



ВІСНИК

№10/2021

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

З наступаючим

2022

Новим роком

та

Різдвом Христовим!



ЗМІСТ

СТОРІНКА

ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

стор. 3

Привітання з Новим роком і Різдвом Христовим

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 4

Підсумки року та завдання на перспективу - засідання Ради Будівельної палати України

стор. 8

ВІМ-технології у будівництві отримали законодавчу перспективу

стор. 10

Захист прав та інтересів інвесторів у процесі будівництва – круглий стіл

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 11

Форум «Реформа містобудування — фінішна пряма»

стор. 14

Інвентаризація: Уряд затвердив порядок формування переліку «довгобудів»

стор. 14

Наталія Козловська: Мінрегіон затвердив чергові 26 збірників кошторисних норм у будівництві

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 15

Засновники УкрРІБ обговорили плани розвитку організації

стор. 15

Засідання двосторонньої ділової ради України – Литва

© Будівельна Палата України

02072, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3

тел.: +38 (044)360-40-91, +38 (044)577-39-47, факс +38 (044)577-39-57,

Сайт: <http://www.budpalata.com.ua>

Шановні колеги, Ваші думки, побажання та пропозиції, зокрема і інформаційні матеріали, які б Ви хотіли розмістити на сторінках «Вісника Будівельної палати України», прохання надсилати за адресою budpalata@ukr.net



СТОРІНКА
ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ,
ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА
Привітання з Новим роком і Різдвом Христовим

Шановні колеги, друзі!

Прийміть мої щирі вітання з Новим 2022 роком і Різдвом Христовим!

Хай рік прийдешній принесе для Української держави мир і злагоду, здійснення наших сподівань на тепло і достаток в кожному домі, у кожній родині.

Позаду залишився ще один рік напруженої роботи вітчизняного будівельного комплексу.

З задоволенням можемо відзначити, що будівельники країни в цілому забезпечили виконання запланованих обсягів робіт, передовсім за програмою «Велике будівництво». У містах з'являється дедалі більше соціально-культурних, інфраструктурних і промислових об'єктів, між населеними пунктами пролягають нові автошляхи.

Досягнуто високих темпів спорудження житла. Створення належних умов для забезпечення громадян власним житлом залишається важливим соціальним пріоритетом держави і саме будівельникам відведено тут одну з провідних ролей.

У житловому будівництві активно застосовуються нові технології і матеріали, реалізуються проекти якісних, енергоефективних квартир з поліпшеними характеристиками.

Ми готові і надалі працювати з врахуванням сучасних вимог, сподіваємось, що зусиллями законодавців та виконавчої влади суттєво покращиться бізнес-клімат у будівництві, відкриються нові джерела надходження інвестицій.

Хочу подякувати кожному працівникові галузі за достойну працю, за вклад у спільну справу. Зроблено багато, вірю, що попереду у нас - важливі етапи розвитку і здобутків.

Дорогі друзі! У переддень Нового року бажаю всім вам міцного здоров'я, наснаги, успіхів у всіх ваших починаннях!

Хай Різдвяна зоря буде нашим надійним дороговказом!

Президент
Будівельної палати України

П.С.Шилюк
Герой України



ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Підсумки року та завдання на перспективу - засідання Ради Будівельної палати України



Відбулося розширене засідання Ради Будівельної палати України, на якому були підбиті попередні підсумки роботи будівельного комплексу у 2021 році та намічені завдання на наступний рік.

Відкрив засідання президент Будівельної палати, Герой України Петро Шилюк, який повідомив, що у зібранні беруть участь, крім членів Ради БПУ, голова Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Андрій Клочко, заступниця міністра розвитку громад та територій України Наталія Козловська, президент УСПП, голова Національної тристоронньої соціально-економічної ради Анатолій Кінах, керівник Фонду Держмолодьжитло Сергій

Комнатний, представники профспілкових і партнерських організацій.

