



ВІСНИК

№9/2019

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



Центральним заходом ділової програми Міжнародного фестивалю архітектури та будівництва, який проходив з 29 по 31 жовтня 2019 року у Києві, став **Круглий стіл, присвячений темі комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду**



ЗМІСТ

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 3

Наприкінці жовтня 2019 року у Києві проходив Міжнародний фестиваль архітектури та будівництва

стор. 8

Комплексна реконструкція застарілого житлового фонду –
Круглий стіл

стор. 11

Рекомендації Круглого столу

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 12

Уряд має визначити інноваційно орієнтовану промислову політику –
наполягають в УСПП

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 13

Уряд розширив державну підтримку програми будівництва
доступного житла у 2019 році

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

стор. 14

Комітетські слухання на тему: «Захист інвестицій в житлову
нерухомість та шляхи вирішення проблем постраждалих інвесторів»

© Будівельна Палата України

02140, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3

тел.: +38 (044)360-40-91, +38 (044)577-39-47, факс +38 (044)577-39-57,

Сайт: <http://www.budpalata.com.ua>

Шановні колеги, Ваші думки, побажання та пропозиції, зокрема і інформаційні матеріали, які б Ви хотіли розмістити на сторінках «Вісника Будівельної палати України», прохання надсилати за адресою budpalata@ukr.net



ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Наприкінці жовтня 2019 року у Києві проходив Міжнародний фестиваль архітектури та будівництва



Наприкінці жовтня 2019 року у Києві проходив Міжнародний фестиваль архітектури та будівництва.

Відкриття Форуму, організованого Київським Міжнародним Контрактовим Ярмарком та Будівельною палатою України за підтримки Міністерства розвитку громад та територій та профільного комітету Верховної Ради України відбулося 29 жовтня.

В урочистій церемонії відкриття взяли участь: заступник міністра розвитку громад та територій України Ю.М. Чаплінський, президент Будівельної палати, Герой України П.С. Шилюк, перший віце-президент УСПП С.М. Прохоров, заступник Харківського міського голови М.І. Фатєєв, інші почесні гості.

П.С. Шилюк у своєму виступі зазначив, що Будівельна палата разом з

партнерами традиційно проводить представницькі будівельні виставки. Особливістю нинішньої осінньої виставки-фестивалю є велика кількість тематичних

заходів, зокрема, Марафон проектів, Лабораторія урбаністики, Активний будинок, під час яких відбувається обмін ідеями щодо розвитку сучасного містобудування

Центральним заходом ділової програми Фестивалю П.С. Шилюк назвав Круглий стіл, присвячений актуальній темі реконструкції застарілого житлового фонду.

Генеральний директор компанії «Київський міжнародний контрактний ярмарок» О.П. Коваль повідомив, що цього року традиційна осіння будівельна виставка розміщується на території 4000 кв.м., в ній беруть участь експоненти з більшості регіонів України, а також представники архітектурної спільноти Нідерландів, Канади, Іспанії.











Комплексна реконструкція застарілого житлового фонду – Круглий стіл



Центральним заходом ділової програми Міжнародного фестивалю архітектури та будівництва, який проходив з 29 по 31 жовтня 2019 року у Києві, став Круглий стіл, присвячений темі комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

Організатор заходу: Будівельна палата України за сприяння Міністерства розвитку громад та регіонів, профільного парламентського комітету запросили для обговорення цієї злободенної теми представників центральних органів влади та місцевого самоврядування, громадських організацій, керівників великих будівельних компаній, банківських та проектних установ.

Виступаючи на відкритті Круглого столу, заступник

міністра розвитку громад та територій України Ю.М. Чаплінський наголосив на важливості діалогу місцевої влади та громад, власників такого житла в ході узгодження концепцій та реалізації проектів реконструкції.

Він також підкреслив необхідність ретельного вивчення досвіду тих країн, де вже було здійснено подібну реконструкцію старих панельних будинків, з тим, щоб не допустити повторення чужих помилок. Оскільки зараз міста отримують більше повноважень і будуть самі приймати рішення щодо реконструкції, то ми маємо модерувати діалог і застерігати від помилок, які траплялися у пострадянських країнах, наголосив заступник міністра.

