



ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

№4

ПАРТНЕРИ:



**ІНФОРМАЦІЙНІ
ПАРТНЕРИ:**



2018

ЗМІСТ

СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

стор. 3

ВІТАННЯ ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ,
ГЕРОЯ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮКА АКАДЕМІЇ БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ
З НАГОДИ 25-Ї РІЧНИЦІ З ДНЯ ЗАСНУВАННЯ

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 4

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮК РОЗГЛЯНУВ ПИТАННЯ
СПІВПРАЦІ ПАЛАТИ З ОРГАНІЗАЦІЯМИ-ПАРТНЕРАМИ

стор. 5

С.Т. СТАШЕВСЬКИЙ ВЗЯВ УЧАСТЬ У ЗУСТРІЧІ ПРЕДСТАВНИКІВ НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ
СПІЛЬНОТИ УКРАЇНИ З ДЕЛЕГАЦІЄЮ ІНЖЕНЕРНОЇ ФЕДЕРАЦІЇ ФІНЛЯНДІЇ

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 6

МІНРЕГІОН ПРОПОНУЄ КАРДИНАЛЬНІ ЗМІНИ У ПРОГРАМАХ
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПНИМ ЖИТЛОМ

стор. 7

МІНРЕГІОН ВВОДИТЬ «ЖОВТІ ЛІНІЇ» ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

стор. 8

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ 16 ТРАВНЯ 2018 РОКУ

СТОРІНКА

ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ,
ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКАВІТАННЯ ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ,
ГЕРОЯ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮКА АКАДЕМІЇ БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ
З НАГОДИ 25-Ї РІЧНИЦІ З ДНЯ ЗАСНУВАННЯ**Шановні друзі!**

Від імені Будівельної палати України прийміть наші найщиріші вітання з нагоди 25-ї річниці з дня заснування Академії будівництва України! За 25 років Академія пройшла важливі етапи свого розвитку, заслуживши авторитет однієї з найвідоміших та ініціативних наукових громадських об'єднань. Вона демонструє невичерпний творчий потенціал, згуртувавши переважну більшість галузевих навчальних закладів, талановитих українських вчених та проєктантів, виробників будівельної галузі.

Важливим в діяльності Академії є суттєве розширення контактів з іншими громадськими організаціями України, спрямованих на подальший розвиток будівельного комплексу. Ми високо цінуємо Ваш внесок у практику будівництва, чому сприяє тісна, зацікавлена співпраця, що склалася між Будівельною палатою і Академією будівництва.

Разом ми зупинили падіння виробництва і зараз робимо все можливе, щоб вивести галузь на сучасний європейський рівень.

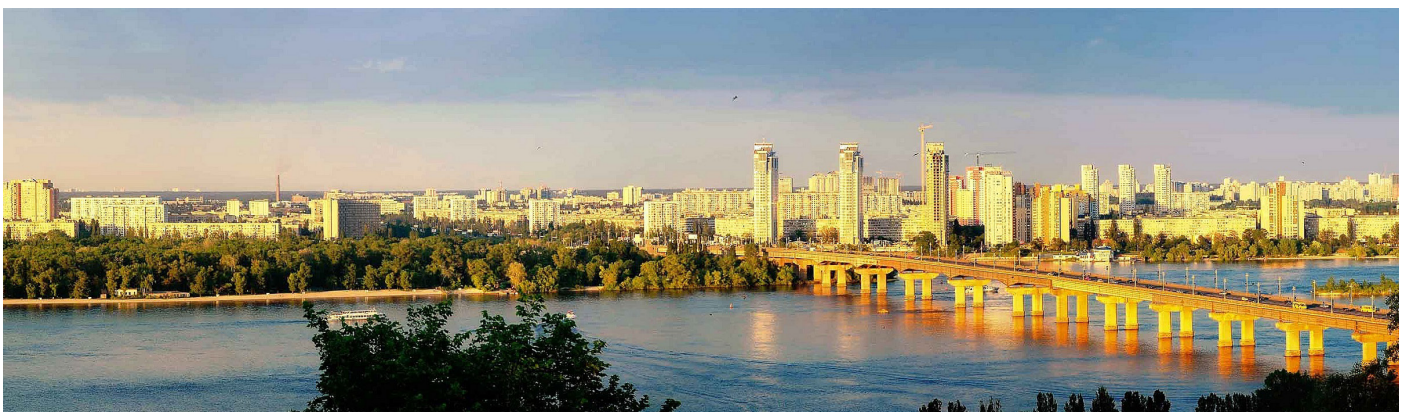
Хочу висловити переконання, що і в подальшому наші спільні зусилля будуть спрямовані на зміцнення галузі і в цілому економіки нашої Держави.

