



ВІСНИК

№2/2020

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

СПЕЦВИПУСК



ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ
БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



ЗМІСТ

стор. 3

Загальні збори Будівельної палати окреслили завдання
щодо розвитку будівництва

стор. 17

П.С.Шилюк обраний Президентом Будівельної палати України

стор. 18

Склад Ради Будівельної палати України, обраної Загальними
зборами 18 лютого 2020 року

стор. 22

Тези доповіді Президента Будівельної палати України,
Героя України П.С.ШИЛЮКА «Про роботу Будівельної палати
України у 2016-2019 роках, ситуацію у будівельному комплексі
та завдання щодо його подальшого розвитку»

© Будівельна Палата України

02072, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3

тел.:+38 (044)360-40-91, +38 (044)577-39-47, факс +38 (044)577-39-57,

Сайт: <http://www.budpalata.com.ua>

Шановні колеги, Ваші думки, побажання та пропозиції, зокрема
і інформаційні матеріали, які б Ви хотіли розмістити на сторінках
«Вісника Будівельної палати України», прохання надсилати
за адресою budpalata@ukr.net



ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Загальні збори Будівельної палати окреслили завдання щодо розвитку будівництва



Загальні збори Будівельної палати України, які відбулися 18 лютого у Києві, окреслили завдання щодо розвитку будівництва на найближчу перспективу, прийняли нову редакцію Статуту організації та обрали керівні органи Палати.

У роботі Зборів взяли участь – голова Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування України А.А.Клочко, в.о. голови Держархбудінспекції О.І.Костенко, голова Фонду Держмолодьжитло С.О.Комнатний, працівники апарату Верховної Ради

України, Кабінету Міністрів, Міносвіти та Мінрегіону, Київської міської держадміністрації

Також керівники партнерських організацій: Національної спілки архітекторів – В.М.Гусаков, Спілки наукових та інженерних товариств – М.М.Кірюхін, УСПП – С.М.Прохоров, президент Академії будівництва І.І.Назаренко та інші почесні гості.

На Зборах із звітною доповіддю виступив Президент Будівельної палати, Герой України П.С.Шилюк. Він проаналізував роботу організації за 2016-2019 роки, ситуацію у будівельному комплексі та окреслив завдання щодо його подаль-

шого розвитку. *(Тези доповіді розміщені на сайті окремо).*

Голова Зборів С.Т. Сташевський, відкриваючи обговорення звітної доповіді, закликав до конструктивної, предметної розмови. Всі конкретні пропозиції, висловлені в ході дискусії, а їх має бути немало, зважаючи на високий професійний рівень учасників зібрання, будуть враховані при підготовці підсумкових документів Зборів, зазначив він.

Голова Комітету Верховної Ради України А.А.Клочко у своєму виступі загострив увагу на проблемах боротьби з проявами корупції у дозвіль-



ній системі, закликавши всіх учасників будівництва до чесного ведення бізнесу, до конструктивної роботи. За його словами, ДАБІ нині – це фактично непотрібна структура.

А.А.Клочко висловив впевненість в ефективній співпраці будівельників з органами влади, з профільним міністерством, яке зараз оновлюється.

В обговоренні доповіді виступила Марина Величко – директор ПП «Металомонтаж», м.Дніпро, на думку якої слід посилити роль регіональних представництв Будівельної палати з огляду на політику децентралізації в країні. Зараз на місцях відкрилися нові можливості для розвитку будівництва, сказала вона, але кожен бізнес, у тому числі і будівельний потребує злагодженої командної роботи, всебічної підтримки – організаційної, інформаційної, рекламної тощо. Це стосується не лише житлового, але й промислового будівництва, тому Будівельна палата повинна відігравати тут провідну координуючу роль. Вона також зазначила, що перед Будівельною палатою стоїть багато важливих завдань, одне з яких

-повернути Україні колишню першість в питаннях ціноутворення в будівництві і розпочати впровадження BIM-технологій.

Віце-президент Академії будівництва, Заслужений економіст України А.В.Беркута висловив позитивну оцінку фаховому рівню діяльності керівних органів Палати за звітний період. Він також висунув ряд пропозицій щодо удосконалення нормативного забезпечення процесів будівництва, зокрема, йдеться про оновлення системи технічного контролю, сертифікації, про підвищення рівня оплати праці будівельників.

Зараз середня зарплата у будівництві є нижчою від середньої в економіці, у промисловості, що спричинює трудову міграцію.

Голова профспілки працівників будівництва та промбудматеріалів України В.М.Андреев позитивно оцінивши співпрацю Будівельної палати з профспілками, передовсім, у питаннях роботи з робітничими кадрами, особливо за умов трудової міграції, водночас наголосив, що будівельна галузь і досі залишається однією з найбільш травматично небезпечних. Керівники виробництва нерідко допускають до роботи на об'єктах людей погано обізнаних з правилами безпеки, нетверезих, що спричиняє тяжкі наслідки. Цьому сприяють і випадки тіньової зайнятості.

