



ВІСНИК

№6/2019

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



Будівельна спільнота та громадськість відзначили 70-річчя Президента Будівельної палати України, Героя України П.С. ШИЛЮКА

стор. 3 - 7





ЗМІСТ

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 3

Будівельна спільнота та громадськість відзначили 70-річчя Президента Будівельної палати України, Героя України П.С.Шилюка

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 8

Експрес-випуск: Виробництво будівельної продукції у січні – червні 2019 року

стор. 11

Мінрегіон планує повністю реформувати ДАБІ

стор. 11

Мінрегіон: Реновацію «хрущовок» буде інвестиційно вигідно проводити у містах-мільйонниках

стор. 12

Новини партнерів Будівельної палати України:
Держмолодьжитло - результати роботи в I півріччі 2019 року

Будівельна палата України: 02140, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3
тел.:+38 (044)360-40-91, +38 (044)577-39-47, факс +38 (044)577-39-57,
E-mail:budpalata@ukr.net, Сайт: <http://www.budpalata.com.ua>



ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Будівельна спільнота та громадськість відзначили 70-річчя Президента Будівельної палати України, Героя України П.С.Шилюка

Будівельна спільнота та громадськість відзначили 70-річчя Героя України, заслуженого будівельника України, Президента Будівельної палати України, Президента корпорації «ДБК-Житлобуд», лауреата Державної премії, академіка П.С.Шилюка.

На урочистих заходах теплі слова на адресу ювіляра виголосили члени Президії Будівельної палати, колеги – керівники провідних будівельних структур, ветерани галузі.

Великі заслуги П.С.Шилюка у розвитку будівництва відзначили у своїх привітаннях народні депутати України, депутати Київміськради, заступник міністра регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ Л.Р.Парцхаладзе, голова Фонду Держмолодь-



житло С.О.Комнатний, перший заступник президента

УСПП С.М.Прохоров.

Ювіляра поздоровили керівники партнерських організацій, зокрема, Національної спілки архітекторів. Академії будівництва України, Спілки наукових та інженерних товариств, Торгово-промислової палати.

Сердечно привітали свого земляка представники Черкаського земляцтва «Шевченків край».

П.С.Шилюк подякував присутнім за поздоровлення та високу оцінку його понад 50-річної діяльності у будівництві та запевнив, що і надалі докладатиме всіх зусиль для розвитку галузі, яка стала справою його життя.











Джерело: Прес-служба
Будівельної палати України



ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

Експрес-випуск: Виробництво будівельної продукції
у січні – червні 2019 року

У червні 2019р. порівняно з травнем 2019р. сезонно скоригований індекс будівельної продукції становив 92,7%.

У червні поточного року проти червня 2018р. індекс будівельної продукції, скоригований на ефект календарних днів, становив 101,7%.

