



ВІСНИК

№6/2021

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



*Вітаємо
з Днем будівельника!*





ЗМІСТ

СТОРІНКА

ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

стор. 3

Вітання Президента Будівельної палати України, Героя України П.С.Шилюка
з Днем будівельника

стор. 4

Інтерв'ю Президента Будівельної палати України, Героя України П.С.Шилюка
для Будівельного журналу

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 8

Розширене засідання Ради Будівельної палати України, присвячене
Дню будівельника

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 12

У Мінрегіоні привітали будівельників з нагоди професійного свята

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 15

Президент Будівельної палати України взяв участь у спільному засіданні
Антикризової ради та правління УСПП

стор. 17

З'їзд Спілки наукових та інженерних товариств України визначив завдання
з розвитку інженерної справи

© Будівельна Палата України

02072, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3

тел.: +38 (044)360-40-91, +38 (044)577-39-47, факс +38 (044)577-39-57,

Сайт: <http://www.budpalata.com.ua>

Шановні колеги, Ваші думки, побажання та пропозиції, зокрема
і інформаційні матеріали, які б Ви хотіли розмістити на сторінках
«Вісника Будівельної палати України», прохання надсилати
за адресою budpalata@ukr.net



СТОРІНКА

ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

Вітання Президента Будівельної палати України, Героя України П.С.Шилюка з Днем будівельника

Шановні друзі, колеги!

Щиро вітаю всіх працівників галузі підприємства та організації - членів Будівельної палати з нашим професійним святом – Днем будівельника.

Сьогодні маємо підстави сказати, що будівництво в країні розвивається, нарощує об'єми виробництва, долаючи кризові явища, викликані відомими причинами, передовсім, пандемією.

Будівельники України залишаються відданими своєму професійному покликанню – будувати якісно, ефективно, з врахуванням сучасних вимог. Наші підприємства виконують різноманітні завдання з спорудження інженерних, інфраструктурних та соціально-культурних об'єктів, багато зроблено за Національною програмою «Велике будівництво». Зусиллями архітекторів, проектувальників та будівельників заявляється дедалі більше споруд, які стають окрасою наших міст.

Як і в попередні роки, будівельники забезпечують виконання важливого соціально-економічного завдання - спорудження житла. У цьому секторі дедалі активніше використовуються новітні технології та матеріали, досягаючи тим самим нових стандартів з енергоефективності та екологічності будівель.

З великими сподіваннями будівельники чекають на завершення реформування містобудівної сфери. Сподіваємось, що в результаті ми отримаємо можливість працювати більш ефективно, без надмірного адміністрування, в галузь прийдуть нові інвестиції, що дозволить відкривати додаткові робочі місця, активніше розвивати регіональні програми будівництва.

Покладаємо надії і на старт реконструкції кварталів застарілого житла – масштабної соціально-економічної програми.

Будівельники України готові до виконання нових завдань, ми зберегли кадровий потенціал галузі, маємо відповідні матеріально-технічні ресурси.

Шановні колеги, у цей святковий день хочу висловити вам вдячність за вашу самовіддану працю, і побажати, щоб вона була завжди належно оцінена.

Здоров'я вам, успіхів і наснаги на нові добрі справи.

Миру і злагоди нашій великій Україні!

**Президент
Будівельної палати України**

**П.С.Шилюк
Герой України**





Інтерв'ю Президента Будівельної палати України, Героя України П.С.Шилюка для Будівельного журналу

Петре Степановичу, законопроект №5655 про реформування сфери містобудівної діяльності пройшов перше читання у ВРУ, яка позиція БПУ щодо його основних нововведень – запровадження Єдиної електронної державної системи, створення Містобудівної палати, посилення і покладення відповідальності за порушення забудовниками затверджених проєктів будівництва. Чи дійсно цей законопроект призведе до революційних змін у будівництві, створить прозорі правила гри і зменшить корупцію?

Добре, що законопроект уже опрацьовується у Верховній Раді і ми нарешті побачили світло в кінці тунелю.

Статистика 2020 року свідчить, що в галузі зросла кількість збиткових підприємств, ми отримали значне скорочення обсягів будівництва. Порівняно з 2019 роком знизилася введення в експлуатацію житла – до 5,8 млн.кв.м. Але ж в останні роки в Україні будувалося в середньому 10 млн.кв.м.