Питанням підготовки професійних кадрів присвятив свій виступ ректор КНУБА П.М.Куліков. Він зазначив, що вища школа ширше запроваджує дуальну систему навчання, елементи заочної освіти. Значна роль тут належить роботодавцям, Будівельній палаті України, які роблять свій вклад у зміцнення матеріальної бази за-





кладів професійної освіти, пропонують нові форми взаємодії.

Президент Академії будівництва України І.І.Назаренко підкреслив, що керівництво Будівельної палати протягом звітного періоду докладало значних зусиль для консолідації громадських організацій у галузі, співробітництва на партнерському рівні.

Він також відзначив роль П.С. Шилюка у створенні Української ради інженерів-будівельників як провідної організації у впровадженні європейського досвіду підготовки інженерних кадрів, новітніх технологій, передовсім, цифрового моделювання.

Свої пропозиції щодо підвищення ефективності діяльності будівельних організацій висловили на Зборах президент Всеукраїнської спілки виробників будматеріалів І.М.Салій, голова наглядової ради компанії «Житлобуд-2», м.Харків, Ю.Я Кроленко, інші

Загальні збори заслухали та затвердили звіт голови Ревізійної комісії О.Е.Лиховида.

Збори прийняли нову редакцію Статуту Будівельної палати.

Віце-президент-виконавчий директор А.А.Дронь наголосив,

що необхідність затвердження нової редакції Статуту викликана змінами у законодавстві України, які відбулися після 2013 року, коли було прийнято досі діючий Статут. Крім того, практика діяльності організації показала доцільність уточнення деяких його положень.

Уточнено структуру управління Палатою, зокрема, керівним органом управління Палатою в період між Загальними зборами стає Рада Палати. З метою спрощення прийняття оперативних рішень утворюється Президія Палати, до складу якої входять Президент та віце-президенти Палати.

Визначена періодичність

скликання Загальних зборів – п'ять років, при цьому, у разі необхідності, можуть скликатись позачергові збори.

Вході зібрання будівельників П.С.Шилюк вручив почесні нагороди – орден «За заслуги» та медаль «Золота кельма» представникам галузі, які протягом багатьох років активно сприяли діяльності Будівельної палати.

Нагороди одержали: Т.М. Гіренко – президент Концерну «Поділля», м.Вінниця; Д.Й.Андрієвський – перший заступник Голови Комітету ВРУ з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства 8-го скликання; В.Б.Нікулін – перший заступник керуючого, головний інженер ТДВ «Житлобуд-2», м. Харків; В.А.Іванов – голова правління ТОВ «Київський Міжнародний Контрактовий Ярмарок»; В.М.Андреєв – голова профспілки працівників будівництва та промбудматеріалів України; А.В.Беркута – Заслужений економіст України; С.М.Прохоров – перший віце-президент Українського союзу промисловців і підприємців.

**Прес-служба
Будівельної палати України**







затвердження його в новій редакції
**Інформація віце-президента –
виконавчого директора Палати А.А.ДРОНЯ**





















ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

П.С.Шилюк обраний Президентом Будівельної палати України



Герой України, Заслужений будівельник України П.С.Шилюк обраний Президентом Будівельної палати України на другий п'ятирічний термін.

Загальні збори Будівельної палати України, які пройшли 18 лютого у Києві, одногосно обрали П.С.Шилюка Президентом Будівельної палати України на другий п'ятирічний термін.

П.С.Шилюк подякував учасникам Зборів за виявлену високу довіру і надалі очолювати Будівельну палату України. «Перед бу-

дівельною галуззю стоять великі завдання, і я сподіваюсь, що ми всі разом, спільними зусиллями, у співпраці з органами влади, як на державному, так і на місцевому рівні, зможемо надати нашій роботі нової якості, досягти вищих результатів», – сказав Президент Палати.

Збори також заслухали звітну доповідь Президента Палати про роботу організації у 2016-2019 роках, переобрали керівні органи Будівельної палати України і прийняли нову редакцію Статуту Будівельної палати України.



ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Склад Ради Будівельної палати України, обраної Загальними зборами
18 лютого 2020 року

Президент Будівельної палати України

ШИЛЮК
Петро Степанович

Герой України, Заслужений будівельник України

Віце-президенти Будівельної палати України

СТАШЕВСЬКИЙ
Станіслав Телісфорович

Перший віце-президент БПУ

БЕРКУТА
Анатолій Всеволодович

Віце-президент Академії будівництва України, Заслужений економіст України

ВЕЛИЧКО
Марина Анатоліївна

Директор ПП «Металомонтаж»,
м. Дніпро

ГРЕНКО
Тимофій Миколайович

Генеральний директор Концерну «Поділля»,
м. Вінниця

ДРОНЬ
Анатолій Андрійович

Віце-президент – виконавчий директор Палати

КУЛІКОВ
Петро Мусійович

Ректор Київського національного університету
будівництва та архітектури

ЛИСОВ
Ігор Володимирович

Почесний президент будівельної
компанії «Ліко-Холдінг»

