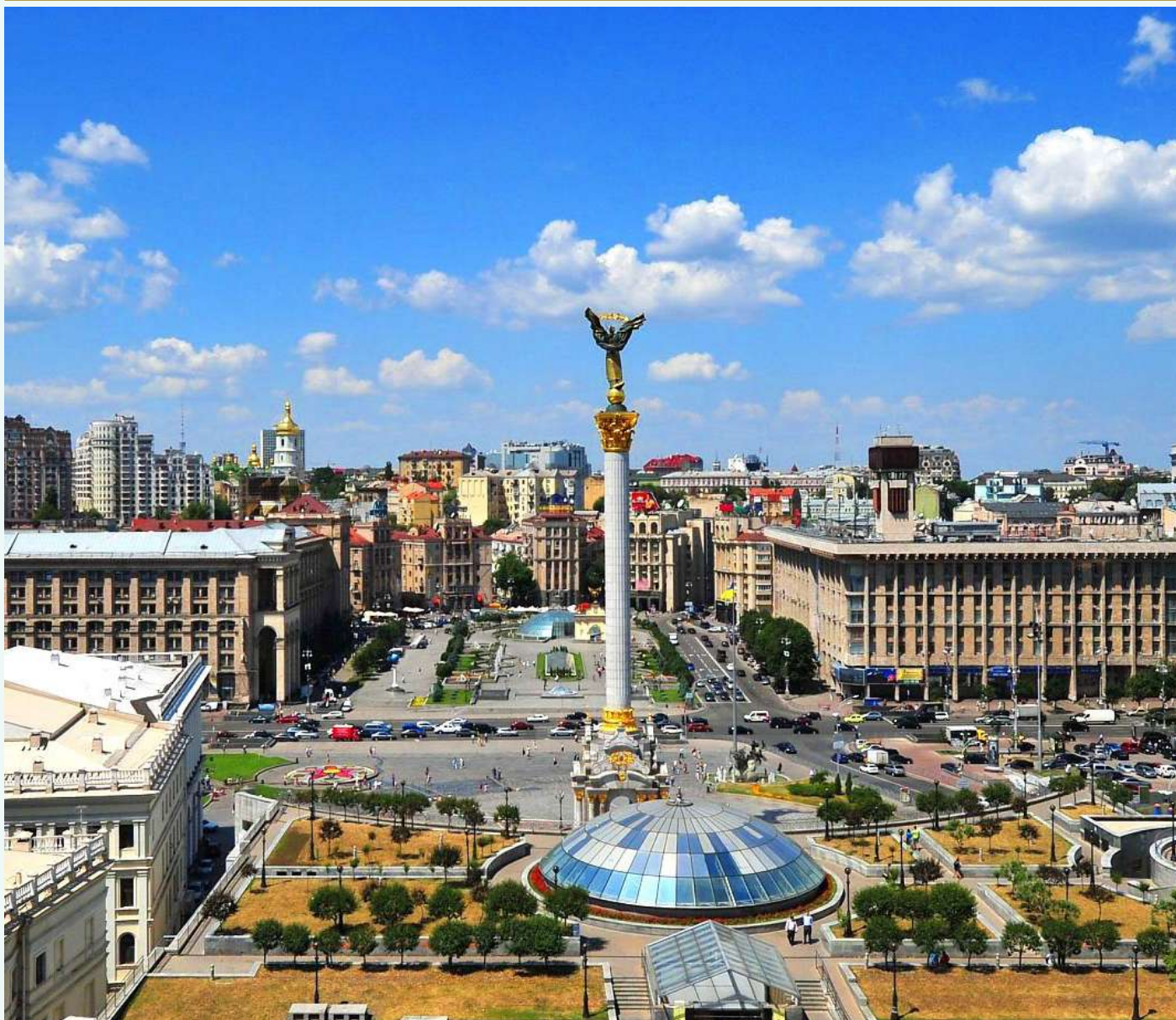




ВІСНИК

№6/2020

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



З нагоди обрання В.В. Кличка Київським міським головою
Президент Будівельної палати України
Герой України П.С. Шилюк
надіслав вітання

