



ВІСНИК

№1/2021

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

17-19 БЕРЕЗНЯ 2021

МІЖНАРОДНА БУДІВЕЛЬНА ВИСТАВКА

www.buildexpo.kiev.ua



INTER BUILD EXPO

 ufi
Approved
Event

МІСЦЕ ПРОВЕДЕННЯ:



МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР

Україна, Київ, Броварський проспект, 15 (метро Лівобережна)

Організатори:



За підтримки:

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ
ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ
УКРАЇНИ





ЗМІСТ

СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ГЕРОЯ УКРАЇНИ П.С. ШИЛЮКА

стор. 3

Тези доповіді Президента Будівельної палати України,
Героя України П.С.Шилюка на засіданні Ради БПУ 9 лютого 2021 р.;

стор. 6

П.С. Шилюк взяв участь у засіданні Наглядової ради Держмолодьжитла

стор. 6

П.С.Шилюк провів робочу зустріч з керівництвом Палати

стор. 7

П.С.Шилюк поздоровив з обранням нового президента НСАУ;

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 8

Рада Будівельної палати України визначила пріоритетні
напрями роботи на 2021 рік

стор. 13

Підготовка до Міжнародної будівельної виставки InterBuildExpo

стор. 13

Співпраця з Академією будівництва України

стор. 14

Нові партнери Будівельної палати України

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 15

Академії будівництва України – потрібна нова стратегія

стор. 16

Дію Державної програми забезпечення молоді житлом
подовжено до 2023 року

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 17

Уряд затвердив Концепцію впровадження в Україні BIM-технологій
у будівництві. В опрацюванні документа взяли участь
експерти Будівельної палати України

стор. 18

Триває обговорення змін до регуляторних актів у сфері будівництва

© Будівельна Палата України

02072, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3

тел.:+38 (044)360-40-91, +38 (044)577-39-47, факс +38 (044)577-39-57,

Сайт: <http://www.budpalata.com.ua>

Шановні колеги, Ваші думки, побажання та пропозиції, зокрема
і інформаційні матеріали, які б Ви хотіли розмістити на сторінках
«Вісника Будівельної палати України», прохання надсилати
за адресою budpalata@ukr.net



СТОРИНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

Тези доповіді на засіданні Ради БПУ 9 лютого 2021 р.

Шановні колеги!

Сьогодні маємо обговорити підсумки роботи будівельних організацій в 2020 році та визначити наші завдання на перспективу.

Минулий рік був дуже непростим для всіх нас, ми вперше зіткнулися з таким поняттям як карантинні обмеження, запроваджені у масштабі цілої країни. Ми працювали в умовах зменшення ділової активності більшості підприємств та, відповідно, доходів громадян – основного інвестора житлового будівництва. До всього, будівельникам довелося відчувати на собі всю неоднозначність реформування системи ДАБІ.

Також сьогодні є необхідність обговорити, що можемо зробити в нинішньому році, щоб галузь вийшла на нормальні показники, обговорити питання нормативно-правового регулювання роботи будівельників, визначитися, які пропозиції щодо законодавчої підтримки галузі може висунути Будівельна палата.

Але на початку традиційно хотів би проаналізувати деякі результати минулого будівельного року.

Головне, будівельники пройшли випробування своєрідним стрес-тестом в умовах пандемії. За це велика вдячність всім працівникам галузі.

Звичайно, не обійшлося без форс-мажору, певного зниження виробничих показників, але в цілому галузь зберегла свій потенціал, передовсім, кадровий.

Маємо навіть невелике зростання чисельності зайнятих у будівництві - за даними Держстату на 4 тис працівників.

При цьому зменшилась і кількість вакансій - з 23 тис. у 2019р. до 13 тис. у 2020 році.

Щодо власне виробництва.

За підсумками 2020 року індекс будівельної продукції склав 104,0%.

Тобто випереджаємо навіть рівень минулого року, досить успішний для будівництва. Тоді було 120%

Якщо говорити про загальний обсяг будівельних робіт в Україні, то помітно, що активне будівництво ведеться лише у кількох областях:

традиційно - **у столиці – 21,6 % від загального обсягу виконаних робіт, також в Одеській області – 14,0%, Дніпропетровській – 8,9%, Харківській – 7,2%, Львівській – 7,1%. У Київській області – 6,3%.**

Нескладно порахувати, що ці шість регіонів дають майже дві третини усіх виконаних будівельних робіт в країні.

Водночас у десяти регіонах будівництво ведеться в межах одного відсотка, плюс-мінус. Це, передовсім, Херсонська, Сумська, Кіровоградська, Закарпатська, Житомирська, Черкаська області.

Як бачимо, показники роботи галузі досить суперечливі. Та, вважаємо, вони іншими і не могли бути у цей непростий період.

В першу чергу це помітно у секторі житлового будівництва.

У першому півріччі обсяги введеного житла впали майже на чверть порівняно з 2019 роком і лише потім вдалося дещо покращити ситуацію. **Індекс будівництва житла у 2020 році склав 81,5%.**

Можна послатися тут на об'єктивні причини, коли перша половина року, по суті пішла на адаптацію до карантинних умов. Офіси продаж просто фізично не могли приймати потенційних покупців.

Але слід визнати, що проблем додала і важка реформа ДАБІ, яка й досі незавершена.

