



# ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

№1

**ПАРТНЕРИ:**



Міністерство освіти і науки України



Громадська рада при Мінрегіоні



Міністерство оборони України



АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ



УАІП УКРАЇНЬСЬКА АСОЦІАЦІЯ ЗОВНІШНЬОЇ ПОЛІТИКИ



worldskills Ukraine

**ІНФОРМАЦІЙНІ ПАРТНЕРИ:**



2018

# **ЗМІСТ**

## **СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА**

**стор. 3**

ПРО ПІДСУМКИ ДІЯЛЬНОСТІ БУДІВЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ УКРАЇНИ В 2017 РОЦІ  
ТА ЗАВДАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ ЩОДО ЗАКРІПЛЕННЯ ПОЗИТИВНИХ  
ТЕНДЕНЦІЙ (Тези до виступу на засіданні Президії 27 лютого 2018 року)

## **ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ**

**стор. 8**

ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ ПРЕЗИДІЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

**стор. 11**

РОБОЧІ ЗУСТРІЧІ ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ П.С.ШИЛЮКА  
З КЕРІВНИЦТВОМ ПАЛАТИ ТА ЇЇ СЕКРЕТАРІАТУ

**стор.12**

РОБОЧІ ЗУСТРІЧІ В БУДІВЕЛЬНІЙ ПАЛАТІ УКРАЇНИ

**стор. 14**

ПРО ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ДІЯЛЬНОСТІ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ В 2017 РОЦІ

## **ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ**

**стор. 15**

МІНРЕГІОН ВСТАНОВИВ РІВЕНЬ КОШТОРИСНОЇ ЗАРПЛАТИ У БУДІВНИЦТВІ НА 2018 РІК

**стор. 16**

МІНРЕГІОН РОЗРОБЛЯТИМЕ МІСТОБУДІВНИЙ ТА ЖИТЛОВИЙ КОДЕКСИ

## **У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ**

**стор. 17**

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ 7 ЛЮТОГО 2018 РОКУ

## СТОРІНКА

ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ,  
ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКАПРО ПІДСУМКИ ДІЯЛЬНОСТІ БУДІВЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ  
УКРАЇНИ В 2017 РОЦІ ТА ЗАВДАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ  
ЩОДО ЗАКРІПЛЕННЯ ПОЗИТИВНИХ ТЕНДЕНЦІЙ

*Тези до виступу на засіданні Президії 27 лютого 2018 р.*



**Вже кілька років підряд статистика свідчить про зростання обсягів будівництва в Україні.** Є ознаки стабілізації галузі.

За підсумками роботи у 2017 році індекс будівельної продукції порівняно з 2016 роком становив 120,9%. Динаміку зростання маємо наступну – у 2012 році було досягнуто показника виконаних робіт у 63 млрд. грн, у 2016 – 73,7, а в 2017 році будівельники вийшли на рівень 101,1 млрд. грн.

Причому, за оцінками експертів, у 2017 році інфляція цін на будівельно-монтажні

робот з початку 2017 року знаходилася на рівні нижчому, ніж у середньому за той же період в 2012-2016 роках. За останні 5 років ціни на будівельно-монтажні роботи зросли в 2,3 рази, при тому що курс гривні до долара США зріс у 3,3 рази.

В минулому році ріст собівартості будівництва також уповільнився.

Майже дві третини від загального обсягу виконаних робіт - 73,2% – це нове будівництво, реконструкція та технічне переоснащення. Житлове будівництво займає 22,5% цього обсягу, ін-

женерні споруди – 50,1%.

Загалом за підсумками року лідерами серед областей є Кіровоградська, Житомирська, Одеська, Дніпропетровська, Херсонська і Харківська області (зростання обсягів виконання робіт від 53% до 22 %). Столичний Київ показав зростання у 30%.

З усіх регіонів України тільки Луганська, Волинська та Сумська області знизили темпи будівництва у порівнянні з 2016 роком.

Відзначу, що помітний вклад у розвиток будівництва в країні роблять **провідні підприємства галузі** - члени Будівельної палати. Зокрема, це компанії: «Житлобуд-2» м.Харків – керівник Юрій Якович Кроленко, «Поділля» м.Вінниця - Тимофій Миколайович Гіренко, «Трест Реконструкції та Розвитку» м.Дніпропетровськ - Євген Йосипович Уріх. Не відстають і київські забудовники. Наприклад, корпорація «ДБК-ЖИТЛОБУД» спорудила у 2017 році майже 120 тис. кв.м. житла, що на 7% більше ніж минулого року.

Також відзначаємо і вклад у будівництво інженерних споруд нашого дав-

нього партнера - корпорацію «Київметробуд», якою керує віце-президент Будівельної палати Володимир Іванович Петренко, Герой України. У 2017 році було завершено будівництво другої нитки головного каналізаційного колектора у Києві, метробудівці також продовжували активно працювати на спорудженні метрополітену у місті Дніпро, Є чіткі перспективи спорудження нових станцій метро у столиці.

Позитивних результатів минулого року досягли наші спеціалізовані організації: Київспецмонтаж – В.І.Дзєрик, Енергомонтажвентиляція – М.Ю.Іщенко, ряд інших.

Аналіз показників 2017 року дає всі підстави заявити, що галузь пережила кризовий період. Наше з вами завдання – сприяти закріпленню позитивних тенденцій, здійснити заходи, які забезпечать подальший розвиток будівельного комплексу.

**Окремо хочу зупинитися на питаннях будівництва житла**, оскільки це один з найважливіших показників нашої роботи, який безпосередньо стосується життя населення країни.

Загалом за останні 5-6 років маємо стабільний рівень у 9-10 млн кв.м. (у 2015 році було і 11 млн).

За підсумками минулого року розраховуємо більш ніж на 10 млн.кв.м.

Але бачимо, що у масштабах країни цього замало. На 1000 жителів будуємо в середньому від 1,9 до 2,6 квартир щороку - приблизно 0,2

кв.м. на людину. У сусідній Білорусі, наприклад, 0,5 кв.м.

У вирішенні насущної соціальної проблеми – реалізації права громадян на житло - ми опинилися в ситуації, коли: будівельний комплекс нарощує обсяги, пропозиції на ринку нового житла збільшуються (особливо у столиці та столичному регіоні), але значна частина населення не може покращити своїх житлових умов. Зберігається стійка тенденція відкладеного попиту.

