



# ВІСНИК

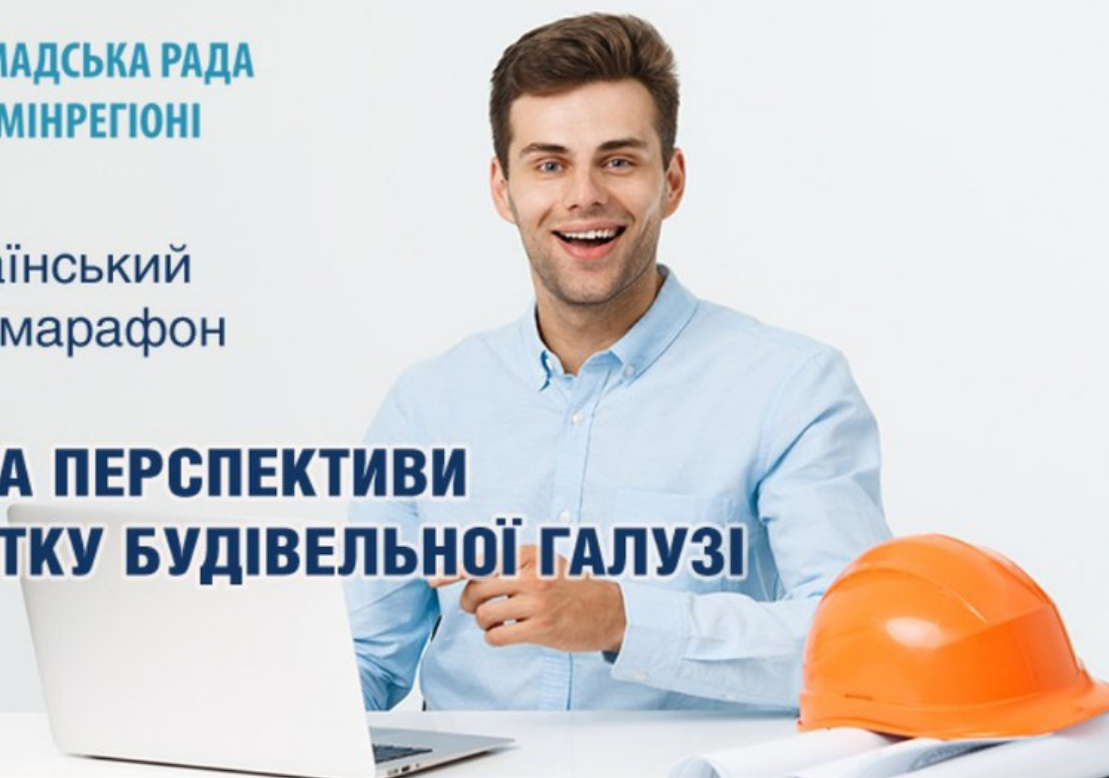
№3/2020

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



Всеукраїнський  
онлайн-марафон

## СТАН ТА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ 2020



<https://marafon.minregion.online>

П.С.Шилюк виступив на відкритті онлайн-марафону  
«Стан та перспективи розвитку будівельної галузі 2020»

стор. 7

## ЗМІСТ

### СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ГЕРОЯ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮКА

стор. 3

Інтерв'ю: «Галузь зберегла свій потенціал і спроможна будувати багато і якісно»

### ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 5

П.С. Шилюк взяв участь в Урядовій нараді з питань реформування ДАБІ

стор. 7

П.С.Шилюк виступив на відкритті онлайн-марафону «Стан та перспективи розвитку будівельної галузі 2020»

стор. 9

П.С.Шилюк провів нараду у Будівельній палаті України

стор. 10

Зустрічі з партнерами Будівельної палати України

### ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 11

Уряд затвердив план заходів щодо створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

стор. 12

Олексій Чернишов: Мінрегіон посилює контроль за виконанням робіт на об'єктах «Великого будівництва»