ОМЕЛЬЧЕНКО
Олександр Олександрович

Депутат Київської міської Ради,
Герой України

ПЕТРЕНКО
Володимир Іванович

Президент української державної корпорації
«Укрметротунельбуд», Герой України

САЛІЙ
Іван Миколайович

Президент Всеукраїнської спілки
виробників будматеріалів

ШИЛЮК
Петро Петрович

Голова правління Корпорації
«ДБК-Житлобуд», м. Київ



Члени Ради Будівельної палати України

АНДРЕЄВ
Василь Миколайович

Голова профспілки працівників будівництва та промбудматеріалів України

АНДРІЄВСЬКИЙ
Дмитро Йосипович

Перший заступник Голови Комітету Верховної Ради України 8-го скликання

АНИСТРАТЕНКО
Юрій Сергійович

Співзасновник ТОВ «Укрекспертиза в будівництві»

БУЛГАКОВ
Валерій Андрійович

Директор Київського коледжу будівництва, архітектури та дизайну

ВОРОБЙОВ
Володимир Владиславович

Директор ТОВ «Інститут «Київдормістпроект»

ДЗЕРИК
Володимир Іванович

Голова Наглядової ради ПрАТ «Київспецмонтаж»

ІВАНОВ
Володимир Андрійович

Голова правління ТОВ «Київський міжнародний контрактний ярмарок»

ІЩЕНКО
Михайло Юрійович

Генеральний директор «ХК Енергомонтажвентеляція»

КАРМІНСЬКИЙ
Анатоль Маркович

Директор ТОВ «Укрсервекс»

КАРПЕНКО
Юрій Володимирович

Генеральний директор ТОВ СП «Основа-Солсіф»

КЛОЧКО
Андрій Андрійович

Голова Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування

КОРЖЕВСЬКИЙ
Петро Миколайович

Заступник Міністра освіти і науки України

КРИВОНОС
Павло Олександрович

Генеральний директор ДП «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв»

КУШНІР
Ігор Миколайович

Голова правління-президент ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд»

НИКУЛІН
Валерій Борисович

Перший заступник керуючого - головний інженер ТДВ «Житлобуд-2», м. Харків



ЛИХОВИД
Олег Едуардович

Голова ТОВ «Фінансова компанія Конгрес Ріал
Істейт Фінанс»

МАРТИНЮК
Станіслав Михайлович

Президент асоціації «Солстрой-Плюс»

МАРЧЕНКО
Олександр Олександрович

Засновник ПП «Каменярь»

МАТВІЙЧУК
Дмитро Лаврентійович

Головний редактор журналу «Охорона праці»

МЕЛЬНИК
Тарас Валерійович

Засновник ТОВ «ПБФ Груп»

МОЙСЕЄНКО
Микола Миколайович

Перший віце-президент Корпорації
«ДБК- Житлобуд»

НАЗАРЕНКО
Іван Іванович

Президент Академії будівництва України,
завідувач кафедри КНУБА

НЕСІН
Віктор Васильович

Президент Спілки Фахівців з нерухомого майна
України

РАЗСАМАКІН
Андрій Вікторович

Президент Корпорації «ДБК- Житлобуд»

СЛІПЕЦЬКИЙ
Володимир Михайлович

Віце-президент Корпорації «ДБК-Житлобуд»

СУБОТЕНКО
Микола Олексійович

Перший віце-президент ПАТ «Промислово-
будівельна група «Ковальська»

ТЕРЕЩУК
Микола Олександрович
(отець Миколай)

Настоятель релігійної громади на честь
Покрови Божої Матері, магістр будівництва

ТИМОШЕНКО
Сергій Анатолійович

Віце-президент Корпорації «ДБК- Житлобуд»

ШАХ
Світлана Василівна

Засновник, шеф-редактор журналу Prof Build



ФАРЕНЮК
Геннадій Григорович

Директор ДП «НДІ будівельних конструкцій»

ФАТЄЄВ
Михайло Іванович

Заступник Харківського міського голови -
директор Департаменту економіки та
комунального майна

ХІБОВСЬКИЙ
Вячеслав Едуардович

Співзасновник ТОВ «МЖК-Інжиніринг»

ШПИЛЕВСЬКИЙ
Іван Іванович

Директор ДП «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя



ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Тези доповіді Президента Будівельної палати України, Героя України П.С.ШИЛЮКА «Про роботу Будівельної палати України у 2016-2019 роках, ситуацію у будівельному комплексі та завдання щодо його подальшого розвитку»



З часу попередніх Зборів минуло чотири роки і сьогодні маємо проаналізувати нашу роботу за цей період, підбити деякі підсумки діяльності будівельної галузі країни і визначити стратегічні орієнтири на майбутнє.

На порядку денному Зборів – також прийняття нової редакції Статуту Палати і вибори керівних органів Будівельної палати України.

Порядок денний, як бачимо, насичений. Але і час, в якому живемо, вимагає від нас активних дій, чітких, зважених рішень, постановки реалістичних завдань.

Адже протягом звітнього періоду галузь будівництва відчула на собі всі кризові явища, які пережила і переживає останні роки економіка країни, зокрема, з 2014 року.

