



ВІСНИК

№7/2020

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ





ЗМІСТ

СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ГЕРОЯ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮКА

стор. 3

Вітання будівельникам від Президента Будівельної палати України, Героя України П.С.Шилюка з Новим 2021 роком

стор. 4

Президент Будівельної палати України, Герой України П.С.Шилюк надіслав членам Ради БПУ Підсумковий документ щодо діяльності будівельної галузі у 2020 році. Подаємо тези цього документу

стор. 8

Вітання Президента Будівельної палати України, Героя України П.С.Шилюка з нагоди 90-річчя заснування КНУБА

стор. 9

Київський національний університет будівництва і архітектури відзначає своє 90-річчя

стор. 11

П.С.Шилюк взяв участь у засіданні Антикризової ради громадських організацій України

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 12

Реформування системи ціноутворення в будівництві з урахуванням вимог інформаційного моделювання – засідання комітету БПУ

стор. 13

Засідання Комітету БПУ з питань технічного регулювання та енергоефективності будівництва

стор. 14

Представник Будівельної палати взяв участь в українсько-литовській відео-конференції промисловців та підприємців

стор. 14

Розширене засідання правління УСПП

стор. 15

Вдячність від Міжнародного благодійного фонду розвитку Меморіалу жертв Голодомору

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 16

Уряд підтримав план Мінрегіону щодо завершення реформи містобудування

стор. 17

Мінфін створив Українську фінансову житлову компанію

стор. 17

В Україні продовжили експеримент з впровадження Єдиної державної е-системи у будівництві

© Будівельна Палата України

02072, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3

тел.:+38 (044)360-40-91, +38 (044)577-39-47, факс +38 (044)577-39-57,

Сайт: <http://www.budpalata.com.ua>

Шановні колеги, Ваші думки, побажання та пропозиції, зокрема і інформаційні матеріали, які б Ви хотіли розмістити на сторінках «Вісника Будівельної палати України», прохання надсилати за адресою budpalata@ukr.net



СТОРІНКА
ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ
ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

Вітання будівельникам з Новим 2021 роком



Шановні друзі, колеги!

Прийміть мої сердечні вітання з Новим роком і Різдвам Христовим!

Хай рік прийдешній буде щедрим для на великі здобутки і врожаї, хай принесе усім нам мир і злагоду в єдиній Українській державі.

Хай залишаться у минулому всі негаразди, спричинені поширенням вірусних захворювань, і ми зможемо, при силі і здоров'ї, відновити стабільні темпи розвитку галузі, добитися збільшення обсягів виконаних робіт.

Для цього будівельний комплекс має все необхідне: сучасні технології, устаткування і матеріали, досвід виконання масштабних завдань, а головне – маємо кваліфікованих робітників та інженерів, проектувальників.

Це наш найцінніший ресурс, і я висловлюю щиро подяку всім будівельникам, які самовіддано працювали протягом цього складного року, робили кожен свій внесок у загальну справу.

Будівельна галузь змогла навіть за умов карантинних обмежень не допустити падіння виробництва, забезпечила вчасну здачу об'єктів за програмою «Велике будівництво». Також продовжуємо виконувати важливе соціально-економічне завдання – будівництво житла.

Переконаний, можемо зробити ще більше. Для цього будівельникам потрібна підтримка держави, місцевої влади, потрібні нові законодавчі ініціативи, які забезпечуватимуть відкритість, чесну конкуренцію на будівельному ринку, і відповідно – принесуть більше інвестицій, замовлень.

Будівельна палата України і надалі буде працювати над вдосконаленням законодавчої бази галузі, координацією дій між будівельними організаціями та владними структурами, забезпеченням правил ведення підприємницької діяльності.

Пріоритет для нас - відстоювання інтересів будівельників, членів Палати, зміцнення престижу професії будівельника.

Шановні друзі! У переддень Новорічних свят щиро бажаю всім вам міцного здоров'я, достатку і родинного затишку, здійснення ваших життєвих планів і задумів.

**Президент
Будівельної палати України**

**П.С. Шилюк
Герой України**



Президент Будівельної палати України, Герой України П.С.Шилюк надіслав членам Ради БПУ Підсумковий документ щодо діяльності будівельної галузі у 2020 році.

Подаємо тези цього документу

Шановні колеги!

Традиційно, у цей час ми з вами завжди збиралися разом, щоб на рівні керівництва Будівельної палати України підбити підсумки нашої діяльності у році, що минає, визначити орієнтири роботи у ближчому майбутньому.

На жаль, **епідеміологічна ситуація, запроваджені карантинні обмеження, і донині вносять корективи у нашу роботу.** Дедалі частіше доводиться спілкуватися з вами дистанційно, за допомогою засобів електронного зв'язку.

Проте, незважаючи на всі труднощі часу, будівельний комплекс та, зокрема, найбільше професійне об'єднання галузі – Будівельна палата України, продовжують працювати, виконувати свої завдання і плани.

Ще у березні 2020 р. з початком пандемії, керівництво Будівельної палати звернулося до Уряду України з проханням дозволити виконання будівельних робіт на важливих об'єктах, з дотриманням усіх вимог карантину.

До нас дослухалися. Будівництво в країні не зупинилося. Звичайно, не обійшлося без форс-мажору, певного зниження виробничих показників, але в цілому галузь зберегла свій потенціал, передовсім, кадровий.

Маємо навіть невелике зростання чисельності зайнятих у будівництві.

На початку 2020 року середньооблікова кількість штатних працівників у будівництві була 195,7 тис.

У жовтні цього ж року – 199,7 тис.

При цьому зменшилась і кількість вакансій - з 23 тис. у 2019р. до 13 тис. у 2020 році.

Щодо власне виробництва.

У січні – листопаді 2020 року індекс будівельної продукції склав 101,9%.

Тобто випереджаємо навіть рівень минулого року, досить успішний для будівництва.

Дещо меншими є темпи спорудження житла, але й тут просуваємося нагору.

