



ВІСНИК

№5/2021

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



ЗМІСТ

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 3

Президент Будівельної палати України взяв участь у роботі Генасамблеї Європейської ради інженерних палат

стор. 4

Президент Будівельної палати України взяв участь в обговоренні проекту змін до закону про реконструкцію застарілого житла

стор. 5

Президент Будівельної палати України Петро Шилюк зустрівся з представником Турецької палати інженерів-будівельників

стор. 6

Законопроект про реформування сфери містобудування готується до другого читання – Круглий стіл

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 7

Президент Будівельної палати України привітав колег з Держмолодьжитла

стор. 7

3 історії цивільної інженерії: нове видання

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 8

Мінрегіон: Зміни до закону про реконструкцію кварталів застарілого житлового фонду направлені на розгляд Уряду

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

стор. 9

Парламент розгляне законопроект, що передбачає кардинальні зміни у сфері містобудівної діяльності

© Будівельна Палата України

02072, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3

тел.: +38 (044)360-40-91, +38 (044)577-39-47, факс +38 (044)577-39-57,

Сайт: <http://www.budpalata.com.ua>

Шановні колеги, Ваші думки, побажання та пропозиції, зокрема і інформаційні матеріали, які б Ви хотіли розмістити на сторінках «Вісника Будівельної палати України», прохання надсилати за адресою budpalata@ukr.net



ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Президент Будівельної палати України взяв участь у роботі Генасамблеї Європейської ради інженерних палат



Президент Будівельної палати України, президент Української ради інженерів-будівельників, Герой України Петро Шилюк взяв участь у роботі 20-ї Генеральної асамблеї Європейської ради інженерних палат (ЕСЕС), яка проходила в режимі відео-конференції.

Учасники Асамблеї обговорили питання будівельної політики в країнах Європейського Союзу, зокрема, щодо переходу до цифрових технологій, екологічних програм, а також оновлення нормативно-правової бази.

З доповідями виступили президент ЕСЕС Клаус Тюрідль (Австрія), віце-президенти Майл Димитровські, Убертус Брауер та Зігмунд

Мейер. Було затверджено фінансовий звіт ЕСЕС. Президент Будівельної па-



лати України Петро Шилюк у своєму виступі привітав європейських колег та висловив побажання розвивати

ділові партнерські зв'язки для розвитку спільної справи. Він розповів про досвід реформування дозвільної системи в Україні, реалізацію Національної програми «Велике будівництво».

Учасники асамблеї згідно статутних вимог провели вибори до Виконавчої ради на період 2022-2024 рр.

У роботі асамблеї також взяв участь віце-президент УкрРІБ, президент Спілки наукових та інженерних об'єднань України Микола Кірюхін.

Довідково. Україна є асоційованим членом ЕСЕС з 2019 року, повне членство

надається лише країнам-членам Європейського Союзу.

Власна інформація



Президент Будівельної палати України взяв участь в обговоренні проекту змін до закону про реконструкцію застарілого житла

Мінрегіон України провів презентацію проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду».

Заступниця міністра Наталія Козловська у вступному слові наголосила на важливості ухвалення змін до існуючого закону, оскільки проблеми старого житла лише накопичуються, воно подекуди стає аварійним і просто непридатним для життя.

Новим законопроектом пропонується низка новацій, які передовсім, стосуються зниження порогу згоди власників житла на реконструкцію – не менше 75%. В разі проведення реконструкції власники матимуть право: на отримання рівноцінного житла; на меншу площу за згодою з виплатою компенсації; на збільшення житлоплощі за свій рахунок; на отримання грошової компенсації.

Президент Будівельної палати України, Герой України Петро Шилюк в ході обговорення наголосив на тому, що при розробці проекту слід врахувати всі ті підводні камені, які не дали змогу запрацювати попередньому закону про реконструкцію.

Передовсім це стосується норми щодо згоди власників (мешканців)

житлових приміщень на реконструкцію і, відповідно, відселення. За словами Петра Шилюка, у новому законі обов'язково слід врахувати положення Житлового кодексу щодо можливості відселення за наявності суспільної потреби, інакше справа буде неможливо зрушити з місця.

Він також підкреслив необхідність, після ухвалення даного Закону, розробки державної та місцевих програм реконструкції застарілого житла. Особлива увага держави у цій важливій справі вкрай необхідна. При цьому, на думку Петра Шилюка, слід забезпечити фаховий, об'єктивний підхід до оцінки кожного об'єкту і приймати обґрунтоване рішення щодо доцільності його реконструкції. У випадках, коли конструктивні особливості старого будинку не дають змогу забезпечити сучасний рівень комфортності, енергоефективності житла,

варто споруджувати замість нього новий будинок.