За даними Національного банку України, у першому півріччі в Києві було офіційно введено в експлуатацію майже вдвічі менше житла у багатоквартирних будинках, ніж рік тому. Це передовсім пов'язано з ускладненням процесу отримання сертифікату введення в експлуатацію

Житлові площі, на будівництво яких видано дозволи, теж помітно скоротилися: більш



ніж на третину в Україні та майже в сім разів у Києві.

Дещо кращою була ситуація в регіонах, оскільки тут місцеві органи будконтролю мали свої повноваження на видачу дозволів.

Я виступав тоді на урядових нарадах з питання реформування ДАБІ і застерігав: головне - щоб замість одного корупційного органу не створити ще більше нових.

Ну, як сталося далі – відомо усім. За висновком експертів Нацбанку, первинний ринок нерухомості залишається нерегульованим та непрозорим, що створює ризики як для приватних інвесторів – фізичних осіб, так і для банків-кредиторів.

Тепер чекаємо, що робоча група Мінрегіону, як було заявлено, напрацює новий законопроект, який буде внесений на розгляд парламенту на початку року.

Будівельна палата надала експертні пропозиції з цього питання.

На нашу думку, наявність кількох органів центральної виконавчої влади, що регулюють відповідальність не тільки у сфері контролю, але й у нагляду, може призвести до збільшення непорозуміннь у будівництві. Тим більше, що чинне законодавство, зокрема Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» вже і так дублює дозвільні та погоджувальні функції.

Тому вважаємо, що система державного архітектурно-будівельного контролю має бути єдиною, зосередженою в одному органі центральної виконавчої влади з поєднанням наглядової функції у постійному режимі на весь період будівництва.

Хочу наголосити, що зменшення обсягів житлового будівництва не може допускати за будь-яких обставин. Це важливе соціальне завдання для кожної держави.

На жаль, останні роки ми бачили згортання бюджетної підтримки загальнодержавних програм будівництва житла для громадян, які потребують соціальної підтримки, передовсім, молоді, учасників бойових дій, вимушених переселенців.

Добре, що наприкінці 2020 року з'явилося рішення Уряду щодо подовження дії Держав-

ної програми забезпечення молоді житлом до 2023 року. Побачимо, яким буде на ділі фінансування цієї житлової програми.

5 лютого я взяв участь у засіданні Наглядової Ради фонду Держмолодьжитло. Багато там було висловлено слухних думок, зокрема, я у своєму виступі підкреслював необхідність посилення участі держави у програмах молодіжного доступного житла.

Також свої ресурси і можливості має місцеве самоврядування, яке в умовах децентралізації отримує нові повноваження і додаткові немалі кошти.

У нас є позитивний досвід, коли місцева влада активно займається житловими програмами, знаходить кошти під пільгове кредитування. Це, передовсім, у Харкові, є приклади у Вінниці, Одесі.

Але цього недостатньо.

Є певні сподівання на активізацію іпотечного кредитування житла.

У Державному бюджеті на 2021 рік передбачені статті щодо іпотечного кредитування та придбання житла у фінансовий лізинг.

Добре, що затверджено Програму «Доступна іпотека» під ставку 7%. Це має полегшити доступ громадян до придбання житла на первинному та вторинному ринку.

Будівельна палата давно і послідовно наполягала на розширенні цих напрямів фінансування будівництва житла.

Поки що, за рахунок іпотеки фінансується менше 5% угод з купівлі житла. Причому банки віддають перевагу роботі із вторинним ринком: лише близько десятої частини нових кредитів надається на житло в новобудовах. Це свідчить про високі ризики, які несе первинний ринок як для банків, так і для інвесторів у житло.

Певний оптимізм маємо і в зв'язку з намірами керівництва держави розширити у 2021 році Національну програму «Велике будівництво».

Це означає нові проекти, нові капіталовкладення.

Зокрема, як було заявлено міністром Мінрегіону О.М.Чернишовим, за програмою «Велике будівництво» у 2021 році, окрім соціаль-



ної інфраструктури - шкіл, дитячих садків, лікарень, культурних об'єктів - будуть реалізовуватися і інші проєкти розвитку регіонів.

На це буде спрямовано не менше 30% коштів Державного фонду регіонального розвитку.

Йдеться, зокрема, про нові індустріальні парки, економічні агломерації, об'єкти туристичної інфраструктури, водопостачання тощо.

Все це відкриває перед будівельниками нові можливості. Треба лише активніше працювати з органами влади на місцях, знаходити своє місце у програмах регіонального розвитку.

В ході розвитку процесів децентралізації очікуємо і на збільшення фінансування житлових програм на рівні місцевих бюджетів.

Сподіваємось також, що нарешті дійде справи і до **реалізації програми реконструкції застарілого житла**, на чому давно наполягає Будівельна палата. Багато років усі говорять про це, уже існує і нова редакція закону. Між тим старе житло зношується ще більше, подекуди стає непридатним і небезпечним для проживання.

Також зверну вашу увагу на те, що Мінрегіон проводить *громадське обговорення проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту прав кредиторів об'єктів будівництва»*.

У цьому законопроекті є багато новацій, які прямо стосуються забудовників і тому заслуговують на нашу увагу.