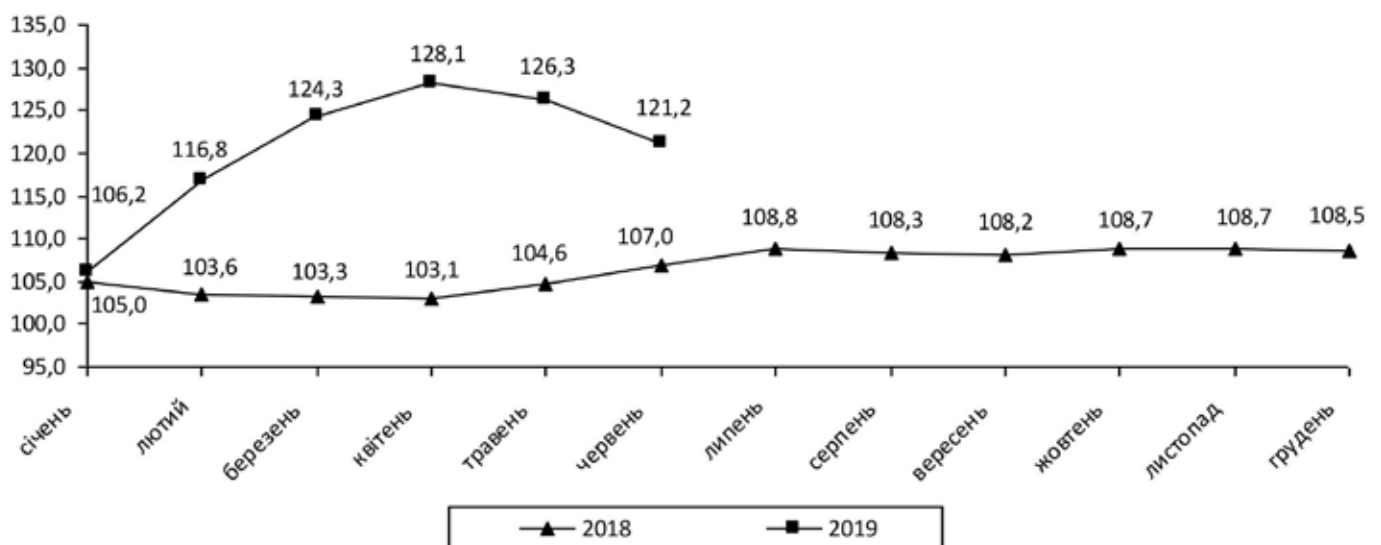
Індекси будівельної продукції за видами

	Червень 2019 до				Січень–червень 2019 до січня–червня 2018	<u>Довідково:</u> січень–червень 2018 до січня–червня 2017
	травня 2019		червня 2018			
	нескори- говані	сезонно скориговані	нескори- говані	скориговані на ефект календарних днів		
Будівництво	101,4	92,7	100,2	101,7	121,2	107,0
Будівлі	103,3	...	109,7	...	115,3	103,2
житлові	96,2	...	92,5	...	98,1	102,0
нежитлові	108,7	...	125,6	...	135,2	104,7
Інженерні споруди	99,8	...	92,8	...	127,7	111,6

У січні–червні 2019р. порівняно із січнем–червнем 2018р. індекс будівельної продукції склав 121,2%.

Індекси будівельної продукції

(у % до відповідного періоду попереднього року, наростаючим підсумком)





Обсяг виробленої будівельної продукції (виконаних будівельних робіт) підприємствами України в січні–червні 2019р. становив 66,0 млрд.грн.

Обсяги виробленої будівельної продукції за видами

	Вироблено будівельної продукції в січні–червні 2019	
	млн.грн	у % до загального обсягу
Будівництво	66019,2	100,0
Будівлі	32578,6	49,3
Будівлі житлові	14514,3	22,0
Будівлі нежитлові	18064,3	27,3
з них		
будівлі транспорту та засобів зв'язку	333,2	0,5
будівлі промислові та склади	5205,0	7,9
Інженерні споруди	33440,6	50,7
Транспортні споруди	7775,5	11,8
з них		
автостради, вулиці та дороги	5504,0	8,3
залізниці	760,6	1,2
мости, естакади, тунелі та метро	797,4	1,2
Трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі	7177,0	10,9
магістральні трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі	3641,6	5,5
місцеві трубопроводи та комунікації	3535,4	5,4
Комплексні промислові споруди	15932,4	24,1
споруди гірничопромислових та добувних підприємств	7670,0	11,6
споруди підприємств електроенергетики	6265,6	9,5
споруди підприємств хімічної промисловості	88,4	0,1
споруди підприємств металургійної промисловості	1908,4	2,9
Інші інженерні споруди	2555,7	3,9
з них		
споруди спортивного та розважального призначення	555,7	0,8

Нове будівництво, реконструкція та технічне переоснащення становили 77,8% від загального обсягу виробленої будівельної продукції, капітальний і поточний ремонти – 13,9% та 8,3% відповідно.

Інформацію щодо виробництва будівельної продукції по регіонах наведено в додатку.



Додаток 1

Обсяги виробленої будівельної продукції та індекси будівельної продукції по регіонах

	Вироблено будівельної продукції в січні–червні 2019		Січень–червень 2019 у % до січня–червня 2018	<u>Довідково:</u> січень–червень 2018 у % до січня–червня 2017
	млн.грн	у % до загального обсягу		
Україна	66019,2	100,0	121,2	107,0
Вінницька	3669,5	5,6	223,0	104,5
Волинська	748,4	1,1	118,7	91,2
Дніпропетровська	8166,0	12,4	135,2	129,3
Донецька	2028,7	3,1	140,4	97,6
Житомирська	863,0	1,3	125,8	90,5
Закарпатська	695,0	1,1	124,7	88,4
Запорізька	1521,4	2,3	102,0	112,9
Івано-Франківська	1193,3	1,8	83,0	151,1
Київська	3581,9	5,4	130,7	99,2
Кіровоградська	781,2	1,2	156,5	79,6
Луганська	197,6	0,3	127,1	49,6
Львівська	4051,8	6,1	139,5	101,4
Миколаївська	1337,0	2,0	130,9	93,2
Одеська	5795,8	8,8	89,4	141,2
Полтавська	3208,7	4,9	105,7	89,8
Рівненська	824,1	1,2	96,6	120,0
Сумська	600,3	0,9	130,8	78,6
Тернопільська	850,2	1,3	124,9	87,1
Харківська	6284,2	9,5	114,4	106,8
Херсонська	656,1	1,0	147,8	98,4
Хмельницька	1296,1	2,0	125,3	118,5
Черкаська	725,1	1,1	110,4	109,3
Чернівецька	689,7	1,0	106,9	122,9
Чернігівська	651,3	1,0	179,5	94,3
м.Київ	15602,8	23,6	119,5	99,6

