



ВІСНИК

№10/2019

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ





ЗМІСТ

стор. 3

Привітання

Президента Будівельної палати України, Героя України П.С.Шилюка з Новим 2020 роком та Різдом Христовим

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 4

Попередні підсумки будівельного року обговорені Президією БПУ

стор. 12

Президент Будівельної палати взяв участь у засіданні Президії УСПП

стор. 14

П.С. Шилюк розглянув актуальні питання діяльності Будівельної палати

стор. 14

Зустріч у Комітеті Верховної Ради

стор. 15

Безпека праці в будівництві - це життя людей

стор. 15

С.Т. Сташевський взяв участь у засіданні Президії Академії будівництва України

стор. 16

Представники Будівельної палати взяли участь у представленні проекту Музею Голодомору

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 17

Робоча зустріч українських та молдовських бізнесових кіл

стор. 17

Відбувся V з'їзд Всеукраїнського союзу білорусів

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 18

Презентація пріоритетів діяльності Міністерства розвитку громад та територій

стор. 19

Плануємо розробити план впровадження BIM-технологій у будівництві, — Альона Бабак

© Будівельна Палата України

02140, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3

тел.: +38 (044)360-40-91, +38 (044)577-39-47, факс +38 (044)577-39-57,

Сайт: <http://www.budpalata.com.ua>

Шановні колеги, Ваші думки, побажання та пропозиції, зокрема і інформаційні матеріали, які б Ви хотіли розмістити на сторінках «Вісника Будівельної палати України», прохання надсилати за адресою budpalata@ukr.net



Привітання
Президента Будівельної палати України, Героя України П.С.Шилюка
з Новим 2020 роком та Різдвам Христовим

Шановні друзі, колеги!

Прийміть мої сердечні вітання з Новим роком і Різдвам Христовим!

Хай рік прийдешній принесе Українській державі мир, злагоду і єдність навколо ідеї творення великої і заможної країни, де кожен може реалізувати свої життєві плани.

Будівельний комплекс зустрічає 2020 рік зростанням обсягів виконаних робіт, особливо у спорудженні житла. Наші кращі підприємства активно працюють з сучасними технологіями і матеріалами, їхні зусилля втілюються у реалізованих проєктах, в оновлених архітектурних обрисах населених пунктів країни.

Ми навчилися долати труднощі, витримувати всі випробування ринкової економіки, працювати по-сучасному і я вірю у великий потенціал галузі.

Будівельна палата України буде і надалі відстоювати інтереси будівельників, пропонуючи свої бачення розвитку галузі як одного з драйверів економіки. Кошти, вкладені у будівництво, дають потужний імпульс для розвитку інших суміжних галузей, тому ми чекаємо від владних структур більшої уваги до наших пропозицій, чекаємо на вияв політичної волі при вирішенні відомих назрілих проблем містобудування.

Країна, в якій багато будують, має майбутнє – це аксіома. В Україні необхідно і надалі збільшувати обсяги виробництва будівельної продукції, добиватися зростання частки будівництва у ВВП – лише тоді буде забезпечений високий рівень економічного розвитку в цілому.

Шановні друзі, колеги! У переддень Новорічних святкувань сердечно бажаю всім міцного здоров'я, достатку і родинного затишку, здійснення всіх добрих планів і намірів.

Президент
Будівельної палати України

П.С.ШИЛЮК,
Герой України

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Попередні підсумки будівельного року обговорені Президією БПУ



17 грудня у Києві відбулося чергове засідання Президії Будівельної палати України.

Основним питанням порядку денного було обговорення попередніх підсумків роботи будівельного комплексу України в 2019 році та роль Будівельної палати у вирішенні актуальних проблем розвитку галузі.

З доповіддю виступив Президент Будівельної палати, Герой України П.С.Шилюк.

Він проаналізував поточну ситуацію у будівництві та відзначив, що за статистичними даними за 10 місяців 2019 року є зростання виробництва будівельної продукції на 20,8% порівняно з аналогічним періодом 2018 року.