Учасники засідання вшанували хвилиною мовчання пам'ять визначного будівничого, Героя України, віце-президента БПУ Олександра Омельченка, який нещодавно пішов з життя.

Модератор засідання, перший віце-президент БПУ Станіслав Шашевський надав **слово для доповіді президенту Будівельної палати Петру Шилюку**, який докладно проаналізував попередні підсумки роботи галузі у 2021 році.

Він, зокрема, відзначив, активну участь будівельників у реалізації президентської програми «Велике будівництво», в ході якої збудовано, реконструйовано та капітально відремонтовано 258 мостів та шляхопроводів на дорогах

місцевого та державного значення; побудовано та відремонтовано понад 4 тисячі кілометрів доріг державного значення. Значний обсяг робіт виконано на об'єктах соціального призначення, освіти та медицини.

Ця робота триватиме і наступного, 2022 року, наголосив П.Шилюк.

За підсумками 10 місяців 2021 року індекс виконання будівельних робіт склав 100,5%. При цьому суттєво зросли показники будівництва житла - понад 119%. Можна розраховувати, що в цілому за рік буде збудовано орієнтовно 10 млн. кв.м. житла, що відповідає середньому показникові за останні роки.

Якщо говорити про будівництво у розрізі регіонів, то тут помітна позитивна динаміка: у 15 областях досягнуто зростання обсягів робіт.

Але при цьому треба зазначити, що майже 3/4 загального обсягу будівництва виконано підприємствами лише восьми регіонів - Києва та Київської, Одеської, Дніпропетровської, Харківської, Львівської, Полтавської і Донецької областей.

Так само нерівномірно будується і житло - понад 55% загального обсягу площі житла споруджено у Київській, Львівській, Одеській, Харківській областях та м. Києві.

Аналізуючи ситуацію у секторі житлового будівництва, Петро Шилюк відзначив поживлення попиту, цьому, на його думку, суттєво сприяє



відновлення іпотечного кредитування.

Загалом за перші дев'ять місяців 2021 року банками видано понад 7,5 тисяч іпотечних кредитів на загальну суму майже 6,1 млрд грн. Порівняно з 2020 роком нове іпотечне кредитування більш ніж подвоїлося за кількістю договорів.

Варто зауважити, що беруть кредити переважно на купівлю житла на вторинному ринку нерухомості: 88% від кількості всіх виданих іпотечних кредитів.

Отже, наголосив П.Шилюк, ми повинні попрацювати, щоб збільшити довіру інвесторів до забудовників. За цих умов держава повинна забезпечити як законодавчу підтримку будівельної діяльності, так і захист інвестицій у будівництво, посилити контроль у сфері містобудування.

Було відзначено зусилля законодавців та Уряду щодо реформування сфери містобудування, оновлення національних стандартів та ДБН, запровадження, запровадження інформаційного моде-

лювання.

Водночас президент Будівельної палати заострив увагу на питаннях тарифної політики щодо енергозабезпеченості об'єктів нового житла. За його словами, влада має тут активніше застосовувати механізми регулювання, щоб обмежити вплив монополістів.

П.Шилюк також наголосив на необхідності нарешті визначитися у питанні реконструкції застарілого житла. Існуючий відповідний законопроект є досить збалансований з урахуванням інтересів усіх сторін і таким чином є на-

лежні підстави його ухвалити та розробити цільову державну і регіональні програми.

Виступаючи в ході обговорення, голова Комітету Верховної Ради України Андрій Кюлкос, насамперед, подякував будівельникам за роботу в році, що минає. Він розповів про законодавче забезпечення діяльності галузі, зокрема, щодо завершення реформи містобудування, підвищення рівня оплати праці будівельників, реконструкцію застарілого житла. Стосовно запровадження ВМІ-технологій у будівництві, заплановано, що з 2023 року буде забезпечено повну актуалізацію будівельних норм з урахуванням особливостей застосування ВМІ-технологією, а також забезпечено реалізацію пілотних проектів будівництва з використанням будівельного інформаційного моделювання на рівні не менше ніж 10 відсотків проектів будівництва, що фінансуються за рахунок видатків державного бюджету.