© Будівельна Палата України

02072, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3

тел.:+38 (044)360-40-91, +38 (044)577-39-47, факс +38 (044)577-39-57,

Сайт: <http://www.budpalata.com.ua>

Шановні колеги, Ваші думки, побажання та пропозиції, зокрема і інформаційні матеріали, які б Ви хотіли розмістити на сторінках «Вісника Будівельної палати України», прохання надсилати за адресою [budpalata@ukr.net](mailto:budpalata@ukr.net)



## СТОРИНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

### Інтерв'ю:

Галузь зберегла свій потенціал і спроможна будувати багато і якісно



**Як на будівельній галузі позначилася «коронакриза»? З якими питаннями та проблемами нині стикаються будівельники? Що, на Вашу думку, слід зробити у першу чергу аби зменшити негативний вплив цієї ситуації?**

Від самого початку запровадження карантинних заходів було зрозуміло, що ці вимушені обмеження негативно позначаються на економічній активності. І особливо у тих галузях, які потребують фізичної присутності працівників, передовсім це будівництво.

Ми передбачали таку ситуацію і тому оперативно звернулися до Уряду з проханням дозволити продовження спорудження житла, важливих соціальних та інфраструктурних об'єктів, в першу чергу передбачених проектом «Велике будівництво».

Нас почули, і як відомо, на початку квітня Кабінет Міністрів прийняв відповідне позитивне рішення.

Будівельна галузь продовжувала свою роботу звісно, з урахуванням санітарно-епідеміологічних вимог.

До речі, у цій ситуації ми радилися і з нашими колегами з Європейської Ради інженерів-будівельників, обмінювалися думками щодо заходів з підтримки будівельного бізнесу. Зокрема, ми цілком солідарні з позицією європейських колег щодо необхідності збере-

ження кадрів, висококваліфікованого персоналу у період кризи, створенням з боку держави системи компенсацій втрат, яких зазнає бізнес.

Все ж уникнути падіння обсягів виробництва не вдалося. У першу чергу через порушення звичних технологічних зв'язків між забудовниками, підрядниками, органами влади та інвесторами. Були зупинки, наскільки мені відомо, на об'єктах, які споруджують малопотужні, несистемні забудовники.

Все це ускладнювалося іноді просто неможливістю працівникам вчасно дістатися до місця роботи, особливо коли було припинено пасажирські потоки між столицею та іншими регіонами.

На деяких виробництвах, по можливості, організовували підвезення робітників, харчування на робочих місцях.

Я хочу тут подякувати всім будівельникам, працівникам галузі, які у такий непростий період працювали на об'єктах, підтримували необхідний виробничий ритм.

Тепер, власне, щодо показників. Тут слід підкреслити, що саме у будівництві зниження обсягів виробництва менші, ніж загалом по промисловості. Наприклад, у квітні 2020р. падіння промислового виробництва в Україні порівняно з квітнем 2019р. склало 16,2%, у гірничо-металургійному комплексі – близько 30%, машинобудуванні – 19%. В той же час індекси будівельної продукції у січні-квітні поточного року склали 91,3% до відповідного періоду попереднього року, тобто падіння лише 9%.

На жаль, отримали помітне зниження обсягів зданого в експлуатацію житла порівняно з минулим роком - 84,3%. А столичний Київ за січень-березень показав навіть 50% зниження обсягів.

Але чи критично це? Чи можна говорити про кризу у будівництві житла?

Аж ніяк. Галузь в цілому зберегла свій потенціал і спроможна будувати багато і якісно. Зберігається і традиційно високий попит на

нове житло. Більшість людей в Україні потребують поліпшення житлових умов – це факт.

**Як карантин вплинув на продажі житла? Як, на вашу думку, буде змінюватися ціна на квартири? Чи є підстави для підвищення цін?**

Наскільки мені відомо, динаміка продажів на первинному ринку залишається позитивною. Є певний надлишок пропозицій, але це стосується переважно квартир підвищеної комфортності. На житло економ-класу попит завжди стабільний.