стор. 3



ЗМІСТ

СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ГЕРОЯ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮКА

стор. 3

З нагоди обрання В.В. Кличка Київським міським головою
Президент Будівельної палати Герой України П.С. Шилюк
надіслав вітання

стор. 4

Привітання Президента Будівельної палати України
Героя України П.С.Шилюка з нагоди 60-річчя
Київського метрополітену

стор. 5

П.С.Шилюк взяв участь у роботі Загальних зборів ЕССЕ

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 6

Відбулася Міжнародна будівельна виставка InterBuildExpo-2020

стор. 9

У Будівельній палаті обговорені питання впровадження в Україні
будівельного інформаційного моделювання (BIM)

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 11

Мінрегіон розпочав громадське обговорення проекту Концепції
впровадження BIM технологій в Україні

стор. 11

Мінрегіон напрацює нову систему регулювання у будівництві

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

стор. 13

Комітет рекомендує Парламенту за наслідками розгляду в першому
читанні прийняти за основу проект Закону України про внесення змін
до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо
Генеральної схеми планування території України (реєстр. № 3337)

© Будівельна Палата України

02072, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3

тел.:+38 (044)360-40-91, +38 (044)577-39-47, факс +38 (044)577-39-57,

Сайт: <http://www.budpalata.com.ua>

Шановні колеги, Ваші думки, побажання та пропозиції, зокрема
і інформаційні матеріали, які б Ви хотіли розмістити на сторінках
«Вісника Будівельної палати України», прохання надсилати
за адресою budpalata@ukr.net



СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА



**З нагоди обрання В.В. Кличка Київським міським головою
Президент Будівельної палати Герой України П.С. Шилюк
надіслав вітання**

Шановний Віталію Володимировичу!

Прийміть сердечні вітання з нагоди обрання Вас на посаду Київського міського голови! Кияни уже не вперше довіряють Вам очолювати владу в столиці, і це є заслуженою оцінкою Ваших зусиль з розвитку Києва як сучасного європейського мегаполіса, в якому зручно жити і працювати.

У нашому древньому стольному граді активно оновлюється інфраструктура, удосконалюється робота громадського транспорту, з'являються нові культурні об'єкти, сквери і парки. Київ веде перед за обсягами житлового будівництва, застосовуючи новітні проекти та технології, покращується його архітектурне обличчя. Вбачаємо у цьому Вашу заслугу, як керівника та організатора.

У Будівельній палаті високо цінують співпрацю з Київською владою, а також з очолюваною Вами Асоціацією міст України в питаннях подальшого розвитку містобудування в нашій державі. Сподіваємось на продовження ділових зв'язків.

Бажаємо Вам міцного здоров'я та наснаги на здійснення всіх Ваших творчих задумів. Добра і щастя Вашій родині.

Щиро,

**Президент
Будівельної палати України**

**П.С. Шилюк
Герой України**



Привітання Президента Будівельної палати України
Героя України П.С.Шилюка
з нагоди 60-річчя Київського метрополітену

Трудовому колективу ПАТ «Київметробуд»

Шановні друзі!

Прошу прийняти сердечні поздоровлення від імені Будівельної палати та мене особисто з нагоди 60-річчя початку роботи Київського метрополітену.

Ця подія стала визначною віхою в історії столиці України. Наш Київ отримав сучасний, зручний вид транспорту, водночас отримав можливість освоєння нових містобудівних територій.

Київський метрополітен став візитною карткою нашої столиці, одним з символів її стрімкого розвитку.

Основна заслуга у появі Київського метро належить трудовому колективу київських метробудівців. Вами споруджено понад 50 станцій метро, які стали виявом нових архітектурних та інженерних рішень, окрасою древнього міста.