Джерело: Державна служба статистики України



Мінрегіон планує повністю реформувати ДАБІ



У Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства створили робочу групу з розробки концепції повного реформування Державної архітектурно-будівельної інспекції (ДАБІ).

Про це заявив заступник голови Мінрегіону Лев Парцхаладзе, повідомляє пресслужба міністерства.

“Зараз ми серйозно зайнялися повним реформуванням ДАБІ – Державної архітектурно-будівельної інспекції. Ця система все ще дуже корумпована – там зберігаються старі правила і процедури, немає ефективного механізму здійснення державного архітектурно-будівельного контролю. Ми

створили робочу групу, куди увійшли одні з кращих фахівців неурядових організацій — BRDO, IDLO, TAPAS, Реанімаційного пакету реформ, Конфедерації будівельників та інших. По-перше, плануємо провести повний аудит повноважень і організаційної структури ДАБІ – повністю перезавантажити цю систему, створити ефективні електронні сервіси”, – підкреслив Парцхаладзе.

Він розповів, що також планується вдосконалити систему надання адміністративних послуг, посилити відповідальність за порушення у містобудівній діяльності для виконавців, запровадити ефективний контроль за діяльністю експертних організацій, модер-

нізувати Єдиний реєстр документів у будівельній сфері, запровадити систему громадського контролю за містобудівною діяльністю та провести інформаційну кампанію про діяльність ДАБІ.

За його словами, також значною проблемою, що потребує вирішення, залишається процедура видачі Державною архітектурно-будівельною інспекцією дозволів на будівництво. Парцхаладзе наголосив, що 50% відмов у отриманні дозволів не мають чіткої аргументації, а з іншого боку ті проекти, на які дозволи надаються, мають значні порушення. Саме тому у Мінрегіоні планують підвищити особисту відповідальність посадових осіб за правопорушення у містобудівній галузі.

Як повідомляв Укрінформ, віцепрем'єр-міністр України — міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Геннадій Зубко повідомив, що Сергій Кузьмін не пройшов випробувальний термін на посаді голови Державної архітектурно-будівельної інспекції.

Джерело: **Укрінформ**

Мінрегіон: Реновацію «хрущовок» буде інвестиційно вигідно проводити у містах-мільйонниках

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розробило новий законопроект «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду».

Згідно з ним, визначені два

варіанти вирішення питання із застарілим житловим фондом — його знесення та будівництво нового житла або проведення реконструкції.

Про це у інтерв'ю виданню «OBOZREVATEL» розповів заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комуналь-

ного господарства України Лев Парцхаладзе.

«Зараз в Україні близько 1 млрд житлового фонду в цілому. З них приблизно 70-80% мають застарілий інфраструктурний стан і з кожним днем він погіршується. Зростає кількість аварійних будинків і ці проблеми накопичуються.



Тому ми запропонували законопроект, в якому врахували максимальну кількість проблемних питань і запропонували механізми вирішення», — сказав він.

За словами Парцхаладзе, проводити саме реновацію застарілого житла із знесенням старих будинків та будівництвом нових буде вигідно інвесторам у великих містах, в інших населених пунктах місцева влада із залученням інвесторів має проводити реконструкцію. «Ми прописали, що в першу чергу будується пусковий будинок, туди переселяються мешканці, і тільки після цього зносяться старі об'єкти. При цьому обов'язково квартира, що надається, має бути з ремонтом. На мою думку, якщо такий законопроект буде реалізований, люди будуть зацікавлені. Якщо ж казати про зацікавленість інвесторів. Площа «хрущовки» — близько 3.5 тис кв. м. Забудовник може побудувати будинок на 10 тис. кв. м. Частину квартир він віддає, а частину продає за ринковою ціною і заробляє на цьому. Інвестиційно це може бути дуже вдалим проектом, але тільки

у великих містах-мільйонниках. У маленьких містах — ні. Там необхідно проводити саме реконструкцію, яку повинна фінансувати місцева влада і залучати інвесторів», — сказав заступник Міністра.