Зокрема, автори законопроекту заявляють, що основною метою Закону є: - створення механізмів для прозорого залучення коштів фізичних та юридичних осіб в будівництво, - запровадження гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна з метою гарантування добудови об'єкта у випадку фінансової неспроможності замовника будівництва, - визначення особливого механізму банкрутства юридичних осіб замовників будівництва тощо.

Вважаю, що Будівельна палата має виробити свою позицію з цього законопроекту.

Шановні члени Ради, далі хочу проаналізувати деякі аспекти діяльності Бу-

дівельної палати.

Всі ви були минулого року учасниками Загальних зборів членів Будівельної палати. На них було прийнято нову редакції Статуту БПУ, яка повніше враховує вимоги законодавства до діяльності нашого професійного об'єднання, оновлено організаційну структуру Палати, переглянуто повноваження та склад її керівних та робочих органів.

Крім Загальних зборів, було проведено 2 засідання Ради БПУ та 3 засідання Президії БПУ. Обговорювалися, зокрема, питання роботи будівельників у період карантинних обмежень, реформи ДАБІ, діяльності комітетів БПУ як основної аналітичної ланки об'єднання.

До керівництва цих комітетів прийшли нові люди - авторитетні фахівці галузі. Ми розуміємо, що всі вони працюють в комітетах на громадських засадах, та все ж чекаємо більшої активності, більше пропозицій, зокрема, щодо нормативно-правового забезпечення будівництва.

Як вам відомо, *наприкінці минулого року ми направили всім членам Ради Підсумковий документ*, в якому докладно проаналізовано роботу Будівельної палати та її органів, зокрема, її комітетів та Виконавчої дирекції, спрямовану на виконання статутних функцій Палати.

Будівельна палата продовжувала свою діяльність, спрямовану на захист інтересів будівельників, співпрацю з державними органами та місцевим самоврядуванням з метою вдосконалення нормативно-правової бази будівництва в країні, на дотримання правил чесного і прозорого ведення підприємницької діяльності, підвищення престижу професії будівельника, розвиток партнерських і міжнародних зв'язків тощо

Сподіваюсь, ви ознайомилися з Підсумковим документом, і це звільняє мене від необхідності детально зупинятися на цих питаннях.

Тому запрошую вас до активного обговорення порядку денного.

Бажаю всім плідної роботи.

Дякую за увагу.

П.С. Шилюк взяв участь у засіданні Наглядової ради Держмолодьжитла

5 лютого відбулося засідання Наглядової ради Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву». Засідання, що пройшло в режимі онлайн-конференції, вела голова наглядової ради, заступник Міністра розвитку громад та територій України Наталія Хоцянівська.

Про результати роботи Держмолодьжитла у 2017-2020 роках доповів голова правління Держмолодьжитла Сергій Комнатний. Члени Наглядової ради схвалили результати роботи Державного фонду за зазначений період.

Було заслухано і взято до відома звіт служби внутрішнього контролю та аудиту

Фонду за 2017-2020 роки.

Під час засідання йшлося також про реорганізацію Регіонального управління Держмолодьжитла в АР Крим та про інші питання діяльності Фонду.

З усіх розглянутих питань ухвалені відповідні рішення.

В засіданні взяв участь член Наглядової ради організації, Президент Будівельної палати України, Герой України П.С. Шилюк.

Підкресливши, зокрема, важливість бюджетної підтримки загальнодержавних програм будівництва житла для громадян, що потребують соціального захисту, передовсім молоді, учасників бойових дій, вимушених переселенців П.С. Шилюк висловив сподівання що рішення

Уряду щодо подовження відповідної програми до 2023 року буде на ділі підтримуватися фінансово.

Було відзначено зусилля Держмолодьжитла, партнера Будівельної палати, в організації роботи з органами місцевого самоврядування, а також в питаннях іпотечного кредитування та фінансового лізингу. Це має полегшити доступ громадян до придбання житла і відповідно збільшить інвестиції в житловий сектор.

Заслухавши доповідь Сергія Комнатного, Наглядова рада схвалила Стратегічні напрями розвитку Держмолодьжитла на 2021 рік.

Про зміст основних ухваленних рішень буде повідомлено додатково.

Джерело: Держмолодьжитло та БПУ

П.С.Шилюк провів робочу зустріч з керівництвом Палати



Відбулася робоча зустріч Президента Будівельної палати, Героя України П.С.Шилюка з першим віце-президентом С.Т.Шашевським, віце-президентом – виконавчим дирек-

тором А.А.Дронем, працівниками Виконавчої дирекції та Інженерного центру БПУ.

В ході розмови були обговорені поточні питання діяльності Палати, пере-

довсім, щодо проведення чергового засідання Ради. Визначено, що засідання пройде 9 лютого в режимі відео конференції. Обговорені інші питання, які будуть винесені на порядок денний, йшлося про План роботи БПУ на 2021 рік, підготовку до Міжнародної будівельної виставки у Києві InterBuildExpo та ін.

Були також проаналізовані питання фінансової діяльності Палати та Інженерного центру БПУ, визначені основні її параметри на 2021 рік.

Прес-служба
Будівельної палати України



П.С.Шилюк поздоровив з обранням нового президента НСАУ

**Президенту Національної спілки архітекторів України
Заслуженому архітектору України
О.П.Чижевському**

Шановний Олександрє Павловичу!