Причина тут, зрозуміло, у низькій платоспроможності громадян, незважаючи на деяке зростання номінальних доходів. І навіть зниження цін на житло у доларовому еквіваленті не зробило його доступнішим.

Отже повинні розраховувати на продовження в країні політики збільшення доходів населення, зростання його платоспроможності. Адже основними джерелами фінансування житлового будівництва залишаються саме кошти населення.

**Важливим чинником також є державні програми будівництва доступного житла.**

Ми постійно на різних рівнях загострюємо питання щодо необхідності збільшення бюджетного фінансування таких програм, розвитку іпотечного кредитування, фінансового лізингу.

Цього року, як відомо, виділено 100 млн грн з бюджету на реалізацію програми «Доступне житло» але ж потрібну в рази більше.

У січні-вересні 2017 року

**обсяг іпотечних кредитів фізичним особам становив близько 1 млрд. грн.** І хоче це більше, ніж за аналогічний період 2016 року, такі обсяги зараз практично не впливають на платоспроможний попит.

Розуміємо, що без запровадження законодавчих змін у цій сфері іпотечне кредитування залишатиметься нерозвиненим. Отже, і Будівельній палаті, і нашим партнерам є над чим працювати на цьому напрямі.

За оцінками експертів, певна стагнація на ринку продажу нерухомості призвела до **зростання попиту на орендне житло**. Відповідно зростає і вартість оренди, особливо у столиці – на 15% у доларовому еквіваленті.

У цій ситуації як не згадати, що ми вже не перший рік ведемо розмову про створення ринку орендного житла. Весь європейський досвід свідчить на користь того, що будівництво муніципального орендного житла дозволяє швидко залучити значні обсяги інвестицій, наповнити ринок реальними доступними пропозиціями. У Верховній Раді вже два роки лежить законопроект «Про прибуткові та муніципальні будинки», відповідна Концепція розроблялася у Мінрегіоні. Нещодавно було повідомлення, що Міністерство працює над новим законопроектом, але, шановні, ми роками говоримо про одне й те ж, ходимо по колу, а справа стоїть на місці.

Водночас відомо, що при-

близно 70% ринку орендного житла знаходиться в тіні.

Ми вітаємо намір Міністерства найближчим часом виписати правила у цій сфері. Важливо, щоб інвестори були зацікавлені вкладати кошти у будівництво не тільки на продаж, а й для оренди і могли б отримувати законний дохід.

У цьому контексті хотіли б сказати і про **перспективи використання так званих промислових зон.**

За підрахунками фахівців, у Києві та передмісті є біля 1,8 тис. га., які можуть бути використані для будівництва 400 тис. квартир. Такі території останнім часом досить інтенсивно освоюються і це загалом об'єктивний процес.

Проте на сьогодні ця справа не упорядкована. І коли на місці промзон з'являються лише житлові масиви, без належної соціальної інфраструктури, без нових сучасних підприємств, то ми замість однієї проблеми створимо іншу. Люди матимуть житло, а роботу будуть шукати невідомо де.

Органи місцевого самоврядування разом з забудовниками зобов'язані при плануванні нових територій передбачати їх комплексний розвиток.

Ми підтримуємо позицію Київського міського голови Віталія Кличка у тому, що необхідно покласти край хаотичній забудові в столиці. Сподіваємося, цьому сприятиме прийняття нового генерального плану Києва.

Будівельники, інвестори зацікавлені у грамотному

вирішенні цієї проблеми, зрозуміло, і в інших містах країни.

**Будівельна палата протягом минулого року активно підтримувала зусилля профільного комітету Верховної Ради та Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ** щодо покращення інвестиційного клімату у будівництві, спрощення умов для забудовників і водночас підвищення якості новобудов, надавала свої відповідні експертні пропозиції.

І останнім часом тут чимало зроблено. Нагадаю, що минулого року прийнято Закон України № 2020-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо поліпшення умов ведення будівельної діяльності», який сприятиме підвищенню України в рейтингу «Ведення бізнесу», а також дерегуляції господарської діяльності у будівництві.

Урядом ухвалено низку рішень, які забезпечують виконання Закону № 1817 щодо удосконалення містобудівної діяльності. Тобто скасовано такі дозвоільні документи як декларацію про початок виконання підготовчих робіт, замість неї створена процедура початку будівництва за повідомленням, скасовано категорії складності будівництва.

Мінрегіоном підготовлено для громадського обговорення текст законопроекту щодо захисту прав постраждалих кредиторів будівництва житлової нерухомості.

В роботі і ряд інших документів.

**Експерти Будівельної**

**палати постійно залучалися до вдосконалення нормативно-правової бази будівництва.** Хочу відзначити професійну роботу на цьому напрямку членів Президії, голів комітетів Палати, зокрема, Анатолія Марковича Кармінського, Геннадія Григоровича Фаренюка.

Упевнений, що й інші комітети, експерти Палати готові й надалі продовжувати таку важливу роботу

Слід працювати, зокрема, над запровадженням податкових пільг з метою модернізації основних фондів будівельних організацій; зниженням відсоткових ставок при наданні кредитів забудовникам; добиватися прозорості у системі виділення земельних ділянок під забудову, вирішенні інших питань, що стримують розвиток будівельної справи.

У поточному році необхідно також створювати систему конкурентоспроможної оплати праці у будівництві. Незважаючи на зусилля Уряду та Міністерства, ця проблема продовжує залишатися однією з головних причин відтоку професійних кадрів.

У цьому контексті хотіли б сказати наступне.

Ми багато сподівань покладаємо на владу, чекаючи, що там, нагорі, створять належні умови для розвитку економіки в цілому і будівельного комплексу зокрема.

Проте реалії життя показують, що поки ми самі, представники будівельного бізнесу, не об'єднаємось, не розробимо і не запропо-

нуємо необхідні документи, справа не рушить з місця.

Будівельна палата має для такої роботи відповідні організаційні структури та експертний потенціал, тому запрошую всіх вас, шановні колеги, до активного співробітництва.

### **Про співпрацю з партнерськими організаціями.**

Минулого року Мінрегіон, Будівельна палата та ряд інших організацій підписали Меморандум про співробітництво щодо розроблення та реалізації Концепції публічного управління в галузі будівництва. Ми вважаємо, що така спільна робота дозволить досягти прозорості у будівельній діяльності, буде створено Містобудівний кадастр як єдине джерело актуальної дозвільної інформації. А це, у свою чергу, зменшить корупційні ризики та покращить інвестиційний клімат у галузі.

