близько 1%, у Польщі – ще менше. Відповідно, за критерієм «Отримання дозволів на будівництво» Україна посідає малопочесне 140 місце у світі. Тут є на чим працювати.

Нещодавно, як Ви знаєте, Верховна Рада за ініціативи Мінрегіону заклала основу для позитивних змін. Були прийняті зміни до законодавства, і Будівельна палата до цього долучилася, яким запроваджується європейський

підхід до дозвільно-погоджувальних процедур у будівництві.

Переконаний, присутні тут знають про що йдеться.

Чимало інших змін до містобудівного законодавства, що зараз активно опрацьовуються, мають дати позитивний ефект.

На нашому круглому столі йшлося про необхідність відміни дольової участі забудовників, спрощення умов отримання землі під забудову. Говорили фахівці і про ряд інших проблем.

Вирішимо їх – до нас підуть інвестори, збільшиться фінансування галузі.

Користуючись нагодою, хочу сказати, що останнім часом наше профільне міністерство разом з комітетом Верховної Ради України продовжують здійснювати кроки на шляху дерегуляції, зменшення адміністративного тиску, спрощення умов ведення будівництва.

13 квітня прийнято закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо поліпшення умов ведення будівельної діяльності», якими скасовуються вимоги щодо необхідності отримання вихідних даних та технічних умов від Державної служби України з надзвичайних ситуацій; підвищення професійного рівня виконавців робіт у будівництві; визначення правових умов для удосконалення збору даних державної статистичної звітності щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництво об'єктів.

Впровадження цього зако-

ну дозволить суттєво покращити позиції України у рейтингу Doing Business. Фахівці вважають, що це дасть можливість додатково залучити в економіку України близько 1,2 млрд доларів інвестицій.

Сподіваємось і на підтримку і рішучі кроки наших «державних кураторів» у вирішенні інших актуальних для галузі проблем.

Для розширення спорудження житла нам потрібні державні програми і відповідне законодавство. Не вперше на цьому наголошую.

Реконструкція застарілого житлового фонду, зокрема «хрущовок».

Навколо цієї проблеми у нас багато розмов, висувуються різні пропозиції – зносити, реконструювати. А законодавчого вирішення немає. Ми не очікуємо, що держава візьме на себе витрати з відселення мешканців, вирішення інших проблем, але необхідно чітко визначити умови, за якими можливо було б узгодити інтереси сторін і вести на законних підставах цю роботу.

Поки ми розмірковуємо, в сусідніх країнах проблему «хрущовок» практично вирішили.

Створення інституту орендного житла.

Нещодавно у Мінрегіоні відбулося громадське обговорення проекту концепції закону «Про орендне житло». Ми у Будівельній палаті підготували свої пропозиції до цього проекту. Але ж ця тема виникла не вчора, говоримо про таке житло уже більше 20 років і вийшли тільки на концепцію.

Чому Концепцію? Потрібен закон і відповідна програма.

За статистикою ринок орендного житла у світі щороку збільшується і складає від 40 до 70%. До речі, і у наших сусідів – Польщі, Білорусі також діють відповідні програми.

А ми все товчемося навколо проблеми, вирішення якої дасть

додаткову роботу будівельникам,

людям – вибір у вирішенні житлових проблем,

державі – зниження соціальної напруги.

Відновлення державних та місцевих програм фінансування спорудження доступного житла

Загалом у країнах Західної Європи на соціальні житлові програми виділяються значні кошти, від 0,3% (Італія і Греція) до 1,9% від ВВП (Франція). Майже чверть населення проживає там в соціальних будинках. Тобто громадяни тим чи іншим шляхом отримують державну підтримку.

А в Україні за статистикою понад 600 тис. сімей гостро потребують поліпшення житлових умов, більше 100 тис. проживають у гуртожитках, 26 тис. – у комунальних квартирах.

В той же час в минулому році за державні кошти споруджено лише 0,3% від загального обсягу побудованого житла.

А відсоток коштів до ВВП не побачимо і під мікроскопом.

Зрозуміло, що не можна

забезпечити житлом усіх за бюджетні кошти, але має діяти система підтримки соціально вразливих верств населення і особливо молоді.

Тут покладаємо сподівання на процеси децентралізації, які дозволять і місцевим громадам акумулювати у себе кошти, необхідні для реалізації житлових програм.

І законодавство необхідно уточнювати. Минулого року Верховною Радою України, наприклад, у першому читанні прийнято законопроект про внесення змін до Закону «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», яким передбачаються додаткові преференції учасникам АТО, в рамках реалізації програми доступного житла за принципом 30 на 70. Розмір державної підтримки учасникам АТО при придбанні доступного житла буде збільшено з 30 до 50%.

І по інших категоріям нам потрібні відповідні законодавчі рішення і програми.

До речі, саме об'єднання зусиль державного та приватного капіталу дає змогу будувати соціальне житло в значно більших обсягах.

Сподіваємось, що з призначенням нарешті повноцінного керівника Держмолодьжитла С.О.Комнатного справи підуть більш активно. І я, як член Наглядової Ради цієї державної структури готовий і далі допомагати у вирішенні проблемних питань.

Вважаємо, що для забезпечення доступним житлом тих, хто його гостро потре-

бує, необхідно підтримувати і розвивати індустріальний метод будівництва, який нині є одним із головних напрямів спорудження сучасного житла у сегменті економ-класу. Про це свідчить практика розвинених країн Заходу.

Я часто посилаюсь на досвід Заходу, але і ближче ми маємо подібні зміни.

Сьогодні рівень панельного домобудування і сучасні технології дозволяють споруджувати будинки з високим рівнем інженерно-технічних рішень і експлуатаційних характеристик, що відповідають вимогам теплового захисту і відрізняються певною архітектурною різноманітністю.

Є широкі можливості зниження в 2 рази і більше енергоспоживання на опалення.

І головне, індустріальний метод дозволяє будувати дешеве житло і воно може бути якісним, енергоефективним, з розвинутою інфраструктурою.

На Заході частка індустріального домобудування становить від 20 до 35%, у нас – менше 10%.

За радянських часів в Україні було 84 ДБК, сьогодні їх залишилось не більше 10.

У Будівельній палаті України ми постійно наголошуємо на необхідності сприяння з боку держави у відродженні на новій основі домобудівних комбінатів.

Допомога може надаватись у вигляді податкових пільг, дотування відсоткової ставки по кредитах, надання державних гарантій, фінансування інноваційних проектів, тощо.

Потенційний резерв, що складають домобудівні комбінати, у разі їх відновлення і реконструкції протягом 4-5 років, може подолати обсяги будівництва, в першу чергу, доступного та соціального житла.

Я це добре знаю на прикладі Корпорації «ДБК – Житлобуд». Вона вже сьогодні завдяки реконструкції існуючих потужностей, зокрема заводу залізобетонних виробів, споруджує житло з використанням сучасних високоєфективних енергозберігаючих матеріалів.