Прошу прийняти мої щирі вітання з нагоди обрання Вас президентом Національної спілки архітекторів України. Обрання на цю високу посаду є свідченням Вашого авторитету в архітектурній спільноті, творчих заслуг, досвіду і таланту керівника багатьох успішних містобудівних проєктів.

У Будівельній палаті сподіваються на продовження партнерських ділових взаємовідносин з Національною спілкою архітекторів відповідно до положень укладеного Меморандуму.

Упевнений, що спільними зусиллями ми зможемо досягти осучаснення архітектурного ландшафту України, надати нашим містам виразного європейського вигляду та підвищити якість життєвого середовища.

З найкращими побажаннями,

**Президент
Будівельної палати України**

**П.С. Шилюк
Герой України**

03.02.2021

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Рада Будівельної палати України визначила пріоритетні напрями роботи на 2021 рік



Відбулося засідання Ради Будівельної палати України, на якому були обговорені підсумки роботи будівельних організацій в 2020 році та визначені пріоритетні завдання на 2021 рік.

У своїй доповіді Президент Будівельної палати України, Герой України П.С. Шилюк наголосив на тому, що минулого року будівельна галузь, як всі інші галузі економіки, опинилася в умовах карантинних обмежень, викликаних пандемією.

За його словами, довелося працювати на фоні зменшення ділової активності

більшості підприємств та, відповідно, доходів громадян – основного інвестора житлового будівництва. До всього, будівельникам довелося відчутти на собі всю неоднозначність реформування системи ДАБІ.

Керівник Будівельної палати висловив вдячність працівникам галузі, які пройшли цей складний період випробувань і змогли забезпечити в цілому позитивні підсумки будівельного року.

Державна статистика свідчить, що за підсумками 2020 року індекс будівельної продукції склав 104,0%.

Тобто випереджаємо навіть рівень минулого року, досить успішний для будівництва. Тоді було 120%

Якщо говорити про загальний обсяг будівельних робіт в Україні, то помітно, що активне будівництво ведеться лише у кількох областях: традиційно – у столиці – 21,6 % від загального обсягу виконаних робіт, також в Одеській області – 14,0%, Дніпропетровській – 8,9%, Харківській – 7,2%, Львівській – 7,1%. У Київській області – 6,3%.

Нескладно порахувати, що ці шість регіонів дають майже дві третини усіх виконаних



будівельних робіт в країні.

Водночас у десяти регіонах будівництво ведеться в межах одного відсотка, від загального обсягу по Україні. Це, передовсім, Херсонська, Сумська, Кіровоградська, Закарпатська, Житомирська, Черкаська області.

Як бачимо, показники роботи галузі досить суперечливі, наголосив П.С.Шилюк.

Зокрема, це помітно у секторі житлового будівництва.

У першому півріччі обсяги введеного житла впали майже на чверть порівняно з 2019 роком і лише потім вдалося дещо покращити ситуацію. Індекс будівництва житла у 2020 році склав 81,5%.

Можна послатися тут на об'єктивні причини, коли перша половина року, по суті пішла на адаптацію до карантинних умов. Офіси продаж просто фізично не могли приймати потенційних покупців.

Але слід визнати, що проблем додала і важка реформа ДАБІ, яка й досі незавершена, сказав далі П.С.Шилюк.

За його словами, ускладнення процесу отримання дозволів, сертифікатів введення

в експлуатацію стали відчутним гальмом у будівництві

За даними Національного банку України, у першому півріччі в Києві було офіційно введено в експлуатацію майже вдвічі менше житла у багатоквартирних будинках, ніж рік тому. Житлові площі, на будівництво яких видано дозволи, теж помітно скоротилися: більш ніж на третину в Україні та майже в сім разів у Києві.

Дещо кращою була ситуація в регіонах, оскільки тут місцеві органи будконтролю мали свої повноваження на видачу дозволів.

П.С.Шилюк наголосив, що будівельники чекають на якнайшвидше завершення реформування контролюючо-дозвільної системи.

Будівельна палата неодноразово надавала Мінрегіону свої експертні оцінки та пропозиції з цього питання.

Подальшого врегулювання також вимагає ситуація, яка склалася після відміни пайової участі забудовників у розвитку інфраструктури населеного пункту.

П.С.Шилюк нагадав про свою пропозицію унормува-

ти договірні відносини між забудовником та місцевою владою, коли забудовник міг би долучитися до конкретного вирішення житлової проблеми тих категорій громадян, які потребують соціальної підтримки, стоять на квартирному обліку.

Це тим більше актуально в умовах розширення повноважень місцевого самоврядування.

Президент Будівельної палати також підкреслив необхідність посилення участі держави у програмах доступного житла для молоді, для вимушених переселенців, учасників АТО, у розвитку іпотеки.

Будівельна палата давно і послідовно наполягала на розширенні цих напрямів фінансування будівництва житла.

Важливим напрямом активізації житлового будівництва є реалізація програм реконструкції застарілого житла, сказав далі П.С.Шилюк

Воно подекуди вже переходить у категорію ветхого чи аварійного житла, стає небезпечним для проживання. Між тим відповідний закон про реконструкцію не діє, а розроблений за участі фахівців Будівельної палати проєкт нової редакції закону так і не вийшов за межі відомчих врегулювань.

П.С.Шилюк також проаналізував роботу Будівельної палати та її комітетів щодо виконання статутних вимог і відповідних запланованих заходів.