З ювілеєм Вас, дорогі колеги і друзі! Міцного здоров'я і натхнення, нових плідних ідей та починань.

З глибокою повагою

**Президент
Будівельної палати України**

**П.С. ШИЛЮК
Герой України**



ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮК РОЗГЛЯНУВ ПИТАННЯ СПІВПРАЦІ ПАЛАТИ З ОРГАНІЗАЦІЯМИ-ПАРТНЕРАМИ

14 травня Президент Будівельної палати України П.С. Шилюк розглянув питання співпраці Палати з Організаціями-партнерами.

Довідково: в даний час Будівельною палатою України підписані Меморандуми про співпрацю з 11 організаціями

За участю керівництва Співки наукових і інженерних об'єднань України М.М. Кірюхіна та В.В. Бурми детально проаналізовано стан виконання спільних заходів в 2017 році з цією громадською організацією, що об'єднує наукову і інженерну спільноту України. Важливим тут є вивчення і запровадження досвіду європейських країн у будівельному ком-

плексі нашої держави, розвитку інженерної будівельної освіти і науки.

Йшлося і про представництво БПУ у конференції за участю делегації інженерної Федерації Фінляндії, яка відбудеться найближчим часом на базі Київського Національного Університету будівництва і архітектури за участю Посла цієї країни.

Визначені основні заходи, які сторони будуть здійснювати в поточному році.

За результатами розгляду виконання плану дій БПУ з Міністерством освіти і науки, щодо удосконалення підготовки кваліфікованих робітничих кадрів для будівництва, П.С. Шилюк доручив Секретаріату за погоджен-

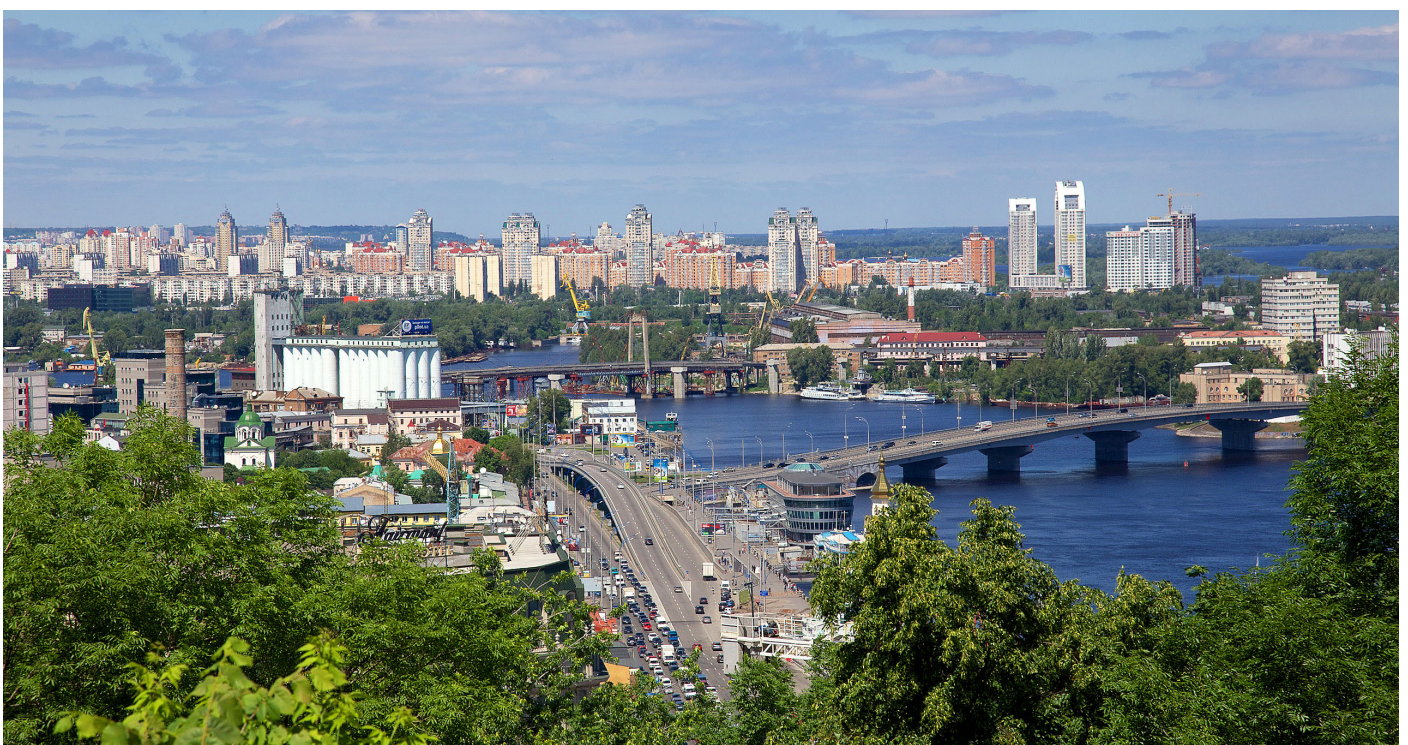
ням з цим відомством підготувати спільний захід для розгляду проблем, які є в цій важливій сфері.