75,5% від загального обсягу виробленої будівель-

ної продукції – це нове будівництво, реконструкція та технічне переоснащення.

З загального обсягу виробництва продукції у 131,5 млрд.грн. у розрізі регіонів: Київ – 31,5 млрд грн; Дніпропетровська область – 15,1 млрд грн; Одеська область – 12,9 млрд грн; Харківська область – 11,5 млрд грн; Львівська область – 7,9 млрд грн.

Водночас П.С.Шилюк наголосив, що досягнуті обсяги у будівництві є все ще незначними порівняно з сусідніми європейськими країнами. «Навіть менша від нас за кількістю населення Болгарія будує стільки ж як Україна», - сказав він.

Значну увагу керівник Палати приділив питанням житлового будівництва в країні. За його словами, тем-

пи цього річного зростання обсягів дають підстави розраховувати на досягнення «гросмейстерського» рубежу останніх років у 10 млн.кв.м.

При цьому, за його словами, помітна строкатість показників у розрізі регіонів. Якщо Львівська, Одеська, Івано-Франківська, Чернівецька області значно збільшили житлове будівництво і ввели в експлуатацію від 5 до 12% загальноукраїнського обсягу, то чомусь у Запорізькій, Кіровоградській, Миколаївській, Сумській, Черкаській, Херсонській областях будують від 0,7 до 1 відсотка. До речі, за весь минулий рік ці області разом дали менше 6% нового житла в країні.

По суті у третині регіонів України останнім часом бу-



дівництво житла ведеться по мінімуму, а майже 28% від загальнодержавного обсягу цього року введено у Києві та столичному регіоні.

П.С.Шилюк наголосив на тому, що Програма діяльності Кабінету Міністрів на найближчі п'ять років окреслює перед будівельниками масштабні завдання, передовсім у секторі житлового будівництва.

Йдеться про наміри «збільшити доступність будівництва нового житла за рахунок здешевлення вартості кредитних ресурсів (як багатоквартирних будинків, так і об'єктів індивідуального будівництва) та шляхом зниження собівартості будівництва (зменшення адміністративного навантаження на забудовників та стимулювання конкуренції)».

Є також теза про перегляд існуючих бюджетних програм в сфері житлової політики з метою зміщення державної допомоги в сторону найбільш соціально незахищених верств населення. Про удосконалення механізму функціонуван-

ня ринку оренди житла тощо.

Цякразте, про що ми з вами не раз говорили - і про доступне житло, і про орендне житло, лізинг, здешевлення кредитів, підкреслив П.С.Шилюк.

На його думку, ці декларації мають бути підкріплені відповідними державними програмами, збільшенням обсягів будівництва за рахунок державного замовлення і місцевих бюджетів. З метою значного збільшення доступного житла слід продумати механізм підтримки процесів модернізації виробничих потужностей будівельного комплексу.

У зв'язку з розширенням повноважень та фінансових можливостей органів місцевого самоврядування, сказав далі П.С.Шилюк слід посилювати взаємодію забудовників з місцевою владою, адже ми всі не просто живемо і працюємо на одній території, а відповідаємо за її розвиток, за рівень життя людей.

Ми зацікавлені у тому, щоб в наших містах діяв виважений, комплексний підхід до забудови.

У цьому зв'язку Президент Палати висловився за посилення ролі генеральних планів розвитку міст, за передачу повноважень архітектурно-будівельної інспекції на місця з тим, щоб створити чітку і прозору вертикаль дозвільної системи.

П.С.Шилюк також наголосив на необхідності посилювати взаємодію з профільним комітетом Верховної Ради, з Мінрегіоном, активніше висувати свої пропозиції щодо тих чи інших питань розвитку галузі, добиватися ухвалення необхідних законодавчих і нормативних актів.

Президент П.С.Шилюк також проаналізував організацію діяльності Будівельної палати як найбільшого об'єднання працівників галузі і запропонував обговорити пропозиції щодо її удосконалення на Загальних зборах Палати у лютому 2020 року.