Якщо говорити про загальний обсяг будівельних робіт в Україні, то помітно, що активне будівництво ведеться лише у кількох областях:

традиційно - у столиці - 22,1 % від загального обсягу виконаних робіт, також в Одеській області - 12,5, Дніпропетровській - 9,8, Харківській - 7,8, Київській і Львівській - біля 7%.

Нескладно порахувати, що ці шість регіонів дають дві третини усіх виконаних робіт в країні.

Водночас у десяти регіонах будівництво ведеться в межах одного відсотка, плюс-мінус. Це, передовсім, Херсонська, Сумська, Кіровоградська, Закарпатська, Житомирська, Черкаська області.

Як бачимо, показники роботи галузі досить суперечливі. Та, вважаємо, вони іншими і не могли бути у цей непростий період.

Головне, будівельники пройшли випробування своєрідним стрес-тестом, готові до виконання масштабних завдань.

Наміри керівництва держави розширити у 2021 році Національну програму «Велике будівництво» дають підстави очікувати на збільшення притоку інвестицій у галузь.

Відзначу, що у Державному бюджеті на 2021 рік передбачені програми з іпотечного кредитування та придбання житла у фінансовий лізинг. Будівельна палата наполягала на розширенні цих напрямів будівництва житла. І нарешті, створено «Українську фінансову житлову компанію», яка має зайнятися розробкою та втіленням механізму доступної іпотеки.

В ході розвитку процесів децентралізації очікуємо і на збільшення фінансування житлових програм на рівні місцевих бюджетів.

Сподіваємось, що нарешті стартує і програма реконструкції застарілого житла.

Будівельна палата України цього року пройшла важливий етап оновлення.

У лютому 2020 р. відбулися **Загальні збори членів Будівельної палати.** На них було прийнято нову редакції Статуту БПУ, яка повніше враховує вимоги законодавства до діяльності нашого професійного об'єднання, оновлено організаційну структуру Палати, переглянуто повноваження та склад її керівних та робочих органів.



Президентом Будівельної палати України на новий строк обрано Героя України, Заслуженого будівельника України П.С.Шилюка.

До когорти віце-президентів: С.Т.Сташевський, О.О.Омельченко, В.І.Петренко, Т.М.Гіренко, П.М.Куліков, А.А.Дронь додалися такі авторитетні фахівці як А.В.Беркута, М.А.Величко, І.В.Лисов, П.П.Шилюк.

Суттєві зміни відбулися у складі керівного органу БПУ – Ради. До неї увійшли представники органів державної влади, зокрема, голова профільного Комітету Верховної Ради України А.А.Клочко, заступник міністра освіти і науки України П.М.Коржевський, також заступник Харківського міського голови М.І.Фатєєв, президент Академії будівництва України І.І.Назаренко, керівники провідних підприємств, наукових установ – членів Палати.

Будівельна палата продовжувала свою діяльність, спрямовану на захист інтересів будівельників, співпрацю з державними органами та місцевим самоврядуванням з метою вдосконалення нормативно-правової бази будівництва в країні, на дотримання правил чесного і прозорого ведення підприємницької діяльності, підвищення престижу професії будівельника, розвиток партнерських і міжнародних зв'язків тощо.

У зв'язку з Указом Президента України В.О.Зеленського «Про Координаційну раду з вирішення проблемних питань у сфері містобудування» Палатою запропоновано включити Президента Будівельної палати України П.С.Шилюка до складу цієї ради.

Представники Будівельної палати були обрані до складу консультативних та експертних рад низки органів державної влади.

П.С.Шилюк увійшов до Громадської ради профільного парламентського Комітету, а також до Наглядової ради Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву, він залишається членом Колегії Мінрегіону та членом Антикризисової ради громадських організацій України.

Перший віце-президент Палати С.Т.Сташевський є членом правління УСПП та членом Наглядової ради КНУБА. Член президії БПУ А.М.Кармінський увійшов до складу Наглядової ради Національного музею Голодомору-геноциду. А.В.Беркута, А.М.Кармінський, Г.Г.Фаренюк та М.А.Величко увійшли до складу експертних груп при Мінрегіоні.

Протягом року керівники Будівельної

палати взяли участь у майже 30 засіданнях, нарадах, круглих столах, проведених керівними органами державної влади та організацій-партнерів.

Надіслано майже 20 звернень за підписом президента Палати до урядових та парламентських структур з пропозиціями щодо поліпшення ситуації у будівельному комплексі країни.

П.С.Шилюк взяв участь у двох нарадах Прем'єр-міністра України з представниками будівельної спільноти, в ході яких обговорювалися питання роботи галузі та реформування системи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

За результатами цих нарад, відповідно до доручення Прем'єр-міністра України, до профільного комітету Верховної Ради України та Мінрегіону були надіслані пропозиції з питань розвитку будівельної галузі, схвалені Будівельною палатою України.

Також, у своїх виступах на нарадах П.С.Шилюк наголошував, зокрема, на необхідності пришвидшення процесів реформування, унормування їх відповідно до законодавства, застерігав від появи нових бюрократичних структур.

На жаль, мусимо констатувати, що реформа, яка розпочалася у березні 2020 р. з прийняттям постанови КМУ №218 та №219 про ліквідацію ДАБІ, просувається вкрай повільно. Це негативно позначається на функціонуванні будівельного ринку.

За висновком експертів Національного банку України у «Звіті про фінансову стабільність» (грудень, 2020р), житлові площі, на будівництво яких видано дозволи, помітно скоротилися: більш ніж на третину в Україні та майже в сім разів у Києві.

«Зволікання з реформою ДАБІ вже стало глобальною проблемою для ринку. За рік з часу її анонсування вона досі перебуває на початковому етапі, та все ще не визначено цільового формату системи контролю у будівництві. За відсутності дієвого регулювання властиві первинному ринку нерухомості ризики зберігаються. Первинний ринок нерухомості залишається нерегульованим та непрозорим, це створює ризики як для приватних інвесторів, так і для банків-кредиторів. З'являється дедалі більше ошуканих осіб – цього року їхня кількість зросла на понад 12 тисяч інвесторів», - зазначається у Звіті НБУ.