В обговоренні доповіді взяли участь члени Ради БПУ та запрошені представники державних органів та



партнерських організацій.

Важливим питанням законодавчої підтримки будівельної галузі та реформування ДАБІ був присвячений виступ на засіданні Ради голови профільного Комітету Верховної Ради України А.А.Клочка. На його думку, у цій сфері виникло чимало неврегульованих ситуацій, які потребують фахового обговорення та виважених рішень. Комітет Верховної Ради відкритий для дискусій, чекає на активну участь представників експертного середовища у розв'язанні проблемних питань, сказав А.А.Клочко.

Президент Українського союзу промисловців та підприємців А.К.Кінах заголосив увагу на питаннях економічного розвитку України у найближчій перспективі.

Він вніс пропозицію підготувати інтегральний документ-звернення до керівництва країни, в якому слід викласти своє бачення основних параметрів соціально-економічного розвитку, зокрема, щодо будівництва житла, що прямо впливає на демографічні процеси, прим-

ноження трудового потенціалу, припинення відтоку робітничих кадрів за кордон.

У розвиток цієї теми виступили виконавчий віце-президент Конфедерації роботодавців України О.В.Мірошніченко, ректор КНУБА, віце-президент БПУ П.М.Куліков, голова правління фонду Держмолодьжитло С.О.Комнатний.

Віце-президенти Будівельної палати М.А.Величко, А.В.Беркута, президент Академії будівництва України І.І.Назаренко, директор НДІ будівельних конструкцій, голова комітету БПУ Г.Г.Фаренюк у своїх виступах висловили низку пропозицій щодо різних аспектів будівельної діяльності, окрема з питань ціноутворення і заробітної плати, впровадження BIM-технологій, оновлення нормативної бази як основи інноваційного розвитку галузі.

З повідомленням про підготовку до Міжнародної виставки InterbuildExpo, організаторами якої є Будівельна палата та компанія «Київський міжнародний контрактний ярмарок»,

виступив перший віце-президент С.Т.Сташевський. Він зазначив, що виставка, яка відбудеться у Києві 17-19 березня, стане найбільшим будівельним форумом року, на ній будуть представлені кращі виробники будматеріалів та виробів, потужні будівельні компанії, девелопери, архітектурні майстерні.

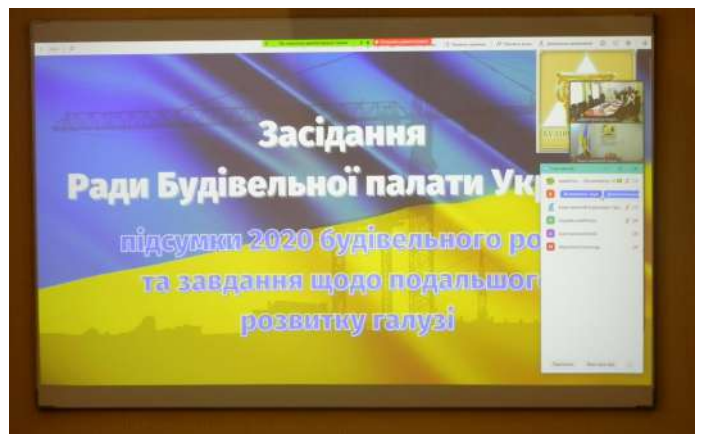
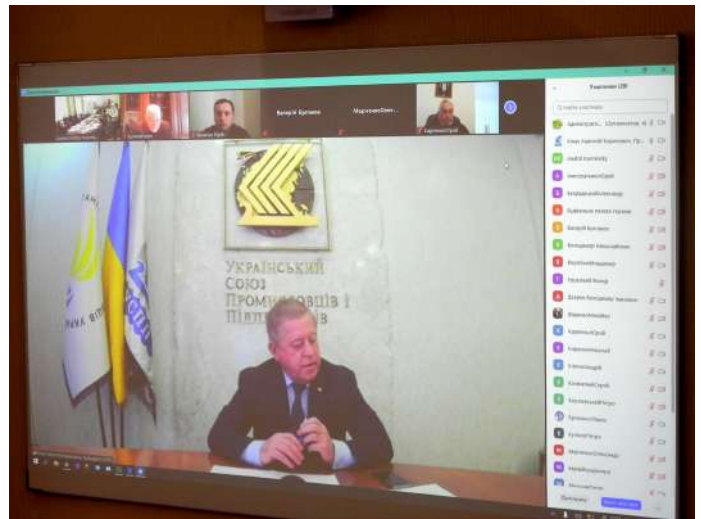
Центральним заходом ділової програми виставки стане Круглий стіл на тему: «Достойна заробітна плата, гідні та безпечні умови праці на будівництві – шлях до скорочення відтоку кваліфікованих кадрів».

Організаторами Круглого столу виступили Будівельна палата України разом з Профспілкою працівників будівництва та промисловості будівельних матеріалів України.

До участі запрошені представники Верховної Ради України, Мінрегіону, Міносвіти, керівники будівельних компаній та організацій, науково-дослідних та проектних установ, Інституту демографії НАН України, представники органів місцевої влади та громадських організацій.

На засіданні Ради за інформацією віце-президента – виконавчого директора А.А.Дроня було затверджено План роботи Будівельної палати України на 2021 рік та прийнято відповідні рішення з питань порядку денного.