З доповіддю виступив Президент Будівель-

ної палати, П.С.Шилюк.

Він зазначив, що в Україні вже 13 років як прийнято Закон «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду». Закон існує, але, на жаль, не працює.

П.С.Шилюк нагадав, що були розроблені пілотні проекти, навіть місцеві програми, як от у Києві, проте в цілому всі ці добрі наміри залишилися нереалізованими. Ні забудовники, ні потенційні інвестори, ні самі мешканці, власники житла не побачили в цьому законі надійних правових механізмів для унормування взаємовідносин усіх учасників процесу реконструкції.

Кілька років тому, сказав далі П.С.Шилюк, з ініціативи Будівельної палати тема застарілого жила активізувала-



ся. У профільному Міністерстві заговорили про концепцію реновації, потім доручили інституту ДІПРОМІСТО підготувати проект змін до існуючого Закону про реконструкцію старого житлового фонду, по суті, його нову редакцію.

Будівельна палата провела наукову конференцію з обговорення цього законопроекту, були підготовлені змістовні рекомендації, які були передані до Мінрегіону. Подальша доля документу станом на сьогодні залишається нез'ясованою.

Але тема застарілого житла нікуди не зникла, наголосив керівник Будівельної палати. Панельні «хрущовки», які будувалися у 60-х роках минулого сторіччя, з віком не стають кращим з усіх точок зору. Сотні багатоквартирних будинків і далі старіють фізично і морально, деякі з них стають аварійними, навіть небезпечними для проживання.

Водночас, за його словами, одного лише закону буде замало для вирішення такої комплексної проблеми. Потрібні будуть цільові програми – загальнодержавна і місцеві – в яких буде детально розписаний алгоритм дій усіх учасників процесу, об'єднана ресурсна база, потужності будівельних підприємств.

Має бути запроваджений системний підхід до реконструкції старого житла з його обстеженням, визначенням можливості реконструкції та модернізації, змін прилеглої території та поліпшення соціальної складової при подальшій експлуатації.

Центральна влада повинна виявити державний інтерес до цієї справи, повинна підтримати забудовників, інвесторів, девелоперів, і водночас контролювати виконання програми.

Без державної підтримки,

своєрідного патронату з боку урядових органів наші плани реконструкції застарілого житла нежиттєздатні.

П.С.Шилюк також висловив думку про необхідність проведення міжнародного інвестиційного форуму для залучення додаткових джерел фінансування проектів реконструкції.

Детальну характеристику законопроекту змін до існуючого Закону «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» зробив директор проектного інституту ДІПРОМІСТО І.І.Шпилевський.

У свою чергу заступник Харківського міського голови М.І.Фатєєв висловив думку про те, що навіть прийняття такого закону не відкриє початок робіт з реконструкції. Наявна законодавча база, за його словами, і зараз надає органам місцевого самоврядування всі важелі для проведення рекон-



струкції об'єктів старого житла. Він послався при цьому на існуючу в Харкові програму, яка дає змогу залучати інвесторів для відселення мешканців з ветхого житла, з використанням різних фінансових механізмів.

Каменем спотикання, на думку М.І.Фатеева, залишається норма щодо згоди власників квартир на відселення. Судова практика свідчить про те, що у випадку виникнення юридичних колізій власник житла отримує правову перевагу перед забудовником.

Тому слід прискорити прийняття нового Житлового кодексу, який враховував би всі реалії часу, передовсім, права і обов'язки власників житла, сказав він.

Віце-президент Академії будівництва України А.В.Беркута у своєму виступі загострив питання щодо економічної доцільності проектів

реконструкції застарілого житла. Він навів актуальну статистику житлового будівництва в країні, за якою 70% нового житла будується у семи регіонах, тобто у великих містах. На його думку, реалізація проектів реконструкції можлива лише у регіонах, де концентрується великий капітал і робоча сила, тому варто ретельно продумати, як залучити бізнес до таких проектів, яке навантаження візьме на себе місцеве самоврядування.