Це воєнні дії на Сході країни, втрата частини економічного потенціалу, ну і відповідно

прояви деіндустріалізації, коливання валютного курсу, постійне зростання цін на енергоресурси, будматеріали, тенденції відтоку кадрів та багато інших чинників.

До всього додалися і зміни на політичному Олімпі. Сьогодні у наших оновлених профільних державних структурах, на жаль, навіть у назвах будівельна тематика відійшла на задній план.

Та ми з вами вже звикли до різних поворотів, зможемо і зараз тверезо оцінити ситуацію, знайти шляхи для її покращення. Не будемо забувати, що будь-яка криза – це нові можливості, це той етап у розвитку галузі, коли на заміну старого і віджилого приходить нове: нові технології, устаткування і матеріали, з'являється нове бачення подальшого руху.

Для кращого розуміння стану розвитку



галузі будівництва **треба проаналізувати деякі статистичні дані за останні 4 роки** - період від останніх Зборів (2016-2019 роки).

Наприклад, індекси будівельної продукції (у відсотках до попереднього року) були такими:

Індекси будівельної продукції за видами
(у % до попереднього року)

Роки	Будівництво, всього	Будівлі	У тому числі		Інженерні споруди
			житлові	нежитлові	
2015	64,7	63,5	48,3	115,1	68,6
2016	100,3	108,9	81,5	148,0	75,7
2017	130,0	109,5	88,8	125,9	214,7
2018	104,4	99,9	98,4	101,2	109
2019 січень-листопад	121,3	116,8	102,0	130,5	125,5

Як бачимо, всі ці роки виробництво зростало.

В 2019 році це зростання, за попередніми даними, становитиме 20%.

За словами міністра економіки, будівельна галузь тут є лідером серед галузей промисловості. Важливо, що більше будується інженерних споруд та промислових об'єктів, транспортної інфраструктури.

Втім, у житловому будівництві зростання буде меншим – 3%. Відповідно, коливалися показники введення в експлуатацію житла:

2014 р. - 9,75 млн.кв.м.; 2015 р. - 11,04; 2016 р. - 9,36; 2017 р. - 10,2; 2018 р. - 8,68 млн.кв.м.

За попередніми підсумками 2019 року можемо вийти на рубіж у 10 млн.кв.м.

В цілому можна говорити, що будівельна галузь працює достойно. Своєю щоденною нелегкою працею ми забезпечуємо введення в експлуатацію необхідних об'єктів.

Нагадаю коротко про деякі реалізовані масштабні проекти за останні роки.

- *Введено в експлуатацію комплекс захисних споруд на Чорнобильській АЕС разом з новим «саркофагом». Будівництво тривало кілька років, освоєно понад 2 млрд.євро. Це був проект справді міжнародного значення. Приємно відзначити, що наш НДІ будівельних конструкцій здійснив науково-технічний су-*

привід цього об'єкта.

- *Проведено реконструкцію ряду морських та річкових портів. Обіцяно, що у найближчі 5 років інвестиції у цю галузь складуть 3 млрд.доларів.*

- *Активно ведеться будівництво великих об'єктів аграрної галузі – елеваторів, терміналів, переробних комплексів тощо.*

- *Поліпшується транспортна інфраструктура країни. Щороку збільшується кількість збудованих та відремонтованих автошляхів: понад 6 тис. км за останні три роки.*

- *У Запорізькому аеропорту завершено спорудження нового міжнародного пасажирського терміналу. Відновлюється будівництво метрополітену у Харкові.*

- *Активно будуються торговельні та бізнес-центри.*

Зазначу, що на більшості об'єктів, які споруджуються в країні, брали участь організації – члени Будівельної палати.

Але, як кажуть, усе пізнається у порівнянні. Якщо проаналізувати масштаби будівництва в Україні на міжнародному рівні, то картина тут буде не дуже райдужною.

Незважаючи на те, що **частка будівництва у ВВП України дещо підвищилася порівняно з 2015 роком – від 2,3 % до 2,7% у 2018 році**, на європейському рівні Україна виглядає аутсайдером.

Усі наші сусідні країни – інвестують і будують значно більше. Відповідно, частка будівництва у ВВП, наприклад, в Туреччині – 9,7%, Словаччині – 7,9%, Білорусі - 6,3%, Польщі – 7,7%, Румунії – 6,1%.

Та й ми в Україні мали 5,0% у ВВП порівняно недавно - у 2007 році. Тож маємо зробити

Загальна площа та кількість квартир в прийнятих в експлуатацію житлових будинках

Роки	2015	2016	2017	2018
Усього				
Прийняття в експлуатацію загальної площі, тис. м ²	11044	9367	10206	8689
Кількість збудованих квартир, тис.	120	113	126	103
На 1000 населення				
Прийняття в експлуатацію загальної площі, м ²	259	220	241	206
Кількість збудованих квартир	2,8	2,6	3,0	2,4

все, щоб у найближчий час вийти знову на цей рівень.