Зокрема, у нашій корпорації «ДБК-Житлобуд» на даний час немає проблем з реалізацією новозбудованого житла. Офіс з продаж працює активно і результативно.

Можу тут послатися на думку президента Спілки фахівців нерухомого майна України Віктора Несіна, члена Ради Будівельної палати, який вважає, що критичних змін на ринку нерухомості не сталося. Той, хто планував придбати нове житло, той і купує його. Всі необхідні служби в тому чи іншому режимі працюють, об'єкти будівництва доступні для переглядів та відповідного оформлення документів.

Щодо цін, то я не бачу причин для їхнього особливого зростання. Все-таки купівельна спроможність більшості наших громадян є невисокою, та й кредитні пропозиції зараз є привабливі.

Зокрема, наші давні партнери з банку «Глобус» зазначають, що банк активно розвиває іпотечне кредитування. За їхніми даними, не зупинено жодну кредитну програму, продовжується активна робота на первинному ринку.

Втім, думаю, ринок житла ще не відчув усіх наслідків карантинних обмежень. Тому можливі коливання цін у будь-який бік.

В цілому, на мою оцінку, остаточні підсумки 2020 року будуть більш оптимістичними для будівельної галузі, ніж маємо зараз.

**Очевидно, цьому сприятиме і реформування системи ДАБІ. Яка ваша думка з цього приводу?**

Мені за останній час довелося брати участь у кількох нарадах щодо реформи дозвільної системи, в тому числі за участю Прем'єр-міністра. У своїх виступах я наголошував: з корупцією треба боротися, треба вичищати кабінети від хабарників, але головне, щоб замість одного корупційного органу ми не створили кілька нових, щоб не змусили будівельників ходити

від однієї інстанції до іншої.

Ми сподіваємось, що нові пропозиції Уряду можуть суттєво покращити бізнес-клімат у будівництві, спростити порядок надання дозволів, зробити прозорою структуру контролю.

Доречним тут видається і впровадження системи страхування ризиків замовника, інвестора і підрядника, про що на нараді говорив Прем'єр. Це вже давно на часі.

З експертами Будівельної палати ми готові оперативнo розглянути запропоновані новації.

Зокрема, ми підтримуємо запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Думаю, це дозволить осучаснити порядок надання послуг у сфері містобудівної діяльності в електронній формі, скоротити строки їх надання, знизити корупційні ризики.

Ми чекаємо також і на іншу законодавчу підтримку галузі.

Зокрема, йдеться про законопроект «Про надання будівельної продукції на ринку», який прийнято у першому читанні, і який гармонізує наші внутрішні вимоги до якості продукції з вимогами Євросоюзу і таким чином полегшить нам доступ до європейського ринку без додаткової сертифікації.

**Тривалий час Будівельна палата обстоює необхідність реконструкції застарілого житлового фонду. Як зараз складається ситуація навколо цього?**

Є відповідний закон, є і проект нової редакції його (до речі, за ініціативи Будівельної палати він не раз обговорювався в експертному середовищі, до нього вносилися певні правки), але справа не рухається. Очевидно, на це потрібна політична воля, потрібно запускати в роботу цей законопроект, доводити справу до логічного завершення. Суспільна вигода очевидна: будівельники отримують додаткові джерела фінансування, обсяги робіт, а тисячі сімей зможуть поліпшити свої житлові умови.

Теж саме стосується питання будівництва орендного (муніципального) житла.

Знову ж таки треба підкреслити велику роль іпотечного кредитування. Потрібно спрямувати нові фінансові потоки в будівельну галузь, у будівництво житла – все це повернеться в прогресії, а люди зможуть отримати нове, сучасне житло.

Сподіваюсь, до речі, що і кошти з нової кредитної програми для України від МВФ сприятимуть активізації будівельного ринку.



## ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

### П.С. Шилюк взяв участь в Урядовій нараді з питань реформування ДАБІ



**Прем'єр-міністр України Денис Шмигаль провів нараду з учасниками будівельного ринку, присвячену питанню реформування Державної архітектурно-будівельної інспекції.**

В нараді взяли участь голова Виконавчого комітету Національної ради реформ України Міхеїл Саакашвілі, Міністр розвитку громад та територій України Олексій Чернишов, голова Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Андрій Клочко, народні депутати, Президент Будівельної палати, Герой України Петро

Шилюк, інші учасники будівельного ринку.

Під час наради Прем'єр-міністр, зокрема, наголосив на важливості обговорення концепції реформи з усіма учасниками будівельного ринку та презентував систему реформи ДАБІ. За словами Дениса Шмигалья, під час розробки реформи був врахований європейський досвід. «Ніде в Європі немає контролю будівництва на вході, є містобудівні умови і обмеження, за які хтось несе персональну відповідальність», – зазначив він.

Суть реформи, нагадав Прем'єр-міністр, полягає в тому, щоб замість ДАБІ, яка має надмірні повноваження, ство-

рити три центральних органи влади, між якими розподіляться регуляторні та контролюючі функції. «Потрібно відокремити контрольну функцію, викинути ліцензування як непотрібне, забрати контроль на вході і поставити контроль лише на етапі введення в експлуатацію», – заявив очільник Уряду.

За його словами, необхідно швидко пройти цю реформу і прийняти відповідні законопроекти, які на сьогодні вже в основному підготовлені. «Тоді і ринок інакше запрацює, і будівництво буде йти швидше, і ми зможемо уникнути незаконних будівництв. Треба дати всім однакові правила гри.

Бо бізнес – це конкуренція. І ці правила – завдання влади – Кабміну і Верховної Ради”, – заявив Денис Шмигаль, закликавши учасників будівельного ринку взяти участь у якнайшвидшому впровадженні реформи.

Під час обговорення Прем'єр-міністр також запевнив, що виступає за впровадження системи страхування ризиків замовника, інвестора і підрядника. “Для вас, як для учасників ринку, зекономлені від корупції гроші – це ресурс для страхування”, – зазначив він. Крім того, очільник Уряду підтримав ініціативу присутніх депутатів про створення тимчасової слідчої комісії Верховної Ради, що буде розслідувати факти корупції в ДАБІ, та погодився з пропозицією учасників ринку щодо створення робочої групи, яка спільно напрацює пропозиції до законопроекту.

На нараді виступив Пре-

зидент Будівельної палати, Герой України Петро Шилюк. Він зазначив, що питання, які винесені на розгляд, є надзвичайно важливі для наведення ладу в будівельній галузі.

Керівник Палати висловився на підтримку ліквідації ДАБІ, водночас підкреслив важливість того, щоб замість одного такого осередку корупції ми не отримали одразу декілька на базі новостворених структур.

“Потрібно так реформувати законодавство, в тому числі і з урахуванням зарубіжного досвіду, щоб новації не ускладнювали б життя будівельників, а навпаки, робили прозорим будівельний бізнес, спростили б порядок надання послуг у сфері містобудування. Все це повинно призвести до зниження корупційних ризиків від яких ми, будівельники, потерпаємо”, – сказав Петро Шилюк.

При цьому, за його слова-

ми, важливо тут йти в ногу із змінами ситуації в країні, зокрема враховувати суттєве зростання ролі місцевого самоврядування.

“Це добре, що влада бачить проблеми і намагається їх вирішити, – сказав далі він. – Розглядаємо ці першочергові заходи, як один з кроків до покращення ситуації”. В подальшому, на думку Президента Будівельної палати, зможемо підійти і до прийняття Містобудівного кодексу.

В експертному середовищі Будівельної палати готові оперативно і детально розглянути запропоновані документи, підкреслив Петро Шилюк.