Мене як Президента Будівельної палати включено до складу робочої групи з підготовки цієї Концепції.

Крім того, на сьогодні Будівельною палатою підписані Меморандуми (договори) про співробітництво з 13 партнерами. Це - Український союз промисловців і підприємців; Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву; Національна спілка архітекторів України; Торгово-промислова палата України та інші.

Минулого року нашими партнерами стали: Міністерство освіти і науки; Академія будівництва; Українська асоціація зовнішньої політики.

Ну і сьогодні ми підписа-

ли нові Угоди - з Українською асоціацією досконалості і якості; та з Асоціацією інженерів-консультантів України і Українським співтовариством будівельного права.

Найближчим часом плануємо з В.В. Кличком як з головою Асоціації міст України підписати документ про співпрацю з цією важливою структурою.

Вважаю цей напрям співробітництва потрібним і корисним, і не лише для іміджу Будівельної палати. Об'єднання зусиль з організаціями-партнерами у проведенні спеціалізованих виставок, бізнес-форумів, круглих столів, пошуку і реалізації інвестиційних програм, а також співпраця з удосконалення законодавчої бази, здійснення інформаційного обміну є ефективним засобом у створенні умов для подальшого розвитку будівельного комплексу країни.

Спільно з Міністерством освіти та громадською організацією Ворлд Скіллз Україна ми вже вдруге провели масштабний захід - Всеукраїнський конкурс професійної майстерності. Відзначу, що його проведенню сприяв і віце-президент Будівельної палати, ректор КНУБА П.М.Куліков. Цей конкурс служить справі популяризації робітничих професій, кращої підготовки кадрів і ми плануємо продовжувати цю роботу.

Відповідно до Меморандуму з Міносвіти наші підприємства та організації почали залучатися до зміцнення матеріальної бази на-

вчальних закладів.

Знаю, що зараз у Міністерстві розробляється проект закону «Про фахову передвищу освіту», яким буде визначено порядок, умови та особливості здобуття освіти у технікумах, коледжах. Нашому відповідному комітету, членам Президії П.М.Кулікову та В.А.Булгакову слід безпосередньо долучитися до розробки такого законопроекту, домогтися, щоб у документі були враховані пропозиції будівельних організацій.

В рамках оголошеного у 2018 році Українського року культурної спадщини нам пропонують встановити партнерські відносини з відповідними структурами Мінкультури. Адже до складу Палати входить ряд будівельних, проектних організацій, які мають досвід проведення реконструкції чи відновлення архітектурних пам'яток історії, і ми готові робити свій вклад у збереження таких об'єктів.

Лише в столиці налічуються сотні історичних об'єктів нерухомості, і багато з них роками стоять занедбані, руйнуються, навіть горять, і не по одному разу.

**У році, що розпочався, Будівельна палата ставить перед собою ряд важливих завдань.** Вони зазначені у проекті Плану роботи на 2018 рік, який ми маємо обговорити і затвердити.

Передовсім, це продовження нашої участі у вдосконаленні нормативно-правової бази будівництва в Україні. Зокрема, йдеться про підготовку нових Місто-

будівного і Житлового кодексів, іншими важливими документами, які розробляються під егідою Мінрегіону. Ми вже маємо певний досвід такої роботи, будемо і надалі просувати свої пропозиції.

Наш колега Ю.Я.Кроленко пропонує, зокрема, зайнятися концепцією переведення будівельної галузі на рейки європейської економіки. В цьому, очевидно, є сенс. Хотілося б, щоб експертне середовище Палати і її комітетів висловилося з цього питання.

**Маємо провести дві великі міжнародні виставки у Києві у березні і жовтні, і в рамках цих заходів провести ще круглі столи, конференції з обговорення різних аспектів роботи будівельного комплексу. Ці виставки ми готуємо спільно з нашими партнерами - з Київським міжнародним контрактним ярмарком, Спілкою архітекторів, Асоціацією міст України.**

Ми вдячні керівникам профільного Комітету Верховної Ради і Мінрегіону за підтримку таких заходів.

Цього разу головним заходом на березневій виставці буде науково-практична конференція на тему реконструкції

кварталів старої забудови, так званих хрущовок. Ми залучаємо до обговорення велику групу авторитетних фахівців, експертів, у тому числі, з-за кордону. Матеріали конференції плануємо оформити окремим виданням, передати до Міністерства і профільного комітету Верховної Ради. Впевнений, що вони сприятимуть прийняттю важливих державних документів і справа «хрущовок», нарешті, зрушить з місця.

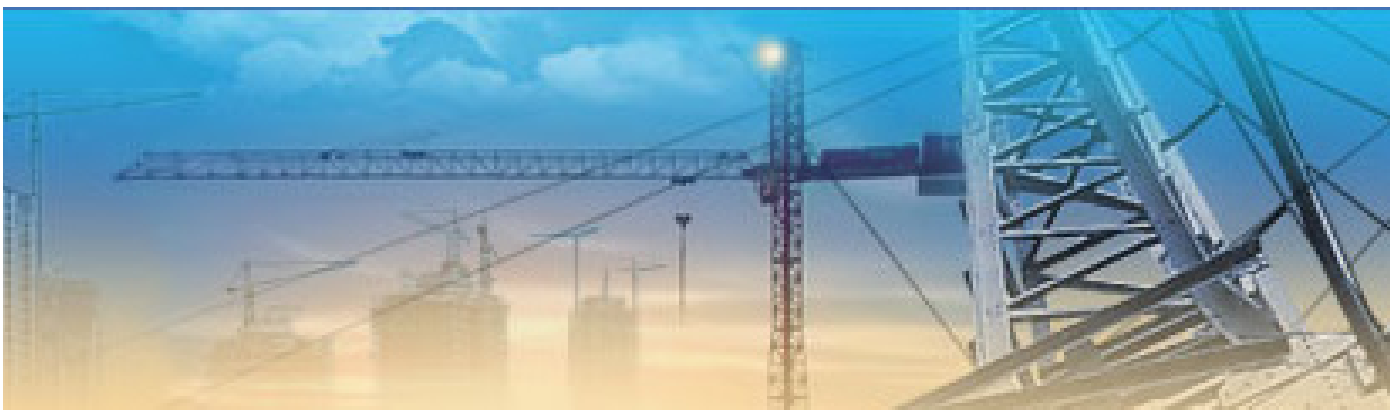
**Плануємо і проведення виїзного засідання Президії Будівельної палати.** Такий захід був би корисним з багатьох аспектів – ми отримали б змогу ближче ознайомитися зі станом справ на місцях, провести ділові зустрічі з представниками державних адміністрацій і територіальних громад, почути їх думку щодо перспектив житлового будівництва, розвитку домобудівного комплексу в цілому. Виїзне засідання можна було б провести у серпні-вересні цього року, наприклад, у Харкові чи Вінниці, чи десь іще. На місцях у нас працюють ініціативні, досвідчені

керівники виробництва, упевнений, їм буде що показати і розказати.

