



ВІСНИК

№1/2020

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



11 лютого на засіданні Президі були обговорені питання підготовки до Загальних зборів Будівельної палати України



ЗМІСТ

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 3

Президія Палати обговорила питання підготовки до Загальних зборів

стор. 7

Засідання Комітету з питань міжнародного співробітництва
та виставково-конгресної діяльності

стор. 7

Вітаємо нових членів Будівельної палати України!

НОВИНИ ЧЛЕНІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 8

Ковальська інвестувала 80 млн. грн. у модернізацію ТНК «Граніт»

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 9

Президент Будівельної палати України, Герой України,
член Наглядової Ради Державного Фонду «Держмолодьжитло»

П.С. Шилюк взяв участь у презентації річного

Публічного звіту установи

стор. 11

П.С.Шилюк взяв участь у розширеному засіданні Антикризової ради

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 14

У нараді з питань розвитку будівельної галузі, яку провів Прем'єр-міністр,
взяв участь П.С.Шилюк

© Будівельна Палата України

02072, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3

тел.:+38 (044)360-40-91, +38 (044)577-39-47, факс +38 (044)577-39-57,

Сайт: <http://www.budpalata.com.ua>

Шановні колеги, Ваші думки, побажання та пропозиції, зокрема
і інформаційні матеріали, які б Ви хотіли розмістити на сторінках
«Вісника Будівельної палати України», прохання надсилати
за адресою budpalata@ukr.net



ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Президія Палати обговорила питання підготовки до Загальних зборів



Питання підготовки до Загальних зборів Будівельної палати України були обговорені на засіданні Президії.

Вів засідання Президент Палати, Герой України П.С.Шилюк.

У своєму виступі він наголосив на тому, що перед Будівельною палатою стоять нові завдання щодо активізації роботи будівельної галузі на сучасному етапі економічного розвитку України.

Загальні збори як найвищий керівний орган Палати повинні ухвалити відповідні рішення, які ляжуть в основу конкретних планів дій

на всіх важливих напрямках роботи, сказав П.С.Шилюк.

Він докладно розповів про пропонувані зміни у





Статуті Будівельної палати, у структурі її керівних органів, що продиктоване практикою останніх років.

За пропозицією членів Президії керівні органи Палати слід суттєво оновити, когорта заслужених ветеранів галузі має працювати у тісній взаємодії з молодими сучасними фахівцями, яким вести галузь далі.

За словами П.С.Шилюка, необхідно рішуче відстоювати перед органами державної влади та управління актуальні пропозиції щодо удосконалення нормативно-правової бази, зокрема у сфері житлового будівництва, створення сприятливого інвестиційного клімату, добиватися прозорості у роботі дозвільної системи. Важливими є питання вдосконалення системи оплати праці будівельників, збільшення розміру їх

зарплат, поліпшення соціального забезпечення.

Президент Палати також звернув увагу на необхідність підвищення ефективності співпраці з профільними Коміте-

том Верховної Ради України та Мінрегіоном.

Всі ці питання мають бути в центрі уваги наступних Зборів, призначених на 18 лютого 2020 р.

Члени Президії одностайно підтримали проекти рішень, які виносяться на Загальні збори.

У своїх виступах С.Т. Сташевський, Т.М. Гіренко, А.М.Кармінський, О.О. Марченко, В.М.Андрєєв, В.І.Дзерик, Ю.С.Сербін, також підняли ряд тем, які, на їх думку, повинні знайти відображення у підсумкових документах Зборів.

Про важливість питань осучаснення підготовки робітничих кадрів говорили П.М.Куліков, В.А.Булгаков.

На засіданні Президії до складу Будівельної палати були прийняті дев'ять нових членів – великі підприємства галузі, визначні економісти.





Вітаємо нових членів Будівельної палати України!

11 лютого на засіданні Президії Будівельної палати України до її складу прийняті:

Будівельна компанія «Ліко-Холдінг»
Почесний президент будівельної компанії
– Ігор Володимирович Лисов

ТОВ «Будівельник 5»
Керівник - Пінчук Вадим Володимирович
Засновник – Юрій Сергійович Сербін

ВГО «Спілка фахівців з нерухомого майна України»
Президент – Віктор Васильович Несін

ПП «Каменярь»
Директор – Олена Миколаївна Марченко
Засновник – Олександр Олександрович Марченко

Анатолій Всеволодович Беркута
Відомий український економіст-будівельник, один з керівників будівельної галузі на протязі багатьох років, віце-президент Академії будівництва України.

