



ВІСНИК

№2/2019

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ





ЗМІСТ

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 3

Найбільша будівельна виставка року відбулася у Києві

стор. 6

Перспективи впровадження будівельного інформаційного моделювання в Україні – круглий стіл

стор. 8

За програмою виставки INTERBUILDEXPO пройшов Форум з питань сталого розвитку територіальних громад

стор. 11

Семінар «Безпека праці у будівництві – шлях до нульового травматизму»

стор. 13

Фестиваль будівельного сервісу

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 15

У січні-лютому об'єми будівництва зросли на 17%

стор. 16

З 1 квітня вступають в дію нові будівельні норми щодо інклюзивності будівель

Будівельна палата України: 02140, м. Київ, вул. С.Чавдар, 3
тел.: +38 (044)360-40-91, +38 (044)577-39-47, факс +38 (044)577-39-57,
E-mail: budpalata@ukr.net, Сайт: <http://www.budpalata.com.ua>



ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

НАЙБІЛЬША БУДІВЕЛЬНА ВИСТАВКА РОКУ ВІДБУЛАСЯ У КИЄВІ



Найбільша будівельна виставка року – InterBuildExpo -2019 відбулася у Києві у Міжнародному виставковому центрі.

На виставці у трьох павільйонах представлені експозиції майже 1000 організацій і підприємств, які працюють на будівельному ринку та суміжних галузях. На інтерактивних майданчиках проводяться понад 40 тематичних заходів, зокрема, Фестиваль будівельного сервісу,

«Міжнародна лабораторія архітектури та дизайну», майстер-класи.

Організаторами виставки традиційно виступила Будівельна палата України спільно з компанією «Київський міжнародний контрактний ярмарок» за підтримки Комітету Верховної Ради з питань будівництва, містобудування і ЖКГ та Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ.

Учасники та відвідувачі InterBuildExpo протягом 4

днів можуть ознайомитися з кращими здобутками вітчизняних і зарубіжних будівельних компаній, передовими технологіями і матеріалами, отримати різноманітну інформацію щодо послуг галузі.

У відкритті виставки взяли участь перший заступник голови профільного Комітету Верховної Ради України Д.Й. Андрієвський, заступник міністра Мінрегіону Л.Р. Парцхаладзе, перший віце-президент Будівельної



палати С.Т. Сташевський, виконавчий директор Асоціації міст України О.В. Слобожан, президент Національної спілки архітекторів В.М. Гусаков, інші почесні гості.

Виступаючи на відкритті, Л.Р. Парцхаладзе зазначив, що будівництво, разом з промисловістю і сільським господарством, увійшло в трійку лідерів за об'ємами вкладених інвестицій протягом 2018 року.

За даними статистики, інвестиції у будівництво в 2018 році склали 52 млрд грн, що на 3% більше ніж в

попередньому році. Це становить 10% від загального обсягу інвестицій в Україну за 2018 рік.

У своєму вітальному слові С.Т.Сташевський наголосив на тому, що на виставці представлені кращі досягнення будівельних організацій – членів Будівельної палати. «Вони сьогодні не просто багато будують, але й використовують при цьому новітні технології та матеріали, з застосуванням сучасних форм організації праці», – сказав він.

За його словами, бу-

дівельний комплекс України нині має розвинену технічну базу, кваліфіковані кадри і спроможний вирішувати масштабні завдання. Потрібна лише підтримка законодавців, виконавчої влади, які мають вдосконалювати нормативно-правову базу, створювати сприятливий інвестиційний клімат.

С.Т. Сташевський передав вітання учасникам виставки від Президента Будівельної палати, Героя України П.С. Шилюка, який у ці дні перебуває у закордонному відрядженні.



