



ВІСНИК

№7/2019

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



Будівельники України відзначили своє професійне свято
стор. 3 - 8





ЗМІСТ

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 3

Будівельники України відзначили своє професійне свято

стор. 9

Розвиток професійної освіти – в центрі уваги Всеукраїнської конференції освітян

НОВИНИ ЧЛЕНІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 10

Енергоефективний будинок Концерну «ПОДІЛЛЯ»
в районі «Академічний» м. Вінниця

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 11

Профспілка будівельників України захищає і представляє
своїх членів в Чехії

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 12

Місцева влада має чітко контролювати дозволена в ДБН
щільність забудови населених пунктів

стор. 13

Мінрегіон пропонує проводити реконструкцію «хрущовок»
за обов'язкової згоди не менше 75% власників житла

Будівельна палата України: 02140, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3
тел.:+38 (044)360-40-91, +38 (044)577-39-47, факс +38 (044)577-39-57,
E-mail:budpalata@ukr.net, Сайт: <http://www.budpalata.com.ua>



ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Будівельники України відзначили своє професійне свято



З нагоди Дня Будівельника у Національному університеті архітектури і будівництва відбулися урочистості, на які зібралися кращі представники провідних будівельних компаній та професійних об'єднань, проектно-конструкторських інститутів, відомі архітектори і науковці, ветерани галузі та студентська молодь - всі ті, хто обрав для себе почесну і нелегку професію будувати для людей, для майбутнього.

Поздоровити будівельників прийшли народні депутати – колишні та новобрані, також представники Уряду України на чолі з віце-прем'єр-міністром В.Є.Кістіоном, прем'єр-міністри минулих років В.П.Пустовойтенко та Ю.І.Єхануров, заступник голови Київської міськдержадміністрації П.О.Пантелеев,

колишні міністри будівництва. У своєму привітальному слові віце-прем'єр-міністр

В.Є.Кістіон відзначив заслуги будівельників країни, які з року в рік роблять гідний



внесок у розвиток української економіки, будують сучасні інфраструктурні та промислові об'єкти, виконують значні обсяги спорудження житла, впроваджують новітні технології та матеріали.

Він наголосив, що процеси децентралізації та дерегуляції, оновлення нормативно-правової бази дозволили значно спростити умови ведення бізнесу у будівництві, що позитивно вплинуло на темпи зростання.

Присутні тепло зустріли виступ Героя України, Президента Будівельної палати України, керівника корпорації «ДБК – Житлобуд», заслуженого будівельника П.С.Шилюка.

Він наголосив, що будівельний комплекс України витримав усі кризові випробування, будівельники працюють наполегливо, з року в рік досягають непоганих результатів.

П.С.Шилюк зазначив, що будівельники чекають від нового складу Верховної Ради, нового Уряду більшої уваги до вирішення назрілих проблем щодо будівництва доступного та орендного житла, розширення кредитних програм, реконструкції кварталів застарілої забудови («хрущовок»), подальшого спрощення умов ведення будівництва, зокрема щодо відміни так званої пайової участі. За його словами, це сприяло б суттєвому збільшенню обсягів спорудження житла, передовсім для тих категорій громадян, які потребують соціальної підтримки.



Наші будівельники готові і надалі працювати відповідально, якісно, підкреслив П.С.Шилюк. Були б інвестиції, замовники, а будівельники не підведуть. Розвиватиметься будівництво, розвиватиметься й економіка країни в цілому.

З поздоровленнями також виступили: заступник міністра Мінрегіону Л.Р.Парцхаладзе, президент Академії будівництва України І.І.Назаренко, голова Ради директорів Конфедерації будівельників О.С.Ротов, президент Всеукраїнської спілки виробників будівельних матеріалів І.М.Салій, голова Ради корпорації «Укрбуд» Ю.К.Пелих, ректор КНУБА П.М.Куліков та інші.

Кращим представникам

будівельної галузі були вручені почесні нагороди Кабінету Міністрів України, Київського міського голови, Будівельної палати, всеукраїнських професійних будівельних об'єднань.

А потім у залі лунали музика, пісні у чудовому виконанні українських артистів.

Учасники урочистостей вітали один одного з професійним святом, квіти і посмішки, гарні спогади і щирі розмови були теплим продовженням того вечора.

Організаторами заходу виступили: КНУБА, Будівельна палата України, Академія будівництва, КБУ та Всеукраїнська спілка виробників будматеріалів за підтримки Мінрегіону.