А.В.Беркута також висловився на користь прийняття закону про суспільну необхідність, який міг би врегулювати колізії щодо знесення будинків чи кварталів застарілого житла, надання власникам нової житлоплощі тощо.

В обговоренні теми круглого столу також взяли участь: вчений секретар ДП НДІ будівельних конструкцій Н.Д.

Гах, директор департаменту банку «Кредобанк» О.М.Юзвішин, голова правління Фонду Держмолодьжитло С.О.Комнатний, радник голови профільного комітету Верховної ради України І.І.Перегінець, представник Асоціації міст України Д.М.Серебрянська.

Професор В.О.Яценко та студенти КНУБА презентували проекти робіт щодо облаштування громадського простору у реконструйованих житлових кварталах.

Учасники Круглого столу ухвалили рекомендації щодо законопроекту про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду та необхідності розробки відповідних програм. Документ буде передано для врахування в роботі органам державної влади.

Джерело: Прес-служба БПУ



Рекомендації Круглого столу

Організатори: Будівельна палата України за участі Асоціації міст України за сприяння Комітету Верховної Ради з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування і Міністерства розвитку громад та територій України.

Учасники заходу: понад 200 чол, серед яких представники центральних органів влади і місцевого самоврядування, керівники проектних та будівельних організацій, представники профспілок і громадських організацій, студенти вузів Києва.

Участь у роботі Круглого столу взяли та виступили: заступник Міністра розвитку громад та територій України Ю.М. Чаплінський, Президент Будівельної палати України П.С. Шилюк.

З доповідями на Круглому столі виступили: Президент Будівельної палати України П.С. Шилюк, директор ДП «ДІПРОМІСТО» І.І. Шпилевський.

Учасники конференції відзначають гостру необхідність прискорення розв'язання проблеми реконструкції застарілого житла, оскільки таке житло з часом стає не лише малопридатним для експлуатації, а й просто небезпечним для його мешканців, для довкілля.

В Україні з кожним роком зростає кількість об'єктів житлового фонду, граничний строк експлуатації яких закінчився або збігає. Загальна площа аварійного та ветхого житлового фонду у міських поселеннях за даними Державної статистичної служби складає на 1 січня 2018 р. майже 2 млн. м². Значна частина цієї площі знаходиться в панельних будинках, побудованих 50-60 років тому.

У будинках цієї категорії наявна невідповідність нормам тепло-, гідро- та звукоізоляції. Використання міських територій, забудованих кварталами застарілого житлового фонду, є неефективним.

Спеціальним законодавчим актом, спрямованим на регулювання процесів утримання об'єктів житлової нерухомості, є Закон України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», проте через його недосконалість в Україні практично відсутня реалізація проектів з оновлення застарілого житла.

Нова редакція даного Закону, хоч і пройшла кілька етапів громадського обговорення, досі перебуває у процедурі міжвідомчих узгоджень.

На засіданні Круглого столу вирішено:

Інформацію, викладену у виступах П.С. Шилюка та І.І. Шпилевського, взяти до відома.

Просити Мінрегіон України сприяти прискоренню завершенню міжвідомчих уз-

годжень проекту Закону «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» та передачі його до Кабінету Міністрів. Врахувати при цьому рекомендації, висловлені на даному Круглому столі.

З огляду на обсяги проблем, що підлягають розв'язанню в процесі реконструкції житлового фонду, учасники Круглого столу вважають за необхідне рекомендувати здійснення системного аналізу складових Загальнодержавної програми реконструкції застарілого житла та створення Фонду комплексної реконструкції на загальнодержавному рівні.

Сприяти розробленню регіональних програм реконструкції застарілого житлового фонду, у яких має бути закладена правова основа нових якісних форм взаємодії держави, місцевої влади, інвесторів, забудовників та власників об'єктів нерухомого майна.

Забезпечити демократичність та прозорість при реалізації проектів реконструкції застарілого житлового фонду.