Джерело: Прес-служба
Будівельної палати України



ПЕРСПЕКТИВИ ВПРОВАДЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНОГО ІНФОРМАЦІЙНОГО МОДЕЛЮВАННЯ В УКРАЇНІ – КРУГЛИЙ СТІЛ



Як ми вже повідомляли, за програмою першого дня роботи виставки InterBuildExpo -2019 у Києві пройшов **Круглий стіл** на тему «Перспективи впровадження будівельного інформаційного моделювання в Україні», організований Будівельною палатою спільно з Національною академією державного управління при Президентові України та Українською радою інженерів-будівельників. Участь у заході взяли представники Мінрегіону, Академії будівництва, УСПП,

проектанти, будівельники, розробники програмного забезпечення.

З доповіддю «Будівельне інформаційне моделювання як проблема загальнодержавного значення» виступив президент Національної академії В.С.Куйбіда.

З цікавими та змістовними повідомленнями виступили: професор НАДУ В.П.Ніколаєв, директор компанії «Металомонтаж» М.А.Величко, генеральний директор ТОВ «Основа – Солсиф» Ю.В.Карпенко, директор ТОВ «Центрбудпроект» корпорації «ДБК-Житло-

буд» В.В.Гоц, президент АБУ І.І.Назаренко, голова Спільки власників житла О.Ю.Кучеренко, директор Міжрегіонального центру «Інфобуд» В.С.Судак, заступник начальника Управління Мінрегіону І.Б.Пономаренко, представник компанії AAEngineering Group А.А.Сангдель та інші.

У підсумковому документі Круглого столу зазначається, що значне підвищення ефективності будівництва у розвинених країнах пов'язане із застосуванням БІМ – цифрової технології і програмних комплексів управління



життєвим циклом об'єктів.

Особливе значення ця технологія має для державного сектору, де об'єкти будуються і експлуатуються за державні (платників податків) кошти, що дозволяє оптимізувати вартість їхнього життєвого циклу. BIM отримало можливість швидкого розвитку на підґрунті багаторічної законодавчо визначеної практики управління витратами життєвого циклу об'єктів і наявності для цього відповідної інформаційної бази, зокрема щодо характеристик і цін матеріалів, робіт і послуг при будівництві і експлуатації об'єктів.

Натомість, в Україні ці передумови лише мають

бути створені, без чого BIM не може набути поширення і ефективного застосування.

Автори документу вважають, що в нашій країні насамперед слід забезпечити удосконалення нормативно-правової бази BIM. Лише в такому випадку з'явиться можливість максимально ефективного використання відповідних програмно-технічних засобів.

Учасники Круглого столу відзначали важливість та актуальність створення Української ради інженерів-будівельників (засновники: Будівельна палата, Академія будівництва України, Спільки наукових та інженерних об'єднань України, Київський національний університет

архітектури і будівництва).

Новостворена структура вже набула членства у Європейській раді цивільних інженерів та Європейській раді інженерних (будівельних) палат і активно працює над залученням можливостей та ресурсів цих авторитетних організацій для реалізації положень Урядової Концепції розвитку цифрової економіки та суспільства України на 2018-2020, ініціює заходи щодо удосконалення управління будівельною галуззю на основі сучасних цифрових технологій.

Роботу Круглого столу вів перший віце-президент Будівельної палати С.Т. Сташевський.

Джерело: Прес-служба Будівельної палати України



ЗА ПРОГРАМОЮ ВИСТАВКИ INTERBUILDEXPO ПРОЙШОВ ФОРУМ З ПИТАНЬ СТАЛОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД



В рамках виставки InterBuildExpo -2019 пройшов Форум з питань сталого розвитку територіальних громад, проведений за участі Будівельної палати Асоціацією міст України. Партнери заходу – Міністерство регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ, Комітет Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і ЖКГ, Національна Асамблея людей з інвалідністю (НАІУ) та Київський Міжнародний Контрактовий Ярмарок.

Відкриваючи Форум, ви-

конавчий директор Асоціації Олександр Слобожан повідомив, що в його роботі беруть участь майже 150 представників органів місцевого самоврядування – міські голови, керівники об'єднаних територіальних громад питань, а також представники центральних органів виконавчої влади, народні депутати, науковці, експерти.