В обговоренні доповіді взяли участь керівники провідних компаній та наукових установ галузі, партнерських організацій, експерти.

Директор департаменту Міністерства розвитку громад і територій С.Я.Білоус докладно розповів про найближчі кроки відомства щодо забезпечення розвитку будівництва в країні, зокрема, йшлося про електронний кабінет забудовника, роботу якого має бути започатковано до кінці року, про удосконалення механізму виділення ділянок під забудову, реформування дозвільної системи.

За його словами, текст законопроекту про зміни до існуючого закону про реконструкцію кварталів застарілої забудови, який ініціює Бу-



дівельна палата, відпрацьований і чекає на підпис міністра.

Віце-президент Конфедерації будівельників України Ю.С.Сербін у своєму виступі наголосив на необхідності істотного збільшення рівня зарплат у галузі і висловив пропозицію провести фахове обговорення цієї актуальної проблеми.

Заслужений економіст України А.В.Беркута та перший віце-президент УСПП С.М.Прохоров підтримали колегу, висунули ряд пропозицій щодо проблем збереження кадрів у галузі.

Директор ТОВ «Укрсервекс» А.М.Кармінський, директор НДІ будівельних конструкцій Г.Г.Фаренюк проаналізували ситуацію з технічним нормуванням та стандартизацією у будівництві.

Президент Академії будівництва України І.І.Назаренко розповів про перспективи впровадження BIM-технології у будівництві, наголосив на ролі Української ради інженерів-будівельників у цьому процесі.

В обговоренні доповіді також взяли участь керівник Всеукраїнської спілки виробників будматеріалів І.М.Салій, голова Ради директорів Конфедерації будівельників О.С.Ротов, голова правління КМКЯ В.А.Іванов та інші.

Перший віце-президент Палати С.Т.Шашевський, який вів засідання, запропонував затвердити виступ керівника Палати та ухвалити рішення, в якому врахувати основні тези доповіді та висловлені пропозиції.

Президія прийняла розгорнуте рішення, яке буде опубліковано.

Члени Президії також вирішили провести Загальні збори БПУ у лютому 2020 року.

З інформацією про виконання Плану роботи Палати в 2019 році та про План роботи на 2020 рік виступив віце-президент – виконавчий директор А.А.Дронець.

На засіданні Президії було прийнято у дійсні члени Будівельної палати ТОВ «Воло-Буд» (генеральний директор О.Ю.Карпухно, м.Біла Церква).

На завершення засідання Президії П.С.Шилюк привітав присутніх та в їх особі усіх будівельників країни з прийдешнім Новим Роком та побажав їм трудових здобутків, щастя, здоров'я, миру і злагоди.











Президент Будівельної палати взяв участь у засіданні Президії УСПП



Президент Будівельної палати України, член Антикризової ради громадських організацій, Герой України П.С.Шилюк взяв участь у спільному засіданні об'єднань промисловців, підприємців і роботодавців України та правління УСПП, присвяченому підсумкам роботи в 2019 році.

З доповіддю виступив Президент УСПП А.К.Кінах, який детально проаналізував стан розвитку основних секторів економіки держави. Він запропонував провести позачерговий з'їзд УСПП, який має виробити і запропонувати Уряду комплекс заходів з усунення проблем, що стримують подальший розвиток промисло-

вості в Україні і можуть спричинити її деіндустріалізацію.

Виступаючи на засіданні, зокрема, голова Ради підприємців при Кабінеті Міністрів України Л.П.Козаченко, голова Торгово-промислової палати України Г.П.Чижиков та інші висловили свої пропозиції щодо необхідних суттєвих змін у промисловій політиці держави, зокрема, у зв'язку з запровадженням ринку землі.

Президент Будівельної палати П.С.Шилюк у своєму виступі докладно поінформував колег про попередні підсумки будівельного року, про рішення недавнього засідання Президії Палати, спрямовані на удосконалення за-

конодавчої та нормативної бази діяльності будівельного комплексу, захист інтересів будівельників.