Будівельній громадськості необхідно



об'єднати свої зусилля і доносити до Уряду, до парламенту наше бачення шляхів розвитку будівельної галузі.

Будівництво має бути не на словах, а на ділі локомотивом розвитку економіки.

І, як бачимо, до нас дослухаються.

Останнім часом і Президент країни, і Прем'єр-міністр провели наради з питань будівництва. Звернуто увагу, як вам відомо, на стан виконання, фінансування деяких житлових програм, передовсім для учасників АТО та переселенців.

Кабінет Міністрів проголосив у 2020 році велике будівництво. Цитую: «З весни 2020-го починаємо велике будівництво. Уже наступного року здамо в експлуатацію 100 садків, 100 шкіл, 100 стадіонів, а також 25 центрів екстреної допомоги».

Планується за п'ять наступних років — капітально відремонтувати 24 тисячі км. національних доріг, модернізувати 15 аеропортів та п'ять портів.

Нам знову нагадують, що будівництво – «це ніби екосистема, яка втягує в себе багато суміжних сфер: промислове виробництво, послуги та інше, створюючи на одне робоче місце в будівництві 5—8 робочих місць додатково».

Дай Боже, щоб плани Уряду втілилися у реальні справи, були підкріплені мудрими державними рішеннями, відповідними програмами і ресурсами. При належній увазі держави до питань розвитку будівництва, створення сприятливого інвестиційного клімату галузь будівництва може справді стати одним з драйверів економіки.

А ми, будівельники, готові вирішувати будь-які масштабні завдання.

Окремо хочу зупинитися на питаннях житлового будівництва, яке залишається одним з важливих напрямів діяльності будівельного комплексу. Саме тут акумулюються інвестиційні кошти, є стабільний попит. При цьому будівельники роблять свій вклад у розв'язання важливої соціальної проблеми - забезпечення людей житлом.

Як бачимо, у цих важливих показниках практично тупцюємо на місці, а потреба у поліпшенні житлових умов, як і раніше, залишається актуальною.

Певні начерки житлової політики окреслені у Програмі діяльності Кабінету Міністрів на найближчі 5 років.

Йдеться про наміри:

- збільшити доступність будівництва нового житла за рахунок здешевлення вартості кредитних ресурсів та шляхом зменшення адміністративного навантаження на забудовників та стимулювання конкуренції.

- переглянути існуючі бюджетні програми в сфері житлової політики з метою зміцнення державної підтримки найбільш соціально незахищених верств населення.

- Удосконалити механізм функціонування ринку оренди житла тощо.

- розробити проекти Концепції державної житлової політики та Житлового кодексу України.

Очевидно, це правильні орієнтири. Тим паче, що і ми в Будівельній палаті не раз говорили і про необхідність здешевлення кредитів, і про фінансування програм доступного житла, і про орендне житло, і про реконструкцію застарілого житла. Надсилали відповідні конкретні пропозиції державним структурам.

Водночас хотілося б побачити дії Уряду і щодо розвитку виробничої бази домобудуван-

Середньооблікова кількість штатних працівників за видом економічної діяльності "Будівництво"

(тис. осіб)

Роки	Середньооблікова кількість штатних працівників
2015	182,1
2016	173,2
2017	166,8
2018	178,7
2019	194,4

ня. Ми ж з вами добре знаємо, як зменшилася за ці роки кількість ДБК, як непросто дається модернізація технологічних ліній. І не раз про це говорили і писали.

Особливо чекаємо від нової влади законодавчих рішень щодо захисту приватних інвестицій в об'єкти нерухомості. Адже житло ми будуємо переважно за кошти громадян, але проблеми довгобудів, скандали навколо проблемних чи незаконних забудов уже стали загальним явищем.

За словами заступника голови профільно-



го Комітету Верховної Ради Олени Шуляк, на сьогодні вже 200 тисяч сімей стали ошуканими і для того, щоб забезпечити житлом тільки ошуканих інвесторів у м. Києві потрібно понад 2 млн. кв.м.

У реєстрі Мінрегіону - 150 проблемних об'єктів житлового будівництва.

Будівельна палата підтримує створення у Комітеті Верховної Ради підкомітету з питань захисту інвестицій в об'єкти нерухомості і ми готові взяти активну участь в його роботі. Для цього у нас є досвідчені експерти.

Вважаємо, що для уникнення появи довгобудів чи об'єктів незаконного будівництва потрібно вдосконалити законодавство і створити сприятливі умови для входження чесних забудовників на будівельні ринки, для захисту як внутрішнього, так і зовнішнього інвестора. Можливо, варто подумати над створенням Фонду гарантування інвестиційних вкладів, у тому числі через відміну пайової участі.

З іншого боку, варто говорити і про захист самих добросовісних забудовників. Адже нерідко буває, що забудовник законно отримує всі дозвільні документи, оформлює земельну ділянку, заводить на майданчик техніку, починає будівництво – аж раптом з'являються групи «активістів» і починають тероризувати будівельників. Знову скандали, знову страждають і будівельники, і громадяни, які вклали свої кошти.