«Зараз багато говориться про бюджет децентралізації, сказав далі він. – Але в той же час багато питань, зокрема, щодо будівництва на місцях залишаються не-

врегульованими. І сьогодні наше завдання – обговорити, як систематизувати та узгодити роботу на місцевому і державному рівнях під час реалізації проектів, забезпечуючи прозорість, доступність та інклюзивність. Необхідно залучати громадськість до обговорення інфраструктурних проектів. Наші спільні напрацювання ми передамо до органів державної влади».

У своєму виступі перший віце-президент Будівельної палати України Станіслав Сташевський наголосив на важливості обговорюваних



питань, оскільки, за його словами, не може бути розвитку території без будівництва.

В умовах державної політики децентралізації будівельники розраховують, що територіальні громади будуть активніше розробляти свої місцеві програми житлового будівництва, залучати необхідні інвестиції і відповідально ставитися до вибору компаній забудовників.

Він також привернув увагу учасників Форуму до нагальних питань, вирішення яких на державному рівні може підвищити темпи спорудження об'єктів, зокрема житла, на місцях.

Передовсім, за його словами, йдеться про розши-

рення фінансування державних і регіональних програм будівництва житла, зокрема таких як «Пільгове молодіжне кредитування» та «Доступне житло».

Станіслав Сташевський наголосив на необхідності забезпечення житлом учасників бойових дій, зокрема, ветеранів АТО/ООС та внутрішньо переміщених осіб, через механізм відповідної бюджетної програми.

Також йдеться про прискорення прийняття нової редакції закону «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», законів «Про орендне житло», «Про лізинг житла», які відкриють нові

можливості для будівництва масового і доступного житла.

Будівельна палата також пропонує розробити механізм запровадження договірних відносин між органами місцевого самоврядування, інвесторами та забудовниками з метою вирішення питань прозорого відведення земельних ділянок, спрощення дозвільних процедур, координації взаємодії будівельників з відповідними комунальними службами тощо.

«При цьому забудовники передають частину новоспорудженого житла місцевій владі для наступного виділення його тим категоріям громадян, які потребують соціального захисту», сказав він.



Станіслав Сташевський наголосив, що держава, органи місцевого самоврядування можуть повністю розраховувати на вітчизняний будівельний комплекс, який готовий будувати багато, якісно, за сучасними вимогами.

Уповноважений Президента України з прав людей з інвалідністю Валерій Сушкевич у своєму виступі загострив увагу на проблематиці створення архітектурно-безбар'єрного середовища.

Він позитивно оцінив зусилля органів центральної влади, передовсім Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ щодо запровадження нових будівельних норм, спрямованих на створення доступного простору

для людей з інвалідністю.

Заступник міністра Міністерства регіонального розвитку Лев Парцхаладзе, у свою чергу, нагадав, що 1 квітня 2019 року набирають чинності нові державні будівельні норми щодо обов'язкового створення безбар'єрного простору в Україні для маломобільних груп населення — ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Він докладно розповів про діяльність міністерства у цьому напрямі, підкреслюючи, що створення безбар'єрного простору є одним з важливих пріоритетів.

Заступник міністра наголосив, що зараз Україна переходить до найбільш важливого етапу — впровадження нових

норм. Тому особи, які проектуватимуть, будуватимуть та вводитимуть нові об'єкти в експлуатацію відповідно до нових ДБН, нестимуть повну відповідальність за те, як це зроблено. «ДБН є обов'язковими до виконання і хочу нагадати проектувальникам, архітекторам, будівельникам, що всі проекти, які розробляються і об'єкти, що зводяться, повинні відповідати чинним вимогам ДБН», — підкреслив Лев Парцхаладзе.

Учасники Форуму обговорили також питання економічної діяльності, проведення публічних закупівель, екологічної збалансованості територіальних громад.