Шановні колеги!

Для нас важливо знати і вирішувати проблеми всього різнопланового будівельного комплексу. Проте, я більше зупинився на житловому будівництві, оскільки вирішення тут проблем має велике соціально-економічне, демографічне і, врешті-решт, політичне значення.

І останнє питання, на якому хочу зупинитися.

Зростання обсягів будівництва потребує нових кваліфікованих кадрів будівельників, насамперед, нижньої ланки, яких сьогодні не вистачає.

Вивчаючи цю проблему разом з Міністерством освіти, в Будівельній палаті дійшли висновку, що децентралізація системи профтехосвіти, яка зараз відбувається, трансформація її до вимог часу потребує спільної партнерської роботи і органів влади, і навчальних закладів, і ро-

ботодавців – будівельних структур.

В Україні зараз створюються регіональні органи професійної освіти, які будуть визначати регіональну стратегію розвитку цього виду освіти, регулювати потреби місцевих ринків праці. Необхідно щоб до відповідних рад входили представники крупних будівельних компаній. Вони знають, які кадри потрібні у будівництві – цій важливій містоутворюючій галузі.

Але крім погодження регіональних планів підготовки фахівців, рекомендацій щодо формування відповідних складових бюджету тощо, необхідно знаходити кошти, вкладати їх у модернізацію матеріально-технічної бази навчальних закладів, залучати інвестиції роботодавців, запроваджувати бізнес-стипендії...

Оскільки державно-приватне партнерство стає одним з ключових елементів нової системи професійної освіти потрібно відновлювати тісний зв'язок між роботодавцями і навчальними закладами.

Як кажуть, нове – це добре забуте старе. Згадайте – ми цим предметно займалися.

На заходах, що проводилися Палатою мова йшла про необхідність удосконалення діючого законодавства або врахування в новому проекті закону «Про професійну освіту» інтереси тих інвесторів,

які переймаються створенням сучасних ПТУ.

Будівельники повинні знати, що гарантовано будуть забезпечені сучасними кваліфікованими кадрами, а не готувати їх як кажуть «для дяді».

Вже і сьогодні ряд підприємств багато роблять, щоб у робітника була мотивація і інтерес працювати на одному місці.

Наприклад, на ДБК-4, що входить до складу корпорації «ДБК – Житлобуд», молоді робітники забезпечуються гуртожитком, медичним обслуговуванням. Працівникам надається можливість придбати квартиру зі скидкою 10%, отримати безвідсоткову позику з терміном погашення 10 років. І все це дає відповідний результат.

Нещодавно ми разом з Міністром освіти Лілією Гриневич підписали Меморандум про співробітництво, який передбачає об'єднання зусиль з метою розвитку професійної освіти та забезпечення підготовки кваліфікованих кадрів для будівельної галузі України.

Сподіваюсь, що наша співпраця з Міністерством, а головне, предметна взаємодія будівельних компаній і навчальних закладів дозволить мати робітничі кадри, що будуть спроможні забезпечувати сталий розвиток будівельного комплексу, а значить і економіки країни в цілому.

Дякую за увагу.

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

25 КВІТНЯ 2017 РОКУ ВІДБУЛОСЯ ЧЕРГОВЕ
ЗАСІДАННЯ ПРЕЗИДІЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

25 квітня 2017 року у Державному науково-дослідному інституті будівельних конструкцій (ДІ НДІБК) відбулося чергове засідання Президії Будівельної палати України, на якому були обговорені підсумки роботи будівельного комплексу України у 2016 році та завдання Будівельної палати щодо його подальшого розвитку.

У засіданні взяли участь члени Президії Палати, визначні керівники та організатори будівельного комплексу. Серед учасників зібрання також Перший заступник голови Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства Д.Й.Андрієвський, Президент УСПП А.К.Кінах, Президент національної спілки архітекторів України В.М.Гусаков, Президент Академії будівництва України І.І. Назаренко, Президент Спілки науко-

вих та інженерних об'єднань України М.М.Кірюхін, Голова профспілки працівників будівництва та промбудматеріалів України В.М. Андреев, Перший заступник голови правління Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву І.В.Парух, представники державних органів влади, громадських організацій.

Висвітлювали хід засідання Президії Будівельної па-

лати України представники засобів масової інформації.

З доповіддю виступив Президент Будівельної палати України, Герой України П.С. Шилюк, який підвів підсумки роботи будівельної галузі за минулий рік та визначив завдання Будівельної палати на найближчу перспективу.

Зокрема, він зазначив, що будівельна галузь головне своє завдання в 2016 році виконала – в складних кризових умовах вона вистояла. Після кількарічного падіння обсягів будівельних робіт зараз будівництво демонструє позитивні тенденції свого розвитку.

За статистикою, в 2016 році підприємствами України виконано будівельних робіт на суму 70,9 млрд. грн., що на 13% більше, ніж у попередньому році. У співставних цифрах за підсумками 2016 року перевищено показники найбільш благополучного в цьому відношенні 2012 року.





В нинішньому році індекси будівельної продукції також зростають, в січні-березні – на 19,4%. Причому є зростання по відношенню до попереднього року і по нежитловим будівлям, і інженерним спорудам.

Що стосується житла, то тут спостерігається збільшення обсягів будівництва на 23,4%.

«Але всім нам, і державі, місцевим органам, будівельним компаніям, їх професійним об'єднанням потрібно ще багато зробити, щоб підняти роботу будівельного комплексу на той рівень, якого від нас чекає країна. І наша Палата теж має знайти тут своє місце», - підкреслив Президент Будівельної палати України.

Перш за все, наголосив П.С.Шилюк, необхідно створювати сприятливі умови для залучення інвестицій, вирішити проблеми, що заважають їх притоку, це, насамперед - корупція, зарегульованість, відсутність

справедливого захисту інвесторів в суді, тощо.

Сьогодні йде активний законотворчий процес, яким запроваджується європейський підхід до дозвільно-погоджувальних процедур у будівництві. Останнім часом профільне міністерство разом з комітетом Верховної Ради України продовжують здійснювати кроки на шляху дерегуляції, зменшення адміністративного тиску, спрощення умов ведення будівництва. І Будівельна палата також бере активну участь у цьому процесі.

У своєму виступі Президент Будівельної палати детально зупинився і на кроках, реалізація яких сприятиме розвитку будівництва, зокрема розширенню спорудження житла. Насамперед, необхідне відновлення державних та місцевих програм фінансування спорудження доступного житла. Потрібні державні програми і відповідне законодавство з реконструкція застарілого

житлового фонду, зокрема «хрущовок», створення інституту орендного житла. Необхідно підтримувати і розвивати індустріальний метод будівництва, який нині є одним із головних напрямів спорудження сучасного житла у сегменті економ-класу.

Петро Степанович зупинився також на важливому питанні підготовки робітничих кадрів для будівельної галузі. Зростання обсягів будівництва потребує нових кваліфікованих кадрів будівельників, яких сьогодні не вистачає. Він поінформував учасників засідання про роботу, яка ведеться тут Будівельною палатою разом з Міністерством освіти і науки.