Ми з надією зустріли появу Плану завершення реформи містобудування, який містить дієві кроки щодо ліквідації ДАБІ та створення прозорих умов роботи на ринку будівництва.

Про це днями заявив очільник Мінрегіону О.М.Чернишов: «Змінюються підходи реалізації реформи містобудування, та в жодному разі не її ідеологія. Основні цілі реформи залишаються незмінними та будуть досягнені. Це – ліквідація ДАБІ та створення в Україні прозорих умов для функціонування сфери містобудування. Наразі головний крок – приведення реформи у відповідність до законодавства».

Будівельна палата готова долучитися до розробки нового законопроекту, який передбачається подати на розгляд парламенту на початку наступного року.

Ці та інші нагальні питання роботи будівельного комплексу виносилися на порядок денний засідань керівних органів БПУ.

Крім Загальних зборів, було проведено 2 засідання Ради БПУ та 3 засідання Президії БПУ. Обговорювалися, зокрема, питання роботи будівельників у період карантинних обмежень, реформи ДАБІ, діяльності комітетів БПУ як основної аналітичної ланки об'єднання.

Обговорювалися й інші питання поточної діяльності, зокрема, щодо організації традиційних будівельних виставок.

Через карантинні обмеження не вдалося провести виїзне засідання Ради, на якому передбачалося обговорити питання посилення впливу місцевого самоврядування в умовах децентралізації щодо підвищення ефективності роботи будівельних організацій (планувалося у м.Харкові).

Протягом року, зважаючи на обмеження масових заходів, вдалося провести лише одну **виставку - «InterBuildExpo» у жовтні 2020р. у Києві.**

Організаторами виставки виступили спільно - компанія «Київський міжнародний контрактний ярмарок» та Будівельна палата України за підтримки Мінрегіону і профільного комітету Верховної Ради України.

Формат і ділова програма виставки зазнали певних змін, продиктованих протиепідемічними вимогами, але в цілому виставка стала на кілька днів своєрідним центром будівельного життя країни.

Її експозиція розмістилася у двох павільйонах, а також інтерактивних майданчиках для проведення презентацій, майстер-класів, де-

монстрацій продукції та технологій – всього понад 40 професійних заходів різного формату. Було представлено майже 1000 брендів.

В ході виставки пройшов Марафон проектів, за участі провідних проектно-архітектурних організацій під егідою партнера БПУ - Національної спілки архітекторів.

У діловій програмі виставки було заплановано і проведення Круглого столу «Достойна заробітна плата, гідні та безпечні умови праці на будівництві – шлях до скорочення відтоку кваліфікованих кадрів». До обговорення цієї важливої теми виявили зацікавленість керівники підприємств, провідні експерти та фахівці ринку праці, науковці. На жаль, з технічних причин проведення цього круглого столу перенесено на початок 2021 року.

Із зрозумілими обмеженнями довелося проводити традиційне святкування Дня будівельника. Участь у ньому разом з кращими представниками будівельної галузі взяли керівники профільного комітету Верховної Ради України, ряду міністерств, КМДА, партнерських організацій.

Принагідно висловлюємо вдячність ректору КНУБА, віце-президенту БПУ П.М.Кулікову за організацію цього заходу на базі Культурного центру університету.

На урочистостях великій групі будівельників були вручені державні та відомчі нагороди.

Всього у 2020 р. за поданням Будівельної палати **майже 130 кращих** представників будівельної галузі були удостоєні високих державних та відомчих нагород, почесних звань, нагороджені грамотами Київського міського голови.

Ректор КНУБА П.М.Куліков та член Ради БПУ, директор Київського коледжу будівництва, архітектури та дизайну В.А.Булгаков стали повними кавалерами ордена «За заслуги».

Будівельна палата, як один із співзасновників Української ради інженерів-будівельників, продовжувала розвиток міжнародних ділових зв'язків, передовсім з Європейською радою цивільних інженерів та Європейською радою інженерних палат. Зокрема, Президент Будівельної палати, президент Української ради інженерів-будівельників П.С.Шилюк взяв участь у роботі 71-х Загальних зборів Європейської ради інженерів-будівельників (ЕССЕ), які проходили в режимі он-лайн.

Виступаючи на відкритті Зборів, П.С.Ши-



люк зазначив, що у будівельній галузі високо цінують можливість бути разом з європейськими колегами, вивчати кращі практики містобудування, новітні технології будівництва, передовсім інформаційного моделювання.

П.С.Шилюк та віце-президент УкрРІБ М.М.Кирюхін взяли участь у вебінарі «Роль будівництва у національних планах відновлення», який проводився європейським Альянсом «Будівництво 2050».

Досвід європейських колег починаємо активніше застосовувати в наших реаліях.

Продовжувалося плідне співробітництво з організаціями-партнерами Будівельної палати, зокрема, з УСПП, Академією будівництва, Національною спілкою архітекторів, Міносвіти. У 2020 році їх число збільшилося.

Почали активно діяти оновлені комітети Будівельної палати, зокрема, з питань технічного регулювання та енергоефективності будівництва (голова – Г.Г.Фаренюк), з питань розвитку інформаційних технологій в будівництві (М.А.Величко), аналітики будівельної галузі та законодавчих ініціатив (А.М.Кармінський).

На обговорення експертної спільноти виносилася низка актуальних тем розвитку будівництва, передовсім, це питання нормативної бази, реформування системи ціноутворення в будівництві з урахуванням вимог інформаційного моделювання, запровадження дуальної системи в закладах профосвіти.

Зокрема, підготовлені пропозиції директора ТОВ «Українська сервейнгова експертиза», голови Комітету Будівельної палати України, А.М. Кармінського до проекту розпорядження КМУ «Про схвалення Концепції публічного управління у сфері містобудівної діяльності та затвердження плану заходів з її реалізації».