**За Статутом маємо провести загальні збори Будівельної палати.** Це буде важливий захід, плануємо його на кінець року, і я просив би вас надавати свої пропозиції з цього питання. Думаю, нам потрібно буде вирішити ряд юридичних питань, уточнити положення Статуту Палати, зокрема, взаємодії з органами місцевого самоврядування з огляду на процеси децентралізації, подумати над вдосконаленням механізмів захисту інтересів членів Палати. Переформатуємо структуру і склад керівних органів.

Діяльність головного будівельного об'єднання України має бути більш корисною для справи.

Значну роботу з підготовки згаданих заходів, як і в цілому щодо організації діяльності Палати, проводить Секретаріат та інші робочі органи Палати. Про це сьогодні будемо говорити більш детально, але, загалом, ми чекаємо більшої активності в роботі всіх членів Палати, зокрема, членів Президії.



## ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

### ВІДБУЛОСЯ ЗАСІДАННЯ ПРЕЗИДІЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



**27 лютого у Києві відбулося чергове засідання Президії Будівельної палати України.**

З доповіддю «Про підсумки діяльності будівельного комплексу України в 2017 році та завдання Будівельної палати щодо закріплення позитивних тенденцій», виступив Президент Будівельної палати, Герой України П.С.Шилюк.

Показники роботи галузі в 2017 році дають усі підстави заявити, що галузь пережила кризовий період, наголосив П.С.Шилюк. «Наше з вами завдання – сприяти закріпленню позитивних тенденцій, здійснити заходи, які забезпечать подальший розвиток будівельного комплексу», - сказав він.

Президент БПУ докладно зупинився на питаннях будівництва житла як на одному з найважливіших показників роботи будівельників, який безпосередньо стосується життя населення країни.

Зайого словами, Будівельна палата постійно на різних рівнях загострює питання щодо необхідності збільшення бюджетного фінансування програм доступного житла, молодіжного житла, розвитку іпотечного кредитування, фінансового лізингу.

Водночас БПУ протягом минулого року активно підтримувала зусилля профільного комітету Верховної Ради та Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ щодо покращення інвестиційного клімату у будівництві, спрощення умов для забудовників і водночас підвищення якості новобудов, надавала свої відповідні експертні пропозиції. Постійно залучалися до вдосконалення нормативно-правової бази будівництва експерти Палати.

У цьому контексті П.С. Шилюк наголосив, що будівельній спільноті «слід





працювати, зокрема, над запровадженням податкових пільг з метою модернізації основних фондів будівельних організацій; зниженням відсоткових ставок при наданні кредитів забудовникам; добиватися прозорості у системі виділення земельних ділянок під забудову, вирішенні інших питань, що стримують розвиток будівельної справи».

Водночас він зауважив, що не слід чекати, склавши руки, поки влада створить належні умови для розвитку економіки в цілому і будівельного комплексу зокрема.

«Реалії життя показують, що поки ми самі, представники будівельного бізнесу, не об'єднаємось, не розробимо і не запропонуємо необхідні документи, справа не рушить з місця. Будівельна палата має для такої роботи відповідні організаційні структури та експертний потенціал, тому запрошую всіх вас, шановні колеги, до активного співробітни-

цтва», - сказав П.С.Шилюк.

Учасники засідання обговорили доповідь Президента Будівельної Палати. Зокрема, віце-президент Будівельної палати, генеральний директор концерну «Поділля» м.Вінниця Т.М. Гіренко загострив увагу на проблемі недобросовісної конкуренції на ринку будівництва житла. За його словами, близько 70% організацій-збудовників не відповідають у повній мірі критеріям, необхідним для

ведення якісного будівництва. Відповідно, такі забудовники демпінгують за рахунок якості, вводячи в оману потенційних покупців.

У виступах В.І. Дзерика - голови наглядової ради ПрАТ «Київспецмонтаж»; А.М.Кармінського - керівника ТОВ «Українська Сервейінгова Експертиза», голови Комітету БПУ; І.М.Салія - президента Всеукраїнської спілки виробників будматеріалів; А.В.Беркути - віце-президента КБУ; П.М.Кулікова - ректора КНУБА; В.А. Булгакова - директора Київського коледжу будівництва, архітектури та дизайну; М.М. Кірюхіна - президента Спілки наукових та інженерних об'єднань України; І.І.Назаренка - президента Академії будівництва України; О.Е.Лиховида - голови наглядової ради ПрАТ «КУА «Національний резерв» йшлося про заходи, які необхідно здійснити як на рівні законодавчої, так і виконавчої влади для спро-





щення умов діяльності на будівельному ринку, підготовки та закріплення кваліфікованих робітничих кадрів, європейської кваліфікації інженерного корпусу. У виступах наголошувалося на необхідності вирішення проблеми конкурентної оплати праці будівельників, яка нині є основною причиною відтоку кадрів.

Голова профспілки будівельників В.М.Андреев наголосив на питаннях дотримання вимог безпеки праці на виробництві, усунення

випадків напівлегального становища працюючих на деяких підприємствах галузі.

Керівник департаменту Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ С.Я.Білоус розповів про підготовку законодавчих актів, які сприятимуть розвитку будівельного бізнесу, залученню інвестицій.

У підсумку обговорення члени Президії ухвалили рішення, в якому міститься перелік заходів, спрямованих на закріплення позитивних тенденцій у діяльності

будівельного комплексу.

Президія Будівельної палати також заслухала інформацію Віце-президента – виконавчого директора А.А.Дроня про виконання Плану роботи у 2017 році та затвердила План роботи на 2018 рік.