Говорячи про наші здобутки і перспективи, буде правильним проаналізувати **ситуацію з кадрами у будівельній галузі**.

За даними Держстату, станом на кінець 2019 року в галузі налічувалося 194 тис. штатних працівників, і це дещо вище, ніж було в 2015-2016 роках.

Водночас вдалося уникнути скорочення загальної кількості підприємств галузі. Якщо у 2015 році їх було 29,2 тисячі, то на кінець 2018 р. було 29, 6 тис.

Галузь у цілому зберігає свій кадровий потенціал. Водночас всі ми відчуваємо вплив загальної тенденції трудової міграції з України, адже, як відомо, ідуть переважно наші будівельники – досвідчені, кваліфіковані працівники.

Однією з причин тут є невисока заробітна плата.

Станом на грудень 2019 року за офі-

ційною статистикою середня нарахована зарплата в Україні на одного штатного працівника була:

у середньому по економіці – 10,5 тис. грн.

у промисловості 11,5 тис. грн.

у будівництві – 9,5 тис. грн.

Звичайно, на деяких підприємствах платять і більше, але в цілому зарплата будівельника ще не стала привабливим чинником при виборі професії. Нам тут є над чим працювати.

Важливим є і питання підготовки будівельних кадрів, в першу чергу, робітничих професій. Вимоги до якості, до темпів будівельних робіт постійно зростають. Тому систему професійного навчання треба вдосконалювати, шукати і нові підходи у працевлаштуванні молодих кадрів, стимулювати їх до роботи на наших підприємствах.

В контакт з Мінсосвіти – партнером БПУ - аналізуємо ситуацію, шукаємо шляхи наведення ладу у цій сфері. Залучаємо до співпраці і інших партнерів – Академію будівництва, КНУБА, безпосередньо профільні навчальні заклади.

Ми вважаємо, що слід юридично унормувати відносини між роботодавцем, навчальним закладом і студентом (учнем).

Адже зараз що маємо? Готуємо, навчаємо кадри, витрачаємо на учня ресурси, але не маємо жодного впливу на його вибір майбутнього місця роботи.

Тому пропонуємо перейти на цілком конкретні договірні засади, де кожна сторона бере на себе певні зобов'язання. Зокрема, ми прагнемо, щоб молодий спеціаліст, якого ми підготували, відпрацював на підприємстві певний час.

Тут не йдеться про якесь закріпачення молоді, навпаки ми маємо запропонувати їм привабливі умови праці, передовсім, зарплату, соціальний пакет.

Це може бути, зокрема, і допомога в отриманні власного житла, оздоровленні, і перспектива кар'єрного зростання. Наприклад, у корпорації «ДБК-Житлобуд» ми маємо значний досвід матеріального та соціального забезпечення працівників зокрема, молодих спеціалістів. І люди до нас йдуть.

Також ми підтримуємо наміри Мінсосвіти ширше запроваджувати так звану дуальну



форму навчання з акцентом на практичну складову у навчальному процесі. Та вже і зараз, по мірі можливостей, наші підприємства надають сприяння закладам професійної освіти в оновленні матеріальної бази.

Шановні колеги, хотів би звернути вашу особливу увагу **на ситуацію щодо безпеки праці у будівництві**. На жаль, маємо визнати, що за останні роки негативні тенденції тут лише посилюються.

За показником частоти смертельного травмування галузь будівництва є однією з найбільш проблемних.

Про це, я думаю, буде що сказати на нашому засіданні керівнику нашої галузевої профспілки, шановному Василю Миколайовичу Андрееву, але ми, як керівники будівельних структур, не повинні закривати очі на цю ситуацію.

Багато говоримо про відтік кадрів, небажання молоді працювати на будівництві, але мало дбаємо, щоб робота на будові була безпечною.

Будівельна палата не може стояти осторонь цієї проблеми і ми разом з профспілками повинні запропонувати ряд заходів, щоб суттєво зменшити рівень виробничого травматизму.

Секретаріат Палати пропонує провести широке обговорення стану роботи з кадрами у галузі, зокрема, про рівень зарплат, соціального забезпечення, умови та безпеку праці. Вважаю, що такий круглий стіл можемо провести вже у березні, в рамках нашої традиційної виставки, у Києві.

Далі я, як керівник Будівельної палати, хочу проаналізувати діяльність нашого об'єднання щодо виконання власне статутних функцій. Передовсім, йдеться про створення сприятливих умов для підприємницької діяльності будівельних структур, удосконалення законодавчого забезпечення діяльності галузі.

Чимало працювали над забезпеченням представництва Палати в органах державної влади. Без зайвої скромності скажу, що Президент Будівельної палати, керівництво Палати постійно перебувають в інформаційному полі.

Минулого року, після зміни політичного керівництва держави, певний час пішов на встановлення ділових контактів з новими очільниками профільних державних

структур. Президент Палати вже неодноразово зустрічався з головою парламентського комітету Андрієм Ключком (у тому числі на виробництві), з новим керівництвом Мінрегіону. В ході таких зустрічей обговорювалися різні аспекти співпраці органів державної влади та об'єднань будівельної спільноти.