В засіданні, яке проходило в комбінованому режимі, крім членів Ради Будівельної палати України взяли участь представники громадських організацій – партнерів БПУ, ряду структур будівельного комплексу.





Джерело: Прес-служба Будівельної палати України



Підготовка до Міжнародної будівельної виставки InterBuildExpo



Відбулося засідання комітету Будівельної палати з питань міжнародного співробітництва та виставково-конгресної діяльності, на якому обговорювалися питання організації проведення Міжнародної будівельної виставки InterBuildExpo.

Голова комітету, перший віце-президент БПУ С.Т.Сташевський зазначив, що виставку заплановано провести 17-19 березня у Міжнародному виставковому центрі у Києві. Її співорганізаторами виступають Будівельна палата України і ТОВ «Київський міжнародний контрактний ярмарок» за сприяння Мінрегіону та профільного комітету Верховної Ради України.

Програма і формат виставкових заходів багато в чому залежатимуть від ситуації щодо карантинних обмежень,

наголосив С.Т.Сташевський, тому слід опрацювати різні сценарії їх проведення.

За повідомленням генерального директора КМКЯ О.О.Безрадецького, передбачається, що кількість експонентів буде більшою, ніж на аналогічній виставці восени 2020 року.

До участі у виставці запрошені провідні українські та зарубіжні виробники будівельних матеріалів та обладнання, девелоперські компанії. Всього буде представлено майже 1000 брендів – учасників будівельного ринку.

Головним тематичним заходом виставки визначено круглий стіл на тему: «Достойна заробітна плата, гідні та безпечні умови праці на будівництві – шлях до скорочення відтоку кваліфікованих кадрів», який, зважаючи на

карантинні обмеження, пройде у комбінованому режимі, з використанням інтернет-ресурсів.

До участі в обговоренні запрошені представники органів влади і профспілок, роботодавці, експерти і науковці.

Метою заходу є визначення шляхів і методів покращення ситуації з кадровим забезпеченням будівельної галузі та мінімізації негативних наслідків трудової міграції; вироблення практичних рекомендацій щодо створення належних умов праці з урахуванням протиепідемічних заходів, посилення соціальних гарантій та підвищення рівня зарплати у будівельній галузі.

У засіданні комітету взяли участь працівники Виконавчої дирекції та КМКЯ.

Інформація прес-служби БПУ

Співпраця з Академією будівництва України

У Будівельній палаті України обговорено питання виконання програми співпраці в рамках меморандуму з Академією будівництва України.

Президент Академії, доктор економічних наук, професор І.І.Назаренко висловив ряд пропозицій щодо розширення співпраці з Палатою з метою підвищення технічно-

го рівня галузі.

Зокрема, йшлося про організацію навчальних курсів з питань впровадження BIM-технологій у будівництві. Передбачається, що курси

діятимуть за участі провідних європейських фахівців, зокрема, італійських колег з Міланського технічного університету.

Перший віце-президент Будівельної палати С.Т.Сташевський окреслив плани щодо активізації роботи Української ради інженерів-будівель-

ників, передовсім, шляхом залучення нових членів – будівельних вузів, архітектурно-проектних організацій. Це своєю чергою дало б змогу розширити аудиторію учасників подібних навчальних курсів.

Передбачається також розглянути питання співпра-

ці в рамках відповідного меморандуму на найближчому засіданні президії Академії будівництва за участі керівників Будівельної палати.

В обговоренні питання взяв участь віце-президент БПУ А.А.Дронь.

Інформація прес-служби БПУ

Нові партнери Будівельної палати України



Меморандум про співпрацю уклали Будівельна палата України та Регіональне відділення Фонду державного

майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Днями цю угоду підписали

Президент БПУ, Герой України П.С.Шилюк та начальник Регіонального відділення Фонду держмайна В.М.Курило.

Згідно з положеннями Меморандуму, сторони визначили своїми пріоритетами співпрацю з метою підвищення інвестиційної привабливості та покращення бізнес-клімату у будівельній галузі; реалізацію спільних проєктів і програм, інформаційних заходів; участь у розробці пропозицій щодо оновлення нормативно-правової бази; залучення іноземних компаній та інші напрями, які становлять взаємний інтерес.

Інф. прес-служби БПУ





НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Академії будівництва України – потрібна нова стратегія

У Київському національному університеті будівництва і архітектури за участі представників Будівельної палати України пройшов круглий стіл, який ініціювала Академія будівництва України. Це громадська організація, до складу якої входять понад дві тисячі вчених та працівників будівельної галузі.

На порядку денному гостре питання – можливі напрямки фінансування діяльності Академії. Через нюанси законодавства, громадська організація залишилася фактично без коштів. Як зазначив у своєму виступі Президент Академії будівництва, доктор технічних наук, професор І.І. Назаренко, щоб вижити Академії будівництва час напрацювати нову стратегію роботи.

Пропозицій щодо варіантів розвитку було декілька, зокрема обговорювалися можливості перереєструвати дану всеукраїнську громадську організацію, щоб мати юридичні важелі для наповнення бюджету, або приєднатися до інших структур.

Ректор КНУБА, доктор економічних наук, професор П.М. Куліков навпаки вважає, що Академію будівництва обов'язково треба зберегти, а кошти можна збирати і зосереджувати в Благодійному фонді. Законодавство це дозволяє. Але спочатку треба відкинути баласт, а саме тих членів, які не працюють на імідж Академії.