В Україні зараз створюються регіональні органи професійної освіти, які будуть визначати регіональну стратегію розвитку цього виду освіти, регулювати потреби місцевих ринків праці. Необхідно щоб до відповідних рад входили представники крупних будівельних компаній. Вони знають, які кадри потрібні у будівництві – цій важливій містоутворюючій галузі.

«Потрібно відновлювати тісний зв'язок між роботодавцями і навчальними закладами, необхідно знаходити кошти, вкладати їх у модернізацію матеріально-технічної бази навчальних закладів, залучати інвестиції роботодавців, запроваджувати бізнес-стипендії, тощо», - підкреслив Петро Шилюк, звертаючись до учасників засідання.



З інтересом учасники засідання Президії Палати сприйняли виступ **Першого заступника голови профільного комітету Верховної Ради України Д.Й. Андрієвського**, який поінформував учасників засідання про ряд законопроектів у сфері містобудування, що останнім часом були прийняті Парламентом.

Зокрема, йшлося про законопроект № 5587 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо поліпшення умов ведення будівельної діяльності», яким скасовуються зайві дозволи, розпорядження, погодження у будівництві, які вже враховані в державних будівельних нормах та правилах, при отриманні дозволу на будівництво. А це дозволить Україні піднятися на декілька позицій у рейтингу «Doing business», - зазначив Перший заступник голови профільного комітету.

Також йшлося про Закон України «Про внесення змін

до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», який має підвищити законність будівництва та стимулювати забудовників працювати чесно. Д.Й. Андрієвський розповів про розробку законопроектів про орендне житло, внесення змін до законів про реконструкцію застарілої забудови, скасування пайової участі та закликав учасників активно долучатися до їх опрацювання.

Своїми думками з приводу підсумків року поділився також **О.О. Марченко - Голова підкомітету з питань будівництва та архітектури профільного комітету Верховної Ради України.**

Президент Українського союзу промисловців і підприємців А.К. Кінах у своєму виступі говорив про те, що наша держава має об'єднати зусилля влади, бізнесу і громадських організацій, зосередившись на питаннях модернізації економіки, недопущення деіндустріалі-

зації, відтоку кваліфікованих кадрів за кордон, тощо.

«Можно приймати сучасні закони і програми, але без доступу до фінансів – розвитку економіки не буде. Необхідно стимулювати розвиток галузей, вживати комплексні заходи. Необхідні серйозні державні програми на основі державно-приватного партнерства», - підкреслив Президент УСПП.

Окрему увагу **Анатолій Кінах** звернув на платоспроможність населення. Сьогодні за всіма показниками рівень доходів наших громадян - серед останніх. Не може стабільно розвиватися країна, якщо в ній немає платоспроможного суспільства.

Корисним, на думку учасників, був виступ **Президента Співки наукових та інженерних об'єднань України М.М. Кірюхіна**, який розповів про співробітництво Співки з Європейською федерацією національних інженерних асоціацій (FEANI), однією з найвпливовіших технічних організацій Європи. Сьогодні Організація спільно з польськими колегами здійснює пілотний проект щодо отримання звання євроінженера рядом фахівців провідних українських підприємств.

Він запропонував розпочати співпрацю Будівельної палати України з Європейською Радою інженерів-будівельників та Європейською Радою інженерних палат з питань підготовки інженерів-будівельників за європейськими стандартами.



Свої пропозиції висловили також **І.М. Салій - Президент Всеукраїнської спілки виробників будматеріалів, П.М.Куліков – Ректор КНУ-БА, В.М.Андрєв - Голова профспілки працівників будівництва та промбудматеріалів України, Ю.С. Аністратенко - член Президії Будівельної палати України.**

Президія розглянула також інші важливі для галузі питання.

Перший віце-президент Будівельної палати Станіслав Сташевський доповів про підсумки роботи міжнародної виставки «InterBuildExpo» – 2017», яка стала головною подією року та викликала великий інтерес фахівців-будівельників і пересічних громадян.

У трьох павільйонах та на відкритому майданчику загальною площею 30 тис. кв.метрів були показані новинки будівельної галузі, перспективні проекти, сучасні техніка, технології та матеріали.

У виставці взяли участь близько 600 підприємств та організацій, в т.ч. 10 - зарубіжних. Всього виставку відвідало більше 26 тисяч чоловік.

На пропозицію С.Т.Сташевського було прийнято рішення щодо підготовки до Міжнародного Експофоруму «Будівництво, Архітектура, Нерухомість 2017», що має відбутися в Києві 5-7 жовтня 2017 року. Серед заходів Форуму передбачено проведення конференції з актуальних питань для будівельно-архітектурної сфери. Цей захід буде організований Будівельною палатою разом з Національною спілкою архітекторів України та компанією «Київський Міжнародний Контрактовий Ярмарок».

Президент Громадської спілки «Українська Рада з зеленого (екологічного) будівництва, директор ДП НДІБК Г.Г.Фаренюк поінформував присутніх про стан зеленого будівництва в Україні і перспективи його розвитку. Українська Рада з зеленого (екологічного) будівництва створена у травні 2016 року. В червні цього ж року Спілка стала учасником Світової Ради з зеленого будівництва, до якої входять «зелені» ради 80-ти країн світу.

За словами Геннадія Фаренюка, серед проблем, які необхідно розв'язати будівельній

галузі України для того, щоб будівництво стало екологічним – це зниження рівня споживання енергетичних і матеріальних ресурсів на протязі всього життєвого циклу будівель, підвищення якості будівель і комфорту їх внутрішнього середовища, скорочення загального впливу споруди на навколишнє середовище і здоров'я людей.

З інформацією про зміни у складі Президії та комітетів Палати виступив Віце-президент – виконавчий директор А.А. Дронь. Президія узгодила кандидатуру Кулікова Петра Мусійовича на посаду віце-президента Палати та прийняла рішення щодо включення до складу Президії Будівельної палати України Федотова Костянтина Павловича – директора департаменту будівництва та житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації.

Також був утворений постійно діючий комітет з питання зеленого (екологічного) будівництва, головою якого Президія призначила Геннадія Григоровича Фаренюка.

З обговорених питань були прийняті відповідні рішення.

На закінчення Президент Будівельної палати України Петро Шилюк, який вів засідання, подякував його учасникам за плідну спільну роботу і побажав успіхів у вирішенні поставлених завдань.

«Забезпечимо розвиток будівельного комплексу - забезпечимо розвиток економіки країни в цілому», - підкреслив П.С.Шилюк.

