



ВІСНИК

№8/2019

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



2019 жовтня
29 - 31

URBAN
LAB

MARATHON
of
PROJECTS



AGRO
InterBuild
Expo

INTERNATIONAL



Festival of
Architecture and
Building

МЕСТО
ПРОВЕДЕНИЯ: → **МВЦ**
ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ



Генеральный организатор:
«КИЕВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ
КОНТРАКТОВЫЙ ЯРМАРОК»



БУДІВЕЛЬНА
ПАЛАТА
УКРАЇНИ

Інформаційний
партнер:



ЗМІСТ

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 3

Президент Будівельної палати України П.С.Шилюк зустрівся з заступником міністра Мінрегіону Ю.М. Чаплінським

стор. 4

П.С.Шилюк провів нараду в секретаріаті Палати

стор. 5

П.С. Шилюк взяв участь у засіданні профільного Комітету Верховної Ради України

стор. 6

Делегація Української ради інженерів-будівельників на Сесії Європейської ради цивільних інженерів

стор. 6

Проаналізовано хід підготовки до міжнародної будівельної виставки – Фестивалю архітектури та будівництва у Києві

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 7

Володимир Зеленський підписав закон про зміни до законодавства щодо стимулювання інвестиційної діяльності

стор. 8

В Україні створять Єдину електронну систему у будівництві



ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Президент Будівельної палати України П.С.Шилюк зустрівся з заступником міністра Мінрегіону Ю.М. Чаплінським

У Мінрегіоні відбулася зустріч президента Будівельної палати, Героя України П.С.Шилюка з заступником міністра розвитку громад та територій Ю.М. Чаплінським.

П.С.Шилюк розповів новопризначеному заступнику міністра про цілі та завдання Будівельної палати, її діяльність на сучасному етапі, окреслив проблеми, вирішення яких, на його думку, змогло б суттєво покращити економічні показники у будівельній галузі, зокрема у сегменті будівництва доступного житла.

Йшлося, передовсім, про реконструкцію кварталів застарілого житлового фонду.

П.С.Шилюк наголосив на тому, що тема реконструкції обговорюється на різних рівнях роками і за цей час переросла у гостросоціальну проблему, оскільки старе житло уже стає подекуди просто небезпечним для проживання.

Він підкреслив, що прискорення ухвалення проекту закону «Про внесення змін до закону «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», також розробка і реалізація загальнодержавної і місцевих програм реконструкції застарілого житлового фонду могли б істотно вплинути на вирішення цієї надактуальної проблеми, надати нового імпульсу для інвесторів та будівельників.

П.С.Шилюк повідомив, що Палата спільно з партнерами проводить наприкінці жовтня у Києві міжнародну будівельну виставку і в її рамках – Круглий стіл на тему реконструкції кварталів застарілого житлового фонду.

Він запропонував заступнику міністра Ю.М.Чаплінському стати співголовою Оргкомітету цього форуму та взяти участь у роботі Круглого столу, на що було отримано позитивну відповідь.

Серед першочергових питань діяльності Будівельної палати також було виділено питання вдосконалення механізмів відносин забудовників з органами місцевого самоврядування.

П.С.Шилюк зазначив, що у будівельній спільноті підтримують рішення законодавців відмінити пайову участь. Водночас, за його словами, треба рухатися далі і закріпити механізм запровадження договірних відносин між забудовниками, підрядниками організаціями та органами місцевого самоврядування. Йдеться про питання прозорого відведення земельних ділянок, спрощення дозвільних процедур, координації взаємодії будівельників з відповідними комунальними службами тощо. Натомість, забудовники могли б передавати частину новоспорудженого житла місцевій владі для наступного виділення його тим категоріям громадян, які потребують соціального захисту.

П.С.Шилюк також наголосив на необхідності створення правової основи діяльності ринку орендного житла в країні, яке досі перебуває в тіні.

«Ми підтримуємо створення цивілізованого, прозорого ринку орендного житла, що могло покращити ситуацію з отриманням житла, зокрема, для молоді, інших категорій громадян, що потребують соціального захисту», - сказав керівник Палати, нагадавши, що відповідні законопроекти уже давно існують, але й досі залишають-

ся поза увагою законодавців.

П.С.Шилюк розповів про кадрову ситуацію у будівельній галузі, про ініціативи Будівельної палати щодо підготовки молодих фахівців, зокрема, робітничих професій.