Враховуючи пропозицію Національної спілки архітекторів України, при доопрацюванні проекту Закону передбачати розроблення проектів реконструкції застарілого житла в межах історичних ареалів населених місць виключно на підставі архітектурних та містобудівних конкурсів.

Відпрацювати технічні та технологічні рішення щодо підвищення ефективності використання міських територій, створення зручного міського середовища з урахуванням досвіду реалізації пілотних проектів реконструкції та модернізації окремих об'єктів в містах.

В процесі проведення реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду приділяти особливу увагу будівництву і реконструкції об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури а також створенню безбар'єрного середовища для задоволення потреб мало мобільних груп населення та осіб з інвалідністю.

Сприяти залученню спеціалістів наукових та проектних організацій до розроблення та проведення експертизи енергоефективних проектів.

Учасники засідання вважають за необхідне надіслати ці рекомендації Міністерству розвитку громад та територій та Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування.

29 жовтня 2019 р. м. Київ



НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Уряд має визначити інноваційно орієнтовану промислову політику – наполягають в УСПП

Ділова громада наполягає на необхідності підготовки Стратегії розвитку промислового комплексу, що так і не була доопрацьована попереднім урядом; створенні при КМУ профільного дорадчого органу (протягом 2016-2019 років подібний формат діяв на базі Національного комітету з промислового розвитку). Нині українська індустрія, яка могла б вивести економіку на проголошені 6-8% зростання щороку, залишається в кризовому стані, відчуваючи брак фінансових ресурсів та стимулів для виробництва.

Про це йшлося на спільному розширеному засіданні Антикризисної ради громадських організацій України та Правління УСПП, на якому обговорювалась Програма дій уряду, стан фінансово-банківської системи, земельна реформа, ризики посилення тиску на малий бізнес через нещодавно прийняті закони та ін. Окрім промисловців, підприємців та експертів, у заході взяли участь представники парламенту, а також заступник міністра МЕРТ Юлія Свириденко.

«У Програмі дій уряду відсутня інноваційно орієнтована промислова політика, яка містила б чітко визначені цілі з підвищення конкурентоспроможності, механізми і джерела фінансування модернізації та впровадження інновацій у високотехнологічних секторах. Більш того, ми не знайшли тут поняття «зростання промисловості», «індустріалізація». Між тим четвертий місяць поспіль у промисловості триває зменшення виробництва – на 1,1% (мінус 1,7% у серпні 2019р.). У таких сферах, як легка промисловість – спад досягає 10%. Це дуже загрозлива тенденція, бо свідчить про скочування до економіки сировинного типу, яка ніколи не зможе забезпечити значну кількість технологічних робочих місць та високу якість життя людей. Саме тому в країні безпрецедентна трудова міграція, яка дуже погіршується демографічною си-

туацією. І протидіяти цьому можна лише програмним системним шляхом», – каже президент УСПП, голова Антикризисної ради громадських організацій Анатолій Кінах.

Він окремо зупинився на тому, що результати цьогорічних виборів президента, парламенту країни продемонстрували високий запит народу на владу нової типу, необхідність змінити якість державної системи влади, оскільки її деградація досягла останніми роками значних масштабів. Дуже важливо, щоб новий парламент і уряд усвідомили свою відповідальність перед людьми, зрозуміли, що без зворотного зв'язку з бізнесом, експертами, громадянським суспільством, без спадкоємності позитивного досвіду, інституціональної пам'яті, конструктивної співпраці з громадою результату не буде. Промисловці і підприємці готові надати свою підтримку – напрацьовані «Платформу економічного патріотизму» і «Нову індустріальну політику» з максимально практичними рекомендаціями.

Учасники засідання підтримали цю думку: владі та бізнесу потрібно вийти на новий рівень діалогу – фахово обговорювати актуальні для підприємництва та економіки питання, а не приймати сирі закони в турборежимі, залишаючи поза увагою позицію ділової громади, аграріїв.