Джерело: Прес-служба
Будівельної палати України

З 29 БЕРЕЗНЯ ПО 1 КВІТНЯ 2017 РОКУ У ВИСТАВКОВОМУ ЦЕНТРІ «КИЇВЕКСПОПЛАЗА» ПРОХОДИЛА МІЖНАРОДНА ВИСТАВКА «INTERBUILDEXPO - 2017»



29 березня 2017 року у Виставковому центрі «КИЇВЕКСПОПЛАЗА» відбулося відкриття Міжнародної виставки «InterBuildExpo - 2017» - головної будівельної події року. Виставка організована ТОВ «Київський міжнародний контрактний ярмарок» спільно з Будівельною палатою України за підтримки Мінрегіону України.

В церемонії офіційного відкриття взяли участь співголови Оргкомітету з проведення виставки заступник міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства

України Л.Р.Парцхаладзе, Президент Будівельної палати, Герой України П.С. Шилюк, а також Перший заступник голови Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства Д.Й.Андрієвський.

На відкритті виступили Президент Українського союзу промисловців та підприємців А.К.Кінах, Президент Національної спілки архітекторів України В.М.Гусаков, Президент ПБГ «Ковальська» О.С.Пилипенко, заступник Міністра освіти і науки України П.К.Хобзей та

Голова правління компанії «Київський міжнародний контрактний ярмарок» В.А.Іванов.

У трьох павільйонах загальною площею 28000 кв.метрів представлені новинки будівельної галузі, перспективні проекти, сучасні технології та матеріали. У виставці беруть участь близько 600 підприємств та організацій, в т.ч. більше 30 - зарубіжних.

Загалом виставку відвідало понад 26 тисяч чоловік

На «InterBuildExpo-2017» представлена насичена ділова програма, яка об'єднує конференції, семінари, круглі столи з актуальних питань розвитку галузі.



Центральною подією виставкових заходів стало засідання круглого столу «Поліпшення інвестиційного клімату – основа розвитку будівельного комплексу та економіки України в цілому», організатором якого виступила Будівельна палата України.

Його учасники - керівники крупних будівельних організацій, консалтингових компаній, представники органів державної влади та місцевого самоврядування, громадських об'єднань.

Вступним словом круглий стіл відкрив Президент Будівельної палати П.С.Шилук.

Перший заступник голови Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства Д.Й. Андрієвський поінформував учасників про

ряд законопроектів у сфері містобудування, що зараз опрацьовуються у Верховній Раді України.

Зокрема, йшлося про підготовку проекту законів щодо реконструкції застарілої забудови, розвитку будівництва орендного житла, торкнувся він і змін до проекту закону «Про внесенні змін до деяких законодавчих актів України щодо поліпшення умов ведення будівельної діяльності», що зараз готується. Їх прийняття сприятиме, спрощенню ведення будівельної діяльності, суттєвому зниженню корупційної складової в будівельному бізнесі і, як результат, збільшенню інвестицій.

Заступник міністра Мінрегіону Л.Р.Парцхаладзе навів статистичні дані розвитку галузі. У 2016 році зростання ВВП склало 1,8%, індексу будівельної продукції – 13,1%, промис-

лової продукції – 2,4%, капітальні інвестиції зросли на 18%. За його словами, в поточному році будівельна галузь також демонструє позитивну динаміку. Проте, на жаль, інвестицій Україна отримала лише 1,8 млрд. долл. США, що у порівнянні, наприклад, з такою країною, як Польща, є надто мало.

Л.Р. Парцхаладзе розповів про зусилля Міністерства, що спрямовані на поліпшення позиції України в рейтингу Світового Банку Doing Business. У будівельному секторі Україна відкотилася назад і це потрібно терміново виправляти.

Зараз Міністерство проводить роботу щодо внесення змін до низки законодавчих актів. Зокрема, ведеться аналіз чотирьох аспектів: по термінах, поліпшенню якості послуг, їх контролю та вартості.



Заступник міністра переконаний, що покращення тут показників дасть можливість Україні протягом двох років переміститися у рейтингу на 20-те місце. Він поінформував про роботу Міністерства щодо відміни дольової участі у будівництві, перегляду державних будівельних норм, зменшення кількості дозволів ДАБІ. Учасникам круглого столу була доведена інформація про прийняття Наказу Мінрегіону щодо розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів і який становитиме 3900 – 5500 гривень.

У своєму виступі Президент Українського союзу промисловців і підприємців А.К.Кінах зосередився на головних проблемах, що заважають надходженню інвестицій і які зараз необхідно вирішувати.

Насамперед, це захист інвесторів, протидія рейдерству, боротьба з корупцією, доступ до ресурсів, розвиток банківської системи. Необхідні серйозні державні програми будівництва доступного житла, з безпеки доріг, оновлення основних фондів, заміна ліфтів, тощо. На думку Президента УСПП, ці програми мають вирішуватися на основі державно-приватного партнерства.

З цікавим аналізом ситуації на будівельному ринку України в цілому та в регіональному розрізі виступив Віце-президент Академії будівництва України А.В.Беркута. Його пропозиції стосувалися також заробітної плати працівників галузі, необхідності коригування не тільки будівельних норм, але і стандартів, тощо.

Президент Національної спілки архітекторів України В.М.Гусаков підняв важливі проблеми,

вирішення яких значно покращило б інвестиційний клімат. На сьогодні більшість міст країни не має генеральних планів розвитку. На його думку, без наявності прийнятого довгострокового бачення розвитку міста вирішення поточних проблем носитиме лише тимчасовий характер і не приведе до забезпечення стійкого і стабільного розвитку міст. Також потребують удосконалення правила забудови. Вони мають бути прозорими і передбачати збалансованість інтересів інвесторів, влади і мешканців. І це буде приваблювати інвесторів.

В дискусії взяли участь Голова Державної архітектурно-будівельної інспекції України О.В.Кудрявцев, Генеральний директор ДП «Київоблбудінвест» Ю.О.Агафонов, Голова Спостережної Ради Громадської спілки «Біоенергетична асоціація України» В.Я.Майстришин, Голова Громадської ради при Мінрегіоні України П.М.Міхаліді, Президент спілки фахівців з нерухомого майна України В.В. Несин, засновник і генеральний директор компанії «Urban Experts» В.Г.Бойко, Голова правління Асоціації ландшафтних архітекторів України В.В. Рябець.

Виступаючі висловили свої думки і конкретні пропозиції щодо поліпшення ділового клімату, залучення інвестицій у будівельну галузь.



31 березня 2017 року пройшов круглий стіл «Робітничі кадри для будівництва: проблеми та перспективи», організований Будівельною палатою України і Міністерством освіти і науки України в рамках міжнародної виставки «InterBuildExpo - 2017».

Перед початком засідання відбулася церемонія підписання Меморандуму про співробітництво між Будівельною палатою України і Міністерством освіти і науки України. Документ підписали Президент БПУ П.С.Шилюк і Міністр Л.М. Гриневич.

Меморандум передбачає об'єднання зусиль двох структур з метою розвитку професійної освіти та забезпечення підготовки кваліфікованих кадрів для будівельної галузі України.