Звичайно, причин цьому можна назвати немало – карантинні обмеження, які загальмували попит на житло, банкрутство великих забудовників у столиці, але, вважаю, що також і незавершеність реформи, поспішність, непередуманість її кроків призвели до таких результатів.

Щодо самого законопроекту, то варто нагадати, що Будівельна палата України, наші експерти брали активну участь у громадських обговореннях цього документу, ми надсилали владі свої відповідні пропозиції. Деякі з них враховані, до нас дослухалися.

Ми, зокрема, обстоюємо принципи збільшення повноважень місцевого самоврядування у будівництві, посилення відповідальності за порушення у цій сфері, аж до кримінальної, ми за створення зрозумілої і прозорої системи архітектурно-будівельного контролю і нагляду.

Сподіваємось, що невдовзі отримаємо повноцінний закон, який дозволить будівельним організаціям працювати стабільно і результативно, робити свій внесок у виконання

важливого соціально-економічного завдання – будівництва житла.

Також важливо, щоб з будівельників скинули отой ярлик корупціонерів. Я не раз наголошував у виступах на різних нарадах, що корупція виникає не на будівельних майданчиках, а в кабінетах чиновників, які чинять всілякі перешкоди нашій нормальній роботі. Відтепер у влади є всі важелі, аби припинити таке свавілля, спростити дозвільні процедури.

Отже, якщо в результаті реалізації цих реформ в Україні відбудеться реальний підйом обсягів будівництва в усіх секторах, тоді зможемо говорити про революційність змін.

Зверніть увагу на статистику ЮНЕСКО щодо частки будівництва у ВВП країн світу, це важливий показник економічного розвитку. Україна за останні 10 років балансує у межах 2-3% - вкрай низький рівень. Усі наші сусідні країни мають вищі цифри – до 10%.

Чому, на вашу думку, шалено зростає вартість квадратного метру у столиці у 2021-2020 рр? І що буде з цінами надалі?

А що у нас дешевшає? Порівняйте хоча б ціни на продукти харчування 5-10 років тому і зараз, чи на комунальні послуги, транспорт. Наприклад, товари для будівництва і ремонту у роздрібній торгівлі подорожчали на 15-20% лише протягом останнього року.

Динаміка зростання цін на житло відчутна у більшості країн світу. Наприклад, за дослідженням міжнародної консалтингової компанії Knight Frank, середня ціна на житлову нерухомість у світі за минулий рік зросла на 7,6%. Такі темпи зростання виявилися найбільшими за останні 15 років.

Лідером цінового зростання виявилася Туреччина— там за рік трапився стрибок майже на третину (32%). Загалом, двозначні цифри зростання у відсотках зафіксовані у 13 країнах. Україна у цьому списку опинилася на 37-му місці, поряд з Естонією, Південною Африкою, Ізраїлем, Бразилією.

Для будівельників вкрай важлива вартість енергоносіїв, металу, цементу, пластика, логістики, а вона лише зростає і все це лягає на



кінцеву вартість житла. Врахуйте і зростання вартості кваліфікованої робочої сили. Керівники компаній повинні підтримувати розміри зарплат своїм працівникам на конкурентному рівні. Інакше кваліфіковані кадри не втримаєш, ми всі це відчули років 10 тому, коли наші будівельники масово потяглися на заробітки до Польщі, інших країн Євросоюзу.

До всього, як я вже згадував, банкрутство двох великих забудовників у Києві негативно позначилося на загальній довірі до інвестування у нове житло. Покупці почали переорієнтовуватися на вторинний ринок.

Тому, на мою думку, треба говорити не про зниження цін на ту чи іншу продукцію, а для початку - про підвищення платоспроможності населення в нашій країні, про розширення цільових програм для молоді, іпотеку, житло в лізинг, оренду.

А на сьогодні я не бачу передумов для зниження собівартості будівництва. Є прогнози лише на зростання. Завжди раджу потенційним покупцям: є бажання придбати квартиру – шукайте можливість, не відкладайте на потім, бо дешевше не буде. Дізнавайтесь більше про забудовників, яким збираєтесь довірити свої кошти, вивчайте їхню історію на ринку, репутацію.