Профільним комітетам Верховної Ради України направлено експертний висновок Будівельної палати України щодо проблематики планування використання земель та можливих наслідків у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 р., підготовлений фахівцями Київського національного університету будівництва і архітектури.

Представники Будівельної палати України взяли участь у конференції «Запровадження дуальної системи навчання

в закладах професійної освіти», проведеної Міністерством освіти і науки. Слід відзначити, що на базі провідної організації Будівельної палати – корпорації «ДБК-Житлобуд» у співпраці з КНУБА вже запроваджується така система, в рамках якої майбутні інженери можуть глибше і предметніше знайомитися з реальним виробництвом, підкріплювати теорію практичними навичками.

У звітному періоді Палата продовжує здійснювати активну інформаційну роботу. Було підготовлено 6 випусків Вісника Будівельної палати України, ряд інтерв'ю Президента БПУ виданням, які спеціалізуються на будівельній тематиці.

Виконавча дирекція безпосередньо редагує зміст телепрограми «Будівельний стандарт» на 5-му телеканалі. Протягом року в ефір вийшло 24 випуски цієї програми.

Регулярно оновлюється контент сайту Будівельної палати, вдосконалюється його дизайн.

Протягом 2020 р. на сайті розміщено понад 350 інформаційних матеріалів - про стан справ в організаціях – членах БПУ, аналіз результатів роботи галузі в цілому, про діяльність Будівельної палати та її президента П.С. Шилюка.

Нове наповнення отримали такі рубрики сайту, як «Актуально», «Корисна інформація», «Комерційні пропозиції».

Зберігається тенденція до збільшення кількості відвідувань сайту.

Виконавча дирекція підтримує ділові зв'язки з спеціалізованими ЗМІ будівельної тематики. Цьому сприяють зустрічі, які проводить керівництво Палати з журналістами.

Такими є основні підсумки роботи Будівельної палати України у 2020 році.

Сподіваємось, що рік наступний дозволить усім нам, а головне, будівельній галузі, працювати ефективніше, нарощувати обсяги виробництва, досягати кращих показників.

Бажаю всім Вам, шановні колеги, здоров'я, добра і щастя в Новому році!

З повагою,

П.С.ШИЛЮК

**Президент Будівельної палати України
Герой України**

**Вітання Президента Будівельної палати України,
Героя України П.С.Шилюка
з нагоди 90-річчя заснування КНУБА**

**Професорсько-викладацькому колективу,
студентам
Київського національного університету будівництва і архітектури.
Ректору КНУБА, віце-президенту Будівельної палати України,
доктору економічних наук, професору
П.М.Кулікову**

Шановні друзі, колеги!

Прийміть сердечні вітання з нагоди 90-річчя заснування Київського національного університету будівництва і архітектури – одного з провідних навчальних закладів у системі вищої освіти Української держави.

За роки свого існування університет здобув визнання як флагман підготовки інженерних кадрів для архітектурно-будівельної галузі, став комплексним центром наукових досліджень і прогнозувань.

У КНУБА здобули фахову освіту десятки тисяч студентів, які нині працюють не лише в Україні, а в багатьох країнах світу, зберігаючи теплу згадку про свою альма-матер.

В аудиторіях і лабораторіях КНУБА працювали педагоги і вчені, славетні імена яких увічнені у когорті лауреатів міжнародних та національних премій, кавалерів найвищих нагород Батьківщини. Їхні творчі пошуки і досягнення стали фундаментальною основою галузевої науки, теоретичним обґрунтуванням тисяч і тисяч споруджених об'єктів промислового і цивільного будівництва, які нині визначають архітектурний ландшафт сучасної України.

У цей урочистий день бажаю вам, шановні колеги, впевненого поступу на шляху вдосконалення вашого фахового рівня, реалізації всіх творчих планів і задумів.

Нехай ніколи не вичерпується ваше бажання до здобуття нових знань і досвіду, відкриття нових горизонтів в обраній професії.

Будемо вірними нашому покликанню - будувати для людей, будувати для вічності.

З повагою,

**Президент
Будівельної палати України**



**П.С. Шилюк
Герой України**



Київський національний університет будівництва і архітектури відзначає своє 90-річчя

Флагман вищої інженерної освіти Міністерства, і науки – Київський національний університет будівництва і архітектури відзначає своє 90-річчя. З цієї нагоди в університеті пройшли урочистості, в яких взяли участь представники органів державної влади, архітектурно-будівельної спільноти, викладачі і студенти КНУБА.

Слово про великий науковий та освітній шлях славетного вузу промовив ректор університету, доктор економічних наук, професор П.М.Куліков.

Великій групі викладачів КНУБА були вручені державні та відомчі нагороди, грамоти Верховної Ради України та Київського міського голови.

Ювілярів вітали керівники Міністерства, Академії педагогічних наук України, Академії Будівництва, ректори вузів-партнерів.

Пам'ятний адрес від президента Будівельної палати, Героя України, почесного доктора КНУБА П.С.Шилюка виго-



лосив перший віце-президент БПУ С.Т.Сташевський.

«За роки свого існування університет здобув визнання як флагман підготовки інженерних кадрів для архітектурно-будівельної галузі, став комплексним центром наукових досліджень і прогнозувань. У КНУБА здобули фахову освіту десятки тисяч студентів, які нині працюють не лише в Україні, а в багатьох країнах світу, зберігаючи теплу згадку про свою альма-матер» – йдеться у привітанні

президента Будівельної палати.

П.С.Шилюк відзначив велику заслугу педагогів і вчених КНУБА, славетні імена яких увічнені у когорті лауреатів міжнародних та національних премій, кавалерів найвищих нагород Батьківщини. Їхні творчі пошуки і досягнення стали фундаментальною основою галузевої науки, теоретичним обґрунтуванням тисяч і тисяч споруджених об'єктів промислового і цивільного будівництва, які





нині визначають архітектурний ландшафт сучасної України.