Мільйони киян та гостей столиці вдячні вам за самовіддану працю.

Бажаю усім працівникам «Київметробуду» міцного здоров'я, наснаги на нові трудові досягнення.

Миру і благополуччя Вашим рідним.

З повагою,

**Президент
Будівельної палати України**

**П.С. Шилюк
Герой України**



П.С.Шилюк взяв участь у роботі Загальних зборів ЕССЕ



Президент Будівельної палати України, президент Української ради інженерів-будівельників Герой України П.С.Шилюк взяв участь у роботі 71-х Загальних зборів Європейської ради інженерів-будівельників (ЕССЕ), які проходять в режимі он-лайн.

Виступаючи на відкритті Зборів, П.С.Шилюк зазначив, що у будівельній галузі високо цінують можливість бути разом з європейськими колегами, вивчати кращі практики містобудування, новітні технології будівництва.

П.С.Шилюк розповів про особливості роботи галузі у період пандемії. За його словами, будівельникам доводиться дотримуватися за-

проваджених урядом протиепідемічних обмежень і це не могло не позначитися на темпах виконання робіт, особливо у початковий період. Проте нині галузь поступово виходить на заплановані показники, особливо це помітно у сфері спорудження автомобільних доріг, інженерної інфраструктури, що визначено президентською програмою «Велике будівництво».

Активно ведеться житлове будівництво, що є важливим показником соціально-економічного розвитку держави в цілому.

П.С.Шилюк відзначив роль міжнародної співпраці у подоланні наслідків пандемії, що дозволить вийти з складної ситуації з меншими втратами.

Він також підкреслив важливість для українських будівельників співпраці у таких сферах, як впровадження BIM-технологій, підготовка та сертифікація інженерних кадрів за європейськими стандартами, стимулювання інвестицій, обміну кращими практиками містобудування.

У роботі Загальних зборів ЕССЕ беруть участь делегації з 23 країн Європи.

Україна є дійсним членом Європейської ради інженерів-будівельників з 2018 року.

Джерело: Прес-служба
Будівельної палати України



ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Відбулася Міжнародна будівельна виставка InterBuildExpo-2020



У Києві в Міжнародному виставковому центрі відбулася Міжнародна будівельна виставка InterBuildExpo-2020.

Цей найбільший форум учасників будівельного ринку викликає значний інтерес, адже на ньому традиційно представлені провідні забудовники, виробники будматеріалів, архітектурні та проектні майстерні, суб'єкти ринку нерухомості.

І цього року, незважаючи на карантинні обмеження, виставка стала своєрідним центром будівельного життя країни.

Організаторами виставки InterBuildExpo-2020 виступили компанія «Київський міжнародний контрактний ярмарок» спільно з Будівельною палатою України за підтримки Мінрегіону та профільного комітету Верховної Ради України.

Формат і ділова програма виставки зазнали певних змін, продиктованих протиепідемічними вимогами, але в цілому виставка одразу почала працювати у діловому ритмі, з дотриманням всіх рекомендацій МОЗ України.

Її експозиція розмістилася у двох павільйонах, а також інтерактивних

майданчиках для проведення презентацій, майстер-класів, демонстрацій продукції та технологій – всього понад 40 професійних заходів різного формату.

Представлено майже 100 брендів.

У програмі – і проведення Марафону проектів. Передбачається участь провідних проектно-архітектурних організацій під егідою Національної спілки архітекторів. Учасники обговорять нові проекти та концепції в галузі містобудування, особливості менеджменту про-