У цьому контексті він підкреслив необхідність реалізації заходів щодо збереження кадрового потенціалу галузі, йдеться, передовсім, про підвищення рівня зарплат та розширення соціального пакету, стимулювання молодих спеціалістів робітничих професій працювати, робити кар'єру в Україні.

У роботі засідання взяли участь перший віце-президент Будівельної палати С.Т.Сташевський і віце-президент – виконавчий директор А.А.Дронь.



П.С.Шилюк розглянув актуальні питання діяльності Будівельної палати

Президент Будівельної палати, Герой України П.С. Шилюк провів нараду у Секретаріаті палати.

Докладно було проаналізовано діяльність будівельного комплексу країни, зокрема, П.С.Шилюк відзначив, що за 10 місяців 2019 року виробництво будівельної продукції зросло на 20,8% порівняно з аналогічним періодом 2018 року. Також позитивних показників досягнуто у будівництві житла – за 9 місяців маємо зростання 48% порівняно з відповідним періодом минулого року.

Такі тенденції дають реальні підстави розраховувати на 10 млн.кв.м. зданого житла за підсумками 2019 року, тобто на досягнення найвищих по-

казників останніх років, зазначив П.С.Шилюк.

Керівник Палати наголосив на необхідності закріплення позитивних тенденцій у діяльності галузі, для чого, передовсім, слід ухвалити низку законодавчих актів на підтримку діяльності будівельників. Йдеться, зокрема, про реконструкцію застарілого житла, будівництво доступного житла, фінансування програм житла для вимушених переселенців, учасників бойових дій тощо.

У зв'язку з цим П.С. Шилюк підкреслив важливість активізації співпраці з профільним Комітетом Верховної Ради України, Мінрегіоном.

На нараді затверджено план заходів з підготовки

до проведення чергового засідання Президії Будівельної палати, яке має відбутися 17 грудня п.р. Головним питанням порядку денного буде підбиття підсумків роботи у 2019 році та визначення пріоритетів на наступний рік.

Також йшлося про підготовку до проведення Загальних зборів Палати, які намічено скликати у лютому 2020 року.

На нараді були обговорені питання поточної діяльності Будівельної палати.

У нараді взяли участь перший віце-президент БПУ С.Т.Сташевський, віце-президент – виконавчий директор А.А.Дронець, працівники Секретаріату.

Власна інформація

Зустріч у Комітеті Верховної Ради



Президент Будівельної палати, Герой України П.С. Шилюк взяв участь у зустрічі, які провів голова Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування

дальшого розвитку будівельного комплексу, підвищення його ролі в економіці країни, у виробництві ВВП. Йшлося про створення сприятливого інвестиційного клімату у будівництві, модернізацію технічної бази під-

А.А.Клочко з керівниками провідних компаній будівельного ринку.

Розглядалися питання удосконалення законодавства для по-

приємств галузі, виконання програм кредитування доступного житла тощо.

Президент Будівельної палати наголосив на необхідності прийняття нового Містобудівного кодексу, Житлового кодексу. Йшлося також про необхідність прискорення прийняття нової редакції Закону «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», розробку загальнодержавної та місцевих програм з організації вирішення цієї гострої соціально-економічної проблеми.

Джерело: Прес-служба БПУ



Безпека праці в будівництві - це життя людей



У Києві пройшла II Міжнародна конференція «Безпека праці в будівництві. Управління ризиками», організована Профспілкою працівників будівництва та промисловості будматеріалів і журналом «Охорона праці».

З вітальним словом на відкритті конференції виступив головний редактор журналу Д.Л. Матвійчук.

Виступаючи на конференції, перший віце-президент Будівельної палати С.Т.Сташевський відзначив велику роль контролю з боку державних органів, а також профспілок, роботодавців за безпечними умовами

праці у будівельному комплексі.

С.Т.Сташевський, який має великий виробничий досвід, працював на високих управлінських державних посадах, детально розповів про практичні аспекти здійснення системи профілактики травматизму та профзахворювань, зокрема, її роль у зменшенні процесу відтоку робітничих кадрів.