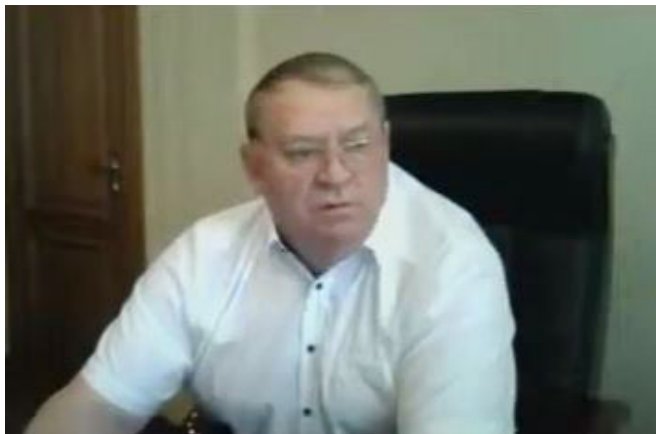
В роботі наради також взяв участь та виступив з конкретними пропозиціями віце-президент Будівельної палати Анатолій Беркута.

**За повідомленням  
Урядового порталу та  
прес-служби  
Будівельної палати України**





## П.С.Шилюк виступив на відкритті онлайн-марафону «Стан та перспективи розвитку будівельної галузі 2020»



**Президент Будівельної палати, Герой України П.С.Шилюк виступив на відкритті Всеукраїнського онлайн-марафону «Стан та перспективи розвитку будівельної галузі 2020», організованого Громадською радою при Міністерстві розвитку громад та територій за участі профільного комітету Верховної Ради України, Будівельної палати та інших.**

Основною метою онлайн-марафону, який триватиме 7 днів, є обговорення поточної ситуації у будівельній галузі та вироблення рекомендацій щодо шляхів її подальшого розвитку. Його учасники дізнаються про стан формування та реалізації державної політики в сфері будівництва і архітектури, отримують інформацію про перспективи розвитку будівельної галузі, впровадження електронних систем у будівництві, тощо.

За повідомленням голови Громадської ради П.М.Михайліді, всього на онлайн-марафон зареєстровано понад 700

представників з різних регіонів держави, 80 авторитетних українських та міжнародних експертів. До організації заходу долучилося більш 30 професійних громадських

організацій у сфері будівництва та архітектури, а також органів місцевого самоврядування.

У своєму виступі на відкритті онлайн-марафону перший заступник Мінрегіону В.М. Лозинський окреслив основні напрями розвитку галузі на сучасному етапі. Це, передовсім, децентралізація, розвиток місцевого самоврядування, реформа ДАБІ, реалізація урядової програми «Велике будівництво».

Про роботу над проектами законодавчих актів, які покликані удосконалити діяльність будівельного ринку в країні, детально розповіла перший заступник голови профільного комітету Верховної Ради України О.П. Шуляк

Відкриваючи дискусію на онлайн-марафоні, Президент Будівельної палати П.С.Шилюк передовсім подякував будівельникам за наполегливу роботу на об'єктах в особливий період карантинних обмежень.

Він загострив увагу на питаннях житлового будів-

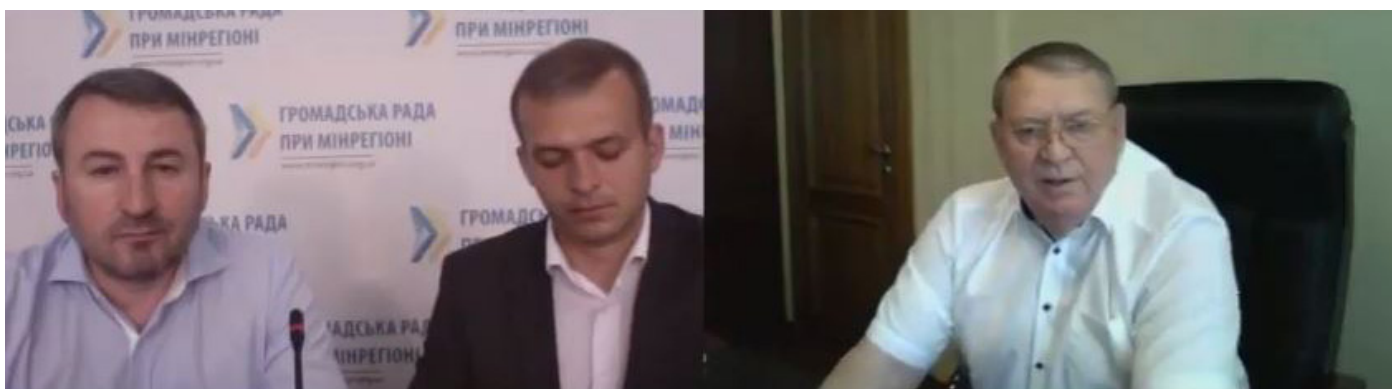
ництва, зазначаючи, що на сьогодні будівництво житла здійснюється переважно за кошти населення, за програмою, розробленою ще на початку 90-х років минулого століття. За його словами, для суттєвих змін у житловій політиці потрібно активно розвивати нові механізми, нові державні програми – доступного житла, іпотечного кредитування, будівництва орендного житла та ін.