С.Т. Сташевський – перший віце-президент Будівельної палати України, член президії Академії запропонував ство-



рити в структурі АБУ відповідний Інжиніринговий центр.

Академік С.Т. Сташевський повідомив також про те, що нещодавно в БПУ за участі І.І. Назаренка були опрацьовані пропозиції щодо активізації роботи Української ради інженерів-будівельників, одним з засновників, якої є академія Будівництва, шляхом залучення нових членів – будівельних вузів, архітектурно-проектних організацій. Це своєю чергою дало б змогу розширити розробки для

галузі з урахуванням можливостей європейських партнерів.

На засіданні було прийняте рішення створити робочу групу, щоб найближчим часом виробити пропозиції, які дозволять Академії вийти з кризи. А сигналом початку перебудови стануть більш активна діяльність членів Академії, зокрема, розміщені в пресі та Інтернеті статті членів Академії на злободенні теми будівельної галузі.

Джерело: Прес-служби КНУБА та Будівельної палати України





Дію Державної програми забезпечення молоді житлом подовжено до 2023 року

Уряд України своїм рішенням подовжив дію Державної програми забезпечення молоді житлом до 2023 року. З цією метою внесено зміни до Постанови Кабінету Міністрів України №967 від 24 жовтня 2012 р. Текст документу зі змінами розміщено на сайті Верховної Ради України. Адміністрування програми молодіжного житлового кредитування здійснює Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву.

Рішення Уряду створює законодавче підґрунтя для забезпечення власним житлом молодих родин по всій країні на значно більш вигідних умовах, ніж ті, що пропонують банківські установи. Наступним кроком до досягнення цієї цілі повинно стати фінансування молодіжної житлової програми у межах, передбачених бюджетними запитами Держмолодьжитла.

Проблема забезпечення молоді житлом залишається однією з найбільш актуальних для України, її невирішеність є однією з причин міграції української молоді за кордон. Адже більшість молодих родин не мають економічної можливості без підтримки держави отримати доступ на ринок житла. За даними Держстату, на квартирному обліку в місцевих органах влади перебувають понад 657 тисяч громадян, з них більше 68 тисяч – мо-

лодь. Крім того, на 1.07.2020 р. у відкритих реєстрах Держмолодьжитла зареєстровано 7513 заяв громадян для участі у Державній програмі забезпечення молоді житлом на 2013-2020 рр.

Протягом 2013-2020 рр. (станом на 1 липня 2020 р.) відповідно до Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2020 рр. було профінансовано 1 млрд 10,6 млн грн, у тому числі із державного бюджету – 317,6 млн грн, із місцевих бюджетів – 693 млн грн.

За рахунок цих коштів видано 2237 пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям і одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.

Водночас зауважимо, що у 2015-2020 рр. видатків на житлове кредитування молоді із загального фонду державного бюджету України передбачено не було. Фінансування програми здійснювалося за рахунок коштів місцевих бюджетів і спеціального фонду держбюджету (статутного капіталу Держмолодьжитла).

Соціальний запит на таке кредитування є значним. Велика потреба визначає необхідність як подовження терміну дії Програми, так і відновлення її фінансування із державного бюджету.

«Ми вітаємо рішення Уряду зберегти ефективний механізм забезпечен-

ня молоді житлом через надання пільгових довгострокових житлових кредитів, – прокоментував голова правління Держмолодьжитла Сергій Комнатний. – Чекаємо на не менш важливі рішення щодо наповнення державного молодіжного житлового кредитування достатнім ресурсом із бюджету держави. Адже сьогодні левову частку навантаження за цією програмою несуть місцеві бюджети».

«За умови належного фінансування житлового кредитування молоді, – наголосив очільник Держмолодьжитла, – ми зробимо важливі кроки до збереження демографічного потенціалу нашої країни, розвитку національної будівельної галузі і пов'язаних галузей економіки, створення додаткових робочих місць у будівельній та суміжних галузях, збільшення податкових надходжень до державного і місцевих бюджетів».

Зрештою, програма молодіжного житлового кредитування економічно вигідна і громадянам, і державі, бо передбачає спрямування коштів, сплачених учасниками програми на повернення кредитів, на надання нових кредитів за рахунок коштів спеціального фонду державного бюджету.

Джерело: Держмолодьжитло



ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

Уряд затвердив Концепцію впровадження в Україні BIM-технологій у будівництві. В опрацюванні документа взяли участь експерти Будівельної палати України

Кабінет Міністрів України затвердив розроблену Мінрегіоном Концепцію впровадження технологій будівельного інформаційного моделювання (BIM-технологій) в Україні, а також план заходів з її реалізації. Відповідне розпорядження було прийнято 17 лютого. Застосування BIM-технологій – один із ключових кроків цифрової трансформації будівництва.

У більшості розвинених країн світу вже активно застосовуються BIM-технології під час проектування об'єктів будівництва. Зокрема, для об'єктів державного замовлення, їх використання обов'язкове. Українська будівельна галузь наразі має дуже низький рівень цифровізації, а BIM-технології застосовують у своїй діяльності лічені організації.