У зацікавленій професійній розмові взяли участь Заступник міністра освіти

і науки України П.К.Хобзей, Ректор КНУБА, Голова комітету з питань професійної підготовки кадрів для будівельної галузі П.М. Куліков, Президент Академії будівництва України І.І.Назаренко, Генеральний директор ТОВ «ХК Енергомонтажвентиляція» керівники будівельних компаній і навчальних закладів, представники центральних і місцевих органів влади, громадських організацій.

У своєму виступі Л.М. Гриневич зупинилась на завданнях, що стоять перед професійно-технічною освітою і кроках щодо їх реалізації в рамках підписаного Меморандуму.

«У нас уже є приклади плідної співпраці між будівельним бізнесом та професійно-технічними навчальними закладами, і ми хочемо цю роботу зробити більш системною. Перше –

це у розробці сучасних стандартів освіти, що відповідають вимогам ринку праці. Друге – у створенні спільних навчально-практичних центрів за будівельними спеціальностями. Зараз у нашій професійній освіті 160 спеціальностей будівельного спрямування, і ми маємо провести консультації за всім спектром їх викладання. Зокрема, працювати з новими технологіями мають навчитися і виробничі майстри професійного навчання, що навчають наших дітей», – зазначила Лілія Гриневич.

Міністр додала, що у більшості європейських країн соціальні партнери відіграють важливу роль у розробці програм професійної освіти та в управлінні навчальними закладами.

«Залучення соціальних партнерів гарантує відповідність навчальних програм



актуальним вимогам ринку праці, забезпечує ринок висококваліфікованими кадрами, а учням системи професійної освіти – безпроблемний перехід від навчання до працевлаштування. Це стимулює дітей йти навчатися на професійні спеціальності, адже у нас зараз існує значний, невідповідний нашому ринку праці перекис на користь вищої освіти. За статистикою, в Україні лише 20% випускників ідуть у професійну освіту, а 80% – продовжують навчання у вишах», – розповіла Лілія Гриневиц.

Петро Степанович Шилюк у своєму виступі нагадав учасникам засідання, що у кращі часи в Україні будувалося 21 млн. кв. метрів житла на рік. При цьому будівельників нараховувалося

близько 700 тис. чоловік. Зараз будуємо 10 млн. кв. метрів і, за останніми даними, кількість робітників, зайнятих у будівництві зменшилася до 280 тисяч.

«Останнім часом будівництво оживає і ми вже відчуваємо дефіцит кадрів, насамперед нижчої ланки. Ми вдячні Міністерству за те, що воно відгукнулося і підтримало нас у цьому питанні. Зараз ми підписали документ, в якому визначили цілий комплекс напрямів співпраці і сподіваємось спільними зусиллями вирішити проблеми підготовки професійних кадрів для будівництва», - підкреслив П.С.Шилюк.

У своєму виступі заступник міністра П.К.Хобзей охарактеризував як критичний минулорічний

стан професійно-технічної освіти, що стався в результаті децентралізації. Проте, професійна освіта є важливим інструментом для соціально-економічного регіонального розвитку. В Україні є 162 учбових закладів, що готують спеціалістів будівельних спеціальностей. На його думку, необхідно переробляти програми і підвищувати стандарти навчання під потреби реального сектору, розвивати професійно-навчальні центри підготовки кадрів за прикладом Кнауф – Україна, Снежка – Україна, створювати нові механізми розвитку співпраці з роботодавцями, як це визначено у підписаному з Будівельною палатою України меморандумі про співробітництво.

Цікавим був виступ директора ПрАТ ДБК-4 В.В.Романенка, який поінформував учасників про налагоджену співпрацю з рядом професійно-технічних учбових закладів та проблеми, з якими постійно зіткається комбінат у цьому питанні. Зокрема, щорічно на підприємстві проходять практику декілька десятків учнів, проте залишаються працювати одиниці. Він запропонував розробити механізм тристоронньої угоди між роботодавцем, навчальним закладом та учнем, яка б зобов'язувала випускника відпрацювати на підприємстві певний період часу.

Така пропозиція була також підтримана директором будівельної компанії «МЖК-1» В.І.Рудиком. «На сьогодні через відсутність випускників підприємство змушено навчати певним професіям молодих робітників. Це займає 3-4 місяці. Більшість з них після навчання і набрання мінімального досвіду звільняються і від'їжджають за кордон, де більше заробітна плата»- відзначив директор компанії.

Голова правління громадської організації «ВолдСкіллс Україна» С.О.Рибак у своєму виступі підняв важливе пи-

тання популяризації професії будівельника. На його думку, готувати людину до вибору професії потрібно з школярів та їх батьків.

С.О.Рибак поінформував про проведення в листопаді 2016 року Всеукраїнського конкурсу професійної майстерності «WORLD SKILLS UKRAINE» серед учнів, студентів професійних та вищих навчальних закладів, молодих робітників у віці від 18 до 22 років. Долучення молоді до цих змагань сприятиме популяризації робітничих професій та її професійній орієнтації. Також він висловив пропозицію щодо запровадження роботодавцями стипендій для кращих учнів.

З інтересом учасниками заходу була сприйнята інформація заступника директора департаменту освіти і науки Сумської обласної державної адміністрації Ю.М.Штики, який вважає, що система професійно-технічної освіти є індикатором економіки і має постійно модернізуватися. На його думку, крім створення професійно-навчальних центрів потрібно до навчального процесу широко залучати роботодавців, які мають сучасну матеріаль-

но-технічну базу, застосовують у будівництві нові технології та матеріали.

Свої думки і пропозиції щодо поліпшення системи професійно-технічної освіти, запровадження механізмів співпраці роботодавців і навчальних закладів, покращення якості підготовки спеціалістів висловили також Директор департаменту професійно-технічної освіти Міносвіти М.С. Кучинський, Генеральний директор ТОВ «ХК Енергомонтажвентиляція» М.Ю.Іщенко, директор Київського професійного енергетичного ліцею О.І.Михальчук, директор державного навчального закладу «Криворізький центр підготовки та перепідготовки робітничих кадрів будівельної галузі» В.М. Яременко, начальник відділу кадрів і соціального розвитку ПрАТ ДБК-4 О.П.Лихітко, співвласник підприємства «Чумак», колишній заступник директора СПТУ (Львівська обл.) І.Б.Гарась.

Підсумки обговорення на засіданнях круглих столів підбив Президент Будівельної палати П.С.Шилюк. Секретаріату Палати запропоновано узагальнити висловлені пропозиції, розробити заходи щодо їх реалізації, направити відповідні звернення органам державної влади.

Вів засідання вказаних круглих столів перший віце-президент Будівельної палати України С.Т. Сташевський.