Заступниця міністра розвитку громад та територій України Наталія Козловська проаналізувала процеси нормативно-правового ре-





гулювання у будівництві, зокрема, щодо особливостей планування територій на місцях, формування містобудівної документації на рівні територіальних громад. Вона висловила сподівання щодо невідкладного розгляду парламентом нового закону про комплексну реконструкцію кварталів застарілого житлового фонду, який вже передано до Верховної Ради України.

В обговоренні питань по-

ряду денного взяли участь: президент УСПП Анатолі Кінах, президент Академії будівництва України Іван Назаренко, віце-президент БПУ Марина Величко, голова комітету БПУ, директор НДІ будівельних конструкцій Геннадій Фаренюк, інші члени Ради.

Учасники засідання Ради також заслухали інформацію віце-президента Анатолія Дроня про виконання плану

роботи Виконавчої дирекції у 2021 році та затвердили План роботи на 2022 рік.

Рада прийняла відповідні рішення, які будуть опубліковані.

На засіданні Ради були вручені нагороди. Зокрема, Андрій Клочко вручив Грамоти Верховної Ради України Марині Величко та заступнику директора ТОВ «Юні-білд» Віталію Шабельнику.





ВІМ-технології у будівництві отримали законодавчу перспективу



Як відомо, днями Кабінет Міністрів України підтримав законопроект, який передбачає впровадження технологій інформаційного моделювання (ВІМ-технологій) у будівництві.

Нововведення дозволять синхронізувати процес будівництва між його учасниками, підвищити якість контролю робіт на всіх етапах, а також раціональніше використовувати ресурси. Це — один з кроків комплексної реформи сфери містобудування.

За словами міністра розвитку громад та територій України Олексія Чернишова, застосування ВІМ-технологій у будівництві дозволить відійти від застарілих, забюрократизованих виробничих процесів та дублювання робіт. Це – метод управління всім життєвим циклом об'єкта на основі його цифрових, фізичних та функціональних характеристик. У результаті ми отримуємо вищу якість контролю робіт на всіх етапах, зниження вартості будівництва та підвищення його безпечності.

Очільник Мінрегіону також наголосив, що застосування ВІМ-технологій – один із інструментів комплексної цифрової трансформації всієї будівельної галузі.

Розроблений Мінрегіоном законопроект покликаний внести відповідні зміни до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про публічні закупівлі» та «Про будівельні норми». Зокрема, щодо запровадження у законодавство нових понять, пов'язаних із застосуванням ВІМ-технологій; надання повноважень щодо затвердження підзаконних актів, необхідних для поступового переходу до проектування об'єктів із врахуванням вартості їхнього життєвого циклу вже на етапі проектування та будівництва; запровадження через п'ять років після набуття чинності Закону обов'язкового використання ВІМ-технологій під час будівництва окремих об'єктів за рахунок державних коштів.

З проханням прокомен-

тувати нинішній стан і перспективи застосування ВІМ-технологій у будівництві журнал «Prof Build» звернувся до Будівельної палати України, експерти якої предметно працюють над цією тематикою.

Як було відзначено, комплексна цифровізація у будівництві дозволить вийти на новий етап у розвитку галузі, зокрема, що дуже важливо, активізуватиме інвестиційну діяльність, поліпшить бізнес-клімат.

Будівельна палата протягом останніх років послідовно працювала над різними аспектами впровадження інформаційного моделювання у будівництві в Україні, з залученням авторитетних експертів опрацьовувала свої відповідні пропозиції, які були передані Мінрегіону для врахування у роботі.

Ще у жовтні 2016 року, в ході міжнародної будівельної конференції у Києві, проведеної Будівельною палатою під егідою Мінрегіону, серед актуальних проблем розвитку архітектурно-будівельного комплексу в країні, обговорювалися питання запровадження ВІМ-технологій.