Джерело: Прес-служба Будівельної палати України









Джерело: Прес-служба
Будівельної палати України



Розвиток професійної освіти – в центрі уваги Всеукраїнської конференції освітян



Напередодні нового навчального року у Києві відбулася традиційна Всеукраїнська серпнева конференція освітян, які обговорили різні аспекти теми: «Нова українська школа: виклики та перспективи освітньої реформи».

На конференції виступили Прем'єр-міністр В.Б. Гройсман та міністр освіти і науки Лілія Гриневич.

За словами міністра, одним із найперспективніших напрямів освітньої реформи є розвиток професійної освіти, яка може стати точкою росту для освіти дорослих.

“Ми хочемо кардинально змінити ставлення для цієї ланки освіти. Через тісний зв'язок із ринком праці, запровадження програм дуального навчання, співпрацю з роботодавцями, оновлення матеріально-технічної бази, через короткотер-

мінові програми, які допомагатимуть оволодіти частковою кваліфікацією, - певним сегментом професії, який зараз найбільше потребує людина”, - наголосила Лілія Гриневич.

Щоб реформа професійної освіти спрацювала, потрібні потужні інвестиції - їх Україна отримає в межах спільного проекту з ЄС EU4Skills. Він передбачає грант на розвиток профосвіти у розмірі 58 млн євро.

У рамках конференції пройшла загальна дискусія щодо шляхів реформування української освіти, а також тематичні панелі, зокрема з питань розвитку професійної (професійно-технічної освіти), підготовки кадрів робітничих професій.

В ході виступів зазначалося, що економіка країни хронічно відчуває нестачу кваліфікованих робітників, підготовлених відповідно до сучасних

вимог. Міносвіти підготувало та передало до Уряду проект закону «Про професійну (професійно-технічну) освіту», напрацьований в результаті широкого громадського обговорення. У ньому пропонується, зокрема, розвивати мережу навчально-виробничих центрів профосвіти, активніше запроваджувати дуальну форму навчання, залучаючи до цього ресурси роботодавців та використовуючи можливість місцевих бюджетів.

Наступного навчального року в країні планується відкрити 45 нових таких центрів із збільшенням кваліфікацій робітничих професій.

В обговоренні цієї актуальної для будівельної галузі теми взяв участь віце-президент - виконавчий директор Будівельної палати України А.А.Дронь.

Інформація Міносвіти та Будівельної палати

НОВИНИ ЧЛЕНІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Енергоефективний будинок Концерну «ПОДІЛЛЯ» в районі «Академічний» м. Вінниця

Фасад 1-201



Українці лише починають придивлятися до енергоефективного житла. Зростання цін на енергоносії змушує уважно ставитися не лише до ціни помешкання, а й до вартості його утримання.

Потрібно рахувати, що дешевше для сімейного бюджету: дорожчий енергоефективний будинок з мінімальними рахунками чи дешева квартира з відчутними щомісячними платіжками.

Вінничани, які обрали для себе нові квартири від Концерну «ПОДІЛЛЯ» знають – ці будинки мають високоякісну теплоізоляцію, що з часом заощаджує кошти власників квартир.

Будинок, що незабаром з'явиться в районі «АКАДЕМІЧНИЙ», не виняток. У багатоповерхівці продовжено втілення провідних принципів Концерну «ПОДІЛЛЯ» - надійність, якість, енергоощадність.

Відтак, 5 будинок IV кварталу, що будують по вул. Тимофіївській, в м. Вінниці, буде побудовано за кращими традиціями Концерну. Він матиме різну поверховість (7-8 поверхів, які гармонуватимуть в одному будівельному ансамблі), цікаве фасадне рішення, де розташують аптеку та стоматологію. Утепленню підлягає як увесь фасад, так і горище та підвали новобудови. Традиційно облаштують «під ключ» прилеглу до будинку територію: клумби, дитячий майданчик, гойдалки, лави, зони відпочинку для родин. Зовсім поруч – дитячий садок, торговельний центр, зупинки маршрутних таксі.

А найголовніше, мешканці 151 квартири, 5 будинок IV кварталу району «АКАДЕМІЧНИЙ» матимуть сучасні власні енергоощадні помешкання, які знаходяться в природній оазі в межах міста.