Джерело: Прес-служба Будівельної палати України



ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ВЗЯВ УЧАСТЬ В МІЖНАРОДНІЙ КОНФЕРЕНЦІЇ «ПРОФЕСІЙНА ОСВІТА ТА ПІДГОТОВКА РОБІТНИЧИХ КАДРІВ: СПРИЯННЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОМУ ТА РЕГІОНАЛЬНОМУ РОЗВИТКУ УКРАЇНИ»



4 квітня 2017 року за участі Прем'єр-міністра України Володимира Гройсмана та Міністра освіти і науки України Лілії Гриневич пройшла конференція «Професійна освіта та підготовка робітничих кадрів: сприяння соціально-економічному та регіональному розвитку України».

Захід відбувся у межах проекту Європейського фонду освіти (ЄФО) «Децентралізація професійно-технічної освіти в Україні – поштовх до дій».

Відкриваючи захід Прем'єр-міністр України В.Б. Гройсман зазначив, що ухвалення нового законодавства про професійно-технічну освіту сприятиме вдосконаленню та зміни системи таким чином, щоб вона про-

дукувала висококваліфіковані кадри, потрібні для реального сектору економіки.

- Система підготовки кадрів не трансформувалася до реальних потреб сучасності і потребує змін. Ми як Уряд спільно з Парламентом і профільним Комітетом ініціювали низку законодавчих змін, ми сьогодні працюємо над тим, щоб прийняти новий закон про освіту, професійно-технічну освіту. Нам потрібно вдосконалити систему, тому що сьогодні економіка країни потребує висококваліфіковані кадри, - наголосив Володимир Гройсман.

У першій панельній дискусії взяли участь; Надзвичайний та повноважний посол представни-

цтва Європейського Союзу в Україні Хюг Мінгареллі; Міністр освіти і науки України Л.М. Гриневич; Директор Європейського фонду освіти Мадлен Сербан; член Президії Ради Федерації роботодавців України П.Л. Штутман; Голова Харківської обласної державної адміністрації Ю.О. Світлична та директор Державного професійно-технічного навчального закладу «Чернігівське вище професійне училище побутового обслуговування» С.О. Михалко.

Основною темою виступів цього блоку конференції був розгляд ролі людського капіталу у соціально-економічному та регіональному розвитку України.



Під час другої панельної дискусії її учасники обговорили розвиток професійної освіти в Україні в контексті децентралізації, шляхи побудови ефективної системи та оптимізації мереж ПТО, державно-приватне партнерство та ін.

Віце-прем'єр-міністр – Міністр регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України Геннадій Зубко, для прикладу розповів про дорожню карту розвитку профтехосвіти на Житомирщині.

- До процесу перефільювання професійно-технічної освіти в регіоні має обов'язково бути залучений бізнес. Саме він може надати деталізовану й глибоку маршрутну карту щодо напрямків розвитку бізнесу в регіоні, а також допомогти з виробничою практикою, обладнанням, — підкреслив Геннадій Зубко.

В обговоренні цих пи-

тань взяв участь і президент Будівельної палати України, Герой України Петро Шилук. У своєму виступі він наголосив, що зростання обсягів будівництва, що спостерігається зараз, потребує нових кваліфікованих робочих кадрів, а їх не вистачає.

- Ми постійно співпрацюємо з навчальними закладами, які готують робітників будівельних спеціальностей, добре знаємо їх проблеми. Знаємо і те, що з деяких сучасних спеціальностей фахівці взагалі не готуються. Постає питання, де брати підготовлених робітників? Для пошуку відповіді керівництвом Палати було проведено ряд спільних зустрічей з керівниками та викладачами навчальних закладів, проведено спеціальне засідання Президії Будівельної палати. Кілька днів тому питання організації

учбового процесу, розвитку матеріально-технічної бази, вирішення багатьох інших проблем, що стоять перед училищами обговорювалися на спеціальному круглому столі за участі Міністра освіти і науки Л.М. Гриневич, - зазначив президент Будівельної палати України.

В обговоренні питань професійної освіти взяли участь також: державний секретар Міністерства соціальної політики України В.В. Іванкевич; перший заступник Голови Комітету з питань науки і освіти Верховної Ради України О.В. Співаковський; директор Департаменту освіти і науки Запорізької обласної державної адміністрації Т.Я. Озерова; Президент Національної академії педагогічних наук України В.Г. Кремень та інші.

Джерело: Прес-служба Будівельної палати України

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, П.С. ШИЛЮК ВЗЯВ УЧАСТЬ У ІІ УКРАЇНСЬКОМУ ФОРУМІ БІЗНЕСУ



10 квітня в Києві відбувся ІІ Український форум бізнесу за участю Прем'єр-міністра України Володимира Гройсмана, Першого віце-прем'єр-міністра України - Міністра економічного розвитку і торгівлі України Степана Кубіва та представників об'єднань української бізнес-спільноти.

У заході взяв участь президент Будівельної палати України, Герой України П.С. Шилюк.

Під час спілкування з бізнесом урядовці обговорили питання стратегічних реформ Уряду, які спрямовані на покращення

бізнес-клімату, покращення експортних можливостей для підприємців, зменшення регуляторного тиску на бізнес та вирішення інших системних проблем українського бізнесу.

Під час Форуму Прем'єр-міністр України В.Б. Гройсман зазначив, що українська економіка має можливості швидкого відновлення, і при правильному управлінні й створенні стимулів розвитку економічний ріст може бути суттєво пришвидшений.

Він підкреслив, що сьогодні йдеться про

зміну структури економіки України і перехід від сировинного типу, коли країна є додатком для економік інших країн, до створення національного конкурентного продукту всередині України.

- Маємо додану вартість створювати у нас в країні. Нам потрібно формувати умови для того, щоб відновити наш промисловий потенціал, а я можу чітко сказати – у нас є можливості швидкого відновлення. Нам потрібне створення умов, формування окремих програм підтримки, - наголосив Володимир Гройсман.

Перший віце-прем'єр-міністр - Міністр економічного розвитку і торгівлі України С.І. Кубів в своєму виступі зазначив, що системні проблеми українського бізнесу є наслідком багаторічних негативних процесів, які 26 років від отримання Україною незалежності суттєво впливали на інституційну спроможність влади розвивати економіку України, однак системний підхід Уряду дозволив зупинити падіння і розпочати втілення важливих реформ, які зрештою мають покращити економічну ситуацію та створити можливості для розвитку та зростання.

- Щоб вирішувати великі системні проблеми, які наразі постають перед бізнесом треба переносити дискусію та роботу на спільні площадки Уряду, Парламенту та громадськості. Це дозволить ефективно втілювати важливі реформи для України», - наголосив Степан Кубів.

Учасники форуму відзначили деякі позитивні тенденції за підсумками 2016 року.

Значною мірою це сталося завдяки відкритості Уряду до діалогу із підприємництвом. За цей час були реалізовані деякі вимоги I Українського форуму бізнесу: запроваджено електронний реєстр відшкодування ПДВ, дещо лібералізовано валютне регулювання, прийнято закон про Експортно-кредитне агентство.