Президент Будівельної палати прогнозує, що в разі ухвалення виважених законодавчих рішень, у потенційних інвесторів, забудовників з'явиться предметний інтерес до участі в таких проектах і проблем з фінансуванням не буде.

В обговоренні проекту закону взяли участь відомі фахівці галузі містобудування, керівники будівельних асоціацій і компаній, представники місцевого самоврядування, зокрема, перший віце-президент БПУ Станіслав Сташевський, члени Ради БПУ – президент Академії будівництва України Іван Назаренко, директор НДІ «Діпромисто» Іван Шпилевський.

Передбачається, що законопроект буде незабаром переданий до Верховної Ради України.

**Інформація прес-служби
Будівельної палати України**





Президент Будівельної палати України Петро Шилюк зустрівся з представником Турецької палати інженерів-будівельників



Президент Будівельної палати України, Герой України Петро Шилюк зустрівся з представником Турецької палати інженерів-будівельників Хусейном Кайя, який очолює делегацію інженерно-будівельних компаній Туреччини

Хусейн Кайя, який має великий досвід роботи у міжнародних структурах, зокрема, в Європейській раді інженерів-будівельників (ЕССЕ), та Європейській раді інженерних палат (ЕСЕС), за дорученням керівництва цих організацій, поінформував про можливості міжнародного співробітництва, наголосив, зокрема, на важливості впровадження у будівельному комплексі України європейських норм і стандартів, осучасненні нормативної бази.

Петро Шилюк як президент Української ради інженерів-будівельників – члена

зазначених європейських структур, зазначив, що в Україні зацікавлені у розвитку міжнародного партнерства, особливо у сфері цифрового моделювання, підготовки та сертифікації інженерних кадрів. Ці та інші питання він обговорював з зарубіжними колегами на недавніх 72-х За-

гальних зборах ЕССЕ.

В ході розмови були обговорені питання розвитку двостороннього українсько-турецького співробітництва в галузі будівництва. Петро Шилюк розповів про поточний стан справ у будівельному комплексі країни, зокрема, у житловому секторі, про особливості реалізації національної програми «Велике будівництво».

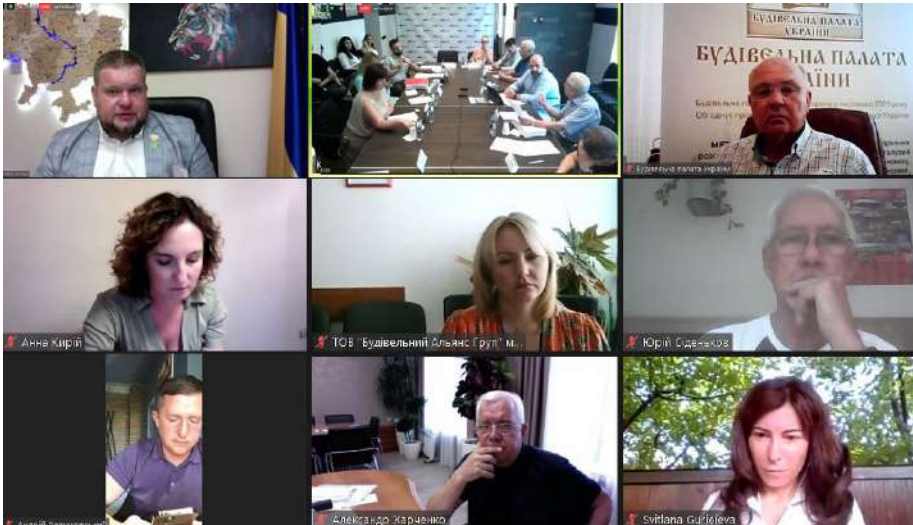
Сторони висловили намір продовжувати і розвивати ділові контакти.

У зустрічі взяли участь перший віце-президент Будівельної палати України Станіслав Сташевський, президент Співки наукових та інженерних об'єднань України Микола Кірюхін, президент корпорації «ДБК-Житлобуд» Андрій Разсамакін.

Інф. прес-служби Будівельної палати України



Законопроект про реформування сфери містобудування готується до другого читання – Круглий стіл



В ході реформи містобудування необхідно буде невідкладно внести зміни до Кримінального кодексу та Кодексу про адміністративні правопорушення з тим, щоб посилити відповідальність за порушення у сфері будівництва.

На цьому наголосила заступниця голови профільного Комітету Верховної Ради України Олена Шуляк в ході роботи Круглого столу з обговорення законопроекту №5655. Повинен бути дієвий механізм виведення з ринку недобросовісних забудовників, сказала далі народний депутат. В процесі дискусій дійшли згоди, що відповідні рішення прийматиме не державний орган, не чиновники, а Містобудівна палата, до складу якої входитимуть як представники державних органів та місцевого самоврядування, так і саморегулюючих організацій, експерти. Рішення мають прийматися колегіально і публічно. Містобудівна палата не зможе позбавити ліцензії чи сертифікації нікого без подання

саморегулюючої організації.