Довідково: Концерн

«ПОДІЛЛЯ» – провідна будівельна компанія регіону.

У портфоліо компанії понад 90 реалізованих проектів площею 700 тис.кв.м, серед яких житлові, адміністративні та комерційні проекти у Вінниці та області. Багаторічний професійний досвід дозволяє Концерну «ПОДІЛЛЯ» надавати послуги з проектування, а також здійснювати будівництво об'єктів різної складності та подальшу їх експлуатацію.

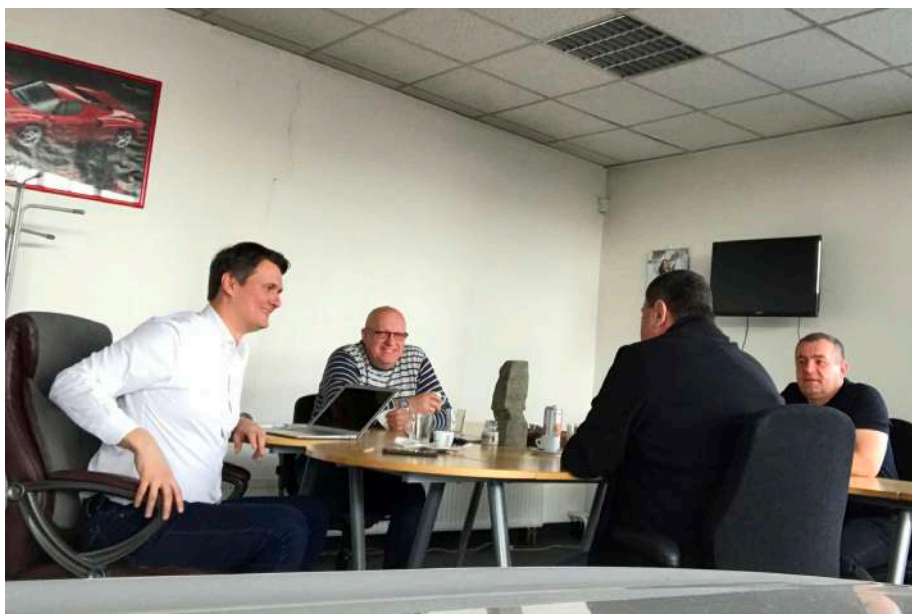
Провідна будівельна компанія Вінниччини співпрацює з кращими будівельними підприємствами, фінансовими установами, архітекторами та консультантами з нерухомості. Сьогодні Концерн «ПОДІЛЛЯ» активно займається зведенням районів «ПОДІЛЛЯ», «АКАДЕМІЧНИЙ», багатофункціональних комплексів та торговельних центрів.

Джерело: Концерн «ПОДІЛЛЯ»



НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Профспілка будівельників України захищає і представляє своїх членів в Чехії



Профспілка працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів України відкрила в Чехії своє Закордонне представництво.

В місті Мост відбулась інавгураційна зустріч та сесія стратегічного планування керівництва Профспілки будівельників України та новопризначеного керівництва Закордонного представництва в Чехії.

Голова Профспілки будівельників України Василь Андреев під час візиту в офіс Закордонного представництва в Чехії зазначив: «Сотні тисяч наших громадян працюють в будівельному секторі Чехії. Їх умови праці часто не є гідними – і більшість із них потребує представництва профспілки і захисту своїх прав на робочому місці».

Голова Закордонного представництва Профспілки в Чехії Валерій Адаменко розповів присутнім про найпоширеніші практики працевлаштування українців в Чехії та про проблеми українських будівельників на робочих місцях: «Умови легального працевлашту-

вання українських громадян в Чехії набагато жорстокіші ніж в сусідній Польщі, тому часто люди погоджуються на пропозиції неоформлених робочих місць. Цим користуються більшість будівельних підрядників в Чехії, працівників відразу ставлять в позицію нелегальних трудових мігрантів».

На запрошення Профспілки будівельників України участь в інавгураційній сесії Закордонного представництва в Чехії взяв позафракційний депутат Обухівської районної ради, кандидат наук з державного управління Сергій Гербеда. За його особистої ініціативи щодо захисту прав українських громадян закордоном триває робота із пошуку партнерів в мережах профспілок і правозахисних громадських організацій в Україні та закордоном: «Сьогодні із підписанням установчих документів та призначенням керівництва першого Закордонного представництва Профспілки працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів України в Чехії зроблений ще один маленький, але потужний крок по

захисту і представництву прав українських громадян закордоном. Не має бути українських громадян із нелегальним статусом – це порушення прав людини».