ТОВ «ДБК-ІНДУСТРІЯ»
Директор - Сенько Володимир Олександрович

ТОВ «Механічний завод «Сонет»
Директор – Рой Віктор Іванович

ТОВ «БУДТЕХНОЛОГІЇ»
Генеральний директор – Крохмалюк Віктор Васильович

ТОВ «ДБК»
Директор – Руденко Оксана Василівна
Джерело: Прес-служба
Будівельної палати України

Засідання Комітету з питань міжнародного співробітництва та виставково-конгресної діяльності



Перший віце-президент Будівельної палати України С.Т.Шашевський провів засідання Комітету Палати з питань міжнародного співробітництва та виставково-конгресної діяльності, на якому обговорювалися питання підготовки до міжнародної будівельної виставки INTERBUILDEXPO (17-20 березня 2020 р, м. Київ).

Виставка традиційно має статус головної події будівельного року і щороку збирає сотні експонентів, які мають змогу продемонструвати кращі практики будівельної індустрії не лише з України, а й з інших країн світу. Як зазначалося, центральним заходом тема-

тичної програми виставки буде Круглий стіл, присвячений питанням ринку праці в будівництві, зокрема, підготовки кадрів, заробітної плати, безпеки праці. Було проаналізовано хід підготовки до цього заходу, намічено кроки щодо проведення відповідної інформаційної роботи.

У засіданні Комітету взяли участь віце-президент – виконавчий директор Палати А.А.Дронь, голова правління компанії «Київський міжнародний контрактний ярмарок» В.А.Іванов, в.о.генерального директора КМКЯ О.О.Безрадецький, інші працівники.
Джерело: Прес-служба БПУ



НОВИНИ ЧЛЕНІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Ковальська інвестувала 80 млн. грн. у модернізацію ТНК «Граніт»

На ТНК «Граніт» у Коропському р-ні Житомирської обл. відбулася масштабна реконструкція виробничого комплексу. Загалом введено в експлуатацію 17 одиниць нового обладнання.

На модернізацію кар'єру ПБК «Ковальська» спрямувала 80 млн грн інвестицій. Роботи тривали 9 місяців. За цей час комплекс оновився на 30-40%. Зокрема, було встановлено сучасне устаткування провідних світових компаній: дробарку шокову Nordberg C-160 (Фінляндія); вібраційний колосниковий живильник ZSW 600 x 150 (Китай); стаціонарну систему гідромолота з маніпулятором YZH B 630 x 135 (Китай); грохот інерційного типу ПІЛ - 52 (Україна); 8 конвеєрів стрічкових СК

(Україна); 5 вібраційних лотків ЕМЕ 5382F6U (Франція).

ТНК «Граніт» щороку виробляє до 1,4 млн м³ щебня, оновлення обладнання дасть можливість збільшити обсяги видобутку на 20%. «Відтепер наші потужності дозволяють не тільки забезпечити якісною сировиною групу компаній «Ковальська», а й мати можливість продавати щебін зовнішнім партнерам», – зазначив Сергій Пилипенко, генеральний директор ПБК «Ковальська»

Довідка: Промислово-будівельна група «Ковальська» працює на будівельному ринку України з 1956 року. Компанія є провідним виробником будівельних матеріалів, девелопером і забудовником України. Група об'єднує 8 за-

водів-виробників будівельних матеріалів, які відомі в Україні під брендами «Бетон від Ковальської», «Авеню», Siltek. До складу компанії також входять Омелянівський гранітний кар'єр на Житомирщині та вапняковий і піщаний кар'єри у Львівській обл., які виготовляють продукцію під брендом «Ковальська Граніт».

64 роки компанія має бездоганну репутацію на ринку, діє згідно чинного законодавства України, є сумлінним платником податків і забезпечує робочими місцями майже 4500 працівників. Тільки за 2018-2019 рр. Ковальська сплатила до державного бюджету України 848 млн грн.

Джерело: Промислово-будівельна група «Ковальська»



НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Президент Будівельної палати України, Герой України, член Наглядової Ради Державного Фонду «Держмолодьжитло» П.С. Шилюк взяв участь у презентації річного Публічного звіту установи



Публічний звіт установи про виконану у 2019 році роботу презентував Голова правління Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву Сергій Комнатний. Він також поінформував про плани на 2020 рік.