За словами О.Шуляк, органи місцевого самоврядування будуть наділені функцією здійснювати обов'язковий моніторинг за своїми територіями на предмет законності будівництва. Якщо вони виявляють самочинне або незаконне будівництво, то мають право жорстко реагувати, виносити приписи прямої дії аж до знесення таких будівель без звернення до суду. На думку народного депутата, це змусить забудовників працювати на ринку за правилами. Дані такого моніторингу будуть публічними.

Заступниця міністра розвитку громад та територій Наталія Козловська під час круглого столу висловила думку про те, спільним завданням є зробити будівельний ринок прозорим та чітко регульованим для всіх його учасників.

У Мінрегіоні нагадують, що запропоновані законопроектom № 5655 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобу-

дівної діяльності» зміни, зокрема, стосуються:

мінімізації паперового документообігу між суб'єктами містобудування;

цифровізації процесів та реєстраційних процедур у будівництві;

розмежування містобудівного контролю та державного містобудівного нагляду у сфері містобудівної діяльності;

посилення ролі органів місцевого самоврядування – зокрема, вони отримають розширені повноваження за контролем об'єктів будівництва, які будуються самочинно;

визначення учасників будівництва, їх прав та обов'язків, а також відповідальності кожного з них тощо.

Круглий стіл був організований Конфедерацією будівельників України, за участі Будівельної палати України, Асоціації міст України, Національної спілки архітекторів України та інших громадських організацій. В його роботі взяли участь перший віце-президент БПУ Станіслав Сташевський та віце-президент БПУ Анатолій Беркута.

Пропозиції від професійної спільноти до проекту Закону №5655 щодо реформування у сфері містобудування мають надійти у профільний Комітет ВРУ не пізніше 15 липня. Наразі документ готується до другого читання.

За повідомленнями Мінрегіону та Будівельної палати України



НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Президент Будівельної палати України привітав колег з Держмолодьжитла



Президент Будівельної палати України, Герой України П.С.Шилюк привітав працівників Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву з черговою річницею з дня його заснування.

П.С.Шилюк відзначив

діяльність Фонду як провідної виконавчої структури з реалізації державної житлової політики, де розробляються та адмініструються програми будівництва доступного житла для молоді, інших пільгових категорій населення, проекти співпраці з органами місцевого самоврядування, іноземними інвесторами і донорами. Будівельна палата послідовно підтримує зусилля Фонду щодо збільшення стабільної бюджетної підтримки державних та регіо-

нальних житлових програм, розширення числа учасників.

П.С.Шилюк, як член Наглядової ради Фонду, бере активну участь у практичній діяльності Фонду, відстоює спільні інтереси на різних рівнях влади.

Будівельна палата України і Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву співпрацюють на основі договору про партнерську взаємодію і висловлюють наміри щодо її продовження для розвитку ринку будівництва житла.

Інф. Будівельної палати України

З історії цивільної інженерії: нове видання

В Європейській раді інженерів будівельників (ЕССЕ) підготували справжній подарунок для дослідників історії містобудування – тут вийшли у світ два перших томи видання «Нотатки з історії цивільної інженерії» (всього заплановано три томи, англійською мовою).

Як зазначають автори книги, вона була створена з метою показати важливу роль інженерів-будівельників у розвитку суспільства, а також детально розповісти про видатні інженерні споруди в країнах-членах ЕССЕ.

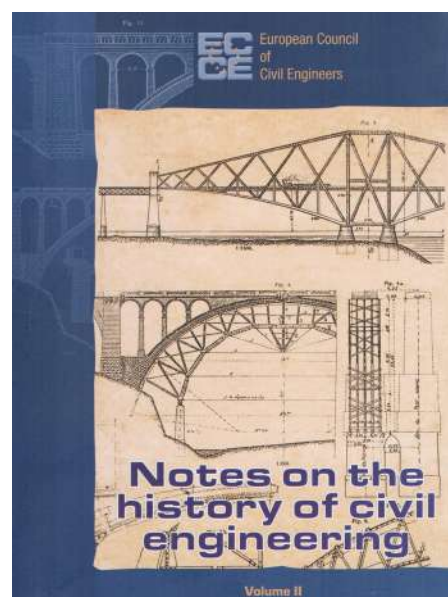
Хронологія книги сягає 17-го століття, від початку будівництва знаменитої мережі водних каналів у Франції. Є

також розповіді про комплекси фортифікаційних споруд на Мальті, в Іспанії, Ейфелеву вежу, водопостачальну систему у Бірмінгемі, старовинні мости і віадуки, які й досі служать людям, та інші.

Видання містить багато кольорових ілюстрацій, фотокопій креслень і планів, є також біографічні оповіді про визначних європейських інженерів-будівельників.