Профспілка працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів України продовжує свої організовані зусилля із допомоги та захисту українських будівельників закордоном. Значні результати вдалось досягти у переговорах із Європейською федерацією профспілок будівельної і деревообробної галузі (EFBWW) та спільній розробці системи допомоги будівельникам-мігрантам в ЄС (ЕСMIN). Встановлюються двосторонні і багатосторонні контакти щодо захисту і представництва прав українських будівельників закордоном з профспілками із Фінляндії, Польщі, Ізраїлю.

Довідково:

ПРОФЕСІЙНА СПІЛКА ПРАЦІВНИКІВ БУДІВНИЦТВА І ПРОМИСЛОВОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ УКРАЇНИ – єдина репрезентативна галузева незалежна всеукраїнська профспілкова організація, в яку об'єднались більше 70 тисяч працівників будівництва, цементних, металообробних, цегельних та інших підприємств промисловості будівельних матеріалів, будівельної індустрії та механізації, виробників скла, а також архітекторів, проєктантів, учнів і студентів будівельних навчальних закладів та їх викладачів. На глобальному рівні Профспілка будівельників України, відома під брендом PROFBUD, є членською організацією Інтернаціоналу будівельників і деревообробників BWI.

Джерело: Профспілка працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів України

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

Місцева влада має чітко контролювати дозволену в ДБН щільність забудови населених пунктів

Для унеможливлення хаотичної забудови в містах та гармонійного розвитку населених пунктів, місцева влада має вже чітко контролювати дозволену щільність населення при житловій забудові.

Адже з 1 вересня 2018 року в дію вступили нові державні будівельні норми щодо містобудування, які вперше ввели граничні показники щільності населення мікрорайону. Це 150-450 осіб на гектар, які допускається перевищувати лише в крупних та найкрупніших українських містах максимально на 20%, тобто, до 540 осіб на гектар.

На цьому наголосив заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Лев Парцхаладзе у інтерв'ю РБК «Україна».

«Ми суттєво знизили дозволену щільність забудови. У нас є приклади, де на 1 гектар мешкає 3 тисячі жителів. Тепер обмеження становить 540 осіб на гектар. І місцева влада має це контролювати. Не можна сказати, що це сильне обмеження — в Берліні, наприклад, максимальна щільність забудови становить 240 осіб на гектар, тому що там йдуть за іншим принципом. У нас же часто високу щільність забудови пояснюють, що немає землі. У нас Україна є найбільшою країною в Європі з точки зору території! Ми не в Японії чи Сінгапурі живемо, і не в Нью-Йорку, який фактично на острові будувався. У нас є куди розширюватися», — сказав він.

Згідно з ДБН, величина мож-

ливого збільшення щільності визначається містобудівним розрахунком потреб у площі території мікрорайону. А у разі розміщення нових житлових будинків на земельних ділянках в існуючих мікрорайонах при проведенні розрахунків граничної щільності населення слід враховувати:

1 — населення, що мешкає в існуючих житлових будинках та новобудовах,

2 — рівень їх забезпечення об'єктами благоустрою відповідно до цих норм,

3 — наявність об'єктів повсякденного обслуговування в межах відповідного мікрорайону,

4 — розмір земельних ділянок, визначених під нове будівництво, забезпечуючи при цьому дотримання містобудівних, санітарних норм та протипожежних вимог.

Визначення розрахунку показників щільності багатоквартирного житлового фон-

ду на території мікрорайону (кварталу) у таблиці нижче.

Довідково:

Нові ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» був розроблений на заміну попередніх будівельних норм, що регулюють містобудування, які діяли ще з 1992 року. Він офіційно набув чинності 1 вересня 2018 року.

Крім цього, з 1 жовтня 2019 року на заміну цих норм вступить в дію оновлений ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», який зберігає ті ж самі вимоги щодо ліній обмежень та щільності забудови в населених пунктах.

Державні будівельні норми (ДБН) – обов'язкові до виконання нормативні акти, які використовуються під час проектування нових та реконструкції існуючих будівель, кварталів, мікрорайонів, вулиць і доріг відповідно до їх призначення.