«Наприкінці минулого року відбулися позитивні зрушення у фінансуванні житлових програм із Державного бюджету України, – зазначив Сергій Комнатний. – Сподіваємося закріпити цю тенденцію 2020 року. Наша мета – за три-п'ять років забезпечити доступним житлом не

менш ніж 50 тисяч сімей за різними фінансово-кредитними механізмами. Над цим ми сьогодні працюємо».

2019 року основні показники роботи установи продемонстрували зростання. Кредитний портфель Фонду на початок 2020 року сягнув 1,63 млрд грн (роком раніше – 1,28 млрд грн).

Загалом за увесь період роботи завдяки житловим програмам, які адмініструє Держмолодьжитло, власним житлом забезпечені 40 350 українських родин.

За категоріями громадян, до яких прикута пильна увага суспільства, завдя-

ки програмам Фонду власне житло придбали, починаючи з 2017 року і досьогодні, 880 сімей учасників АТО/ООС (з цього числа у 2019 році – 435) та 1055 родин внутрішньо переміщених осіб (з них 2019 року – 782).

2019 року через програми Фонду у будівельну галузь залучено 1,5 млрд грн інвестицій – на 148% більше, ніж 2018-го. З них 538,3 млн грн склали кошти Державного бюджету України, 252,2 млн грн – місцевих бюджетів, 589,2 млн грн – власні кошти громадян і 67,4 млн грн – статутного капіталу установи.



У співпраці з Асоціацією міст України, органами місцевої влади і самоврядування більшості регіонів нашої держави регіональні управління Держмолодьжитла реалізують 118 місцевих житлових програм. Вони передбачають пільгове кредитування молоді, забезпечення житлом учасників АТО, внутрішньо переміщених осіб, працівників бюджетної сфери (зокрема, педагогів, медиків тощо).

Протягом 2019 року ухвалено 12 нових місцевих житлових програм, з яких 5 комплексних, 5 програм пільгового кредитування молоді та по одній програмі забезпечення житлом учасників АТО і ВПО.

2019 року розвивалася співпраця Держмолодьжитла

в рамках Проекту Ради Європи «Внутрішнє переміщення в Україні: розробка тривалих рішень»; Управління Верховного комісара ООН у справах біженців в Україні; Програма розвитку ООН; іншими міжнародними інституціями

Участь у публічній презентації та обговоренні результатів роботи Держмолодьжитла за 2019 рік взяли представники законодавчої і виконавчої гілок влади, національних і міжнародних неурядових організацій, представники організацій – партнерів.

Член Наглядової ради Фонду, Президент Будівельної палати України, Герой України Петро Шилюк у своєму виступі висловив підтримку перспективних планів діяльності Фонду, підкресливши, що рівень до-

ступності житла є одним з найважливіших показників стану розвитку держави.

Він відзначив високий рівень співпраці між Палатою і Фондом, як партнерськими організаціями, що мають спільні завдання у реалізації житлової політики.

Будівельна палата послідовно підтримує зусилля керівництва Фонду щодо повноцінної бюджетної підтримки програм будівництва доступного житла, здешевлення кредитів, сказав Петро Шилюк.

Він наголосив при цьому, що будівельна галузь країни готова до виконання масштабних житлових програм, до будівництва за сучасними енергозберігаючими технологіями.

Джерело: Держмолодьжитло та прес-служба БПУ

П.С.Шилюк взяв участь у розширеному засіданні Антикризисової ради



14 лютого відбулося спільне розширене засідання Антикризисової ради громадських організацій України та правління УСПП.

З доповіддю «Відтворення промисловості – передумова економічного зростання» виступив президент УСПП Анатолій Кінах.

У засіданні взяли участь та виступили - керівники комітетів Верховної Ради України: з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів - Галина Третякова, з економічного розвитку – Сергій Тарута, голова Ради підприємців при Кабінеті Міністрів Леонід Козаченко, керівники великих промислових, будівельних компаній, наукових установ.

У виступах зазначалося, зокрема, що оптимістичні прогнози щодо зростання ВВП протягом 2019-2020 р.р. наразі не супроводжуються стійкими змінами у подоланні деіндустріалізації, які визна-

чали б незворотність виходу вітчизняної економіки із кризового становища.

Зниження промислового виробництва триває вже півроку, помітно зросло негативне сальдо у зовнішній торгівлі. Замість кредитування реального виробництва банки розміщують кошти у вигідні для них депозитні сертифікати НБУ та облігації державної позики.