Тривалий час невирішеною залишається доля застарілого житлового фонду, сказав далі П.С.Шилюк. Будинки, яким по 60 і більше років, вже вичерпують терміни експлуатації, стають аварійними, небезпечними для мешканців, проте справа не рушить з місця. Існуючий закон не діє, а нова його редакція, розроблена за участі Будівельної палати, ніяк не дійде до Верховної Ради.

«Час уже виносити законопроект на профільний комітет Верховної Ради, предметно займатися ним і приймати» – сказав П.С.Шилюк.

Він також висловився на підтримку реформування дозвільної системи у будівництві, наголосивши при цьому, що такі зміни слід проводити поетапно, запобігаючи появі нових корупційних структур замість старих.

Керівник Будівельної палати наголосив на необхідності передачі більшості



повноважень у дозвільній сфері, разом з відповідальністю, на місцевий рівень, адже саме органи місцевого самоврядування мають всі важелі контролю за роботою будівельників.

Перший заступник Міністерства регіону В.М. Лозинський, реагуючи на виступ П.С.Шилюка, підтримав висловлені ним думки та наголосив, що

проблема застарілого житла, як і зношених інженерних мереж, є дуже актуальною для країни і потребує невідкладних рішень.

В ході онлайн-марафону виступили президент Конфедерації будівельників України Л.Р.Парцхаладзе, президент Національної спілки архітекторів України В.М.Гусаков, прези-

дент Академії Будівництва України І.І.Назаренко, голова асоціації «Укрцемент» П.С.Качур, голова Всеукраїнської спілки виробників будматеріалів І.М.Салій.

Марафон з обговорення стану справ у будівельній галузі триває.

Джерело:  
Прес-служба БПУ





## П.С.Шилюк провів нараду у Будівельній палаті України



**Президент Будівельної палати, Герой України П.С. Шилюк провів нараду з актуальних питань діяльності організації, зокрема, йшлося про роботу підприємств будівельної галузі**

Він відзначив, що період протиепідеміологічних обмежень став непростим викликом для будівельників. Порухення усталених ділових зв'язків, необхідної комунікації між будівельниками, органами влади, фізичними особами-інвесторами не могло не ускладнити роботу підприємств галузі, ринку будівельної продукції, зокрема, житла.

Проте, наголосив П.С.Шилюк, завдяки наполегливій роботі будівельників, а також ініціативам Будівельної палати, які були враховані у рішеннях Кабінету Міністрів щодо роботи підприємств у період карантину, галузь в цілому уникла зривів та провалів.

Він проаналізував підсум-

ки випуску будівельної продукції за 4 місяці 2020 року, наголосивши на тому, що будівельники мають всі можливості надолужити деякі відставання від запланованих показників.

Ці питання мають бути обговорені на найближчому засіданні Ради Будівельної палати, сказав Президент Палати. Він поставив конкретні завдання щодо підготовки цього заходу.