Втім, це лише окремі кроки, які мають бути продовжені в рамках єдиного економічного курсу. Нагальним залишається подолання корупції, зменшення фіскального навантаження, надлишкового регулювання малого бізнесу та безпосереднього втручання держави у господарську діяльність підприємств. Попри реформи, у минулому році ВВП на душу населення зменшився порівняно із 2013 р. майже у 2 рази (з 4 до 2,2 тис. доларів), знову почав падати експорт, а його структура на 70% сировинна. Бізнес відчуває дефіцит обігових

коштів, пов'язаний із недосконалою політикою в банківській сфері: видається малоїмовірним повернення їх вкладів банками, що НБУ визнав неплатоспроможними, а ставки кредитів досі високі.

- Розвиток економіки за потреби глобальної модернізації, оновлення основних фондів, залучення новітніх технологій неможливий в умовах браку фінансових ресурсів. Тому пропонуємо провести негайне засідання Кабінету міністрів України за участі представників парламенту, НБУ, бізнесу з напрацюванням конкретних рішень в кредитно-фінансовій сфері. Необхідно негайно запровадити програму доступу промисловців і підприємців до кредитних ресурсів, задіяти такі механізми, як критичний імпорт, податковий вексель», - зазначив президент УСПП Анатолій Кінах.

Джерело: Прес-служба
Будівельної палати України



ПЕРШИЙ ВІЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ С.Т. СТАШЕВСЬКИЙ ВЗЯВ УЧАСТЬ У ЗАСІДАННІ ПРОФІЛЬНОГО КОМІТЕТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ



5 квітня 2017 року Перший віце-президент Будівельної палати України С.Т.Сташевський взяв участь і виступив у засіданні Комітету з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства Верховної Ради України.

На засіданні були розглянуті важливі питання щодо подальшого розвитку будівельного комплексу та міського господарства.

Зокрема, йшлося про підготовлений проект Закону «Про внесення зміни до деяких законодавчих актів України щодо поліпшення умов ведення будівельної діяльності (реєстр. № 5587 від 23.12.2016 р.), метою якого є дерегуляція госпо-

дарської діяльності у будівництві та спрощення процедур щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва.

Депутати вирішили винести законопроект на розгляд Верховної Ради України та рекомендували прийняти його у другому читанні та в цілому як Закон.

Були розглянуті також питання про фінансовий стан підприємств житлово-комунального господарства та проблемні питання очистки стічних вод.

Гостра дискусія відбулася під час обговорення питання про приєднання об'єктів будівництва до інженерних мереж.

Відзначалося, що найбільш проблематичною залишається ситуація з приєднанням до електричних мереж, пов'язана з прийняттям Постанови Національної комісії з державного регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг №148 від 31.01.2017 р. «Про затвердження величин питомої вартості нестандартного приєднання електроустановок до електричних мереж на 2017 рік».

Виступаючи на засіданні комітету, С.Т.Сташевський висловив стурбованість будівельників такою ситуацією і запропонував відмінити Постанову НКРЕКП № 148.

За його словами, згідно з Постановою ставки нестандартного приєднання зросли від 1000-2500 до 3094 – 9428 грн./кВт. Тобто, відбудеться навантаження на будівельний ринок, а в кінцевому результаті ці навантаження лягатимуть на плечі інвестора.

«Крім того, енергокомпанії отримують кошти на модернізацію та відновлення з наступних джерел: інвестиційної програми, яка закладається в тариф на електроенергію, та в вартості приєднання, що будуть кореспондувати ці потоки, які призведуть до подвійної оплати.

Постановою НКРЕКП № 148 збільшено розмір ставок нестандартного приєднання електроустановок до електричних мереж, але такі питання як: оптимізація та спрощення процедури передачі інженерних мереж у комунальну власність; питання спрощення процедури передачі ТП, ІТП, насосних житлових будинків ПАТ «Київенерго»; врегулювання питання спрощення процедури передачі земельної ділянки під ТП ПАТ «Київенерго» залишаються не врегульованими.

На підставі викладеного виникає питання, наскільки це підвищення обґрунтоване і що воно за собою потягне в найближчі роки.

Відтак, Постанова НКРЕКП не поліпшує становище будівельної галузі, а в черговий раз збільшує вартість житла для населення, що призводить до негативних наслідків для будівельної галузі в цілому», - зазначив С.Т.Сташевський.

Крім того, на думку Першого віце-президента Палати, технічні умови на приєднання об'єкту будівництва до електричних, газових, водопровідних та інших мереж організацій-монополістів в Києві («Київенерго», «Київводо-

канал», «Київгаз», тощо), так само, як і подібних структур в інших регіонах, передбачають непомірні додаткові навантаження.

Витрати на влаштування інженерних мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводи для транспортування та розподілу природного газу взагалі не зараховуються до пайової участі. Після виконання всіх вимог технічних умов новозбудовані мережі та обладнання передаються практично безоплатно організаціям, що видали технічні умови.

Необхідно створити конкурентне середовище для покращення якості послуг, що надаються органі-

заціями-монополістами.

Складною і довготривалою є процедура передачі збудованих інженерних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

С.Т. Сташевським було запропоновано спростити процедуру передачі збудованих інженерних мереж до комунальної власності, зменшити кількість підписантів.

По завершенню розгляду питання депутати профільного комітету рекомендували Національній комісії з державного регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг скасувати дію Постанови № 148.

Джерело: Прес-служба
Будівельної палати України

ПРЕДСТАВНИК БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ВЗЯВ УЧАСТЬ У ВІДКРИТТІ ІІ МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ «ЕФЕКТИВНІ ТЕХНОЛОГІЇ В БУДІВНИЦТВІ»



6 квітня 2017 року Віце-президент – Виконавчий директор Будівельної палати України Анатолій Дронь взяв участь і виступив на пленарному засіданні ІІ Міжнародної

науково-технічної конференції «Ефективні технології в будівництві», що відкрилася у Київському Національному університеті будівництва і архітектури.

У центрі уваги було об-

говорення тенденцій сучасного розвитку будівельної науки та технологій, ефективних рішень зведення та реконструкції будівель з застосуванням новітніх досягнень науки і технологій.

До участі у конференції були запрошені відомі вітчизняні і закордонні вчені та фахівці.

Анатолій Дронь від імені Президента Будівельної палати України, Героя України П.С.Шилока привітав учасників конференції та побажав їм успішної роботи.

У виступі представника Палати йшлося про деякі особливості розвитку будівництва в Україні.

Після кількарічного падіння обсягів будівельних робіт галузь останнім часом демонструє позитивні тенденції. Проте, щоб підняти роботу будівельного комплексу України до рівня, якого чекає країна, всім учасникам процесу будівництва потрібно ще багато зробити.

Перш за все, важливо створювати сприятливі умови для залучення інвестицій. Учасники конференції були проінформовані про те, що ця тема детально обговорювалась на засіданні круглого столу, що пройшов в рамках будівельної виставки «InterBuildExpo – 2017» в Києві 29 березня 2017 року.