Президент БПУ розглянув також питання підготовки до чергового засідання Президії Будівельної палати, Будівельної виставки і конференції в її рамках, інших важливих заходів, що передбачені Планом дій Палати на 2018 рік.

Були розглянуті і вирішені поточні питання діяльності Будівельної палати України та її Секретаріату.

У нараді взяли участь Перший Віце-президент БПУ С.Т. Сташевський, Віце-президент – Виконавчий директор А.А. Дронь, працівники Секретаріату.

Джерело: Прес-служба Будівельної палати України



С.Т. СТАШЕВСЬКИЙ ВЗЯВ УЧАСТЬ У ЗУСТРІЧІ ПРЕДСТАВНИКІВ НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ СПІЛЬНОТИ УКРАЇНИ З ДЕЛЕГАЦІЄЮ ІНЖЕНЕРНОЇ ФЕДЕРАЦІЇ ФІНЛЯНДІЇ



С.Т. Сташевський взяв участь у зустрічі представників науково-технічної спільноти України з делегацією інженерної Федерації Фінляндії.

Зустріч відбулася в Національному університеті будівництва і архітектури. Її метою стало започаткування безпосередніх контактів представників будівельної галузі України з зарубіжними колегами.

В заході взяли участь керівники КНУБА, Академії будівництва України, Спільноти наукових і інженерних об'єднань України, представники ряду інших інженерних спілок.

Учасники фінської делегації, серед яких відомі в країні вчені, презентували досвід діяльності інженерної асоціації Фінляндії, зокрема, її структуру, взаємодію з іншими громадськими організаціями в країні, їх вплив на прийнят-

тя урядових рішень.

Представляючи Будівельну палату України, і в цілому будівельну галузь України, С.Т.Сташевський розповів про основну мету та статус Палати, склад та основні форми роботи цього професійного об'єднання будівельників України.

Зокрема, йшлося про те, що основною експертною ланкою тут є Комітети Палати, де провідні фахівці галузі з урахуванням позицій будівельної спільноти, обговорюють законопроекти, інші важливі документи, які після схвалення Президією Палати вносяться до відповідних державних структур.

Станіслав Сташевський як голова Комітету БПУ з питань міжнародного співробітництва та виставково-конгресної діяльності, зупинився на організації Палатою разом з

Київським міжнародним контрактним ярмарком великих будівельних виставок та запросив фінських колег до участі в них.