Одним із варіантів такої реконструкції Парцхаладзе запропонував добудову у будинку ще 2-х поверхів. При цьому інвестор має повністю реконструювати будівлю: зробити її енергоефективною, оновити всі комунікації, додатково поставити ліфт, відремонтувати під'їзд. «Таким шляхом йшли Німеччина та Польща, наприклад. Це працює», — додав заступник міністра.

Парцхаладзе наголосив на тому, що для ефективної реалізації проектів з реконструкції застарілого житла має бути обов'язковою економічна доцільність. «Нагадаю, що у 2008 році була криза, і тільки зараз будівельна галузь починає рости. Тому все попереду», — сказав він.

Довідково.

Новий законопроект був розроблений Мінрегіоном спільно з Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст

«Діпромiсто» імені Ю. Білоко-ня. Він має на меті вирішити максимальну кількість проблемних питань, щоб нарешті розпочати процес реконструкції кварталів застарілого житла на практиці. Зокрема:

враховує можливість здійснення реконструкції застарілого житла різної поверховості, а не лише до 5 поверхів;

визначає замовниками проектів реконструкції виконавчі органи сільських, селищних та міських рад;

розширює перелік можливих джерел фінансування проектів;

визначає алгоритм прийняття рішення щодо реконструкції або знесення;

удосконалює процедуру видачі компенсації власникам застарілого житла;

передбачає різні можливі варіанти відселення жителів під час реконструкції, максимальну відстань, на яку відбудуватиметься відселення, та інші питання.

Із законопроектом можна ознайомитися за посиланням: <https://bit.ly/2XsYecF>.

Джерело: Мінрегіон

Новини партнерів Будівельної палати України: Держмолодьжитло - результати роботи в I півріччі 2019 року

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» оприлюднює показники своєї роботи за I півріччя 2019 року.

За цей період загалом Фондом укладено 261 договір з громадянами на придбання житла (за аналогічний період 2018 року – 238 договорів).

Зокрема:

– 180 договорів з молодими сім'ями щодо надання пільгового довгострокового державного кредиту на придбання житла. З них за рахунок коштів державного бюджету – 0, місцевих бюджетів – 118, статутного капіталу Держмолодьжитла – 62;

– 50 договорів щодо надан-

ня пільгового довгострокового кредиту таким категоріям населення, як науковці, педагогічні працівники, працівники бюджетної сфери, учасники бойових дій у зоні АТО, внутрішньо переміщені особи. З них за кошти державного бюджету – 1 (педагогічні працівники), місцевих бюджетів – 49;



– 31 договір про надання державної підтримки для придбання доступного житла. З них за рахунок коштів державного бюджету – 15, місцевих бюджетів – 16.

Всього за півріччя за рахунок коштів державного бюджету України підписано 16 нових договорів з громадянами, місцевих бюджетів – 183, статутного капіталу Фонду – 62.

Отже, і цього року нові договори з громадянами укладаються переважно завдяки реалізації місцевих житлових програм, обсяги фінансування яких в останні роки суттєво зростають. Державний

фонд сприяння молодіжному житловому будівництву розраховує отримати 2019 року з місцевих бюджетів для фінансування житлових програм щонайменше 300 млн грн, або на чверть більше, ніж торік.

Водночас фінансування з державного бюджету не відповідає потребі українських родин у власному доступному житлі. Зокрема, нульове фінансування з держбюджету протягом останніх років отримує програма пільгового молодіжного житлового кредитування.

Одночасно Держмолодьжитло продовжує обслу-

говувати раніше укладені договори за програмами здешевлення вартості іпотечних кредитів і часткової компенсації відсоткової ставки кредитів банків молодим сім'ям.

За категоріями громадян, які скористалися програмами Фонду для придбання житла (по всіх програмах):

- учасники АТО – 79 родин;
- внутрішньо переміщені особи – 20;
- науково-педагогічні працівники – 16 сімей
- та інші категорії.

Серед регіонів лідером за показниками роботи у I півріччі 2019 року залишається Харків і область – 62 укладені договори з українськими родинами щодо вирішення їхнього житлового питання.

На друге місце за кількістю підписаних протягом 6 місяців 2019 року договорів вийшов Миколаїв, де таких договорів укладено 28. Полтава за цим показником третя – 21 угода. Далі розташувалося Запорізьке регіональне управління Держмолодьжитла – 18 договорів.

Джерело: Держмолодьжитло





БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,
e-mail: budpalata@ukr.net