«Промисловий розвиток, доступ до кредитів та урегулювання створених прийняттям законів про РРО та кешбек проблем для малого бізнесу, податкова реформа, програми з імпортозаміщення тощо – ось чого підприємництво чекає першочергово. Ми говоримо про зростання ВВП на 40% в перспективі, нині ж маємо, фактично, консервацію старих показників. Подивиться, як формується нині проект Держбюджету на 2020рік. Близько 438 млрд. грн., тобто до 40% бюджету, піде на обслуговування державного боргу, 246 млрд. грн., до 20%, витратиться на сфе-

ру оборони. Разом це буде близько 60%. Зрозуміло, що на розвиток не залишається. Таким чином вийти з кризи і подолати відставання від цивілізованого світу дуже важко», – підкреслив А.Кінах.

Ділова спільнота вважає обов'язковим продовження чинних програм підтримки вітчизняного виробника, вимагає розблокування діяльності Експортно-кредитного агентства.

Учасники розширеного засідання порушили гострі питання у сфері податкової політики, підготовки земельної реформи, зростання ціни на газ для промисловості тощо.

Заступниця міністра МЕРТ Юлія Свириденко повідомила, що уряд готує стратегію промислового розвитку та запросила представників УСПП, Антикризисної ради громадських організацій до обговорення проекту за кілька днів. Вона запевнила присутніх, що готова бути модератором діалогу уряд-бізнес.

У засіданні взяли участь Перший віце-президент Будівельної палати України, член Правління УСПП Станіслав Шашевський та Віце-президент – виконавчий директор БПУ Анатолій Дронь.

Ними були надані конкретні пропозиції до проектів документів, прийнятих на засіданні, щодо ролі будівельного комплексу в соціально-економічному розвитку України.

«Рішення АРГО та правління УСПП будуть надіслані у вигляді конкретних пропозицій президенту, парламенту, уряду України. Ми будемо наполягати на ефективних заходах і жорстко протидіяти тому, що не відповідає національним інтересам України та стратегії розвитку. Це головне завдання діяльності Антикризисної ради громадських організацій та об'єднань бізнесу, ми будемо підсилювати цю співпрацю на принципах системності, професійності і деполітизованості», – підсумував Анатолій Кінах.

Джерело: УСПП та прес-служба БПУ



ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

Уряд розширив державну підтримку програми будівництва доступного житла у 2019 році



Відповідні зміни до постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом» було схвалено на виїзному засіданні Уряду в Маріуполі.

Проект доповнено нормою щодо визначення граничної вартості 1 кв. метра житла для населених пунктів, які розташовані на відстані до 15 кілометрів від меж обласних центрів та міста Києва. Вона не може перевищувати опосередковану вартість, збільшену у 1,5 рази. До внесення змін в населених містах-супутниках столиці та обласних центрів гранична вартість приймалась як опосередкована без збільшуючого коефіцієнта, що унеможливило придбання житла в них. Люди купляли житло в Києві та обласних

центрах з коефіцієнтом 1,75.

Внесені зміни надають можливість учасникам програми обирати більш дешеві об'єкти за межами міста Києва та обласних центрів.

Крім того проектом постанови передбачено, що Мінрегіон з 15 листопада до 1 грудня може здійснювати коригування розподілу бюджетних коштів між адміністративно-територіальними одиницями у разі загрози невикористання коштів до кінця бюджетного року.

Завдяки розширенню державної підтримки програми будівництва доступного житла зі 100 до 400 млн гривень (Парламентом упершому читанні прийнято зміни до Закону України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» щодо збільшення бюджетної програми на 300 млн грн) її зможуть отрима-

ти близько 950 родин, з яких 700 сімей ВПО та близько 200 сімей учасників АТО/ООС.

Довідково

Державна підтримка для будівництва (придбання) доступного житла надається громадянам, які зареєстровані в електронній черзі Держмолодьжитла, переважна більшість з яких — це учасники АТО/ООС та внутрішньо переміщені особи.

Проект постанови щодо внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України № 819 «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом» було розроблено Мінрегіоном з метою вдосконалення порядку надання та використання коштів за бюджетною програмою будівництва (придбання) доступного житла.