З ґрунтовним аналізом теми виступив директор ДП «Центральний проектний інститут» Олег Приймачук. Він навів приклади успішного застосування Інститутом ВІМ-технологій, зокрема, розповів про реалізацію спільного українсько-бразильського проекту



«Алкантара» за допомогою новітнього програмного забезпечення, яке дозволяло в разі підняти якість та швидкість будівельного проектування. Це допомогло спроектувати пусковий майданчик космодрому практично з нуля. Технології інформаційного моделювання почали застосовувати при проектуванні й інших стратегічних об'єктів, а згодом і в цивільному бюджетному будівництві.

У свою чергу в експертному середовищі Будівельної палати активізували роботу над цією перспективною тематикою, був створений комітет з розвитку нових інформаційних технологій у будівництві, який очолює віце-президент, к.е.н. Марина Величко, авторитетний фахівець у питаннях застосування BIM-технологій у ціноутворенні.

Свої напрацювання з'явилися у наших партнерів – Академії будівництва України на чолі з її президентом Іваном Назаренком та Спілці наукових та інженерних об'єднань України (голова – Микола Кірюхін).

До кола односторонніх долучився ректор КНУБА професор Петро Куліков.

Ці організації стали співзасновниками Української ради інженерів-будівельників, одним з провідних завдань якої є саме запровадження BIM-технологій,

У березні 2019 року Будівельна палата, в рамках Міжнародної будівельної виставки у Києві, провела круглий стіл на тему «Перспективи впровадження будівельного

інформаційного моделювання в Україні». До обговорення теми були запрошені авторитетні вітчизняні та зарубіжні фахівці, науковці і практики.

У виступах наголошувалося на необхідності вдосконалення та розвитку нормативно-правової бази вітчизняного ринку BIM-технологій. Було обговорено та схвалено проєкт Концепції «Застосування будівельного інформаційного моделювання в управлінні вартістю життєвого циклу державних об'єктів».

УкрРІБ за короткий термін набула членства у Європейській раді цивільних інженерів, Європейській раді інженерних палат, що дає змогу активніше використовувати можливості міжнародного співробітництва, застосовувати кращі практики європейського будівництва, підвищувати рівень підготовки інженерного корпусу.

Наші експерти також опрацювали пропозиції до проєкту Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження будівельного інформаційного моделювання», які були передані до Мінрегіону.

Відзначаємо, що ці напрацювання були враховані при підготовці проєктів відповідних нормативних актів.

Звичайно, що тематикою BIM-технологій предметно займаються не лише перелічені організації, але й колеги з інших профільних громадських об'єднань. Тому, на думку Будівельної палати, є необхідність тіснішої координації, поєднання цих зусиль, що при-

несло б відчутну користь у спільній справі розвитку будівництва в країні.

Поки що реальне запровадження BIM-технологій дещо відстає від теоретичних задумів та проєктів, але вже є позитивні приклади.

Зокрема, в Корпорації «ДБК-Житлобуд» за власні кошти організували виробництво залізобетонних конструкцій для житлового будівництва на сучасному високотехнологічному обладнанні з використанням BIM-технологій. Новітнє програмування дозволяє швидко спроектувати всі збірні конструкції у повній комплектації, забезпечити числове програмне управління всіма процесами виробництва і в автоматичному режимі видавати всю необхідну документацію для подальшого застосування виробів на будівництві об'єктів житла.