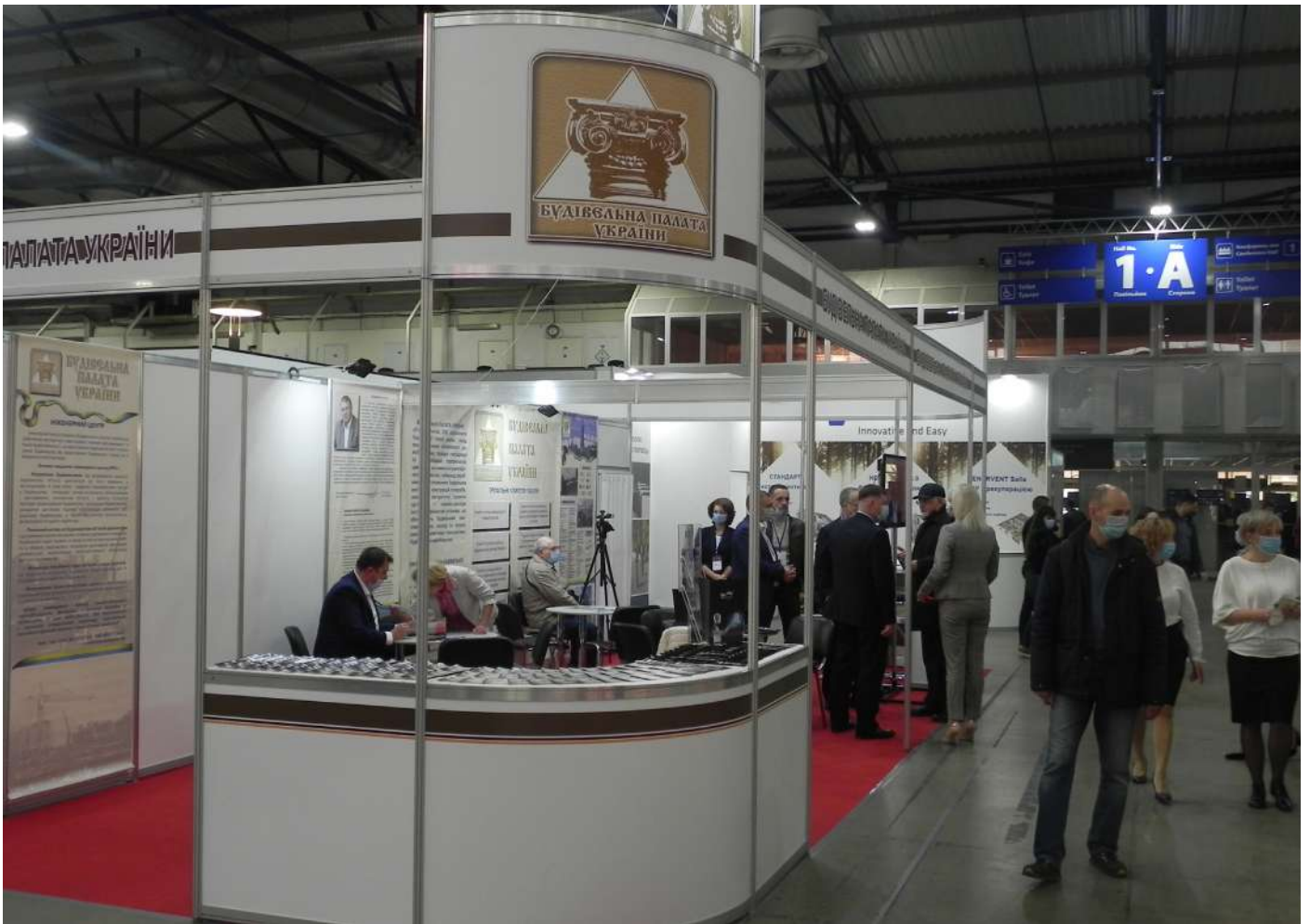
ектно-будівельних процесів, експлуатації будівель та споруд.

Участь у виставкових заходах взяли керівники КМКЯ – голова правління Володимир Іванов, генеральний директор Олександр Безрадецький, представники Будівельної палати України – перший віце-президент Станіслав Сташевський, віце-президенти Анатолій Дронь, Петро Куліков, члени Ради Світлана Шах, Юрій Аністратенко, керівники великих будівельних організацій – членів Будівельної палати.