Було також повідомлено про ініціювання Президентом Палати Героєм України П.С. Шилюком спеціального міжнародного форуму з метою залучення зарубіжних партнерів у реконструкцію кварталів старої забудови. Саме реновація, так званих, «хрущовок» є значним резервом вирішення в Україні житлової проблеми громадян, оновлення архітектурного обличчя наших міст. А нове законодавство, що нині розробляється, має створити надійні правові і економічні механізми та зацікавити інвесторів.

За словами Першого віце-президента БПУ діяльність Палати по удосконаленню законодавчої бази, створенню умов для притоку інвестицій, поліпшенню системи заробітної плати та організація належних умов на виробництві сприятиме стабілізації роботи нашого будівельного комплексу.

В цьому плані С.Т. Сташевський підкреслив також важливість розвитку співробітництва будівельників України з європейськими партнерами, встановлення плідних контактів Будівельної Палати України з відповідними європейськими структурами.

Джерело: Прес-служба
Будівельної палати України

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

МІНРЕГІОН ПРОПОНУЄ КАРДИНАЛЬНІ ЗМІНИ У ПРОГРАМАХ
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПНИМ ЖИТЛОМ

Питання доступного житла для України — як ніколи на часі. Реалізація держпрограм «Доступне житло» та «Молодіжне кредитування», що знаходяться у компетенції установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», сьогодні не відповідають вимогам часу та не задовольняють потреби тих, хто дійсно потребує вирішення житлового питання.

А це, в першу чергу молодь, учасники АТО, внутрішньо переміщені особи. Про це у своєму блозі в інтернет-виданні «Сьогодні» наголосив Віце-прем'єр-міністр – Міністр регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України Геннадій Зубко.

За його словами, всі ініціативи щодо зміни цих програм, які були закладені у Стратегії розвитку Держмолодьжитла, так і не були виконані установою. Лише під тиском міністерства вдалося змінити систему кредитування за згаданими програмами для АТОшників та переселенців, і замість формули 30%/70%, добитися державної підтримки зі сплати до 50% вартості житла.

«Ми прибрали вимогу для переселенців щодо обов'язкового зняття з квартирної обліку при отриманні пільгового кредитування. Тепер для участі у програмі достатньо лише підтвердити статус внутрішньо-переміщеної особи. Проте, чи стало житло доступнішим для людей, коли забудовника фактично нав'язують заявнику, як це зараз прописано у процедурі? Коли громадяни позбав-

лені вибору тієї квартири, яка їм підходить більше у якості першого житла. Ні! Саме тому Мінрегіон запропонував істотні зміни до існуючої програми», — наголосив Геннадій Зубко.

Серед запропонованих змін — зробити житло за програмою «Доступне житло» та «Молодіжне кредитування» дійсно доступним, дати свободу громадянам у виборі свого майбутнього житла, дати можливість купувати малогабаритне й недороге житло, спростити та полегшити доступ до державного кредитування, забезпечити прозорість та усунути корупцію, розширити коло учасників і кредитні можливості за рахунок залучення державних банків, забезпечити ефективне використання державних коштів замість витрачання їх на утримання і обслуговування Держмолодьжитла.

«Щоб забезпечити прозорість ми пропонуємо залучити до реалізації цих програм державні банки. Мінрегіон має успішний досвід роботи з банками за програмою «Теплі кредити», то чому б його не перенести і на цю сферу. Державні банки могли б бути фронт-офісами державного кредитування, забезпечивши прозорість, збільшення учасників програм у регіонах, розширивши кредитні можливості за рахунок додаткових іпотечних програм та кредитування малогабаритного житла», — заявив Геннадій Зубко.

Він наголошує на необхідності ліквідації монополії Держмолодьжитла зі спілкування із заявниками та учасниками програм. Потрібно також при-

брати з переліку заявників забезпечених людей, котрі прагнуть за державної підтримки придбати великі і дорогі квартири.