З інформацією про підготовку до Міжнародної виставки будівельних матеріалів і технологій INTERBUILDEXPO 2018 виступив Перший віце-президент С.Т.Шашевський. Він підкреслив, що ця Міжнародна виставка має статус найбільшого в Україні будівельного професійного форуму року.

Передбачається участь 800 компаній, буде представлено до 1000 брендів.

Підготовка до цього масштабного заходу йде за планом, сказав він. Співголова Оргкомітету - Президент Будівельної палати України П.С.Шилюк та Комітет Будівельної палати з питань міжнародного співробітництва та виставково-конгресної діяльності тримають руку на пульсі подій. В рамках Виставки буде проведено науково-практичну конференцію з питань реконструкції кварталів старої забудови. Будівельна палата виступає співорганізатором конференції, ряду інших заходів.

На засіданні Президії було прийнято у дійсні члени Будівельної палати Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя.

Джерело: Прес-служба  
Будівельної палати України  
Фото: Build portal



## РОБОЧІ ЗУСТРІЧІ ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ П.С.ШИЛЮКА З КЕРІВНИЦТВОМ ПАЛАТИ ТА ЇЇ СЕКРЕТАРІАТУ

На початку 2018 року Президент Будівельної палати України, Герой України П.С. Шилюк провів традиційні робочі зустрічі з керівництвом Палати та її Секретаріату.

\*\*\*

12 січня 2018 року в центрі уваги було питання підсумків діяльності Палати, її структур у 2017 році. Зокрема, проведені заплановані засідання Президії Палати, її комітетів, тематичні виставки, конференції, круглі столи і презентації.

Відзначалося, що на 10 засіданнях комітетів Палати були розглянуті питання, вирішення яких сприятиме подальшому розвитку галузі. За результатами цієї роботи Президент Будівельної палати направив до профільних парламентських та урядових структур відповідні звернення.

Керівництво Палати та її робочих органів брали активну участь у заходах, що проводилися протягом року як органами державної влади, так і громадськими організаціями-партнерами Палати - усього їх було понад 50.

В ході зустрічі Президентом П.С.Шилюком була відзначена активізація роботи Секретаріату щодо інформаційного висвітлення роботи Палати, будівельних організацій-членів Палати у мас-медіа.

П.С.Шилюк загострив увагу на актуальних питаннях розвитку будівельного комплексу, які мають знайти своє відображення у діяльності Будівельної палати у 2018 році. Були детально проаналізовані пропозиції до Плану роботи Палати на поточний рік, визначені пріоритетні напрямки. Також

розглядалися пропозиції ряду громадських організацій щодо встановлення партнерських відносин шляхом підписання меморандумів про співробітництво.

Були обговоренні інші питання роботи Будівельної палати та її робочих органів.

\*\*\*

31 січня 2018 року в центрі уваги керівників Палати були питання підготовки до чергового засідання Президії та виставкових заходів у рамках Міжнародної виставки InterBuildExpo-2017.

Визначено, що засідання Президії Будівельної палати відбудеться 27 лютого в центральній офісі Корпорації «ДБК-ЖИТЛОБУД». Основним питанням порядку денного будуть підсумки діяльності будівельного комплексу країни в 2017 році та заходи щодо закріплення позитивних тенденцій розвитку. До участі в роботі Президії будуть запрошені представники органів центральної влади, партнерських організацій, мас-медіа.

При розгляді питання підготовки до найбільшого будівельного форуму року підкреслено, що головним заходом тут має стати науково-практична конференція щодо вирішення в Україні гострої соціальної проблеми – реконструкції житлових будинків перших масових серій. Її учасники проаналізують положення законопроекту щодо нової редакції відповідного Закону, розробка якої завершується, також плануються виступи фахівців з зарубіжних країн, які розкажуть про вже наявний досвід реновації старого житла. До участі у конференції запрошуються

представники будівельних компаній, проектних організацій, органів місцевого самоврядування.

Президент П.С. Шилюк розглянув та затвердив фінансові показники діяльності Секретаріату Палати на 2018 рік.

\*\*\*

13 лютого 2018 року було проаналізовано хід підготовки до засідання Президії Будівельної палати 27 лютого ц.р.

На обговорення членів Президії винесено низку важливих заходів, реалізація яких дозволить досягти закріплення нинішніх позитивних тенденцій діяльності будівельного комплексу.

Передбачається розгляд пропозицій членів Палати щодо удосконалення нормативно-правової бази діяльності у будівельній галузі, зокрема щодо підготовки Концепції публічного управління у галузі будівництва тощо.

На нараді йшлося також про заходи з підготовки до проведення цього року Загальних зборів Будівельної палати України, про участь Будівельної палати у проведенні спеціалізованих міжнародних виставок у Києві та інших містах країни.

П.С.Шилюк розглянув звернення ряду громадських організацій до Будівельної палати.

Були розглянуті також питання поточної діяльності Секретаріату Палати.

У зустрічах взяли участь Перший віце-президент Палати С.Т. Сташевський, Віце-президент – виконавчий директор А.А. Дронь, працівники Секретаріату.

Джерело: Прес-служба Будівельної палати України

## РОБОЧІ ЗУСТРІЧІ В БУДІВЕЛЬНІЙ ПАЛАТІ УКРАЇНИ

**19 січня 2018 року Перший віце-президент Палати, голова комітету з питань міжнародного співробітництва та виставково-конгресової діяльності С.Т.Сташевський в рамках комітету розглянув за участі генерального директора Київського міжнародного контрактного ярмарку О.П.Ковалю, інших керівників КМКЯ питання підготовки до 33-ї Міжнародної виставки будівельних матеріалів і технологій InterBuildExpo 2018 – найбільшого будівельного форуму року, який відбудеться 20-23 березня в Києві.**

У зв'язку з перенесенням місця проведення виставки до Міжнародного виставкового центру на Лівому березі було детально обговорено особливості роботи на новому експозиційному майданчику, зокрема, схему розміщення експозицій, зони проведення конференцій, круглих столів, презентацій тощо.

За результатами розгляду пропозицій КМКЯ

С.Т. Сташевський висловив ряд рекомендацій щодо програми виставкових заходів, розширення кола учасників, зокрема з числа зарубіжних партнерів, які виявляють інтерес до виставки і мають відповідні напрацювання у сфері містобудування та виробництва будматеріалів.

Узгоджено запропонований Секретаріатом Палати план підготовки до будівельної виставки.