Він підкреслив, що Будівельна палата, особисто її президент П.С.Шилюк багато уваги приділяють питанням охорони праці, створенню безпечних умов на виробничих майданчиках та підтримують відповідні практичні кроки з боку державних органів, профспілок і громадських організацій.

Голова Профспілки працівників будівництва та промисловості будматеріалів В.М.Андрєєв у своєму виступі наголосив на критичних по-

казниках щодо сучасного стану охорони праці в Україні, передовсім, на високому рівні травматизму з смертельними наслідками, який значно перевищує аналогічні показники інших країн Європи.

Щороку зростають витрати підприємств галузі у зв'язку з виробничим травматизмом. Минулого року вони сягали майже 1,4 млн.грн. Керівник профспілки запропонував ряд заходів для істотного поліпшення стану безпеки праці на будівництві. Зокрема, йшлося про ухвалення галузевої програми поліпшення стану безпеки і гігієни праці у будівництві.

З інформацією на конференції виступила голова правління Європейського співтовариства охорони праці Ольга Богданова.

У роботі конференції взяли участь представники Держслужби з питань праці, також крупних будівельних компаній – членів Будівельної палати, зокрема, «Основа – Солсиф», «ДБК – Житлобуд», ТОВ «Легкоскидні конструкції», незалежні експерти.

Джерело: Прес-служба БПУ

С.Т.Сташевський взяв участь у засіданні Президії Академії будівництва України

Перший віце-президент Будівельної палати України, член Президії Академії будівництва України С.Т.Сташевський взяв участь у засіданні Президії Академії, на якому були обговорені підсумки роботи в 2019 році.

У своїй доповіді президент Академії, професор І.І.Назаренко докладно проаналізував діяльність Академії щодо підвищення рівня наукового забезпечення будівельної галузі. Йшлося також про взаємодію АБУ та Будівельної палати відповідно до положень Меморандуму про співробітництво, зокрема, у частині, підготовки кадрів,

впровадження досягнень науки і передових технологій.

Було відзначено важливість спільних заходів щодо започаткування діяльності Української ради інженерів-будівельників, метою якої є сприяння підвищенню рівня підготовки та кваліфікації інженерів-будівельників, ліцензування їх та сертифікації відповідно до європейських нормативів, запровадження кращих зарубіжних практик у будівництві, передовсім у застосуванні ВІМ-технології.

На засіданні Президії прийнято рішення про проведення Загальних зборів

АБУ на початку 2020 року.

Перший віце-президент Будівельної палати, академік С.Т.Сташевський у своєму виступі відзначив роль Академії у розробці комплексних науково-дослідних програм щодо основних проблем будівництва, удосконалення нормативної бази галузі. Він звернув увагу на необхідності омолодження складу Академії будівництва та водночас збереження її інституційної пам'яті. За його словами, таке поєднання молодості і досвіду є запорукою подальшого розвитку діяльності організації, як і галузі в цілому.

Джерело: Прес-служба БПУ

Представники Будівельної палати взяли участь у представленні проекту Музею Голодомору



Представники Будівельної палати взяли участь у представленні у Києві проекту другої черги Музею Голодомору.

На урочистій церемонії виступив перший заступник Голови Верховної Ради України Р.О.Стефанчук, який зазначив, що Музей Голодомору, що споруджується в пам'ять про мільйони жертв українців геноциду в 1932-1933 рр., буде першим в Україні сучасним музеєм, збудований за участі провідних світових фахівців.

У заході взяли участь та виступили: экс-прем'єр-міністр В.Б.Гройсман, міністр освіти і науки України Ганна Новосад, міністр культури, молоді та спорту В.В.Бородянський, народні депутати України, представники духовенства, дипломатичного корпусу та української діаспори.