«Норматив загальної площі житла, що може бути кредитоване державою — до 21 метра квадратного на одного члена сім'ї, і додатково 10,5 метрів квадратних на сім'ю. Раніше у рамках програми дозволялось купувати квартири площею понад 100 квадратних метрів. Вочевидь, що така нерухомість навряд чи підпадає під категорію «доступне житло»! Ціна квадратного метра не має перевищувати граничні ціни, що дорівнюють опосередкованій вартості, за якою сьогодні купується житло для прикордонників та військових ЗСУ», — підкреслив урядовець.

Віце-прем'єр-міністр пояснив, що придбати доступне житло можна, як на об'єктах, що ще будуються, так і у вже зданих будинках. При цьому відсоткова ставка за користування кредитом не може перевищувати облікову ставку НБУ плюс 3% річних.

Іншими новелами, за його словами, які пропонує Мінрегіон, є можливість учасникам програми самим обирати забудовника, зниження необхідного рівня середньомісячного доходу такої сім'ї з 5-ти до 3-х розмірів середньомісячної заробітної плати у підрахунку на одну особу відповідно до регіону. Це значно полегшить доступ молодих сімей до програми та розширить коло учасників.

Джерело: Прес-служба
Віце-прем'єр-міністра України

МІНРЕГІОН ВВОДИТЬ «ЖОВТІ ЛІНІЇ» ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України оновлює державні будівельні норми, зокрема, вводить нові лінії обмеження забудови — «жовті лінії», що визначають межі максимального розповсюдження завалів житлової, громадської та промислової забудови у разі їх руйнування та можливих надзвичайних ситуацій.

Відповідні зміни містяться у новому ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Про це повідомив заступник міністра регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України Лев Парцхаладзе на своїй сторінці у Facebook.

«Для посилення безпеки людей у разі надзвичайних ситуацій ми ввели нові лінії обмеження забудови — «жовті лінії».

Вони необхідні для того, щоб унеможливити перекидання великих доріг та автошляхів у випадках руйнування будівель чи інших надзвичайних ситуацій. Тому, відповідно до цих змін, чим ближче до евакуаційних шляхів буде знаходитися будівля, тим нижчою за висотою вона має бути. Так, найвищі будівлі або споруди мають розташовуватися якнайдалі від основних доріг та магістралей», — сказав він.

Дані обмеження визначаються при розробленні документації з просторового планування лише для категоризованих населених пунктів.

Нагадаємо, відповідно до цього ДБН також вводяться «блакитні лінії» для обмеження висотності забудови у населених пунктах та «зелені лінії» для обмеження забудови в зелених,

ландшафтних та рекреаційних зонах.

Оновлений ДБН «Планування і забудова територій» вже затверджений і буде опублікований найближчим часом.

Проект розроблений на заміну ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств», ДБН Б.2.4-4-97 «Планування та забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських (фермерських) господарств», ДБН Б.1-2-95 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження і затвердження комплексних схем транспорту для міст України», СНиП II-89-80 «Генеральні плани промислових підприємств».

Джерело: **Мінрегіон**

У ЦЕНТРАЛЬНІЙ ТА ІСТОРИЧНІЙ ЗАБУДОВІ МІСТ ПРОЕКТУВАТИМУТЬСЯ ЛИШЕ ПІДЗЕМНІ АВТОСТОЯНКИ

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України оновлює державні будівельні норми, зокрема, відповідно до нових норм у центральних та історично сформованих районах міст допускається проектування виключно підземних парковок для автомобілів. Зміни стосуються як громадської, так і житлової забудови та містяться у новому ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Про це повідомив заступник міністра регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України Лев Парцхаладзе на своїй сторінці у Facebook.

«Вулиці, безпечні та комфортні для людей – такий принцип діє у більшості цивілізованих країн Європи та світу. Проте сьогодні у нас в Україні громадська та житлова забудова, особливо в історичному центрі міст, дуже перевантажена

надмірними та хаотичними парковками автомобілів. Це погіршує екологію і створює можливу небезпеку для пішоходів. Тому в новому ДБН щодо планування та забудови територій ми ввели зміну, яка допускає проектування у таких частинах міст виключно підземних автостоянок», — сказав він.