Нещодавно я взяв участь і виступив на нараді у Прем'єр-міністра.

Керівництво Палати було представлено і на презентації пріоритетів діяльності Мінрегіону. При цьому нами були озвучені конкретні пропозиції.

Але, як бачимо, не встигли ми навести ділові контакти з новими керівниками, як дехто з них уже пішов у відставку. Такі реалії наших днів. Маємо враховувати.

Авторитет Будівельної палати засвідчується участю наших експертів у роботі дорадчих органів багатьох державних структур. Президент Будівельної палати є членом Колегії Мінрегіону, членом Антикризисової ради громадських організацій України.

Минулого року була забезпечена участь наших представників у 12 заходах під егідою Мінрегіону, та 30 – наших партнерських організацій. Особливо відзначу тут активність і високий фаховий рівень члена Президії, голову комітету Палати А.М.Кармінського.

За звітний період регулярно, тричі на рік, проводилися засідання Президії Палати, на яких обговорювалися актуальні питання розвитку галузі. Практично у всіх засіданнях беруть участь високі представники профільних державних структур, керівники наших партнерських організацій.

Вироблені рішення доводилися до державних органів для врахування в роботі. Не можу сказати, що всі наші пропозиції та ідеї бралися до уваги, але де в чому нам вдавалося довести свої резони.

Наприклад, ми давно обстоювали необхідність відміни пайової участі - це вже враховано, просували ідеї щодо реконструкції кварталів застарілого житла – це теж прийнято. Постійно працюємо над забезпеченням фінансування державних житлових програм, оновленням нормативної бази, зокрема, державних будівельних норм.

Вже традиційно Будівельна палата двічі на рік проводить великі будівельні виставки



у Києві, які мають статус міжнародних, і стають справжніми форумами будівельників та їх суміжників. Також виступаємо партнерами виставок у Львові, Одесі.

Принагідно хочу подякувати всім нашим партнерам по організації таких виставок, передовсім керівникам компанії «Київський міжнародний контрактний ярмарок» - Володимиру Андрійовичу Іванову та Олександрю Олександровичу Безрадецькому, які беруть участь у наших Зборах.

Обов'язково у програмі цих виставок є або науково-практична-конференція, або круглий стіл, в ході яких за участі авторитетних експертів обговорюються актуальні питання розвитку галузі.

Проводилась постійна робота щодо розширення складу Палати. Тиждень тому на засіданні Президії ми прийняли в наші ряди ще дев'ять нових членів.

Значна увага надавалася інформаційно-аналітичній підтримці діяльності Палати та її членів, формуванню позитивного іміджу. Регулярно випускається Інформаційний вісник Палати, двічі на місяць на 5 каналі ТБ виходять передачі «Будівельний стандарт», в яких пропагуємо досвід Будівельної палати та наших кращих організацій. Активно працюємо з ЗМІ, передовсім, спеціалізованими виданнями. Принагідно хочу подякувати журналістам за плідну співпрацю, вони і сьогодні тут з нами.

Протягом звітнього періоду керівництво Палати, її Секретаріат приділяли значну увагу розвитку **співробітництва з партнерськими організаціями**.

Вважаємо цей напрям потрібним і корисним як для авторитету нашої організації, так і для більш ефективної організації виконання нею статутних завдань.

На сьогодні підписані документи про співробітництво з **13 партнерами**. Це, зокрема, УСПП, Національна спілка архітекторів, фонд Держмолодьжитло, Міносвіти, Академія будівництва України.

Покладаємо великі сподівання на співпрацю з Асоціацією міст України, враховуючи державну політику щодо децентралізації та посилення ролі місцевого самоврядування. Виходимо з того, що і фінансування житлових програм, і реконструкції «хрущовок», і питання архітектурно-будівельного контролю все

більше вирішується місцевими органами влади.

Хочу привітати в цьому залі керівників наших партнерських організацій. Вони є учасниками наших Зборів.

Значна увага керівництвом Палати приділялася розгортанню діяльності Української Ради інженерів-будівельників, створеної в 2018 році Палатою разом з КНУБА, АБУ, СНІОУ. Президентом УкрРІБ обрано Президента Будівельної палати П.С.Шилюка.

Метою діяльності УкрРІБ є консолідація будівельної спільноти для інтенсифікації розвитку будівельної галузі, впровадження новітніх цифрових технологій, запровадження нових програм підготовки інженерів-будівельників відповідно до європейських стандартів, залучення ресурсів міжнародних партнерів для модернізації будівельного комплексу в Україні.

УкрРІБ уже обрано дійсним членом Європейської Ради інженерів - будівельників та асоційованим членом Європейської Ради будівельних палат.

Мені особисто довелося брати участь у зборах цих міжнародних структур, налагоджувати контакти з зарубіжними колегами, проводити переговори. Вважаю, що є хороші перспективи використання можливостей цих впливових організацій для просування наших інтересів, запровадження кращого досвіду. Треба лише як слід організувати справу.