Визнано, що притоку інвестицій заважає, насамперед, корупція, зарегульованість, відсутність справедливого захисту інвесторів в суді, тощо.

Присутні були проінформовані щодо пропозицій експертного середови-

ща Палати та заходи, які здійснюються профільним комітетом Верховної Ради України та Мінрегіоном.

Детально йшлося і про необхідність створення державних програм та відповідного законодавства щодо подальшого розвитку житлового будівництва, системи підтримки соціально вразливих верств населення і особливо молоді.

Потрібні програми вирішення проблем застарілого житлового фонду, зокрема «хрущовок», будівництва орендного житла, відновлення державних та місцевих програм фінансування спорудження доступного житла.

На думку Будівельної палати, для забезпечення доступним житлом тих, хто його гостро потребує, необхідно підтримувати і розвивати індустріальний метод будівництва. Таке житло сьогодні може бути і дешевим, і якісним та енергоефективним.

В країнах Заходу частка індустріального житла становить від 20 до 35%, в Україні в 3-3,5 рази менше.

Держава повинна у вигляді податкових пільг, дотування відсоткової ставки по кредитах, надання державних гарантій реалізації інноваційних проектів сприяти відродженню на сучасній основі домобудівних комбінатів, яких в радянські часи було 84, а зараз не більше 10.

Називалися компанії, які і сьогодні знаходять можливість організувати таку реконструкцію своїх потужностей і будувати достойне житло. Детально йшлося про досвід провідного члена Будівельної палати України – Корпорацію «ДБК – Житлобуд».

А.Дронь говорив про інші аспекти сучасного будівельного комплексу, проте акцентував увагу учасників конференції саме на необхідності розширення житлового забезпечення, оскільки ця проблема має важливе соціально-економічне значення, впливає на демографічну ситуацію і, врешті-решт на політичні настрої людей.

В пленарному та сесійних засіданнях міжнародної конференції, де розглядається багато питань розвитку будівельної сфери, беруть участь відомі в Україні вчені, організатори будівельного виробництва, викладачі та студенти будівельних університетів, зарубіжні фахівці.

Джерело: Прес-служба
Будівельної палати України



ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

ГЕННАДІЙ ЗУБКО НАЗВАВ КРОКИ З ДЕРЕГУЛЯЦІЇ
БУДІВНИЦТВА У 2017 РОЦІ

Дерегуляція будівельної галузі – один із важливих напрямків Плану пріоритетних дій Уряду-2017, — наголосив Віцепрем'єр-міністр – Міністр регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ Геннадій Зубко, коментуючи затвердження Урядом відповідного документу.

За його словами, прийняття у Верховній Раді проекту Закону “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо поліпшення умов ведення будівельної діяльності” (№5587) скасує вимоги щодо отримання вихідних даних та технічних умов від ДСНС. Закон спрямовано на спрощення дозвільної документації щодо будівельних робіт, а також – процедури затвердження проектів будівництва.

Геннадій Зубко зауважив на важливості прийняття Закону «Про внесення змін до Закону “Про будівельні норми”, який запровадить параметричний метод нормування у будівництві. «Після його ухвалення вибір проектних рішень залежатиме від призначення об'єкта, а не відсторонених імперативних приписів. Плануємо затвердити сім ДБН, розробити нові редакції ще шести ДБН та узгодити технічне завдання до 14 ДБН», — зазначив Зубко.

Він зауважив також на принциповості прийняття проекту Закону “Про внесення змін до деяких законів щодо удосконалення містобудівної діяльності” (№4585),

спрямованого на дерегуляцію господарської діяльності.

На його думку, важливим є законопроект, який запроваджує страхування відповідальності суб'єктів містобудування, як умову здійснення певних видів діяльності. Зокрема, ідеться про страхування цивільно-правової відповідальності перед третіми особами при здійсненні професійної діяльності та створення Фонду гарантування інвестицій.

«Необхідно запроваджувати принципи страхування як міжнародно-визнаної форми ризик-менеджменту. Це дозволить мінімізувати ризику, захистити майнові та особисті інтереси осіб, удосконалити механізми відшкодування збитків споживачам через надання товарів чи послуг неналежної якості», — наголосив Геннадій Зубко.

Джерело: Прес-служба Віцепрем'єр-міністра України



У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

РОЗГЛЯНУТО ПИТАННЯ ЩОДО УЗГОДЖЕННЯ ЗАКОНОПРОЕКТІВ ПО ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА КОНЦЕПЦІЮ ЗАКОНОПРОЕКТУ ЩОДО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ЗАКОНУ «ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ»



Члени Комітету за результатами розгляду прийняли рішення рекомендувати Верховній Раді прийняти у другому читанні та в цілому проекти законів «Про комерційний облік комунальних послуг» №4901 та «Про житлово-комунальні послуги» №1581-д, порівняльні таблиці яких доопрацьовано та узгоджено із законопроектом «Про ринок електричної енергії України» №4493, а також із Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства, Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження, Секретаріатом Європейського енергетичного співтовариства та іншими зацікавленими громадськими інституціями та міжнародними експертами.

За результатами розгляду питання стосовно концепції законопроекту щодо внесення змін до Закону «Про регулювання містобудівної діяльності», більшістю депутатами підтримано запропонований законопроект, положення якого

спрямовані на:

- удосконалення структури документації з просторового планування (містобудівної документації), визначення складу та змісту усіх видів цієї документації;
- забезпечення проведення комплексної експертизи для всіх видів документації з просторового планування;
- більш чітке визначення функцій державних органів влади та місцевого самоврядування при розробленні, затвердженні та реалізації Генеральної схеми планування території України та усіх інших видів документації з просторового планування на регіональному та місцевому рівнях;
- введення нового виду документації з просторового планування на місцевому рівні – плану об'єднаної територіальної громади;
- розширення повноважень органів місцевого самоврядування шляхом введення місцевих правил регулювання забудови, які встановлюють порядок регулювання забудови та іншого використання територій і об'єктів у населених пунктах, на територіях об'єднаних територіальних громад;
- забезпечення доступу інвесторів та громадськості до документації з просторового планування через Державний реєстр планувальної докумен-

тації на регіональному та місцевому рівнях на офіційному веб-сайт центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури та містобудування;

- визначення історико-архітектурного опорного плану вихідними даними для розроблення документації із просторового планування;

- забезпечення розроблення плану червоних ліній, як технічної документація, яка розробляється або після затвердження генерального плану населеного пункту, або у його складі та дозволяє отримати червоні лінії для всієї території населеного пункту;

- забезпечення належної забудови земельних ділянок відповідно до затверджених детальних планів території та проектів забудови територій;

- усунення колізій містобудівного законодавства, які породжують спори та гальмують економічне зростання територій;

- забезпечення реального зв'язку програм соціально-економічного розвитку із документацією із просторового планування;

створення прозорого та неконфліктного механізму врахування громадських інтересів при розробленні документації з просторового планування.

Джерело: Інформаційне управління Апарату Верховної Ради України