Джерело: **Урядовий портал**

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Комітетські слухання на тему: «Захист інвестицій в житлову нерухомість та шляхи вирішення проблем постраждалих інвесторів»



Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування провів 4 листопада 2019 року комітетські слухання на тему: «Захист інвестицій в житлову нерухомість та шляхи вирішення проблем постраждалих інвесторів».

Голова Комітету Андрій Ключко, зазначив, що відповідно до статті 47 Конституції України, держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність

або взяти в оренду і це положення Основного Закону є фундаментом для формування моделі українського законодавства щодо набуття права на житло, зокрема, наявних законодавчих механізмів інвестування у будівництво житла, які потребують, як показала практика, законодавчого удосконалення. Очільник Комітету вказав, що питання захисту інвестицій в житлову нерухомість є надзвичайно актуальним і важливим для сотень тисяч громадян, які вже залучили свої кошти у

будівництво житла або ще визначаються із вибором об'єкта інвестування і вкрай чутливими ці питання є для постраждалих інвесторів – громадян, які повністю або частково внесли свої кошти у будівництво житла, проте їх довгоочікуване житло так і не побудовано. За попередніми оцінками, в даний час в Україні налічується близько 150 проблемних довгобудів.

«Очевидно, що ми не зможемо зараз і миттєво вирішити питання конкретного довгобуду, але саме тут, на майданчику



нашого Комітету, ми маємо започаткувати процес законодавчих змін, що дозволять у майбутньому не допустити появу нових недобудов, а також розробити законодавчий механізм вирішення проблеми завершення будівництва довгобудів», – відмітив Голова Комітету Андрій Ключко.

«Законодавчі процедури, пов'язані із інвестуванням у будівництво житла, не захищають права інвесторів. Нам би дуже хотілося зробити так, щоб громадяни, які купують квартиру, були точно впевнені, що продаж квартир здійснюється в будинках, які будуються у законний спосіб, на одержаній земельній ділянці, з містобудівними умовами та обмеженнями, які відповідають містобудівній документації, з дозвільними документами», зазначила заступник Голови Комітету Олена Шуляк.

Народні депутати Украї-

ни – члени Комітету Олександр Аліксійчук, Олег Дунда, Олександр Літвінов, Андрій Стріхарський, Володимир Іванов відмітили необхідність удосконалення законодавчих процедур у сфері будівництва житла із залученням коштів громадян.

Учасниками слухань – народними депутатами України, представниками центральних органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, інституцій громадянського суспільства, експертного середовища, правозахисниками, забудовниками, а також громадянами, які здійснили інвестування у будівництво житла, було обговорено проблемні питання житлового будівництва, причини та наслідки появи недобудов, законодавчі пропозиції для забезпечення інвестування у будівництво житла та виконання договірних зобов'язань забудовниками.

Присутні висловили свої пропозиції щодо вирішення як питань довгобудів, так і істотних змін до законодавчих актів, спрямованих на удосконалення процесу залучення коштів у будівництво житла. Це і введення спрощених процедур добудови проблемних житлових об'єктів, зокрема, пов'язаних із передачею земельних ділянок для добудови об'єктів, фінансування будівництва, підключенням до інженерних мереж, і запровадження законодавчих змін, пов'язаних із формуванням фондів гарантування вкладів у будівництво житла, укладенням договорів з інвестування за наслідками реєстрації прав майбутньої нерухомості, підвищенням відповідальності забудовника тощо.

Напрацьовані учасниками слухань пропозиції щодо вирішення наявних проблемних питань визначать основу рекомендацій комітетських слухань – як одного з конкретних кроків у започаткуванні законодавчого удосконалення та практичного вирішення механізмів інвестування в житлову нерухомість.

Усі надані пропозиції будуть опрацьовані профільними підкомітетами та винесені на розгляд Комітету вже 13 листопада цього року, а ухвалені рішення та рекомендації – розміщені на веб-сайті Комітету.

Джерело: Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування





БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ



ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,
e-mail: budpalata@ukr.net