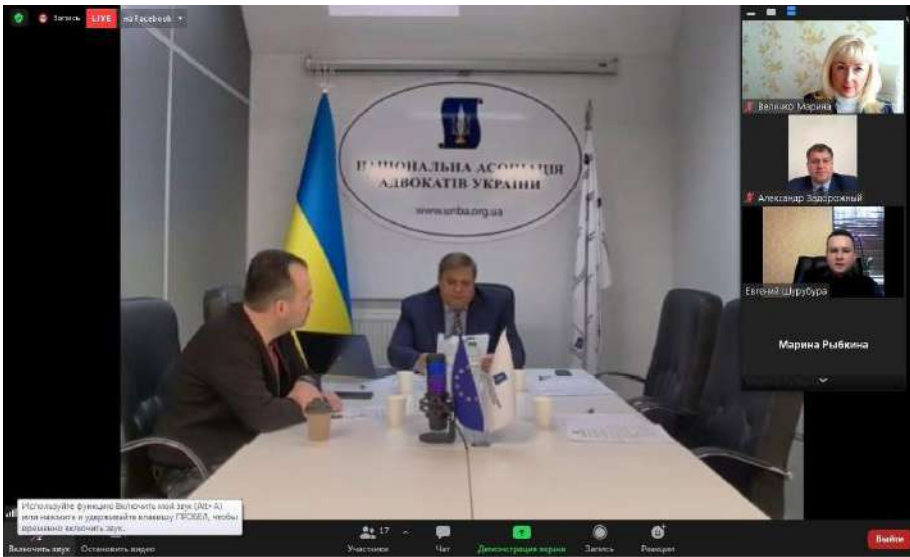
Будинки нового зразка, спорудження яких організоване Корпорацією, – це важливий крок у розвитку будівництва доступного житла.

У Будівельній палаті висловили упевненість у тому, що впровадження технологій інформаційного моделювання у будівництві має гарні перспективи в нашій країні, та очікують на швидке проходження відповідного законопроєкту у парламенті.

Будівельні організації готові до подальшої роботи над практичними аспектами запровадження інформаційного моделювання у будівництві, з урахуванням норм відповідного законодавства.

**Виконавча дирекція
Будівельної палати України**

Захист прав та інтересів інвесторів у процесі будівництва – круглий стіл



Будівельна палата України взяла участь у засіданні круглого столу на тему «Захист прав та інтересів інвесторів у процесі будівництва», проведеному у Національній асоціації адвокатів України.

У засідання також взяли участь представники Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування, Міністерства розвитку громад та територій, Академії будівництва України, Київського Національного університету будівництва і архітектури, адвокати та експерти.

Будівельну палату представляла віце-президент, к.е.н. Марина Величко.

Модератори круглого столу були Олександр Задорожний – голова Комітету з питань інвестиційної діяльності та приватизації НААУ, к.ю.н, та Олег Поваляев – голова Комітету з будівельного права НААУ.

Учасники круглого сто-

лу обговорили правові підстави для перевірки на добросовісність забудовника, встановлення договірних відносин із забудовником, в тому числі ризикові умови договору, правові особливості введення в експлуатацію новобудови, розглянули питання вирішення конфліктних ситуацій щодо довгобудів.

Заступниця Міністра розвитку громад та територій України Наталія Козловська в своєму виступі на засіданні поінформувала щодо роботи над законопроектами стосовно удосконалення процесів залучення коштів фізичних осіб і захисту прав інвесторів недобудов. Наталія Козловська також підкреслила значення Єдиної електронної системи у сфері будівництва як дієвого засобу перевірки добросовісності забудовника.

Віце-президент Будівельної палати України Марина Величко, яка привернула увагу учасників до проблеми неплатоспроможності інвесторів-юридичних осіб.

Доволі часто в Україну заходять неплатоспроможні інвестори з мінімальним капіталом, які не виконують фінансові зобов'язання перед будівельними компаніями-підрядниками. Подібні дії приводять до дестабілізації економічного стану будівельної компанії-підрядника і, як наслідок, до невиплати податків державі. Тому, за її словами, сьогодні необхідна законодавча база, яка одночасно із захистом інвесторів буде захищати будівельні компанії від подібних неплатоспроможних інвесторів. Зазначена система повинна регулювати можливість відстрочення платежів не більш ніж квартал, тому що сьогодні, термін відстрочення платежів в договорах сягає від 180 днів і вище. Законодавчі вимоги до дотримання рівних умов в договорах підряду дозволять стабілізувати відносини усіх учасників будівництва: і інвесторів, і підрядників.