«BIM-технології – інструмент подальшого реформування, модернізації та цифрової трансформації будівельної галузі України. Їх системне впровадження на державному рівні дозволить оптимізувати витрати на будівництво та експлуатацію об'єктів, підвищити надійність та безпеку будівель та споруд, зробити вітчизняну будівельну продукцію конкурентоздатною», – зазначає Міністр розвитку громад та територій Олексій Чернишов.

BIM-технології – це новий підхід до управління цифровою інформацією, що засто-

сується у будівництві та містобудуванні та передбачає збір і комплексну обробку всієї архітектурно-конструкторської, технологічної, економічної та іншої інформації про об'єкт. Завдяки їх застосуванню можна віртуально відтворити об'єкт ще до початку його будівництва, відслідковувати процеси життєвого циклу будівельного об'єкту – від проектування до його зведення, експлуатації та демонтажу. Такий підхід дає змогу підвищити безпеку та надійність будівель і споруд, здійснювати оперативне керівництво процесами будівництва та контролю якості виконання будівельних робіт, суттєво зменшити ймовірність помилок у проектах, зменшити вартість будівництва та оптимізувати витрати на стадії експлуатації.

Концепція визначає механізми впровадження BIM-технології у будівництві як інструменту для подальшої цифрової трансформації будівельної галузі України.

Вона розрахована до 2025 року і буде реалізовуватись поетапно.

На початковому етапі протягом 2021 – 2022 років передбачається:

- розробити та затвердити необхідні зміни в акти законодавства у сфері застосування BIM-технологій;
- прийняти нормативні документи (стандарти), гармонізовані з міжнародними та

європейськими нормативними документами із будівельного інформаційного моделювання;

- прийняти національні стандарти, які визначають основні вимоги до проектно-документації та проведення експертизи;

- затвердити Національний класифікатор будівель і споруд та Національний класифікатор будівельної продукції, матеріалів, робіт та послуг;

- розробити проекти повторного використання для пріоритетних об'єктів соціальної інфраструктури, створених із використанням BIM-технологій;

- розробити методiku визначення та оцінювання життєвого циклу об'єктів будівництва;

- забезпечити умови для навчання (підвищення кваліфікації) щодо використання BIM-технологій у будівництві.

На другому етапі з 2023 до 2025 року передбачається:

- забезпечити повну актуалізацію будівельних норм з урахуванням особливостей застосування BIM-технологій;

- забезпечити реалізацію пілотних проектів будівництва з використанням будівельного інформаційного моделювання на рівні не менше ніж 10 відсотків проектів будівництва, що фінансуються за рахунок видатків державного бюджету.

Джерело: Урядовий портал

Триває обговорення змін до регуляторних актів у сфері будівництва



Мінрегіон продовжує крокове перезавантаження реформи містобудування, що передбачає ліквідацію ДАБІ та створення в Україні прозорих умов для функціонування сфери містобудування.

Наразі на сайті Мінрегіону триває обговорення та аналіз регуляторного впливу проекту постанови, якою будуть внесені зміни до регуляторних актів в сфері будівництва. Цією постановою будуть введені основні антикорупційні запобіжники на ринку містобудування. Мінрегіон приділяє особливу увагу врахуванню громадської та експертної думки при її створенні.

Йдеться про проект постанови «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо удосконалення діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду». Цей документ змінить деякі регуляторні акти у сфері будівництва щодо ліцензування, дозвільних документів, прийняття об'єктів в експлуа-

тацію, визначення порядку ведення контролю та нагляду.

«Мінрегіон вже отримав більше десятка пропозицій від фахівців, органів місцевого самоврядування, бізнесу. На цьому тижні міністерство ще приймає пропозиції», – зазначив Міністр розвитку громад та територій Олексій Чернишов.

Серед найбільш обговорюваних питань – чек-лист здійснення планової та позапланової перевірки суб'єкта містобудування, що має право вимагатися під час здійснення перевірки. У даному питанні необхідно з одного боку захистити ринок від надмірного державного контролю, а з іншого – запобігти можливим зловживанням недобросовісних забудовників.

Ще одне питання – відновлення ліцензування для господарської діяльності з будівництва об'єктів. Адже саме наявність ліцензії є підтвердженням здатності забудовника виконувати будівельні роботи.

Нагадаємо, у грудні 2020 року вже набрали чинності дві постанови, необхідні для завершення реформи містобудуван-

ня, які були ініційовані Мінрегіоном.

Постанова КМУ № 1339 від 16 грудня 2020 р. відновила дію постанови №553 «Про порядок Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю». Відтепер у органів місцевого самоврядування знову є повноваження здійснювати архітектурно-будівельний контроль.

Постанова КМУ № 1340 від 23 грудня 2020 р. «Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду» передбачає ліквідацію Державної інспекції містобудування і Державної сервісної служби містобудування. При цьому створюється Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ), як центральний орган виконавчої влади, що здійснюватиме архітектурно-будівельний контроль і нагляд у сфері містобудування без дозвільно-реєстраційних функцій.

Будівельна плата України також долучилася до опрацювання проекту постанови щодо удосконалення діяльності органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Запрошуємо членів Палати надавати свої пропозиції з цього важливого питання.

Після відповідного узагальнення пропозиції щодо внесення змін до регуляторних актів у цій сфері будуть передані Мінрегіону для врахування у роботі.

Джерело: **Міністерство розвитку громад та територій України та прес-служба БПУ**



БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,
e-mail: budpalata@ukr.net