Щодо змін до Статуту Будівельної палати.

Нині діючий Статут було прийнято в 2013 році. З того часу відбулося чимало подій, змінювалася ситуація в нашому будівельному комплексі.

Тож необхідно внести певні зміни і в діяльність нашої організації.

Перш за все, у зв'язку з деякими змінами законодавства підготовлено нову редакцію Статуту Будівельної палати, є пропозиції щодо уточнення структури і деяких регламентних вимог, продиктованих практикою останніх років.

Тиждень тому, на засіданні Президії Палати, ми детально обговорили ці пропозиції, зокрема, щодо керівних органів.

Передбачається створення Ради Будівельної палати як виконавчого органу організації. Для оперативного вирішення окремих пи-



тань пропонується створити Президію Палати, куди входять Президент і віце-президенти Палати.

Безумовно, потребує удосконалення робота основної аналітичної ланки нашої організації - комітетів Будівельної палати. Адже не всі з 11 наявних комітетів активно працювали.

Наш виконавчий орган має відповідні на працювання і їх слід розглянути на першому засіданні новообраної Ради.

Нам слід говорити і про необхідність посилення ролі представництв Палати в регіонах. Особливо в умовах зростання ролі місцевого самоврядування, передачі місцевим органам влади багатьох розпорядчих функцій, На сьогодні тільки в кількох містах є відповідні осередки. Тому тут треба продумати план дій щодо розширення нашого представництва у регіонах.

Шановні учасники Зборів! Відповідно до статутних положень члени Палати зобов'язані щорічно **сплачувати членські внески**. І на початку року ми нагадуємо всім про ці зобов'язання, але регулярно сплачують внески лише кілька десятків організацій.

А ці кошти, як ви розумієте, потрібні для зарплати працівникам Секретаріату (хоч їх і небагато), проводимо багато різноманітних заходів, у тому числі відзначення нашого професійного свята. Зрештою і нагороди, які ми постійно вручаємо кращим працівникам галузі, теж треба замовляти.

На завершення **хочу особливо подякувати нашим провідним підприємствам** - за значний вклад у розвиток галузі, за сприяння у діяльності Будівельної палати, участь в наших спільних заходах.

Це передовсім, компанії: «Поділля» м.Вінниця - керівник Тимофій Гіренко, «Завод Металомонтаж» м.Дніпро, яку очолюють Марина та Олександр Величко, Луцький ДБК - керівник Руслан Вайман, у Києві: група «Ковальська» - Олександр та Сергій Пилипенко. компанія «Основа - Солсиф» - Юрій Карпенко. Будівельні компанії Львова, Одеси.

Добрих слів заслуговує робота харківської компанії «Житлобуд-2», її керівник - Юрій Кроленко нещодавно удостоєний ордена Ярослава Мудрого 5 ступеню.

Ритмічно, без збоїв працює наша Корпорація «ДБК-Житлобуд», на підприємствах якої успішно здійснюється модернізація виробничих потужностей.

Позитивних результатів у 2019 році досягли спеціалізовані організації: Київспецмонтаж - керівник Володимир Дзерик, Енергомонтажвентиляція - Михайло Іщенко, ряд інших.

Як кажуть, на передовій наукового пошуку працюють наші науково-дослідницькі та проектні організації. Це: НДІ будівельних конструкцій - директор Геннадій Фаренюк, Діпромисто - директор Іван Шпилевський, Діпроцивільпромбуд - Павло Антонюк (нещодавно відзначали 70-річчя заснування цього славного інституту).

Слід віддати належне закладам освіти, які готують кадри для будівельної галузі. Це, передовсім, наш флагман - КНУБА, ректор Петро Куліков, Київський коледж будівництва та архітектури, директор Валерій Булгаков, будівельні вузи Одеси, Дніпра, Харкова. Особливо відзначу зусилля педагогів та майстрів закладів професійно-технічної освіти.

У своєму виступі я сформулював ряд проблем, над якими працювали обрані вами органи Палати і над якими слід продовжувати роботу.

Конкретизацію наших спільних подальших кроків належить визначити у найближчий час.

Завершуючи свою звітну доповідь, хочу подякувати усім вам за участь у роботі Зборів, і в цілому - за ваші зусилля щодо розвитку будівельного комплексу країни.

Переконали, що виробничі колективи, які ви тут представляєте, спроможні працювати краще, продуктивніше, досягати вищих результатів. Переконали, що діяльність оновленої Будівельної палати буде сприяти вам у цьому.

Давайте разом об'єднувати наші зусилля, щоб вивести будівельну галузь у справжні лідери економічного розвитку України.

Бажаю вам і у вашій особі всім будівельникам країни міцного здоров'я, наснаги на добрі справи!



БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,
e-mail: budpalata@ukr.net



17-20 БЕРЕЗНЯ 2020

МІЖНАРОДНА БУДІВЕЛЬНА ВИСТАВКА



INTER BUILD EXPO

Місце проведення:



МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР

Україна, Київ, Броварський проспект, 15
(метро Лівобережна)