За словами П.С.Шилюка, з метою подальшого розвитку будівельного комплексу країни законодавчої підтримки потребують також питання:

- іпотечного кредитування,
- організації виконання державних та місцевих програм спорудження доступного житла, для молоді, внутрішніх переселенців,

- захисту приватних інвестицій у житло,

- припинення шахрайства на ринку житлової нерухомості, зокрема, діяльності некваліфікованих будівельних організацій.

Суттєвої підтримки потребує і питання модернізації підприємств індустріального домобудування, що дозволило б значно збільшити обсяги спорудження сучасного, доступного житла, сказав він.

Учасники ділової зустрічі у Мінрегіоні намітили ряд першочергових заходів щодо взаємодії органів державної влади та будівельної спільноти з метою активізації стану справ у галузі. У зустрічі взяли участь: перший віце-президент Будівельної палати С.Т.Сташевський, віце-президент – виконавчий директор А.А.Дронь, директор департаменту містобудування, архітектури та планування територій Мінрегіону С.Я.Білоус, працівники інших департаментів.

Джерело: Прес-служба БПУ

П.С.Шилюк провів нараду в секретаріаті Палати

Президент Будівельної палати, Герой України П.С.Шилюк провів нараду з керівництвом Палати та Української ради інженерів-будівельників (УкрРІБ), на якій були розглянуті поточні та перспективні питання діяльності організацій.

Зокрема, йшлося про підсумки участі делегації УкрРІБ, співзасновником якої є Будівельна палата України, у 70-й загальній сесії Європейської ради цивільних інженерів (ЕССЕ) у Лісабоні.

Віце-президент УкрРІБ М.М.Кірюхін детально поінформував про рішення сесії Європейської ради, націлені на розвиток цифрових технологій, підтримку екологічного будівництва, про переговори з керівниками європейських об'єднань інженерів та будівельних палат. Важливою тут є участь української делегації у засіданні робочої групи ЕССЕ з питань BIM-технології в м. Братислава.

Визнано за необхідне продовжувати розвивати ділові зв'язки з європейськими партнерами, передовсім у галузі впровадження BIM-технології як перспективного напрямку управління будівництвом.

Також обговорювалося питання реформування структури УкрРІБ з метою вдосконалення діяльності організацій.

В обговоренні питань взяли участь: перший віце-президент БПУ С.Т.Сташевський, віце-пре-

зидент - виконавчий директор БПУ А.А.Дронь, віце-президент Корпорації «ДБК-Житлобуд» В.М.Сліпецький, член президії БПУ О.Е.Лиховид, працівники секретаріату.

П.С.Шилюк також розглянув низку питань діяльності Будівельної палати, зокрема, щодо підготовки до Міжнародного Фестивалю архітектури і будівництва (29-31.10 2019 р. у Києві, в Міжнародному виставковому центрі) та в його рамках Круглого столу на тему «Як прискорити вирішення важливої містобудівної та соціально-економічної проблеми - реконструкції житла масових серій».

Відзначено, що до обговорення цієї актуальної теми запрошені авторитетні фахівці, експерти, громадські активісти, які мають виробити рекомендації щодо майбутньої реконструкції застарілого житлового фонду. Узгоджено формат і програму Круглого столу.

Запропоновано активніше долучитися до цієї теми УкрРІБ як структури, яка розвиває ділові зв'язки з європейськими партнерами і може сприяти використанню кращих практик реконструкції житла, залученню інвестиційних фондів тощо.

Було також обговорено хід підготовки до прове-



дення чергового засідання президії Будівельної палати України та Загальних зборів. Підтримано пропозицію П.С.Шилюка щодо проведення засідання президії спільно з Асоціацією міст України та винести на порядок денний питання «Про розширення співпраці будівельних організацій з органами місцевого самоврядування на сучасному етапі децентралізації та розширення повноважень територіальних громад».

На нараді були обговорені питання розвитку співпраці БПУ з органами державної влади, зокрема, з профільним Комітетом Верховної Ради України та Мінрегіоном.

Йшлося також про участь керівництва Будівельної палати у черговому засіданні Антикризової ради громадських організацій та інших заходах організацій-партнерів.

Джерело: Прес-служба БПУ



П.С. Шилюк взяв участь у засіданні профільного Комітету Верховної Ради України



Відбулося чергове засідання Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування.

Народні депутати розглянули ряд важливих питань діяльності центральних та місцевих органів влади, зокрема, йшлося про пропозиції Президента України до Виборчого кодексу. Велику дискусію, яка пройшла за участі Київського міського голови В.В.Кличка, викликали проекти законів про внесення змін до Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

Було докладно обговорено проекти законів, які стосуються удосконалення нормування у будівництві та покращення якості надання адміністративних та інших послуг у сфері будівництва.