Учасники круглого столу також обговорили та опрацювали пропозиції щодо дотримання законодавчих вимог про захист прав інвесторів-фізичних осіб: реєстрація спеціальних майнових прав, запровадження гарантійної частки будівництва, погодження проектної документації із покупцем, обов'язкові вимоги до розкриття інформації про замовника.

Прес-служба
Будівельної палати України



ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

Форум «Реформа містобудування — фінішна пряма»



Про це повідомив Міністр розвитку громад та територій Олексій Чернишов під час форуму «Реформа містобудування — фінішна пряма» у Києві. У заході взяли участь урядовці та народні депутати, експерти Офісу простих рішень та результатів, а також представники будівельного ринку, професійних об'єднань і організацій.

«Запустивши роботу Державної інспекції архітектури

Державна інспекція з архітектури і містобудування, яка розпочала свою роботу після ліквідації ДАБІ, опрацювала майже 14 тисяч повідомлень про початок будівництва, 1,8 тисячі заяв на отримання дозволу на виконання будівельних робіт та близько 10 тисяч декларацій та сертифікатів на прийняття в експлуатацію об'єктів за три місяці своєї роботи.



та містобудування, ми поставили крапку в так званих, “договірниках” та можливості оминати законодавство. Сьогодні 99% звернень замовників опрацьовуються інспекторами протягом 24 годин, а рішення щодо прийняття в експлуатацію об'єкта приймаються протягом трьох днів. Час очікування скоротився на кілька місяців і став прогнозованим. Водночас лише за квартал ДІАМу вда-



лося видати понад 1200 дозволів на будівництво. Також за цей час опрацьовано майже 14 тисяч повідомлень про початок будівництва. Різниця між ДАБІ та ДІАМ – не лише в комбінації літер, а й в абсолютно нових принципах роботи, підходах та навіть філософії», — підкреслив Олексій Чернишов.

Також очільник Мінрегіону наголосив, що в основу реформи містобудівної галузі закладено три «кити» — цифровізація, децентралізація та відповідальність. Усі вони містяться у законопроектах №5655 та 5877, які вже пройшли перше читання і зараз готуються до прийняття в цілому.

На думку голови політичної партії «Слуга Народу» Олени Шуляк, реформа містобудування повноцінно запуститься після прийняття законопроекту №5655, який передбачає оновлені норми щодо контролю та нагляду в будівництві, цифровізацію та високі штрафи за порушення.

«Важливо, що реформа пе-

редбачає активне залучення органів місцевого самоврядування до процесу: на місцях зобов'язані будуть знати, що і де будується. Більше того, якщо об'єкт зводиться з порушеннями — органи місцевого самоврядування будуть на це реагувати. Завдяки цьому принципу нам вдасться запобігти незаконним забудовам, знищенню архітектурних пам'яток, а також викоринити корупцію на місцях. Зокрема, що стосується видачі дозвільних документів. Місцеве самоврядування вже не зможе

“закривати очі” на порушення законів у рамках сфери будівництва, а недобросовісні забудовники — купувати документи», — зауважила Олена Шуляк.

Під час заходу учасники обговорили основні здобутки реформи містобудівної галузі, регуляцію будівельного ринку в Україні, а також співпрацю з бізнесом.

Зазначимо, Форум проведено за ініціативи Офісу простих рішень та результатів у співпраці з Міністерством розвитку громад та територій України, а також Комітетом Верховної Ради з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування.

Будівельну палату на Форумі представляли: віце-президенти Анатолій Беркута, Марина Величко, Анатолій Дронь, Петро Куліков, члени Ради БПУ: президент корпорації «ДБК-Житлобуд» Андрій Разсамакін, співзасновник ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» Юрій Аністратенко.