Книга, безперечно, буде цікава як фахівцям, студентам, так і широкому загалу читачів.

Будівельна палата України та Українська рада інженерів-будівельників, які є членами ЕССЕ, висловлюють вдячність керівництву ЕССЕ (<http://www.ecseengineers.eu>) за надані примірники цієї книги. Вони будуть передані до навчальних закладів будівельного профілю, зокрема, КНУБА, до Національної спілки архітекторів України.



Власна інформація

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

Мінрегіон: Зміни до закону про реконструкцію кварталів застарілого житлового фонду направлені на розгляд Уряду



Розроблений Мінрегіоном законопроект «Про внесення змін до Закону «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» направлений на розгляд Кабінету Міністрів України. Про це повідомила заступниця Міністра розвитку громад та територій України Наталія Козловська.

«Питання застарілого житлового фонду тривалий час залишається проблемним для всіх українських міст. Водночас чинний закон про реконструкцію застарілого житлового фонду потребує суттєвого перегляду. Мінрегіон розробив законопроект, який змінює підходи до вирішення цього питання, що дозволить органам місцевого самоврядування розпочати комплексну реконструкцію кварталів

застарілого житлового фонду», – зазначила Наталія Козловська.

Відповідний законопроект пройшов громадські обговорення. А також погоджений з усіма зацікавленими центральними органами виконавчої влади.

Змінами передбачається, що:

органи місцевого самоврядування мають провести інвентаризацію наявного застарілого житлового фонду, результати якої стануть основою для розробки програм та проектів комплексної реконструкції кварталів;

рішення про участь багатоквартирного будинку в межах кварталу в проекті реконструкції приймається за результатами загальних зборів власників нерухомого майна, і у разі надання згоди 75% влас-

ників може бути вирішено позитивно;

реконструкції підлягатимуть будівлі і споруди, а також об'єкти соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури;

врегулюється питання фінансового характеру у взаємовідносинах між містом, інвестором-забудовником і власником житла;

органи державної влади та місцевого самоврядування або інвестор-збудовник формуватимуть маневрений житловий фонд – будинки для тимчасового переселення мешканців кварталів, що реконструюються;

Законопроект передбачає можливість фінансування реконструкції кварталів застарілого житлового фонду за кошти державного та місцевих бюджетів, інвесторів-забудовників, підприємств та організацій, на балансі яких знаходяться об'єкти нерухомого майна, а також з інших джерел.

Довідково.

Квартал застарілого житлового фонду – це територія щільної забудови в межах якої здійснюється заміна, реконструкція застарілого житлового фонду та такого, що прирівнюється до застарілого.

Джерело: Міністерство розвитку громад та територій України



У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Парламент розгляне законопроект, що передбачає кардинальні зміни у сфері містобудівної діяльності

Комітет Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування підтримав законопроект № 5655 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності» та рекомендує парламенту ухвалити його у першому читанні за основу.

Таке рішення прийнято на засіданні комітету 30 червня ц.р.

Виступаючи в ході обговорення голова комітету Андрій Клочко та заступниця голови комітету Олена Шуляк наголосили на необхідності здійснення кардинальних змін всіх процесів сфери містобудування в країні, передовсім щодо системи державного контролю і нагляду.

За словами міністра розвитку громад та територій України Олексія Чернишова, цей законопроект дасть можливість здійснити історичну реформу, що подолає корупцію у сфері, яка роками жила в режимі тотального хабарництва.



Галузь містобудування потребує прозорості, діджиталізації. Але будь-яка реформа неможлива без прийняття закону. З нашого боку все для цього підготовлено. Я дуже вдячний Комітету Верховної Ради за роботу. Дякую також Асоціації міст України, органам місцевого самоврядування, Офісу простих рішень та результатів, Будівельній палаті України, Конфедерації будівельників України, саморегульним організаціям й усім іншим, хто долучався до цього процесу. Будемо сподіватися, що у першому читанні цей законопроект набере необхідну

кількість голосів у залі Верховної Ради, зазначив Олексій Чернишов.

На думку першого віце-президента Будівельної палати України Станіслава Сташевського, законопроект є виваженим і гармонійним документом, який враховує всі особливості реформування контрольно-дозвільної системи в умовах децентралізації, дозволяє залучення юридичних осіб приватного сектору економіки до здійснення містобудівного контролю. Ці та інші новації дозволять будівельним організаціям працювати ефективніше, збільшувати обсяги будівництва житла.

Станіслав Сташевський підкреслив, що в даному законопроекті враховані рекомендації, підготовлені в експертному середовищі Будівельної палати, і висловив сподівання на подальшу співпрацю державних органів та профільних асоціацій для розвитку будівельної справи.

За повідомленнями прес-служб Мінрегіону та БПУ





БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,
e-mail: budpalata@ukr.net