Зокрема, законопроектом «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» передбачається: скорочення строків надання адміністративних послуг; зниження корупційних ризиків при наданні адміністративних послуг у сфері будівництва; забезпечення публічності надання адміністративних послуг у сфері будівництва; відкритість та до-

ступність інформації про учасників будівництва, стан будівництва, життєвий цикл об'єктів будівництва, закінчених будівництвом об'єктів. Відповідно, реалізація цього закону дозволить покращити позиції України у рейтингу легкості ведення бізнесу Світового банку "Doing Business" за напрямком "Отримання дозволу на будівництво".

В обговоренні цих важливих документів взяли участь президент Будівельної палати України, Герой України П.С. Шилюк, перший віце-президент Будівельної палати С.Т. Сташевський та член президії Будівельної палати А.М. Кармінський.

Джерело: Прес-служба БПУ



Делегація Української ради інженерів-будівельників на Сесії Європейської ради цивільних інженерів



Делегація Української ради інженерів-будівельників, співзасновником якої є Будівельна палата України, взяла участь

у 70-й загальній сесії Європейської ради цивільних інженерів, яка пройшла днями у столиці Португалії – Лісабоні. Європейські інженери обговорили різноманітні аспекти сучасного цивільного будівництва та містобудування. Зокрема, йшлося про екологічність нових забудов, контроль та управління будівництвом,

безпеку будівельних робіт. Члени української делегації, до якої входили віце-президент УкрРІБ, голова Співки наукових та інженерних об'єднань України М.М.Кірюхін, віце-президент Корпорації «ДБК-Житлобуд» В.М.Сліпецький, директор ТОВ «Центрбудпроект.» В.В.Гоц заступник директора ТОВ «ДБК-Індустрія» Б.Л.Ткачук обговорили з своїми європейськими колегами питання співпраці, зокрема, щодо запровадження в Україні BIM-технології.

Джерело: Прес-служба БПУ

Проаналізовано хід підготовки до міжнародної будівельної виставки – Фестивалю архітектури та будівництва у Києві



У Будівельній палаті розглянуті питання підготовки до проведення міжнародної будівельної виставки – Фестивалю архітектури та будівництва, який пройде у Києві, в МВЦ 29-31 жовтня 2019 р.

Перший віце-президент Палати С.Т.Шашевський наголосив в ході засідання робочої групи, що виставка уже викликала значний інтерес в учасників будівельного ринку, а також профільних органів державної влади, місцевого самоврядування.

Він зазначив, що центральним заходом у програмі виставки буде Круглий стіл, на якому авторитетні фахівці, проектанти, забудовники, представники громадськості визначать перспективи вирішення нагальної містобудівної та соціальної проблеми – реконструкції кварталів старої забудови.

За словами С.Т.Шашевського, в ході кваліфікованого експертного обговорення будуть вироблені відповідні пропозиції та рекомендації, які мають дати поштовх для прискорення розгляду законодавцями законопроекту щодо внесення змін до існуючого Закону «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду».

Учасники засідання обговорили практичні аспекти підготовки до цього та інших заходів виставки, визначили ступінь готовності окремих розділів виставки тощо.

У засіданні робочої групи взяли участь: директор ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» І.І.Шпилевський, генеральний директор компанії «Київський міжнародний контрактний ярмарок» О.П.Коваль, заступник генерального директор компанії О.О.Безрадецький, працівники секретаріату Будівельної палати України.

Як ми вже повідомляли, Фестиваль архітектури та будівництва відкриється 29 жовтня у Міжнародному виставковому центрі (Броварський просп.15) об 11.00. Початок роботи Круглого столу – 12.00.

Джерело: Прес-служба БПУ



ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

Володимир Зеленський підписав закон про зміни до законодавства щодо стимулювання інвестиційної діяльності



Президент України Володимир Зеленський підписав Закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» № 132-IX, ухвалений Верховною Радою 20 вересня 2019 року.

Закон має на меті поліпшення інвестиційного клімату в нашій країні за окремими напрямками, обраними в результаті комплексної оцінки відповідності законодавства України найкращим світовим практикам, описаним Групою Світового банку у методології рейтингу Doing Business.

Документ вносить зміни до низки законодавчих актів, які містять застаріле та неефективне регулювання. Зокрема, він спрямований на усунення юридичних прогалів, а також упровадження в правову систему України інноваційних правових інструментів.

Основні положення законопроекту передбачають серед іншого відповідальність осіб із заінтересованістю та посадових осіб акціонерного товариства за збитки, завдані правочином із заін-

тересованістю, укладеним на неринкових умовах, згода на вчинення якого була надана мажоритарним акціонером або призначеними ним особами; розширення переліку правочинів, які вважаються правочинами із заінтересованістю.