Перший віце-президент БПУ, член Наглядової ради КНУБА, заслужений будівельник України С.Т.Сташевський і віце-президент БПУ, почесний

професор КНУБА А.А.Дронь (випускник цього вузу) вручили викладачам університету почесні відзнаки Будівельної палати.- ордени «За заслуги» та медалі «Золота кельма».

У святкових заходах також взяли участь віце-президент

БПУ А.В.Беркута, члени Ради – М.Ю.Іщенко, А.В.Разсамакін, Г.Г.Фаренюк, М.О Терещук.

Ще довго того вечора лунали вітання на адресу КНУБА, теплі спогади випускників, які нині складають славу будівельної галузі.



Джерело: Прес-служба Будівельної палати України



П.С.Шилюк взяв участь у засіданні Антикризової ради громадських організацій України

Президент Будівельної палати, Герой України, член Антикризової ради громадських організацій України П.С.Шилюк взяв участь у спільному розширеному засіданні цієї організації та правління УСПП.

На засіданні, яке пройшло у форматі відеоконференції, були обговорені пріоритети промислової політики в умовах загострення економічної кризи внаслідок коронавірусної пандемії.

Президент УСПП А.К.Кінах зазначив, що ділова спільнота стурбована масштабами і темпами поглиблення кризових явищ в економіці країни. Глибина та тривалість негативного впливу пандемії коронавірусу на стан економіки країни обумовлюватиметься саме ефективністю та прорахованістю антикризових заходів на державному рівні, передовсім, щодо зростаючих темпів падіння промислового виробництва протягом 2020 року, наявних дисбалансів у державних фінансах, проблем залучення зовнішніх кредитів тощо.

У ході засідання були обговорені пропозиції щодо заходів із державного протекціонізму. Зокрема, йшлося,

про розширення внутрішнього ринку, розв'язання проблеми утримання трудових ресурсів, підтримку малого та середнього підприємництва, самозайнятості, спрощення доступу бізнесу до кредитних ресурсів, застосування компенсаторних заходів для підтримки вітчизняного бізнесу, впровадження локалізації та імпортозаміщення у ході карантину та на посткарантинний період тощо.

У свою чергу керівник Будівельної палати України П.С. Шилюк зазначив, що будівельники у цей непростий період довели здатність працювати активно і відповідально.

За його словами, будівельний комплекс країни в умовах пандемії зберіг свій потенціал і готовий до виконання великих, масштабних завдань.

За офіційною статистикою є навіть невелике зростання чисельності зайнятих у будівництві. На початку 2020 року середньооблікова кількість штатних працівників у будівництві була 195,7 тис. У вересні цього ж року – 198,8 тис. При цьому зменшилась і кількість вакансій – з 23 тис. у 2019р. до 13 тис. у 2020 році.

П.С.Шилюк нагадав, що у березні цього року, на почат-

ку боротьби з коронавірусом, Будівельна палата спільно з колегами звернулася до Уряду з пропозицією не зупиняти будівництво важливих об'єктів.

Нас почули і підприємства галузі отримали змогу продовжувати роботу, звісно, з дотриманням усіх карантинних обмежень. Звичайно, не обійшлося без форс-мажору, але ті підприємства, які мають реальну матеріальну базу, мають замовлення і відповідне фінансування, пройшли цей період без суттєвих втрат.

Тобто в цілому галузь зберегла і кадровий потенціал, і обсяги виробництва.

За даними Держстату, у січні – жовтні індекс будівельної продукції склав 101,9%, що трохи вище рівня минулого року.

П.С.Шилюк також підкреслив необхідність розробки масштабних програм житлового будівництва на зразок національної програми «Велике будівництво» з розширенням джерел фінансування.

У роботі засідання взяв участь член правління УСПП, перший віце-президент Будівельної палати України С.Т.Сташевський, інші члени керівництва Палати.

Власна інформація



ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Реформування системи ціноутворення в будівництві з урахуванням вимог інформаційного моделювання – засідання комітету БПУ



Питання реформування системи ціноутворення в будівництві з урахуванням вимог інформаційного моделювання були обговорені на засіданні Комітету БПУ з питань розвитку інформаційних технологій в будівництві. Засідання пройшло у форматі відеоконференції.

Перед учасниками засідання виступив перший віце-президент Будівельної палати С.Т.Сташевський.

Він зазначив, що питання впровадження BIM-технологій у вітчизняному будівництві вже перейшло з теоретичних дискусій у практичну площину.

В експертному середовищі Будівельної палати напрацьовані пропозиції щодо впровадження інформаційного моделювання, які відповідно враховані Мінрегіоном при розробці проєктів Концепції впровадження BIM-технологій та плану заходів з її реалізації. Нині триває громадське обговорення цих документів.

Проте системне впровадження BIM-технологій

потребує державного регулювання – створення всієї необхідної нормативно-правової бази, розроблення низки норм та стандартів, державної підтримки реалізації пілотних проєктів, а також підготовки фахівців відповідної кваліфікації.

Сьогоднішнє засідання комітету БПУ, наголосив С.Т.Сташевський, є важливим підготовчим етапом цього процесу. Пропозиції та ініціативи, які будуть висловлені в ході засідання, увійдуть до підсумкового документа і будуть передані Мінрегіону для врахування у роботі.

З предметним аналізом стану справ в опрацюванні сучасної системи ціноутворення виступила віце-президент БПУ, голова Комітету, к.е.н М.А.Величко. Вона, зокрема, зазначила, що 2020 року почалось масштабне і різнопланове реформування окремих аспектів містобудівної діяльності, і кількість законодавчих та нормативних актів у сфері містобудівної діяльності, які готуються до прийняття, вимірюється десятками.