До речі, як відомо, у Верховній Раді є законопроект щодо захисту приватних інвестицій у будівництво житла. Такий закон дуже потрібний, він полегшить інвестору (фізичній особі) правильно зорієнтуватися серед багатьох пропозицій. Також, думаю, він допоможе очистити ринок від шахраїв, від компаній-бульбашок, які не мають нічого в активі, крім офісу, жодних реальних засобів виробництва.

Проект закону про зміни до закону про реконструкцію кварталів застарілого житла передані до Уряду, який направить його до парламенту, і цілком можливо, що цей документ буде ухвалено до кінця 2021 року. На вашу думку, чи може оновлений закон відкрити початок програмам реконструкції?

Дана проблема набула уже не лише економічного, але й соціального виміру, оскільки житлові будинки масових серій 50-х – 60-х років вичерпують свій експлуатаційний ресурс. Подекуди таке житло стає аварійно небезпечним для його мешканців. Маємо невід-

повідність сучасним нормам тепло-, гідро- та звукоізоляції. Рівень комфортності таких будинків в разі поступається сучасним проектам. Неефективним є і використання міських територій.

Ми вважаємо, що пошуки прийнятних рішень цієї проблеми не виправдано затягнулися, втрачаємо час. Якщо на початку 2000-х такі будинки можна було реконструювати без особливих проблем, то нині треба буде проводити дуже ретельні дослідження по кожному об'єкту на предмет того, що дешевше, ефективніше: реконструювати чи знести і збудувати новий дім з сучасними комфортними квартирами. Треба рахувати, чи варта шкурка вичинки.

Зрозуміло, що для забудовників значно вигідніше працювати на великих, вільних площах, тобто будувати нове житло на місці знесеного старого.

Але тут є свої ризики, передовсім, мова йде про збереження історичного ландшафту наших міст, про навантаження на існуючу інженерну інфраструктуру, про транспортні вузли і тромби...

Наголошу, що Будівельна палата не один рік послідовно виступає за якнайшвидший початок реконструкції такого житла в Україні. Ми не раз обговорювали це питання на круглих столах, конференціях, у тому числі з залученням міжнародних фахівців, подавали свої пропозиції, але поки що справа просувається дуже повільно.

На моє переконання, таку масштабну програму реконструкції застарілого житла можна буде здійснити лише за умови своєрідного державного патронату.

Згадаємо, як на початку 60-х років минулого століття саме держава організувала масове будівництво так званих «хрущовок». І результат був.

Зрозуміло, що сьогодні у нас працюють інші державні та економічні механізми. Але без організуючої ролі держави тут не обійтися.

Бачимо, наприклад, ефект від програми «Велике будівництво». То чому б не розгорнути програму «Велика реконструкція» як один з державних пріоритетів?

Позитивний соціально-економічний ефект був би не менший.



Відомо, що ви як президент Будівельної палати ініціюєте програму індустріального домобудування, модернізації виробничих потужностей існуючих ДБК. Розкажіть про це детальніше.

Не тільки ініціюємо, але й діємо в цьому напрямі. На київському ДБК-Індустрія корпорації «ДБК-Житлобуд» закупили за власні кошти німецьку сучасну технологічну лінію з виготовлення залізобетонних виробів і конструкцій покращеного зразка. Це немалі затрати, але ми пішли на це, розуміючи, що маємо переходити на нові стандарти житла. Але ж таке оновлення може собі дозволити далеко не кожна компанія.

Вважаю, що збільшення обсягів будівництва доступного житла в Україні можливе саме шляхом індустріалізації процесів домобудування. Розвинені країни світу широко застосовують у житловому будівництві конструкції з збірного залізобетону. Це визнаний ефективний метод спорудження сучасного енергоефективного і, головне, доступного житла. Так, це буде економ-клас, але він дає можливість молодій сім'ї отримати власне житло і, відповідно, впевненіше планувати своє майбутнє.

Тому Будівельна палата виступає за розробку державної програми модернізації домобудівних підприємств. Порівняно з часами колишнього СРСР в Україні кількість цих комбінатів впала в декілька разів, а більшість з тих, що залишилися, працюють на старому обладнанні, за старими технологіями. То чому не створити певний пільговий режим для закупівлі нового устаткування, у тому числі за кордоном, для потреб житлового будівництва?