Ділова спільнота наголошує на головних пріоритетах на 2020 рік: формування сучасної промислової політики та створення відповідної вертикалі державного менеджменту.

Державних зусиль потребує створення сприятливої податкової політики, стимулювання внутрішнього ринку, реанімування експорту складної продукції та забезпечення реального сектору якісними трудовими кадрами.

Петро Шилюк як Пре-

зидент Будівельної палати України вніс до підсумкового документа засідання та переліку пріоритетних заходів на 2020 рік ряд пропозицій щодо розвитку будівництва в країні.

Йдеться, зокрема, про необхідність прийняти Житловий та Містобудівний кодекси, нову редакцію закону «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», закону «Про орендне житло», про запуск відповідних державних та місцевих цільових програм. Це відкриє нові можливості для залучення інвестицій і технологій, завантаження вітчизняних підприємств – виробників будівельної продукції.

У засіданні взяли участь член президії УСПП, перший віце-президент Будівельної палати Станіслав Шашевський та віце-президент - виконавчий директор Анатолій Дронь.





За повідомленням прес-служб УСПП та Будівельної палати України



ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

У нараді з питань розвитку будівельної галузі, яку провів Прем'єр-міністр, взяв участь П.С.Шилюк



Уряд очікує легальної діяльності бізнесу на ринку будівництва та детінізації працевлаштування в галузі.

Про це Прем'єр-міністр Олексій Гончарук заявив під час наради з питань розвитку будівельної галузі та детінізації ринку праці у будівництві, повідомляє кореспондент Укрінформу.

“Ми очікуємо, що бізнес вийде із “тіні”, що легально почнуть видобуватися будівельні матеріали, тому що дуже часто вони видобуваються нелегально. З цим ми будемо боротися... Ми би хотіли, щоб працевлаштування в галузі було “білим”, ми хотіли б, щоб люди оформлювались на роботу повністю (легально – ред.)” – сказав Гончарук.

Крім того, за словами Гончарука, будівельний бізнес не мусить бути заручником корумпованих органів, передусім Державної архітектурно-будівельної інспекції: “У нас там зараз зміни

кадрові, є новий виконуючий обов'язки керівника, є конкурс, є певні новації, які здійснені у цій сфері”.

Глава уряду також заявив, що очікує на зворотний зв'язок щодо можливої корупції у цій сфері, щоб мати змогу “максимально швидко” приймати кадрові рішення.

В обговоренні теми наради взяв участь Президент Будівельної палати України, Герой України П.С.Шилюк. Він загострив увагу на проблемах, які досі гальмують темпи збільшення обсягів будівництва, передовсім, житлового.

Слід посилити фінансування державних програм будівництва житла, передовсім для пільгових категорій громадян, зробити доступними кредити, адже саме за кошти населення ведеться нині будівництво нового житла, наголосив П.С.Шилюк.

Він висловив думку про необхідність посилення в цілому уваги держави до

проблем розвитку будівництва в країні. Не можна упускати з поля зору галузь, яка по-справжньому може стати драйвером економіки. А на сьогодні у Мінрегіоні навіть немає посади заступника міністра з питань будівництва.

У цьому контексті йдеться про ухвалення цільових державної та регіональних програм. Громадські об'єднання будівельників готові долучитися до розробки таких документів, сказав Президент Палати.

П.С.Шилюк також висловив низку пропозицій з інших конкретних питань: вдосконалення механізму взаємодії забудовників та органів місцевого самоврядування, підключення до енергомереж, підвищення рівня зарплат у галузі, підготовки будівельних кадрів тощо.

Говорячи про боротьбу з тінізацією, П.С.Шилюк зазначив, що корупція породжується не на будовах, а в кабінетах чиновників, тому слід провести оптимізацію управлінської вертикалі, усунути зайві структурні ланки та посилити відповідальність за порушення законодавства.

У нараді взяли участь керівники провідних підприємств галузі, громадських об'єднань, бізнес-структур. Серед учасників Наради був Перший Віце-президент Будівельної палати України С.Т. Сташевський.

За повідомленням Укрінформ та прес-служби Будівельної палати



БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,
e-mail: budpalata@ukr.net



17-20 БЕРЕЗНЯ 2020

МІЖНАРОДНА БУДІВЕЛЬНА ВИСТАВКА



INTER BUILD EXPO

Місце проведення:



МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР

Україна, Київ, Броварський проспект, 15
(метро Лівобережна)