Законом №124-ІХ Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про стандартизацію» повернули повноваження з

ціноутворення у будівництві Мінрегіону, а самі документи з ціноутворення виводяться в окрему групу – «кошторисні норми та нормативи». 26 жовтня Мінрегіоном на виконання прикінцевих положень Закону 124-ІХ було проведено тендер на розробку нових ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 «Правила визначення вартості проєктно-вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво», ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» та супутніх йому ДСТУ в термін до кінця 2020 року (далі ДСТУ класу Д 1.1).

Дуже важливо щоб нові редакції зазначених нормативних документів відповідали таким критеріям, як системність, однозначність, прозорість, та кореспондувались з новаціями системи законодавчого регулювання галузі, в тому числі із заходами впровадження BIM-технологій.

М.А.Величко також зазначила, що на сьогодні переважна більшість молодих українських BIM-фахівців досить далека від питань ціноутворення у будівництві і ще більше – віддалені від визначення вартості в українському будівництві. Тому дуже важливо на початкових стадіях впровадження BIM визначити першочергові кроки створення



єдиного інформаційного простору, без "ручного управління" BIM-менеджерів – штучно створених посередників між проєктувальниками та експертними організаціями.

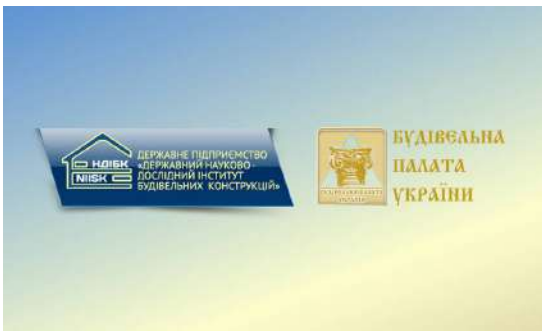
В обговоренні теми конференції взяли участь: віце-президент БПУ А.В.Беркута, т.в.о. генерального директора Директорату технічного

регулювання в будівництві Мінрегіону О.П.Воскобійник, начальник управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві Мінрегіону І.Б.Понмаренко, голова комітету аналітики будівельної галузі та законодавчих ініціатив в будівництві БПУ А.М.Кармінський, директор ДП

«Державний дорожній науково-дослідний інститут» ім.Шульгіна А.О.Безуглий, директор Республіканського НТЦ ціноутворення в будівництві (Республіка Білорусь) Г.А.Пурс, директор ДП НДІ будівельних матеріалів і виробів А.Л.Скрипник (загалом понад 30 учасників).

Інформація прес-служби БПУ

Засідання Комітету БПУ з питань технічного регулювання та енергоефективності будівництва



Питання розвитку нормативної бази на підставі параметричного методу нормування у будівництві були обговорені на засіданні Комітету БПУ, яке пройшло у форматі круглого столу. Захід був організований Будівельною палатою України спільно з ДП НДІ будівельних конструкцій.

У засіданні взяли участь представники Мінрегіону, базових організацій, експерти та фахівці, які опікуються питаннями нормативної бази України.

Будівельну палату представляли віце-президенти А.В.Беркута, А.А.Дронь, член Ради А.М.Кармінський.

Він засідання круглого столу голова Комітету БПУ, директор ДП НДІ будівельних конструкцій, доктор техніч-

них наук Г.Г.Фаренюк.

Як наголошувалося у виступах, важливою складовою системи національної безпеки держави є забезпечення надійності та безпеки будівель і споруд та життєвого середовища.

Нормування і стандартизація у сукупності з процедурами оцінки відповідності та ринкового нагляду складають основу технічного регулювання у будівництві.

Основне стратегічне завдання вітчизняного технічного регулювання полягає у формуванні сучасної нормативної бази, інтегрованої у міжнародний нормативний простір.

Наразі нормативна база країни представлена державними і галузевими будівельними нормами (ДБН і ГБН), а також будівельними нормами і правилами та будівельними нормами колишнього Радянського Союзу (СНиП і СН).

Наголошувалося, що практика розробки змін до державних будівельних норм на сьогодні не має системного

характеру та не вирішує питання оновлення застарілих будівельних норм, які були введені у дію 30-40 років тому і не відповідають чинному законодавству, сучасним вимогам безпеки і надійності, досягненням сучасної будівельної науки і техніки, потребам користувачів будівельного ринку (замовників, проєктувальників, підрядників) тощо.

Нові підходи до нормування мають забезпечити повноту аналізу будівельних норм з урахуванням сучасного передового досвіду європейських країн відповідно до принципів параметричного методу нормування.

План перегляду будівельних норм відповідно до принципів параметричного методу нормування у будівництві на період до 2025 року містить науково-обґрунтовані пропозиції щодо перегляду, розробки нових та скасування будівельних норм або визнання їх такими, що не відповідають вимогам законодавства.

Інф. Будівельної палати України

Представник Будівельної палати взяв участь в українсько-литовській відео-конференції промисловців та підприємців



Перший віце-президент Будівельної палати України Станіслав Сташевський взяв участь у відео-конференції на тему «Індустрія 4.0. Досвід України та Литви, перспективи співробітництва».

Конференція проведена на виконання Меморандуму

між Українським союзом промисловців і підприємців та Конфедерацією промисловців Литви про співробітництво у сфері інформаційних технологій та індустрії.

До учасників конференції з вітальним словом звернулися президент УСПП Анатолій Кінах і президент Конфедерації промисловців Литви Відмантас Янулявічюс, які відзначили динамічний розвиток торгівельно-економічних зв'язків між двома країнами, зацікавленість у

виробленні партнерських рішень участі на міжнародних ринках, кооперації у сфері інновацій.

Учасники конференції, серед яких були керівники бізнес-структур, депутати парламентів, обговорили стан впровадження практик індустрії 4.0 в Україні та Литві, державну політику в цій сфері в обох країнах, обмінялися досвідом роботи в умовах пандемії та намітили шляхи подальшої співпраці.

Прес-служба БПУ

Розширене засідання правління УСПП

Перший віце-президент Будівельної палати України, член правління УСПП С.Т.Сташевський взяв участь у розширеному засіданні правління УСПП, яке пройшло у форматі відео-конференції.