Серед учасників: перший віце-президент Будівельної

палати С.Т.Сташевський, віце-президенти А.А.Дронь і П.М.Куліков, члени президії БПУ М.Ю.Іщенко, А.М.Кармінський, Ю.В. Карпенко, керівники корпорації «ДБК-Житлобуд» П.П.Шилюк, В.М.Сліпецький.

Проект реалізується за принципом державно-приватного партнерства: уряд України відповідає за спорудження будівлі Музею, а благодійний фонд – за фінансування створення експозиції, міжнародних, освітніх та дослідницьких проектів.

Архітектурний проект Музею розроблений групою архітекторів бюро «Проектні системи ЛТД» (Київ, Україна) та «Nizio Design International» (Варшава, Польща). У 2017р., на етапі ескізного проекту, він отримав позитивну оцінку консультативного органу Центру Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

У спорудженні Музею

беруть участь провідні будівельні компанії країни.

Експозиція Музею (загальна площа – більше 15 000 кв.м), розповідатиме про передумови та причини геноциду українського народу, механізм його реалізації, стратегії виживання та наслідки, персональні виміри злочину, міжнародне визнання Голодомору тощо. Дизайн-проект експозиції музею буде створений міжнародним консорціумом за участі українських експертів музейної справи, провідних світових компаній Haley Sharpe Design, Канада-Великобританія, та Nizio Design International, Польща.

Також у будівлі музею запланована галерея для тимчасових тематичних виставок. Конференц-зала та кінозала прийматимуть наукові симпозиуми, форуми та семінари, стануть місцем презентацій та обговорень документальних і художніх фільмів. Освітні аудиторії в проекті призначені для роботи музейних педагогів зі школярами і студентами. Найповніша бібліотека видань з теми Голодомору та архівний центр музею стануть місцем наукової роботи українських та зарубіжних дослідників. Очікується, що щороку Музей відвідуватимуть близько 1 млн. осіб. Відкрити його планують до 90-річниці Голодомору в 2022 році.

Джерело: Прес-служба БПУ



НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Робоча зустріч українських та молдовських бізнесових кіл

В УСПП відбулося робоче засідання українських та молдовських бізнесових кіл, організаторами якого виступили Український союз промисловців та підприємців і Національний конгрес промисловців і підприємців Молдови.

Сторони обговорили широкий спектр співробітництва, зокрема йшлося про нові механізми сприяння розвиткові взаємовигідних торговельно-економічних зв'язків, залучення інвестицій, усунення бар'єрів у зовнішньоекономічній діяльності тощо. Намічені плани організації технічної кооперації, обміну

кращими технологіями для спільного просування на європейській ринку, зокрема, Румунії.

Передбачається створити Торговий дім Україна – Молдова у Молдові з метою просування і дистрибуції агропромислового обладнання українських виробників, сприяти відкриттю ряду СП, налагодити прямі поставки агропродукції Молдови, та інші заходи перспективного співробітництва.

Президент УСПП А.К.Кінах та президент НКППМ В.П.Тарлев підписали угоду про створення Ділової Ради Україна – Молдова.

У роботі засідання взяли

участь та виступили перший віце-президент Будівельної палати С.Т.Сташевський, віце-президент – виконавчий директор А.А.Дронь, які розповіли про діяльність будівельного комплексу України, окреслили напрями співпраці між будівельними організаціями двох країн. Зокрема, було запропоновано використовувати можливості Української ради інженерів-будівельників для спільної підготовки будівельних кадрів за європейськими нормами, залучення досвіду європейських структур, впровадження BIM-технологій у будівництві.

Власна інформація

Відбувся V з'їзд Всеукраїнського союзу білорусів



22 листопада 2019 року в приміщенні Торгово-Промислової Палати України відбувся V з'їзд Всеукраїнського союзу білорусів – партнера Будівельної палати України.

Делегатами з'їзду стали керівники та активісти організацій білоруської діаспори з одинадцяти областей України та міста Києва.

Були розглянуті підсумки роботи Всеукраїнського союзу білорусів і регіональних організацій, обговорені

проблемні питання та плани на майбутнє.