За словами Парцхаладзе, це звільнить історичні місця та центр від надмірної кількості припаркованих машин і створить комфортні умови як для пішоходів, так і водіїв, які зможуть залишити свій транспорт у спеціально відведених для цього місцях.

Нагадаємо, відповідно до цього ДБН також забороняється організація парковок для автомобілів всередині нових житлових кварталів. Так, гаражі та автостоянки легкових автомобілів рекомендується розміщувати на периферії житлових районів та міжмагістральних територіях, а

також у віддалених від ігрових майданчиків та зон відпочинку місцях житлової забудови.

Оновлений ДБН «Планування і забудова територій» вже затверджений і буде опублікований найближчим часом.

Проект розроблений на заміну ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств», ДБН Б.2.4-4-97 «Планування та забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських (фермерських) господарств», ДБН Б.1-2-95 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження і затвердження комплексних схем транспорту для міст України», СНиП II-89-80 «Генеральні плани промислових підприємств».

Джерело: **Мінрегіон**

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ 16 ТРАВНЯ 2018 РОКУ



На засіданні Комітету 16 травня 2018 року розглянуто законопроекти реєстр. №№8015 (друге читання), 6465, питання стосовно доцільності внесення змін до Закону України від 22.06.2017 року №2119 «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» в частині відтермінування вимоги оснащення житлових будинків вузлами комерційного обліку та проведення Комітетом особистого прийому громадян 17 травня 2018 року.

Запланований до розгляду проект Закону про проведення експерименту з переселення на постійне місце проживання внутрішньо переміщених осіб, які є власниками житла на непідконтрольних територіях Донбасу, внесений народним депутатом України Підберезняком В.І. (реєстр. №7295 від 16.11.2017), в порядок денний засідання не включено.

По законопроектах Комітетом прийнято рішення

рекомендувати Верховній Раді України:

- прийняти у другому читанні та в цілому як Закон доопрацьований членами Комітету законопроект про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо інвестиційної привабливості будівництва об'єктів відновлювальної енергетики (реєстр. №8015). Проект спрямований підвищити інвестиційну привабливість галузі виробництва енергії з відновлювальних джерел, зокрема узгодити процедуру експертизи проектів будівництва цих об'єктів та уточнити характеристики об'єктів привіднесенні їх до класів наслідків;

- за результатами розгляду у першому читанні відхилити проект Закону про внесення змін до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» щодо вдосконалення механізму реалізації прав мешканців багатоквартирних будинків, внесений народними депутатами Украї-

ни Герасимовим А.В. та Писаренком В.В. (реєстр. №6465 від 18.05.2017). Законопроектом пропонується внести зміни в частині використання допоміжних приміщень багатоквартирного будинку, належних до нього будівель і споруд, його прибудинкової території для розміщення закладів (підприємств) ресторанного господарства та підприємств оптової та роздрібною торгівлі алкогольними напоями виключно за рішенням співвласників такого багатоквартирного будинку.

Також, члени Комітету погодили визначити народного депутата України Марченка О.О. здійснити 17 травня 2018 року особистий прийом громадян у Верховній Раді України.

У «різному» члени Комітету за результатами розгляду питання щодо доцільності внесення змін до Закону України від 22.06.2017 року №2119 «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» в частині відтермінування вимоги оснащення житлових будинків вузлами комерційного обліку погодили розглянути дане питання на наступному засіданні Комітету за участі Віце-прем'єр-міністра - Міністра регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України Зубка Г.Г. та представників органів місцевого самоврядування.

Джерело: Комітет Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства

26 - 28.09.2018

МІЖНАРОДНИЙ ЕКСПОФОРУМ
БУДІВНИЦТВО. АРХІТЕКТУРА.
НЕРУХОМІСТЬ.



НОВА ЛОКАЦІЯ!

МВЦ М ЛІВОБЕРЕЖНА

Генеральний організатор:



Бізнес-партнери:



Контакти: (044) 461-9346, 490-6220, e-mail: build@kmkya.kiev.ua

www.comfort-house.kiev.ua





БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,
e-mail: budpalata@ukr.net