З доповіддю виступив президент Українського союзу промисловців та підприємців А.К.Кінах, який проаналізував підсумки роботи а 2020 році та окреслив основні пріоритети на наступний рік.

У своєму виступі на засіданні С.Т.Сташевський зазначив, що будівельна галузь країни, навіть в умовах епідеміологічних обмежень, змогла забезпечити стабільність темпів виконання робіт, зберегла кадровий потенціал.

Зроблено непоганий заділ на наступний рік, сказав далі С.Т.Сташевський, проте для виходу на більш високі показники будівельники чекають від законодавців, виконавчої влади, перемовсім, завершення реформування дозвільної системи у будівництві. Тут важливо не зупинятися на півдорозі, зробити все належне, щоб система діяла прозоро, була гарантована від бюрократичного свавілля.

Також давно на часі прийняття законів щодо реконструкції застарілого житла, будівництва муніципального (орендного) житла, що дало б змогу досягти істотних позитивних зрушень у житловому питанні, вкрай важливого для мільйонів громадян.



С.Т.Сташевський подякував керівництву УСПП за підтримку ініціатив Будівельної палати у питаннях розвитку будівельної галузі і висловив переконаність, що і надалі галузеві асоціації, громадські об'єднання будуть діяти разом, злагоджено, в інтересах реального виробника, вітчизняного бізнесу.

У розширеному засіданні правління УСПП взяли участь керівники промислових структур, представники державних органів і місцевої влади.

Прес-служба БПУ



Вдячність від Міжнародного благодійного фонду розвитку Меморіалу жертв Голодомору

До Будівельної палати України надійшов лист від голови Наглядової ради Міжнародного благодійного фонду розвитку Меморіалу жертв Голодомору І.В. Васюника.

У листі висловлюється вдячність за підтримку та благодійні внески на проєкт творення Музею Голодомору.

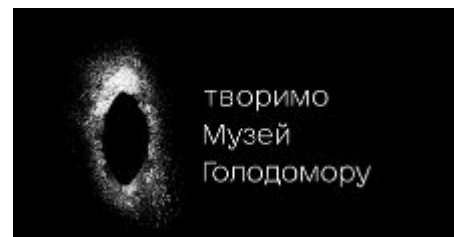
Зазначається, що 2020 рік став визначальним для роботи над створенням дизайн-проєкту основної експозиції Музею Голодомору.

«З початку вересня контентна група музейників і науковців активно співпрацює з дизайнерською командою – бюро «Nizio Design International» (Варшава, Польща) та компанією «Haley Sharpe Design LTD» (Велика Британія) над ґрунтовним аналізом, систематизацією та описами джерельної та предметної баз, що становитимуть основу основної експозиції Музею Голодомору. Відповідно до графіка вже у березні 2021 року буде завершена вступна художня концепція. Наступний етап – робота над власне дизайн-проєктом експозиції», – йдеться у листі.

Повідомляється, що цього року, незважаючи на важ-

кі часи пандемії та кризи, до проєкту Музею Голодомору долучилася одна з найбільших і найуспішніших ІТ-компаній на східноєвропейському ринку – SoftServe. Приклад цієї співпраці є показовим: спеціалісти SoftServe протягом липня – жовтня 2020 року у співпраці з Фондом та компанією Postmen розробили і передали Фонду як благодійну допомогу краудфандингову платформу «Зерна правди», яка покликана долучити тисячі благодійників з усього світу до символічного вшанування пам'яті кожної із жертв Голодомору та водночас до співфінансування проєкту творення Музею Голодомору; напередодні Дня пам'яті жертв Голодомору співзасновники компанії SoftServe зробили свій перший благодійний внесок на підтримку Музею Голодомору у розмірі 2 млн. 840 тисяч гривень.

Окрім того, команда SoftServe запустила власну корпоративну кампанію на платформі «Зерна правди», завдяки якій об'єднала своїх працівників у великій місії підтримки проєкту творення Музею Голодомору. Станом на 11 грудня 251 працівників



SoftServe вже стали благодійниками Музею.

Підбиваючи перші підсумки 2020 року, у Фонді зазначають, що цього року фандрейзингова кампанія на підтримку творення Музею Голодомору остаточно оформилася в чотири рівні патронату. Відтепер у благодійників проєкту є можливість стати учасниками таких благодійницьких пакетів:

«Співтворці» (приватні чи корпоративні внески – від 1 млн. до 10 млн. у.о.),

«Партнери» (приватні чи корпоративні внески – від 250 тис. до 1 млн. у.о.)

«Друзі» (приватні чи корпоративні внески – від 25 тис. до 250 тис. у.о.),

«Приятелі» (приватні чи корпоративні внески – від 1 тис. до 25 тис. у.о.)

Кожен благодійник буде пошанований у відповідних просторах Подяки Музею Голодомору.

«Ми переконані, – наголошується у листі І.В.Васюника, – що незважаючи на всі виклики сьогодення, взаємопідтримка, промоція цінностей благодійництва в Україні, активна участь у творенні спільного простору правди є визначальними для розбудови успішної персональної історії кожного з нас, а також у розбудові успішної Української держави».



ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

Уряд підтримав план Мінрегіону щодо завершення реформи містобудування



На засіданні Уряду 23 грудня Міністр розвитку громад та територій Олексій Чернишов представив План завершення реформи містобудування, який містить дієві кроки щодо ліквідації ДАБІ та створення прозорих умов роботи на ринку будівництва.

«Змінюються підходи реалізації реформи містобудування, та в жодному разі не її ідеологія. Основні цілі реформи залишаються незмінними та будуть досягнені. Це – ліквідація ДАБІ та створення в Україні прозорих умов для функціонування сфери містобудування. Наразі головний крок – приведення реформи у відповідність до законодавства», – наголосив Олексій Чернишов.