У роботі з'їзду взяв участь Надзвичайний і Повноважний Посол Республіки Білорусь в Україні І.С. Сокол, який передав учасникам з'їзду вітальне послання Міністра закордонних справ Білорусі Володимира Макея.

Присутній на у церемонії відкриття з'їзду представник Будівельної палати України М. Бойко зачитав вітання учасникам з'їзду від Президента Будівельної палати України, Героя України П.С. Шилюка.

– Високо цінуємо діяльність вашої організації у справі зміцнення добро-

сусідських відносин між Україною та Республікою Білорусь, у налагодженні ділових зв'язків між суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності наших країн, збільшенні обсягів двосторонньої торгівлі, а також у збереженні самобутніх традицій білоруського народу. Цьому сприяють і партнерські відносини між Будівельною палатою України та Спілкою білорусів, які набули конкретних параметрів, починаючи з 2018 року, коли між нашими організаціями було укладено угоду про співробітництво, – йдеться в привітанні П.С. Шилюка.

Головою Всеукраїнської спілки білорусів на черговий трирічний термін переобрано Петра Лайшева.

Джерело: Прес-служба БПУ



ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

Презентація пріоритетів діяльності Міністерства розвитку громад та територій

Міністр розвитку громад та територій України Альона Бабак провела презентацію пріоритетів діяльності Міністерства.

Міністр та інші керівники відомства представили подальші кроки у впровадженні реформи місцевого самоврядування, сфери будівництва, житлової політики, енергоефективності, ЖКГ та регіонального розвитку на наступні 5 років.

Бачимо, що в комунальній сфері надзвичайно не ефективна система регулювання діяльності водоканалів і підприємство теплопостачання, сказала Альона Бабак. Ми в програмі діяльності Уряду пропонуємо і очікуємо, що галузеві асоціації та органи місцевого самоврядування, підтримають нас в тому, щоб повністю передати повноваження з регулювання тарифів на рівень громад. Тому що все це переважно комунальне майно, комунальні системи, тож інвестиційні плани розвитку комунальної інфраструктури повинні затверджуватись на місцевому рівні.

Також Міністр повідомила, що наразі розглядається можливість запровадження з 2021 року так званих стимулюючих тарифів. «Тобто ці тарифи будуть затверджуватись на 3 роки, в них коригуватимуться певні складові і вони міститимуть інвестиційну складову, на яку нараховувати-

меться дохід. Таким чином буде гарантія того, як протягом трьох років буде змінюватись тариф завдяки чому можна буде реалізувати інвестиційні програми. Тому що зараз у нас тарифи та інвестпрограми затверджуються на рік. А як можна системно планувати розвиток комунальної інфраструктури, коли об'єкти експлуатуються по 100 років? Тобто повинні міняти інфраструктуру, яка має «жити» 50, 60, 70, 100 років, а програми інвестиційні формуються лише на рік», — сказала Альона Бабак.

Перший заступник міністра Дмитро Живицький наголосив, що кошти з Державного фонду регіонального розвитку (ДФРР) розподілятимуть за новими правилами і вже напрацьована нова система подання та оцінювання проектів.

Він зазначив, що в рамках підтримки регіонального розвитку будуть фінансувати великі проекти, які передбачатимуть створення робочих місць, залучення інвестицій у громадах.

Міністр розвитку громад та територій Альона Бабак додала, що чим бідніший регіон, тим більше державної підтримки він отримуватиме для створення робочих місць і розвитку.

В обговоренні пріоритетних напрямів взяли участь керівники будівельних організацій, науково-дослідних установ,

архітектори, проектанти, експерти, представники громадських організацій.

Дискусію розпочав Президент Будівельної палати, Герой України П.С.Шилюк. У своєму виступі він наголосив на необхідності вжиття першочергових заходів, які, на його думку, сприятимуть збільшенню обсягів будівництва в країні, зокрема, сучасного, доступного житла.

В питаннях забезпечення конституційних прав громадян на житло, перспектив розвитку житлового будівництва важливе значення має завершення розробки Містобудівного та Житлового кодексів, сказав П.С.Шилюк.