Виставка тривала до 30 жовтня.

На жаль, організатори змушені були перенести засідання тематичного Круглого столу: «Достойна заробітна плата, гідні та безпечні умови праці на будівництві – шлях до скорочення відтоку кваліфікованих кадрів». Круглий стіл буде проведено найближчим часом в режимі он-лайн.

До участі в обговоренні цієї важливої теми запрошені представники органів влади, будівельних компаній, профспілки працівників будівництва, навчальних організацій, експерти, громадські активісти.





Джерело: Прес-служба
Будівельної палати України



У Будівельній палаті обговорені питання впровадження в Україні будівельного інформаційного моделювання (BIM)



На засіданні Комітету Будівельної палати з питань розвитку нових інформаційних технологій у будівництві були розглянуті питання створення єдиного інформаційного простору будівельної галузі.

У своєму виступі голова Комітету, віце-президент БПУ М.А.Величко зробила докладний аналіз світових тенденцій та ефективності впровадження будівельного інформаційного моделювання (BIM).

Вона відзначила, що сьогодні BIM стало у розвинених країнах світу галузевою візитною карткою цифрової

революції. Тому на глобальному фоні застосування BIM в Україні слід розглядати як закономірний тренд розвитку цифрових технологій і разом з тим – як управлінські новації у будівництві, у першу чергу, стосовно державних і комунальних об'єктів, а також житлового фонду.

Спеціалісти оцінюють конкретну економічну вигоду від впровадження BIM, порівняно з досконалим менеджментом, але без інформаційного моделювання, у розмірі, як мінімум, 5% від вартості і часу будівництва. За даними зарубіжних джерел, економія часу при вико-

нанні проектної документації в середньому становить 20-50%, а при внесенні змін до проекту – набагато більше.

За умови удосконалення механізмів управління ця цифра, залежно від конкретних видів споруд, може досягати у життєвому циклі до 30-40%.

Україна планує інтегруватися до Єдиного цифрового ринку (ЄЦР) Євросоюзу, сказала далі М.А.Величко. Ідея ЄЦР — це фактично план оцифрування економіки для усунення зайвих регуляторних бар'єрів і переходу від окремих національних

ринків до загальноєвропейського зведення стандартів. Відповідно до Угоди про асоціацію, Україна зобов'язалася імплементувати низку актів ЄС, що встановлюють спільні найновітніші норми на ринку електронних комунікаційних послуг і забезпечують поступову інтеграцію нашої країни до Єдиного цифрового ринку Євросоюзу.

М.А.Величко зазначила, що успішній реалізації заходів з переходу певної галузі на нові технології передує документ, який відображає бачення розвитку даної сфери, галузі, обґрунтування відповідної державної політики і включає основні принципи і підходи щодо її реалізації. Роль такого стратегічного документа повинна відігравати Концепція впровадження інформаційного моделювання (BIM) в будівельній галузі України.

На сьогодні в Україні розроблено декілька проєктів Концепції впровадження BIM-технологій у будівництві.

На думку М.А.Величко, наступним кроком після затвердження Концепції на державному рівні має бути створення єдиного інформаційного простору, в якому на єдиних принципах класифікується і кодується інформація, що пов'язана з об'єктом будівництва. Слід розробити на державному рівні єдиний національний класифікатор будівельних робіт та послуг і кодифікатор



будівельних матеріалів та конструктивів.

В ході активної дискусії з обговорюваних питань конкретні пропозиції висловили: перший віце-президент БПУ С.Т.Шашевський, віце-президент А.В.Беркута, президент Академії будівництва України І.І.Назаренко, директор НДІ будматеріалів та виробів А.Л.Скрипник, директор Міжрегіонального наукового інформаційно-аналітичного центру «Інфобуд» В.С.Судак, заступник гендиректора ТОВ «Центрбудпроект» П.П.Черверда, головний архітектор ТОВ «Центрбудпроект» О.І.Таллачук, а також представники Мінрегіону, інші фахівці, що брали участь в обговоренні в режимі он-лайн.