\*\*\*

**Перший віце-президент Будівельної палати, голова комітету з питань міжнародного співробітництва та виставково-конгресової діяльності С.Т. Сташевський зустрівся з керівником міжнародної програми UN\UNESCO з залучення експертного середовища О.Ф.Рижковим та директором Українського державного інституту культурної спадщини О.А. Пламеницькою.**

Були обговорені питан-

ня участі Будівельної палати у заходах Українського року культурної спадщини-2018, різноманітні аспекти практичного забезпечення збереження архітектурних пам'яток в Україні, проведення ремонтно-реставраційних робіт відповідно до сучасних технологій, налагодження співпраці на цьому важливому напрямі між органами влади, місцевого самоврядування та громадськими організаціями.

С.Т. Сташевський також провів зустріч з президентом Асоціації інженерів-консультантів України, міжнародним експертом Я.П. Щигуровою. В ході зустрічі, в якій взяли участь віце-президент – виконавчий директор Палати А.А. Дронь та член Президії Палати, керівник компанії «Укрекспертиза» Ю.С. Аністратенко, йшлося про спільну роботу Асоціації та Будівельної палати з підготовки сертифікованих фахівців відповідної сфери.



**INTER BUILD EXPO**

**20-23 березня 2018**

**ГОЛОВНА БУДІВЕЛЬНА ПОДІЯ РОКУ**

УКРАЇНА, КИЇВ, БРОВАРСЬКИЙ ПРОСПЕКТ, 15



**17 січня 2018 року У Секретаріаті Будівельної палати України відбулася робоча зустріч Віце-президента – виконавчого директора Будівельної палати А.А. Дроня з І.В. Сошниковим, керівником ТОВ «Артіль ДС» - Компанія TG CONSULTING, яку нещодавно прийнято до складу членів Будівельної палати.**

Були обговорені шляхи можливого співробітництва у впровадженні ERP системи SAP Business One - проектного обліку в будівельних компаніях, в освітніх програмах профільних вузів.

Програмні продукти, які пропонує компанія, дозволяють, зокрема, створювати, вести і контролювати

проект, аналізувати в режимі реального часу відповідність витрат бюджету проекту, підвищувати рентабельність проекту тощо.

Керівник компанії також висловив зацікавленість щодо участі у Міжнародній виставці InterBuildExpo (Київ, 20-23 березня), співорганізатором якої виступає Будівельна палата.

У зустрічі взяли участь представники Секретаріату і керівництва компанії TG CONSULTING.

\*\*\*

**30 січня 2018 року в ході зустрічі А.А. Дроня з директором Українського державного науково-дослідного інституту проектування міст «ДІПРОМІСТО»**

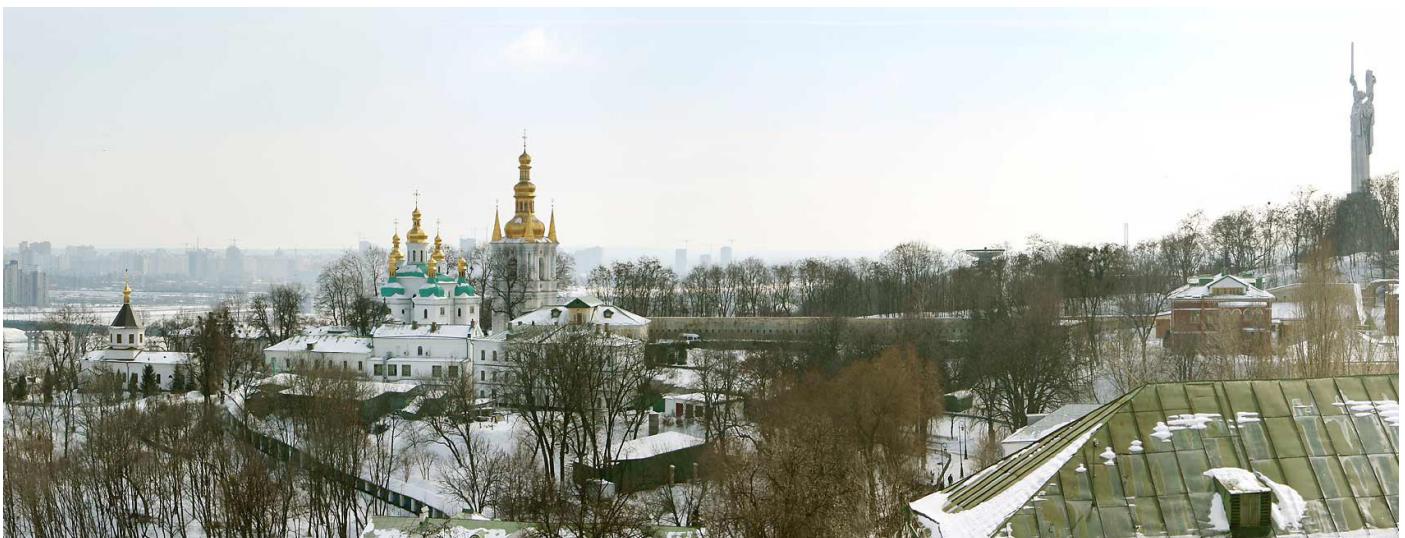
**І.І. Шпилевським та директором Державного науково-дослідного інституту будівельних конструкцій Г.Г. Фаренюком обговорив шляхи і методи активізації вирішення в Україні проблеми реконструкції старо-го житла, т.з. хрущовок.**

Зокрема, йшлося про підготовку фахівцями «ДІПРОМІСТО» науково-дослідної розробки «Аналіз законодавчої бази з метою розроблення проекту закону щодо реконструкції кварталів застарілого житлового фонду». За словами І.І.Шпилевського, ця робота спрямована на виявлення причин неефективності дії Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» і виявлення способів усунення цих причин.

Наголошувалося також на необхідності створення умов для залучення потенційних інвесторів, підрядних організацій.

У зустрічі взяли участь працівники Секретаріату Будівельної палати.

Джерело: Прес-служба Будівельної палати України



## ПРО ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ДІЯЛЬНОСТІ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ В 2017 РОЦІ



В 2017 році проведені заплановані засідання Президії БПУ, на порядок денний яких виносилися важливі питання: «Про підсумки роботи будівельного комплексу України у 2016 році та завдання Будівельної палати щодо його подальшого розвитку», «Про стан зеленого (екологічного) будівництва в Україні і перспективи його розвитку», «Про завдання Будівельної палати України та Академії будівництва України у підвищенні ролі науки та інноваційних технологій у будівельному комплексі країни», «Про виконання положень меморандумів про співробітництво між БПУ та організаціями-партнерами» та ін.