П.С.Шилюк проінформував про свою участь в Урядовій нараді з питань реформування ДАБІ та звернув увагу на необхідність експертного супроводу відповідних законопроектів.

П.С.Шилюк також докладно зупинився на питаннях організації традиційної щорічної будівельної виставки "InterBuildExpo".

За інформацією генерального директора компанії "Київська міжнародна кон'єктрактна ярмарка" О.О.Безрадецького – організатора

виставки, форум, який мав відбутися у березні ц.р., був перенесений через карантин і, як очікується, відкриється на початку серпня.

Нині визначено, що експозиція буде розміщена на території Київського міжнародного виставкового центру, у трьох павільонах і на відкритому майданчику загальною площею 28 000 кв.м. Учасники виставки, а їх передбачається 800, продемонструють новинки ринку будівельних технологій і матеріалів.

На нараді йшлося про участь Будівельної палати України, як співорганізатора, у підготовці цього масштабного заходу.

Зокрема, заплановано проведення ряду тематичних заходів, головним з яких буде науково-практична конференція "Забезпечення охорони праці у будівельній галузі, гідна зарплата та належні умови роботи – шлях до припинення відтоку кадрів за кордон". Передбачається, що участь у конференції візьмуть керівники крупних будівельних компаній, авторитетні експерти, представники органів влади.

У нараді взяли участь перший віце-президент Будівельної палати, керівник комітету з питань міжнародного співробітництва та виставково-конгресної діяльності С.Т.Сташевський, віце-президент – виконавчий директор А.А.Дронь, працівники Виконавчої дирекції.

Джерело: Прес-служба Будівельної палати України

## Зустрічі з партнерами Будівельної палати України



**Відбулася робоча зустріч першого віце-президента Будівельної палати С.Т.Сташевського і віце-президента – виконавчого директора БПУ А.А.Дроня з керівниками: Академії будівництва України – І.І.Назаренком та Співки наукових та інженерних об'єднань України – М.М.Кірюхіним.**

В ході розмови було обговорено хід виконання положень укладених меморандумів про співробітництво. Йшлося також про особливості роботи будівельних та проектних організацій в умовах карантин-

них обмежень. Сторони висловилися на підтримку урядової програми «Велике будівництво», як важливої складової розвитку багатьох галузей економіки країни, та наголосили, що у Будівельній палаті, АБУ і СНІОУ готові надавати всебічне сприяння для успішної реалізації проектів даної програми.

Були обговорені кроки з реформування дозвільної системи у будівництві, як активно здійснюється останнім часом, а також деякі аспекти міжнародного співробітни-

цтва в рамках новоствореної Української ради інженерів-будівельників.

На зустрічі з ректором Київського національного університету будівництва та архітектури, віце-президентом БПУ П.М.Куліковим йшлося про підготовку кадрів для будівельної галузі, нові методики навчання з посиленою практичною основою.

Також було обговорено питання організації на базі культурного центру КНУБА заходів з нагоди професійного свята – Дня будівельника (серпень).

П.М.Куліков як голова Ради ректорів вузів м. Києва розповів про недавню зустріч керівників провідних навчальних закладів з Президентом України В.О.Зеленським. За результатами цієї зустрічі Президент підписав указ про створення Ради з питань розвитку вищої освіти в Україні. Зокрема, відзначено, що згідно з указом до 1 грудня 2020 року Кабінет Міністрів має затвердити державну програму відновлення та розбудови мережі гуртожитків для студентів.

Джерело:  
Прес-служба БПУ





## ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

Уряд затвердив план заходів щодо створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва



**Розроблений Мінрегіоном проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження плану заходів щодо створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» прийнято 20 травня на засіданні Кабінету Міністрів України.**

Запровадження електронної системи дозволить отримувати послуги у сфері містобудівної діяльності в електронній формі, скоротити строки надання послуг у будівництві та покращити їх якість, знизить корупційні ризики.

«Створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва дозволить усунути порушення у сфері містобудівної діяльності та

забезпечити прозорість та ефективність державного архітектурно-будівельного контролю. Цим розпорядженням Уряд затвердив план запровадження електронної системи, визначивши виконавців заходів та строки їх виконання», – зазначив Міністр розвитку громад та територій України Олексій Чернишов.

Ця система забезпечить електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг, з метою отримання послуг у сфері будівництва за принципом «єдиного вікна».

Також вона забезпечить електронну інформаційну взаємодію у режимі реального часу з іншими елек-

тронними інформаційними системами та мережами, що становлять інформаційний ресурс держави, зокрема: Державним земельним кадастром, Державним реєстром речових прав на нерухоме майно, Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, Єдиним реєстром з оцінки впливу на довкілля, Єдиним державним реєстром судових рішень, Єдиним державним реєстром виконавчих документів, Державним реєстром нерухомих пам'яток України, Державним реєстром загальнообов'язкового державного соціального страхування та інтегрованою автоматизованою системою державного нагляду (контролю).

Джерело: **Міністерство розвитку громад та територій України**

## Олексій Чернишов: Мінрегіон посилює контроль за виконанням робіт на об'єктах «Великого будівництва»



У березні 2020 року стартувала масштабна програма «Велике будівництво», ініційована Президентом України Володимиром Зеленським, суть якої полягає в інфраструктурній розбудові країни.

У рамках програми по всій території України протягом року заплановано будівництво чи реконструкція 600 об'єктів. Серед них, зокрема, 142 школи, 117 дитячих садків, 122 об'єкти спортивної інфраструктури, 212 приймальних відділень та 7 інших інфраструктурних об'єктів соціального, медичного та культурного спрямування.

З метою посилення контролю за виконанням програми «Велике будівництво» Мінрегіон утворив Робочу групу з інспекції та моніторингу реалізації проєктів, яка вже почала свою роботу.

«Започаткувавши діяльність Робочих груп з моніторингу, Мінрегіон впровадив

централізований підхід до координації робіт в рамках президентської програми «Велике будівництво». Робоча група перевіряє об'єкти на відповідність державним будівельним нормам, зокрема, в частині безпеки експлуатації, інклюзивності та новітнім стандартам у розвитку соціальної інфраструктури. В результаті цієї роботи ми не тільки виявляємо вузькі місця в процесі реалізації об'єктів, але й координуємо зусилля всіх причетних сторін та організацій задля успішного завершення проєктів у заплановані терміни», – прокоментував роботу моніторингової групи Міністр розвитку громад та територій України Олексій Чернишов.

4-5 червня робоча група здійснила перевірку 10 об'єктів у Вінницькій та Житомирській областях. По окремих об'єктах виявлено такі недоліки, як неналежна якість виконання робіт,

порушення строків реалізації, недотримання вимог до будівництва та ведення робочої документації.

Загалом інспекційною групою було перевірені такі об'єкти:

дошкільний навчальний заклад № 32 в м. Житомир;

Олевська гімназія в Житомирській області;

Пулинська загальноосвітня школа I-III ступенів в Житомирській області;

Зарічанський дошкільний навчальний заклад «Джерельце» в Житомирській області;

загальноосвітня школа I-III ступенів в житловому кварталі №8 району «Поділля» у м. Вінниця;

спортивне товариство «Здоров'я» у м. Вінниця;

поліклініку під дитячий садок в смт Шпиків Вінницької області;

дошкільний навчальний заклад № 3 «Теремок» у м. Гайсин Вінницької області;

Іллінецький навчально-виховний комплекс «Загальноосвітня школа I-III ступеня – гімназія № 2» Іллінецької сільської ради Вінницької області;

загальноосвітня школа I-III ступенів в смт Оратів Вінницької області.

Мінрегіон продовжуватиме здійснювати моніторинг та перевірки всіх об'єктів, які планується реалізувати в рамках програми «Велике будівництво».

Джерело: Міністерство розвитку громад та територій України



# БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

## ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

### Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

*Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.*

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,  
e-mail: budpalata@ukr.net