Джерело: **Мінрегіон**

ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ЩІЛЬНОСТІ ЗАБУДОВИ



БУЛО
ВІДСУТНЄ ЧІТКЕ ОБМЕЖЕННЯ
ЩІЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ

ДБН 360-92** «Містобудування.
Планування і забудова міських і сільських поселень»

Величина щільності населення житлового кварталу може бути прийнята більше як 450 люд./га (у значних і найзначніших містах) при відповідному обґрунтуванні.

БУДЕ

ВСТАНОВЛЕНІ ЧІТКІ
МЕЖІ МАКСИМАЛЬНОЇ ЩІЛЬНОСТІ
МІКРОРАЙОНУ

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

Максимальна щільність населення мікрорайону 450 осіб/га.
Допускається підвищення не більше ніж на 20% за умови:

- розміщення на території мікрорайону підземних та/або багатопверхових гаражів зі стоянками для авто і велосипедів;
- вбудовано-прибудованих дощільних закладів, створення відкритих терас у житлових та громадських будинках;





Мінрегіон пропонує проводити реконструкцію «хрущовок» за обов'язкової згоди не менше 75% власників житла

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розробило новий законопроект “Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду”.

Згідно з ним, пропонується встановити нову вимогу щодо згоди мешканців будинку на проведення реконструкції — не менше 75% власників квартир та іншого нерухомого майна в межах кварталу (мікрорайону).

За словами заступника Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Лева Парцхаладзе, це дозволить нарешті розпочати процес реновації застарілого житла в Україні на практиці.

“Сьогодні у діючому законі 2006 року щодо реконструкції застарілого житла прописана обов'язкова згода 100% мешканців будинку. Тобто, відмова навіть одного жителя, який прописаний у квартирі такого будинку, виключає можливість проведення реконструкції. Навіть якщо вся решта жителів повністю підтримує це рішення. Це не зовсім правильно. Крім того, коефіцієнт відшкодування за старе житло становить 1,5. Тобто, при переїзді в новий будинок вам повинні дати квартиру на 50% більше. Це стало основною причиною того, що реновація застарілого житла в Україні

так і не змогла розпочатися на практиці”, — сказав він.

Парцхаладзе повідомив, що минулого року Мінрегіон прийняв рішення розробити новий ефективний законопроект, який би врахував попередній досвід та містив максимальну кількість рішень проблемних питань, пов'язаних із реконструкцією застарілого житла. “Ми провели декілька відкритих круглих столів за участю широкого кола фахівців, експертів, громадськості, у тому числі, жителів таких будинків. Адже питання дійсно важливе і потребує публічного обговорення для прийняття виважених спільних рішень, які мають відобразитися в новому законі. Найважливіше — щоб були враховані інтереси мешканців таких будинків і створені всі сприятливі умови, щоб реконструкція нарешті змогла розпочатися на практиці”, — додав заступник Міністра.

Отже одним із значних проблемних питань, що має врегулювати законопроект, стало питання обов'язкової згоди мешканців застарілих будинків на проведення реконструкції. Згідно з ним, для прийняття рішення про реконструкцію багатоквартирного будинку в межах кварталу/мікрорайону необхідна письмова згода щонайменше 75% власників квартир та іншого нерухомого майна в межах кварталу (мікрорайону). Розгляд питання про реконструкцію багатоквартирного

будинку в межах кварталу/мікрорайону припиняється у разі незгоди 25% власників. Такий будинок виключається з інвестиційного проекту, а рішення про це доводиться до відома мешканців письмовим повідомленням.

Довідково: Новий законопроект був розроблений Мінрегіоном спільно з Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст “Діпромісто” імені Ю. Білоконя та має на меті вирішити максимальну кількість проблемних питань, щоб нарешті розпочати процес реконструкції кварталів застарілого житла на практиці.

Зокрема:

— враховує можливість здійснення реконструкції застарілого житла різної поверховості, а не лише до 5 поверхів;

— визначає замовниками проектів реконструкції виконавчі органи сільських, селищних та міських рад;

— розширює перелік можливих джерел фінансування проектів;

— визначає алгоритм прийняття рішення щодо реконструкції або знесення;

— удосконалює процедуру видачі компенсації власникам застарілого житла;

— передбачає різні можливі варіанти відселення жителів під час реконструкції, максимальну відстань, на яку відбуватиметься відселення, та інші питання.

Джерело: **Мінрегіон**



БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ



ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,
e-mail: budpalata@ukr.net