Президент Будівельної палати П.С.Шилюк та представники керівництва Палати брали участь у засіданнях профільних комітетів Верховної Ради – 12, засіданнях керівних органів та круглих столів Мінрегіону та Держмолодьжитло – 10, УСПП – 6, заходах організацій-партнерів – 14.

Проведено 10 засідань комітетів Будівельної палати, зокрема з питань міжнародного

співробітництва та виставково-конгресової діяльності, зеленого (екологічного) будівництва, з економіки будівництва та інвестиційно-фінансових питань, аналітики будівельної галузі та менеджменту.

За результатами обговорення у комітетах Президент Будівельної палати направив до профільних парламентських та урядових структур 10 звернень, в яких викладені ґрунтовні пропозиції щодо подальшого розвитку галузі.

Протягом 2017 року Будівельна палата України виступила співорганізатором двох значних міжнародних будівельних виставок: «InterBuildExpo»; Експофорум «БУДІВНИЦТВО. АРХІТЕКТУРА. НЕРУХОМІСТЬ», участь в яких взяли понад 900 компаній, у тому числі майже 50 зарубіжних, та більше 1000 будівельних брендів. В ході виставок були проведені чотири круглі столи з обговорення актуальних питань розвитку будівельної галузі країни, а також презентації кращого досвіду вітчизняних будівельних компаній, проектних організацій.

Виставкові заходи відвідали

понад 40 тисяч чоловік.

Спільно з Міносвіти Будівельна палата провела Всеукраїнський конкурс професійної освіти WorldSkills Ukraine, де були визначені переможці за чотирма будівельними спеціальностями.

Здійснювалася співпраця Палати з партнерськими організаціями відповідно до укладених угод (меморандумів). Підписано чотири нових меморандуми про співробітництво: з Міністерством освіти і науки, Українською асоціацією зовнішньої політики, Академією будівництва України, ГО WorldSkills Ukraine.

Продовжувалася робота щодо збільшення кількісного складу Будівельної палати. Новими членами Палати стали: Товариство з обмеженою відповідальністю «Інститут «Київдормістпроект», Товариство з обмеженою відповідальністю «МОСТ-Україна», Громадська організація «Київський пресклуб», Товариство з обмеженою відповідальністю «Артіль ДС».

Протягом минулого року посилено інформаційний напрям роботи Будівельної палати, зокрема, розміщено у ЗМІ 16 статей, інтерв'ю Президента Будівельної палати України, Героя України П.С.Шилюка. На офіційному веб-сайті Палати розміщено понад 300 інформаційних матеріалів та 11 випусків «Вісника Будівельної палати», які також направлено членам Палати

За участі Секретаріату Палати підготовлено 22 випуски телевізійної програми «Будівельний стандарт» (5 канал).

Джерело: Прес-служба Будівельної палати України

## ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

МІНРЕГІОН ВСТАНОВИВ РІВЕНЬ КОШТОРИСНОЇ ЗАРПЛАТИ  
У БУДІВНИЦТВІ НА 2018 РІК

**Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України визначило орієнтовний розмір кошторисної заробітної плати у 2018 році на рівні 5500-7800 гривень.**

Він використовується при визначенні вартості об'єктів будівництва, що фінансуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, а також кредитів під державні гарантії.

Про це повідомив заступник міністра регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України Лев Парцхаладзе.

«Орієнтовний розмір кошторисної зарплати на 2018 рік при визначенні вартості бу-

дівництва із залученням державних коштів складає 5500-7800 грн, про що надіслано відповідні листи регіонам та розміщено інформацію на сайті Міністерства», — сказав він.

У розрахунку було враховано дані підрядників щодо надбавок і доплат, розмір прожиткового мінімуму у 2018 році та відповідні пропозиції обласних державних адміністрацій.

Парцхаладзе також додав, що зараз є пропозиція в рамках децентралізації відійти від практики централізованого розрахування фіксованої кошторисної заробітної плати. Наразі Мінрегіон планує внести зміни до Порядку визначення кошторисної заробітної плати при обчис-

ленні вартості будівництва та інших нормативних документів з ціноутворення у будівництві в частині спрощення процедури складання інвесторської кошторисної документації для покращення інвестиційного клімату та дерегуляції будівельної галузі.

Розмір кошторисної зарплати у будівництві враховується замовниками (інвесторами) при визначенні вартості будівництва на стадії розроблення проектної документації. По кожному конкретному об'єкту замовники будівництва приймають рішення щодо рівня кошторисної заробітної плати у складі вартості будівництва, виходячи з його виду та особливостей здійснення будівельних робіт на об'єкті. Визначена вартість будівельних робіт стосується нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту та технічного переоснащення.

Нагадаємо, у 2017 році орієнтовний розмір кошторисної заробітної плати у будівництві складав від 3590 до 5500 гривень, що відповідало середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

Джерело: **Мінрегіон**



## БЛИЗЬКО 20 ТИСЯЧ «ХРУЩОВОК» У КРАЇНІ ПОТРЕБУЮТЬ МОДЕРНІЗАЦІЇ

**Наразі старий житло-фонд, зокрема так звані «хрущовки» можна успішно модернізувати. Маємо успішні проекти, які показують, що там можлива інженерна санація вартістю близько 2,5 тисяч грн на квадратний метр.**

Про це наголосив Віцепрем'єр-міністр — Міністр регіонального розвитку, бу-

дівництва та ЖКГ Геннадій Зубко в інтерв'ю «Обозревателю».

За його словами, програма «теплих кредитів» і програма енергоефективності будуть спрямовані насамперед на такі будинки, яких у країні близько 20 тисяч.

«Рахуємо вартість проекту на квадратний метр, оскільки є «хрущовки» на 3 під'їзди, на

5, на 10. У 100-квартирний будинок потрібно вкласти 3-3,5 млн гривень для його реновації. 50% — дає держава, якщо є муніципальна програма, то разом — 70%, плюс — 30% коштів громадян. Таким чином дамо «хрущовкам» друге життя», — підкреслив Геннадій Зубко.