На засіданні Комітету ухвалені пропозиції щодо першочергових заходів з імплементування BIM в Україні. Це рішення буде передане відповідним державними структурами.

Зокрема, йдеться про те,

що з метою використання досвіду компаній, які вже працюють з BIM-технологіями, має бути створена організаційна структура та робочі групи, до яких входять представники державних органів, будівельних компаній та громадськості. Залучення усіх зацікавлених сторін сприятиме чіткому окресленню першочергових кроків для ефективного впровадження BIM-технологій.

Також вирішено взяти участь у доопрацюванні остаточної редакції Концепції впровадження BIM з урахуванням національної стратегії; у формуванні пропозицій щодо розроблення національного BIM-орієнтованого класифікатора будівельних робіт та послуг, кодифікатора будівельних матеріалів та конструкцій.

На засіданні було погоджено перспективний план роботи Комітету.

**Інф. прес-служби
Будівельної палати України**



ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

Мінрегіон розпочав громадське обговорення проекту Концепції впровадження BIM технологій в Україні



Мінрегіон розпочав громадське обговорення проекту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції впровадження технологій будівельного інформаційного моделювання (BIM-технологій) в Україні», який розроблений з метою визначення принципів, засад та механізмів реалізації державної політики щодо впровадження технологій будівельного інформаційного моделювання (BIM-технологій) як інструменту для подальшого реформування, модернізації та цифрової трансформації будівельної галузі України.

BIM-технології – це новий підхід до управління цифровою інформацією, що застосовується у будівництві та містобудуванні та передбачає збір і комплексну обробку всієї архітектурно-конструкторської, технологічної, економічної та іншої інформації про об'єкт. Завдяки їх застосуванню можна віртуально відтворити об'єкт ще до початку його будівництва, відслідковувати процеси життєвого циклу будівельного об'єкту – від проектування до його зведення, експлуатації та демонтажу. Такий підхід дає змогу підвищити безпеку та надійність будівель і споруд, здійснювати оперативне керівництво процесами будівництва та контролю якості виконання будівельних робіт, суттєво зменшити ймовірність помилок у проектах, зменшити вартість

будівництва та оптимізувати витрати на стадії експлуатації.

У більшості економічно та технологічно розвинутих країнах світу застосування BIM-технологій під час проектування об'єктів будівництва, зокрема, об'єктів підвищеної відповідальності та державного замовлення, наразі є обов'язковим.

В Україні BIM-технології вже застосовують у своїй діяльності окремі організації. Проте поступове, системне впровадження BIM-технологій потребує державного регулювання – створення всієї необхідної нормативно-правової бази, розроблення низки норм та стандартів, державної підтримки реалізації пілотних проектів, а також підготовки фахівців відповідної кваліфікації.

З текстом Концепції та планом її реалізації можна ознайомитись на сайті Мінрегіону

Джерело: **Міністерство розвитку громад та територій України**

Мінрегіон напрацює нову систему техрегулювання у будівництві

Міністерство розвитку громад та територій України працює над створенням нової системи технічного регулювання у будівництві.

Про це сказав перший заступник міністра розвитку громад та територій України Василь Лозинський під час відеоконференції «Реалізація будівельних проектів в Україні: існуючі виклики, напрямки реформування та

контракти FIDIC», повідомляє Укрінформ із посиланням на пресслужбу відомства.

«Впровадження міжнародного досвіду нормування у будівництві потребує створення нової системи технічного регулювання у будівництві, гармонізованої з європейською через комплексне оновлення всіх будівельних норм, яких наразі понад 160, а також розроблення понад 300 підтри-

муючих стандартів», — наголосив Лозинський.

За його словами, Мінрегіон працює над реформуванням будівельної галузі та запровадженням міжнародного досвіду нормування у будівництві. Триває реформа системи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Впроваджується Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка дасть



можливість отримувати послуги у сфері містобудування без необхідності безпосереднього контакту заявника з посадовими особами.