За повідомленням Мінрегіону та Будівельної палати України

Інвентаризація: Уряд затвердив порядок формування переліку «довгобудів»

Уряд затвердив Порядок формування переліку об'єктів житлового будівництва, що не прийняті в експлуатацію. Відтак у 2022 році в Україні має бути проведена інвентаризація «довгобудів» – за це будуть відповідальні місцеві органи виконавчої влади.

Про це повідомила заступниця Міністра розвитку громад та територій Наталія Козловська.

«Наступного року в регіонах має відбутися інвентаризація всіх об'єктів незавершеного житлового будівництва в громадах. Відповідну постанову вже оприлюднено. Формування такого переліку дозволить місцевим держадміністраціям детально вивчити актуаль-

ну ситуацію та у подальшому напрацювати чіткі механізми розв'язання проблеми “довгобудів”», – зазначила Наталія Козловська.

Заступниця Міністра також додала, що обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації мають протягом десяти днів розмістити на своїх офіційних вебсайтах оголошення про формування такого Переліку. Згідно постанови, не пізніше, ніж через п'ять місяців він має бути сформований та переданий до Мінрегіону. За кожним з об'єктів має бути складена інвентаризаційна справа.

До переліку включається інформація про житлові будівлі або їх комплекси, які одночасно відповідають таким критеріям:

за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів будівництва із середніми (СС2) та значними наслідками (СС3);

фінансування об'єктів будівництва здійснювалося з використанням залучених коштів фізичних та/або юридичних осіб;

об'єкти будівництва не прийняті в експлуатацію у строк понад два роки із запланованої дати введення в експлуатацію згідно з договорами, відповідно до яких залучено кошти фізичних та/або юридичних осіб, або згідно з проектною документацією;

будівельні роботи на об'єкті будівництва не проводяться понад два останніх роки.

Джерело: Міністерство розвитку громад та територій України

Наталія Козловська: Мінрегіон затвердив чергові 26 збірників кошторисних норм у будівництві



Мінрегіон затвердив 26 збірників кошторисних норм України (КНУ) на реставраційно-відновлювальні роботи та вказівки щодо їх застосування. Про це повідомила заступниця Міністра розвитку громад та територій Наталія Козловська.

«Ці кошторисні норми передбачають нормативні витрати трудових і матеріально-техніч-

них ресурсів для визначення вартості реставраційно-відновлювальних робіт на об'єктах пам'яток історії та культури. Загалом маємо ухвалити близько 150 збірників КНУ», – зазначила Наталія Козловська.

Зазначимо, отримані на підставі КНУ дані про склад і обсяги ресурсів можуть бути використані для визначення тривалості робіт, складання різної технологічної документації, визначення норм витрат, а також списання матеріалів.

Відтак 26 збірників на реставраційно-відновлювальні роботи, затверджених Наказом Мінрегіону № 322 від 7 грудня 2021 року, стосуються проведення археологічних та земляних робіт, робіт з реставрації та

відновлення, що виконуються на пам'ятках історії та культури, історичних будівель, елементів монументального живопису, металевих конструкцій і декоративних елементів, архітектурно-ліпного декору, меблів із цінних порід дерева тощо.

Водночас втратили чинність 26 державних стандартів України, що діяли з 2012 року.

Зауважимо, кошторисні норми є обов'язковими для застосування при визначенні вартості будівництва об'єктів із залучення бюджетних коштів, а також коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій і кредитів, наданих під державні гарантії.

Джерело: Міністерство розвитку громад та територій України



НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Засновники УкрРІБ обговорили плани розвитку організації



Президент Будівельної палати України, президент Української ради інженерів-будівельників, Герой України Петро Шилюк обговорив з представниками співзасновників Ради плани подальшого розвитку цієї громадської організації.

У нараді взяли участь, зокрема, президент Академії будівництва Іван Назаренко, голова Спілки наукових та інженерних об'єднань України Микола Кірюхін, працівники виконавчих структур.

В ході обговорення йшлося про необхідність посилення практичної реалізації можливостей гро-

мадських об'єднань у розвитку будівельної галузі, зокрема щодо застосування інноваційних технічних рішень, запровадження BIM-технологій.