Джерело: Прес-служба  
Віцепрем'єр-міністра України

## МІНРЕГІОН РОЗРОБЛЯТИМЕ МІСТОБУДІВНИЙ ТА ЖИТЛОВИЙ КОДЕКСИ

**Серед основних здобутків Мінрегіону за 2017 рік, Геннадій Зубко назвав дві ключові реформи: децентралізація та енергоефективність, які вже стали успішною візитівкою України в Європі.**

«Всі партнери, які співпрацюють з нами — Європейський Союз, США, Канада та інші — всі долучилися до наших реформ. І ми вже маємо вагомий результат. Це не тільки зростаюча кількість громад і доходів місцевих бюджетів, а в першу чергу — зміна якості життя в громадах, на прикладі створення опорних шкіл, будівництва нових дитячих садків і ЦНАПів, відновлення дорожньої інфраструктури тощо», — наголосив під час підсумкової прес-конференції «Реформи у режимі «Non-Stop» Віцепрем'єр-міністр — Міністр регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України Геннадій Зубко.

«Енергоефективність — новий тренд українського суспільства. Ми поширюємо у суспільстві «енергоефективний» спосіб мислення і життя.

Драйверами реформи енергоефективності є в першу ОСББ, яких вже налічується в Україні понад 28 тисяч. Запит на енергоефективність від ОСББ підтверджується динамікою за державною програмою «теплих» кредитів, зокрема й за участі 158 муніципальних програм співфінансування. Зауважу, що за три роки програми ОСББ було видано майже 274 тисячі «теплих кредитів», — зазначив Зубко.

Опираючись на результати по реформам децентралізації і енергоефективності, Віцепрем'єр розповів і про плани міністерства у поточному році. «Закони по децентралізації, які були прийняті в минулому році, дали можливість підсилити добровільне об'єднання громад і зростання податкових надходжень до місцевих бюджетів. Цього року ми увагу приділимо формуванню спроможних громад; їхнє законодавче посилення; розбудову мережі дитсадків, адже маємо ліквідувати чергу у 52 000 місць; розвиток систем ЦНАП,

НОП та центрів безпеки. Щодо енергоефективності та ЖКГ це — імплементація прийнятих ключових законів з енергоефективності (розробка понад 45 нормативно-правових актів); мотивація до об'єднання в ОСББ, запуск Фонду енергоефективності та ринку енергоаудиторів і професійних управителів», — розповів урядовець.

«Серед головних завдань на 2018 рік — робота над новими Містобудівним і Житловим кодексами, розробка Стратегії поводження з водними ресурсами, яка дуже давно не переглядалася, планування територій та подальша передача повноважень державного архітектурно-будівельного контролю на місця.

«Роботи і завдань дуже багато. Це ми проговорили з нашими європейськими партнерами і лідерами змін, які є провідниками і імплементаторами реформ, які приймаються парламентом і подаються Урядом», — зазначив Зубко.

Джерело: Прес-служба  
Віцепрем'єр-міністра України

## У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

## ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ 7 ЛЮТОГО 2018 РОКУ



**На засіданні Комітету 7 лютого 2018 року Комітетом розглянуто законопроекти реєстр. №№7304, 7304-1 та проблемні питання відшкодування державним бюджетом пільг та житлових субсидій підприємствам – надавачам комунальних послуг.**

За результатами розгляду альтернативних законопроектів – про внесення змін до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», внесеного Кабінетом Міністрів України (реєстр. № 7304 від 17.11.2017) та про внесення змін до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» щодо захисту житлових прав внутрішньо переміщених осіб, внесеного народними депутатами України Королевською Н.Ю., Солодом Ю.В. (реєстр. № 7304-1 від 01.12.2017), Комітетом вирішено рекомендувати Верховній Раді України прийняти у першому читанні за основу проект реєстр. №7304 та під час доопрацювання його до другого читання врахувати у ньому положення проекту

реєстр. №7304-1 з метою поширення права зарахування на соціальний квартирний облік не лише внутрішньо переміщених осіб з інвалідністю, як це пропонується за проектом реєстр. № 7304, а усіх внутрішньо переміщених осіб.

З питання відшкодування державним бюджетом пільг та житлових субсидій підприємствам – надавачам комунальних послуг: «Про врегулювання проблемних питань у зв'язку із внесенням змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2002 року № 256 «Про затвердження Порядку фінансування видатків місцевих бюджетів на здійснення заходів з виконання державних програм соціального захисту населення за рахунок субвенцій з державного бюджету» та Наказом Міністерства фінансів України № 1 від 04.01.2018 року «Про затвердження Порядку проведення органами Казначейства розрахунків, передбачених пунктом 8-1 Порядку фінансування видатків місцевих бюджетів на здійснення за-

ходів з виконання державних програм соціального захисту населення за рахунок субвенцій з державного бюджету, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2002 року № 256, та взаємодії учасників таких розрахунків», Комітет вирішив:

- звернутись до Кабінету Міністрів України з пропозицією негайного врегулювання нормативно-правових актів, пов'язаних із відшкодування державним бюджетом пільг та житлових субсидій підприємствам – надавачам комунальних послуг та розглянути питання щодо подальшого перебування на посаді заступника Міністра фінансів України – Марченка С.М.;

- звернутись до Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. стосовно надання у залі Верховної Ради України на Годині запитань до Уряду роз'яснення дій Уряду із відшкодування державним бюджетом пільг та житлових субсидій підприємствам – надавачам комунальних послуг;
- внести до Верховної Ради України проект Постанови стосовно звільнення Данилюка О.О. з посади Міністра фінансів України.

У роботі Комітету взяв участь голова комітету аналітики будівельної галузі і менеджменту підприємств, член президії Будівельної палати України Анатоль Кармінський.

Джерело: Комітет Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства

# 20-23 БЕРЕЗНЯ 2018

## МІЖНАРОДНА БУДІВЕЛЬНА ВИСТАВКА



# INTER BUILD EXPO

ІНТЕРБІЛДЕКСПО

Генеральний організатор:



**КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ  
КОНТРАКТОВИЙ ЯРМАРОК**

Тел./факс: +380 044 461 9346  
E-mail: build@kmya.kiev.ua

Генеральні бізнес-партнери:



**УВАГА!**

НОВЕ МІСЦЕ ПРОВЕДЕННЯ:



**МІЖНАРОДНИЙ  
ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР**

Україна, Київ, Броварський проспект, 15  
(метро Лівобережна)