Значну увагу відомство приділяє питанням нормування та технічному регулюванню у будівництві, зокрема, гармонізації українського законодавства з європейським.

Зазначається, що у вересні 2020 року Верховною Радою

України прийнято Закон України «Про надання будівельної продукції на ринку», який імплементує в національне законодавство положення Регламенту (ЄС) № 305/2011 щодо встановлення гармонізованих умов для розміщення на ринку будівельної продукції. Це передбачає розроблення та прийняття близько 30 підзаконних нормативно-правових актів, з яких майже третина

повинна базуватися на результатах наукових досліджень.

Учасники заходу обговорили питання щодо сучасних викликів та перспектив реформи будівельної галузі України, шляхів реформування будівельного законодавства України та особливості імплементації контрактів FIDIC в українській будівельній практиці.

Міжнародна федерація інженерів-консультантів (FIDIC) – найбільша міжнародна організація у сфері будівельного консультування. Проформи контрактів FIDIC – це комплексна система правил і норм, відпрацьована на практиці. Договір FIDIC захищає інвестора і будівельну компанію, бо у документі ризики та відповідальність розподіляються між замовником, підрядником та інженером-консультантом.

Джерело: **Укрінформ**





У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Комітет рекомендує Парламенту за наслідками розгляду в першому читанні прийняти за основу проект Закону України про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо Генеральної схеми планування території України (реєстр. № 3337)



Комітет розглянув проект Закону України про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо Генеральної схеми планування території України (реєстр. № 3337), поданий народним депутатом України Олегом Дундою та іншими народними депутатами України. Проектом акта передбачено внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», які з урахуванням змін у просторовому розвитку держави, зовнішніх викликів, що стоять перед Україною сьогодні, та вдосконаленням технологічно-методологічних підходів до управління територіальним розвитком, дозволять започаткувати роботу над розробленням нової Генеральної схеми та переведенням її на сучасну технологічну основу.

Прийняття проекту закону створить підґрунтя для функціонування Генеральної схеми на основі провідних геоінформаційних технологій, формуючи каркас для національної геоінформаційної системи узгодженого та прозорого управління державою. Положення законопроекту спрямовані на визначення термінів, основних засад планування території на державному рівні, порядку прийняття рішення про розроблення Генеральної схеми, визначення розробника, замовника, переліку вихідних даних, порядку реалізації містобудівної документації на державному рівні, зокрема, визначення ін-

струментів реалізації та моніторингу Генеральної схеми. У законопроекті зазначено, що реалізація проекту здійснюватиметься за рахунок коштів, передбачених у державному бюджеті на відповідний рік.

Народні депутати зауважили, що при розробці нової редакції Генеральної схеми мають бути враховані, насамперед, прагнення України інтегруватись до Європейської спільноти і пов'язане з цим спорудження нових міжнародних транспортних коридорів, розвиток транскордонних регіонів, створення інноваційних об'єктів (технопарків, індустріальних парків, логістичних центрів). Також важливим є долучення до Європейської системи природоохоронних територій через впровадження концепції Смарагдової мережі.

Під час обговорення було заслухано позицію Міністерства розвитку громад та територій України щодо підтримки даного законопроекту і було враховано, що його прийняття надасть можливість розпочати роботи з розроблення Генеральної схеми України, термін якої спливає 31 грудня 2020 року.

Члени Комітету підтримали пропозицію підкомітету з питань містобудування, благоустрою та земельних відносин у межах територій забудови та рекомендували Верховній Раді України відповідно до пункту 1 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо Генеральної схеми планування території України (реєстр. № 3337) за наслідками розгляду в першому читанні прийняти за основу.

Засідання комітету щодо розгляду даного питання відбулося 4 листопада 2020 року.

Джерело: Комітет Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування



БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,
e-mail: budpalata@ukr.net