Спільно з робочою групою Мінрегіон веде активну роботу по створенню нового законопроекту, який буде внесений на розгляд Парламенту на початку наступного року. До робочої групи ввійшли народні депутати, експерти та представники громадських організацій, зокрема Асоціація міст та Конфедерація будівельників України, Офіс

простих рішень та представники будівельної галузі.

На перехідний період, до прийняття нового законодавства, маємо забезпечити нормальне здійснення державою функцій в сфері архітектурно-будівельного контролю, як це передбачено чинним законодавством.

А саме:

– відновлення контролю органів місцевого самоврядування за об'єктами класу наслідків СС1 та СС2 в межах 101-го населеного пункту (92% будівництва в країні). Для цього на минулому засіданні, 16 грудня, Уряд відновив дію постанови КМУ № 553 від 23 травня 2011 року. Наразі постанова доопрацьовується і готується до публікації. Таким чином, до ДАБІ не повертаються функції контролю за будівництвом. Вона буде ліквідована.

– оптимізація органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Ліквідується Державна інспекція містобудування і Державна сервісна служба містобудування. Створюється Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДАІМ), як центральний орган виконавчої влади, яка здійснюватиме архітектурно-будівельний контроль і нагляд у сфері містобудування без дозвільно-реєстраційних функцій. Відповідна постанова ухвалена сьогодні Урядом.

– внесення змін до регуляторних актів в сфері будівництва. Цей процес має пройти максимально прозоро – за участі громадськості та всіх стейкхолдерів. Для цього вносимо на громадське обговорення проект постанови, яка передбачає внесення змін до регуляторних актів щодо ліцензування, дозвільних документів, прийняття об'єктів в експлуатацію, визначення порядку ведення контролю та нагляду. Саме цим актом будуть введені кінцеві антикорупційні запобіжники, у тому числі всі функції ДАБІ будуть передані і дана структура буде ліквідована.

На перехідний період дозвільно-реєстраційні функції в сфері містобудування здійснюватимуться через Єдину державну електронну систему в сфері будівництва (ЄДЕССБ), яка вже успішно працює частково і повноцінно запрацює у найкоротші терміни та органи місцевого самоврядування, що діють в межах 101 населеного пункту, які будуть здійснювати дозвільно-реєстраційні функції щодо об'єктів класу наслідків СС1 та СС2.

Постановою, що пройде громадське обговорення, ДАБІ буде повністю позбавлена реєстраційно-дозвільних функцій. Що означає повну ліквідацію Державної архітектурно-будівельної інспекції на початку наступного року.

Джерело: Урядовий портал



Мінфін створив Українську фінансову житлову компанію



Міністр фінансів Сергій Марченко підписав статут “Української фінансової житлової компанії”, що буде забезпечувати роботу ринку іпотечного кредитування.

Про це повідомляє прес-служба Мінфіну.

Гендиректором створеної житлової компанії призначили Василя Шкуракова.

З 2018 року він працював заступником міністра фінансів, де відповідав за місцеві запозичення, гарантії та фіскальні ризики. 24 грудня уряд постановою звільнив його з цієї посади.

“Українська фінансова житлова компанія” створена для розробки та втілення механізму доступної іпотеки, зокрема,

можливості кредитування до 7% річних строком до 20 років із залученням до співпраці банків.

Нагадаємо:

16 листопада Кабмін доручив Мінфіну забезпечити створення приватного акціонерного товариства “Українська фінансова житлова компанія” для впровадження фінансово-кредитних механізмів забезпечення громадян житлом та рефінансування іпотечних кредитів.

Джерело: **Економічна правда**

В Україні продовжили експеримент з впровадження Єдиної державної е-системи у будівництві



Кабінет Міністрів України вніс зміни до постанови № 559, якими продовжив строк реалізації експериментального проєкту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва до 31 березня 2021 року.

Як передає кореспондент Укрінформу, відповідне рішення уряд ухвалив на засіданні 25 листопада.

«На сьогодні можна констатувати, що цей експеримент є успішним. За цей час

запрацював новий реєстр будівельної діяльності, в якому вже понад 30 тисяч нових об'єктів будівельної діяльності, понад 60 тисяч документів дозвільного характеру. Все це є абсолютно відкри-

тим і доступним для громадян та бізнесу», – зазначив перший заступник міністра цифрової трансформації України Олексій Вискуб під час засідання Кабміну.

Він також додав, що в системі працюють 82% департаментів Державної будівельно-архітектурної інспекції і через неї вже видано понад 8 тис. будівельних паспортів та понад 3 тис. містобудівних умов. За словами заступника міністра, вже в грудні до системи будуть додані нові

послуги: дозвіл на виконання будівельних робіт в електронній формі та електронний сертифікат готовності об'єкта до експлуатації.

Як повідомляв Укрінформ, уряд на засіданні 1 липня ухвалив постанову №559 «Про реалізацію експериментального проєкту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», розроблену Мінцифрою спільно з Мінрегіоном.

Експериментальним проєктом передбачено створення та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності першої черги Єдиної державної електронної системи в сфері будівництва. Планувалося, що проєкт діятиме з 6 липня до 30 листопада 2020 року.

Джерело: **Укрінформ**

Запрошуємо на будівельну виставку



ТОВ «Київський міжнародний контрактний ярмарок» та Будівельна палата України повідомляють про проведення у Києві 36-ї міжнародної торговельної виставки будівельних матеріалів і технологій INTERBUILDEXPO.

Виставку заплановано провести **17-19 березня 2021 року** у Міжнародному виставковому центрі.

Учасники форуму отримають можливість стати частиною наймасштабнішої будівельної експозиції України; якісно та креативно презентувати і просувати свою продукцію; спілкуватися з професійною аудиторією відвідувачів; взяти участь в ексклюзивній бізнес-програмі за своїм напрямком бізнесу; укласти нові угоди та знайти партнерів.

Будівельна виставка INTERBUILDEXPO у Києві традиційно має статус головної будівельної події року та офіційно визнана UFI – Всесвітньою асоціацією виставкової індустрії.





БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,
e-mail: budpalata@ukr.net