Джерело: Прес-служба
Будівельної палати України



СЕМІНАР «БЕЗПЕКА ПРАЦІ У БУДІВНИЦТВІ – ШЛЯХ ДО НУЛЬОВОГО ТРАВМАТИЗМУ»



В рамках ділової програми виставки InterBuildExpo -2019 відбувся семінар «Безпека праці у будівництві – шлях до нульового травматизму», організований Будівельною палатою України, Професійною спілкою працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів України, редакцією журналу «Охорона праці», Європейським співтовариством з охорони праці (ESOSH).

Мета заходу: проаналізу-

вати стан травматизму та професійних захворювань в будівельній галузі, ознайомити учасників з сучасними, європейськими вимогами до безпеки праці, шляхами реформування системи управління охороною праці та ризикоорієнтовними підходами до безпеки та гігієни праці на будівництві.

Перед учасниками семінару виступив перший віце-президент Будівельної палати С.Т.Сташевський, який поділився своїм великим досвідом органі-

зації будівництва на масштабних об'єктах з забезпеченням вимог до безпеки праці, розповів про зусилля Будівельної палати щодо суттєвого удосконалення цієї справи.

Змістовним та аргументованим був виступ голови профспілки працівників будівництва В.М.Андрєєва, який розповів про сучасні підходи в охороні праці у будівництві.

Перед учасниками заходу виступили фахівці та експерти з питань охорони праці.



Джерело: Прес-служба
Будівельної палати України



ФЕСТИВАЛЬ БУДІВЕЛЬНОГО СЕРВІСУ



Серед численних тематичних заходів міжнародної будівельної виставки InterBuildExpo-2019 особливою увагою користувалися сучасні комунікаційні платформи – «Фестиваль будівельного сервісу», «Міжнародна лабораторія архітектури та дизайну» та «Бізнес-простір», організовані компанією «Київський міжнародний контрактний ярмарок» за участі Будівельної палати України, Національної спілки архітекторів

Зокрема, «Фестиваль бу-

дівельного сервісу» – це єдина в країні професійна комунікаційна платформа, яка охоплює основні напрями будівельної галузі, і виконує інформаційну, навчальну та консультативну функції.

Фестиваль – це низка майстер-класів з якісного монтажу та використання будівельних матеріалів та конструкцій, проведення демонстрацій, лекцій, семінарів. Фестиваль об'єднує в собі п'ять майданчиків за тематиками: покрівля; вікна і світлопрозорі конструкції; двері;

фарби, штукатурки, фасади; active house.

На демонстраційних майданчиках можна було отримати будь-яку консультацію від майстрів будівельного сервісу, ознайомитися з практичним застосуванням різноманітних механізмів та технологій.

Фахівці галузі, відомі архітектори та дизайнери, представники бізнесу та органів влади, які взяли участь у цих заходах, високо оцінили можливість спілкування, обміну досвідом та ідеями.



Джерело: Прес-служба
Будівельної палати України



ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

У СІЧНІ-ЛЮТОМУ ОБ'ЄМИ БУДІВНИЦТВА ЗРОСЛИ НА 17%



За підсумками перших 2-х місяців 2019 року будівельні підприємства вже виконали роботи на 15 млрд грн. Індекс будівельної продукції по відношенню до аналогічного періоду 2018 року склав 116,8%.

«З самого початку цього року будівельна галузь демонструє динамічне зростання.

За перші 2 місяці об'єми будівництва вже зросли майже на 17%, виконано робіт на 15 млрд грн. Це чудові результати, які, я думаю, супроводжуватимуть галузь і в наступні місяці. Для цього є всі передумови», — повідомив заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Лев

Парцхаладзе.

За підсумками звітного періоду індекс будівництва інженерних споруд склав 136,9%, будівель – 103,1% (житлових – 90,2%, нежитлових – 118,6%).

У розрізі регіонів, лідерами за обсягами виконання будівельних робіт стали Дніпропетровська область (майже 2 млрд грн), Харківська область (1,8 млрд грн), Одеська область (1 млрд грн) та м. Київ (3,7 млрд грн).

Нове будівництво, реконструкція та технічне переоснащення становили 79,8% від загального обсягу виконаних будівельних робіт, капітальний і поточний ремонт – 10,9% та 9,3% відповідно.