Державної підтримки потребують питання доступності іпотечного кредитування, захисту приватних інвестицій у житло, припинення шахрайства на ринку житлової нерухомості, зокрема, діяльності некваліфікованих будівельних організацій, проведення реконструкції застарілого житла, створення ринку орендного житла.

У зв'язку з посиленням ролі органів місцевого самоврядування, сказав далі П.С.Шилюк, зокрема, у частині ведення будівництва в населених пунктах, архітектурно-будівельного контролю, виникає необхідність унормувати зміни у механізмі співпраці цих органів та забудовників.

Джерело: Прес-служба БПУ



Плануємо розробити план впровадження BIM-технологій у будівництві, — Альона Бабак



«У 2020 році Мінрегіон планує скласти план поступового впровадження в українські реалії BIM-технологій у будівництві. Також будемо розглядати можливість впровадження інформаційного моделювання в будівництві у проектах, замовником яких буде держава», — про це повідомила Міністр розвитку громад та територій України Альона Бабак під час науково-технічної конференції «Нові технології в будівництві. BIM. Досвід та перспективи впровадження будівельних інформаційних технологій».

За її словами, наступного року кошти Державного фонду регіонального розвитку в першу чергу будуть спрямовані на реалізацію проектів розвитку регіонального рівня. «Ми очікуємо, що серед проектів, поданих тергромадами будуть не лише невеликі проекти з термомодернізації чи капітального ремонту, а й проекти спрямовані на розвиток регіонів. Наприклад, будівництво сучасного перинатального центру, лікар-

ні, туристичного комплексу тощо. І саме такі проекти можуть стати пілотними щодо можливого впровадження інформаційного моделювання в будівництві. І хоча наразі є певні складнощі з введенням BIM, нам би хотілось спробувати протестувати їх», — сказала Альона Бабак.

Міністр наголосила, що наступного року у державному бюджеті передбачено 4,3 млрд грн на Фонд енергоефективності, який має спрямовувати кошти на термомодернізацію будівель. Також понад 12 млрд грн закладено в бюджеті Мінрегіону на проекти регіонального розвитку. І всі ці проекти можна називати проектами держзамовлення. «Держава має підтримати реалізацію всіх цих проектів і передбачає достатньо велике фінансування. Водночас надзвичайно складно визначити доцільність та оптимальність витрачання державних коштів на ті чи інші проекти. Бо в нас не використовується такі сучасні технології, як BIM», — зазначила вона. «Також у нас відсутня

практика врахування вартості життєвого циклу об'єктів, при плануванні взагалі не враховується експлуатаційні витрати об'єкта. Але це надзвичайно важливий аспект доцільності того чи іншого технічного чи будівельного рішення. Наприклад, у світі є багато інвесторів які пропонують ті чи інші технології з поведження відходами. Водночас ми не розуміємо, які технології доцільніше вибирати: спалювати сміття чи переробляти, тощо. Насправді проблема в тому, що має бути інформаційна модель, яка покаже нам весь життєвий цикл функціонування об'єкту — від будівництва до експлуатації. І лише на підставі такого моделювання можна визначити більш прийнятне інвестиційне рішення», — сказала Міністр.

Альона Бабак зазначила, що інструменти інформаційного моделювання стануть у нагоді не лише у будівництві: «Якщо ми дивимось на всі політики, які формує та реалізує Мінрегіон, то майже скрізь можемо використовувати інструменти BIM. Це і житлова політика, і комплексні рішення з реформування сфери ЖКГ, і велика кількість водних проектів, і проекти пов'язані з енергоефективністю в будівлях».

У науково-технічній конференції «Нові технології в будівництві. BIM. Досвід та перспективи впровадження будівельних інформаційних технологій» взяли участь керівники організацій-членів Будівельної палати України.

Джерело: **Мінрегіон та прес-служба БПУ**



БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ



ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,
e-mail: budpalata@ukr.net