Згідно з документом, зобов'язання може бути забезпечене шляхом передачі кредитором у довірчу власність майна – об'єкта забезпечення. Об'єкт забезпечення не входить до ліквідаційної маси боржника або кредитора, а тому порушення провадження у справі про банкрутство не зможе завадити зверненню стягнення на майно (на відміну від застави, де процедура банкрутства може заблокувати звернення стягнення на майно на кілька років); статус кредитора як довірчого власника обмежує можливість боржника вивести об'єкт забезпечення з-під обтяження та уникнути виконання зобов'язання.

Також закон скасовує обов'язок сплати пайового внеску у розвиток інфраструктури населеного пункту. Закон передбачає, що договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їхнього повного виконання. Протягом 2020 року замовники будівництва

на земельній ділянці перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення та розвитку інфраструктури населеного пункту у такому розмірі та порядку: для нежитлових будівель і споруд – 4% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта; для житлових будинків – 2% від вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику та політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування. Закон також визначає об'єкти, при будівництві яких пайова участь не сплачується.

У сфері договорів застави земельних ділянок закон скасовує обов'язковість проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок приватної власності, які передаються у заставу.

У сфері діяльності товариств з обмеженою відповідальністю визначаються особливості створення та діяльності товариств з обмеженою відповідальністю, що діють на підставі модельного статуту.

Цей закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

Джерело: **Офіційне інтернет-представництво Президента України**

В Україні створять Єдину електронну систему у будівництві



Верховна Рада ухвалила в другому читанні Закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва».

Закон підтримали 319 народних депутатів при мінімально необхідних 226, повідомляє кореспондент Укрінформу.

Як ідеться в пояснювальній записці, закон передбачає створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у складі містобудівного кадастру; подання документів в електронній формі для отримання всіх адміністративних та інших послуг у сфері будівництва, а також отримання таких послуг в електронній формі цілодобово 7 днів на тиждень. Закон також передбачає скорочення переліку документів, що подаються для отримання адміністративних послуг у сфері будівництва; запровадження електронної взаємодії

між державними електронними інформаційними ресурсами, суб'єктами надання адміністративних послуг у сфері будівництва для отримання адміністративних послуг за принципом «єдиного вікна».

Крім того, передбачається запровадження отримання результатів надання адміністративних послуг в електронній формі, отримання паперового примірника лише за бажанням; оплата адміністративних послуг у сфері будівництва, штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності за допомогою електронної системи; запровадження ідентифікатора об'єкта будівництва та завершеного будівництвом об'єкта, який буде незмінним протягом життєвого циклу об'єкта; включення до електронної системи контрольних примірників будівельних норм, обов'язкових для виконання національних стандартів, інших нормативних документів технічного характеру, які є обов'язковими для вико-

нання відповідно до закону.

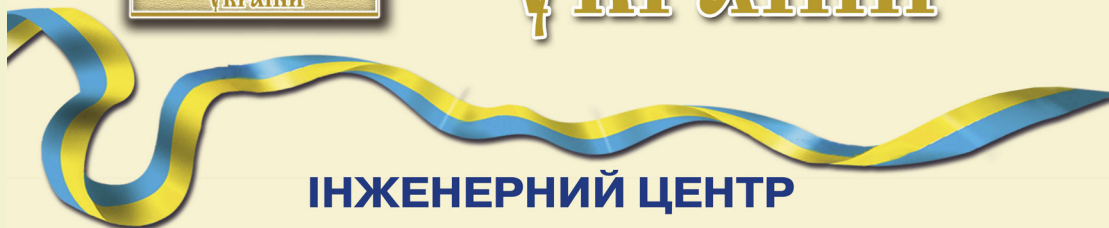
Також планується запровадження відкритого доступу до інформації, яка міститься в електронній системі (крім персональних даних), через портал електронної системи; запровадження єдиного порядку присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна.

Автори закону прогнозують, що його ухвалення забезпечить скорочення строків надання адмінпослуг; підвищить якість надання адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва; знизить корупційні ризики та забезпечить публічність при наданні адмінпослуг у сфері будівництва; надасть відкритість та доступність інформації про учасників будівництва, його стан, життєвий цикл об'єктів будівництва, підвищить позиції України в рейтингу легкості ведення бізнесу Світового банку «Doing Business» за напрямком «Отримання дозволу на будівництво».

Джерело: Укрінформ



БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ



ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,
e-mail: budpalata@ukr.net