Нагадаємо, за підсумками 2018 року підприємства України виконали будівельні роботи на суму 136,3 млрд грн, індекс будівельної продукції по відношенню до 2017 року склав 104,4%.

Джерело: Мінрегіон





З 1 КВІТНЯ ВСТУПАЮТЬ В ДІЮ НОВІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ ЩОДО ІНКЛЮЗИВНОСТІ БУДІВЕЛЬ

1 квітня 2019 року набирають чинності нові державні будівельні норми щодо обов'язкового створення безбар'єрного простору в Україні для маломобільних груп населення — ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Про це повідомив заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Лев Парцхаладзе на Форумі Асоціації міст України із сталого розвитку територіальних громад 21 березня.

«Для Мінрегіону створення безбар'єрного простору — один із головних пріоритетів. І це те, що має бути обов'язково в Україні, як в державі, яка прагне до реального європейського майбутнього. Ми маємо більше звертати увагу на проблеми людей з інвалідністю та інших маломобільних груп, створювати комфортний простір, доступний для кожного, і робити це за сучасними вимогами, а не для галочки. Саме тому були розроблені нові важливі ДБН щодо інклюзивності будівель, які вступають в дію вже з 1 квітня цього року», — сказав він.

У нових ДБН «Інклюзивність будівель і споруд» міститься близько 100 якісних змін для безпеки і комфорту кожного, у першу чергу, людей з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп

населення: людей похилого віку, батьків з маленькими дітьми, вагітних жінок.

Парцхаладзе наголосив, що в нових нормах не тільки посилено обов'язковість влаштування елементів безбар'єрності, а й наведені всі технічні характеристики та конкретні наочні приклади такого впровадження, враховуючи існуючий зарубіжний досвід. Зокрема, щодо проектування:

— пандусів, спеціальних підйомників та інших засобів доступності для людей з порушеннями опорно-рухового апарату;

— тактильних та візуальних елементів доступності: тактильної підлогової плитки, інформаційних таблиць та позначень шрифтом Брайля, аудіопокажчиків для людей з порушеннями зору;

— іншого візуального інформування, дублювання важливої звукової інформації текстами, організації сурдоперекладу, використання систем звукопідсилення для людей з порушеннями слуху та інші важливі зміни.

Сьогодні за даними Держстату в Україні налічується близько 3 млн осіб з інвалідністю. За даними Всесвітньої організації охорони здоров'я інвалідність в Україні мають близько 10% від всього населення. 80% з цих людей є працездатним та активним. Проте реалізація їх прав неможлива допоки в Україні не буде створено реального безбар'єрного простору. «За-

раз же майже 90% пандусів збудовані неправильно, немає тактильної плитки і більшість людей навіть не знають, для чого вона потрібна, відсутні елементи доступності для іншого маломобільного населення. Так не має бути! І нові ДБН направлені, у першу чергу, на ефективне вирішення цієї проблеми», — відмітив Парцхаладзе.

Заступник міністра наголосив, що зараз Україна переходить до найбільш важливого етапу — впровадження нових норм і особи, які проектуватимуть, будуватимуть та вводитимуть нові об'єкти в експлуатацію відповідно до нових ДБН будуть нести повну відповідальність за те, як це зроблено. «ДБН є обов'язковими до виконання і хочу нагадати проектувальникам, архітекторам, будівельникам, що всі проекти, які розробляються і об'єкти, що зводяться, повинні відповідати чинним вимогам ДБН», — підкреслив Парцхаладзе.

Довідково

Нові ДБН розроблено ПАТ «КиївЗНДІЕП» на заміну діючих ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Державні будівельні норми (ДБН) – обов'язкові до виконання нормативні акти, які використовуються під час проектування нових та реконструкції існуючих будівель, кварталів, мікрорайонів відповідно до їх призначення.

Джерело: **Мінрегіон**



БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,
e-mail: budpalata@ukr.net