Наголошено, що нині будівельна сфера зазнає суттєвих змін. Це стосується в першу чергу галузевої освіти, науки, будівельних технологій. Відповідно, визнано за доцільне спільно з партнерами з Європейської ради цивільних інженерів, членом якої є УкрРІБ, активізувати міжнародне співробітництво, зокрема, провести серію вебінарів з метою вивчення та популяризації кращих практик сучасного

будівництва. Також доцільним є підвищення рівня галузевої освіти, підготовки інженерів-будівельників та фахівців середньої ланки з використанням зарубіжного досвіду.

Йшлося і про перспективи розвитку житлового будівництва, де сучасним трендом є спорудження енергоефективних будинків з вільним плануванням в найкоротші терміни і гарантованої високої якості.

Учасники наради розглянули матеріали першої редакції статті «Аспекти будівельної галузі України», яка увійде до чергового тому «Нотаток з історії цивільного будівництва», що видається Європейською радою цивільних інженерів.

Також були обговорені організаційні питання діяльності УкрРІБ, зокрема, щодо розширення членської бази, передовсім шляхом залучення науково-проектних установ, освітніх закладів.

З обговорених питань були ухвалені відповідні рішення.

Власна інформація

Засідання двосторонньої ділової ради України – Литва

Діяльність двосторонніх ділових рад Україна-Литва дала змогу наростити товарообіг на 29% за 7 місяців 2021 року. Є всі підстави очікувати, що

за підсумками року він перевищить позначку в \$1,6 млрд.

Такі дані були наведені в ході чергового засідання Українсько-литовської, Ли-

товсько-української ділових рад.

Ради діють під егідою УСПП та Конфедерації промисловців Литви, об'єднують сотні представників



бізнесу, ділових асоціацій з обох країн. Вони є і організаторами традиційних щорічних економічних форумів за участі президентів України і Литви. Разом партнери впроваджують низку проєктів – модернізації систем водопостачання (Одеська область і Чернівецька), розвитку мережі індустріальних парків, освітніх семінари для українського бізнесу та багато іншого.

У 2022 році провідною темою співпраці стане енергоефективність. Питання дуже чутливе для обох країн, адже подорожчання газу і енергоносіїв відчула не тільки Україна, але й Європа.

Вихід сторони вбачають у впровадженні енергосервісних інструментів (ЕСКО). Суть концепції полягає в тому, що енергоефективні заходи в будівлях бюджетних установ (шкіл, лікарень тощо), підприємств впроваджуються приватними інвесторами, а оплата їх по-

слуг здійснюється виключно за рахунок економії.

Такий підхід Литва впроваджує з 2014 року, Україна – з 2016-го.

Для обміну досвідом, адаптації вже готових напрацювань УСПП і Конфедерація промисловців Литви підписали угоду про співпрацю з підтримки діяльності енергосервісних компаній (ЕСКО).

Також УСПП підписав угоду із Асоціацією вільних економічних зон Литви та її президентом Гедрюсом Ва-

люцкасом.

На засіданні підкреслювалося, що зростає не тільки торгівля, але й кількість зацікавлених литовських компаній у ринку України та пошуку тут відповідних партнерів. За неповний 2021 рік таких запитів до посольства надійшло більше 100.

Згадувалася також і успішна реконструкція школи №2 в Авдіївці, що здійснювалася за кошти Литви (близько 1 млн. євро). Партнером виступив УСПП, що дозволило зробити проєкт максимально прозорим і ефективним.

Засідання ділових рад провели президент УСПП Анатолій Кінах і президент Конфедерації промисловців Литви, голова правління групи «Global BOD Group» Відмантас Янулявічюс.

У засіданні взяв участь перший віце-президент Будівельної палати України, голова комітету з питань міжнародного співробітництва, член правління УСПП Станіслав Шашевський.

За повідомленням прес-служби УСПП





БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,
e-mail: budpalata@ukr.net