Риторичне запитання – що, нам в країні більше потрібні старі «євробляхи», які розмитнюють за спеціальними тарифами, чи заводи з будівництва житла?

Цього року Будівельна палата України відзначила своє 15-річчя. Розкажіть про ідею створення БПУ, як все починалося і з якими здобутками зустріло це авторитетне об'єднання будівельників, яке ви очолюєте, свій ювілей.

Будівельна палата України була утворена наприкінці 2005 року за ініціативи відомих бу-

дівельників. містобудівників на чолі з Героєм України, лауреатом Державної премії України в галузі архітектури Володимиром Поляченком.

Саме ці фахівці свого часу обґрунтували необхідність об'єднання зусиль з метою інтенсифікації розвитку будівельного комплексу України, модернізації виробництва, представництва інтересів будівельників на різних рівнях влади, координації дій державних органів і містобудівників.

Задум виявився, як бачите, життєздатним і своєчасним. За ці роки Будівельна палата стала авторитетною структурою для будівельних підприємств, науково-дослідних, проектних інститутів, архітектурних майстерень, вищих навчальних закладів, фінансових установ та інших організацій різних форм власності і діяльності.

Нині до складу Палати входять понад 200 членів, серед яких потужні підприємства галузі: вінницький концерн «Поділля», київська корпорація «ДБК-Житлобуд», харківська компанія «Житлобуд-2», ХК «Київміськбуд», ПБГ «Ковальська», ТОВ СП «Основа-Солсиф», ПрАТ «Київспецмонтаж», ПрАТ «Енергомонтажвентиляція», унікальний «Київметробуд», науково-дослідні інститути - «Діпромисто» та Будівельних конструкцій, флагман галузевої науки та освіти - Київський національний університет архітектури та будівництва.

Хочу відзначити, що в Палаті і надалі працюють в напрямку об'єднаних процесів в галузі. Свого часу в 2011 році саме зусиллями Будівельної палати було створено Конфедерацію будівельників України.

Будівельна палата нині представлена у державних органах та громадських об'єднаннях України, зокрема у профільному комітеті Верховної Ради України, колегії Мінрегіону, правління Фонду Держмолодьжитло, Українського союзу промисловців та підприємців, у складі Антикризисної ради громадських об'єднань України.

Таким чином ми маємо можливість безпосередньо доносити узгоджену позицію будівельників з тих чи інших питань до влади, висувати пропозиції щодо законопроектів, які стосуються нашої галузі, брати участь у розробці нормативних актів.



В нашому експертному середовищі опрацьовано чимало пропозицій до законодавства щодо реконструкції застарілого житла, реалізації державних програм будівництва житла для тих категорій громадян, які потребують соціальної підтримки, розвитку індустріального будівництва, збереження трудового потенціалу галузі. Багато працюємо над оновленням ДБН, над проектами впровадження BIM-технологій у будівництво.

Значна увага приділяється підготовці кадрів, підвищенню кваліфікації інженерів і техніків. Відповідно до Меморандуму про співпрацю з Міністерством освіти і науки України підприємства - члени БПУ сприяють оновленню навчальної бази закладів профосвіти та беруть участь в організації конкурсів професійної майстерності.

У нас налагоджені ділові контакти з Профспілкою працівників будівництва та промисловості будматеріалів України, її головою Василем Андреевим, що дає змогу опрацьовувати спільні підходи у питаннях безпеки праці, забезпечення соціальних гарантій тощо.

Як президент Української ради інженерів-будівельників розкажіть про головну мету цього об'єднання і завдання, які УкрРІБ ставить перед собою – навчальні програми, гармонізація законодавства, сертифікація спеціалістів за європейськими стандартами, співпраця із Європейською радою інженерних палат тощо.

Ну, ви вже самі назвали багато з напрямів, якими покликана займатися УкрРІБ.

Нагадаю, її було створено в 2019 році з ініціативи Палати, разом з Спілкою наукових та інженерних об'єднань України, Академією будівництва та КНУБА. Завданнями УкрРІБ є імплементація європейських будівельних норм та правил, сертифікація інженерних кадрів відповідно до європейських норм. Серед інших першочергових завдань УкрРІБ – участь у реалізації заходів відповідно до Концепції розвитку цифрової економіки та суспільства України, затвердженої рішенням Уряду. Зокрема, йдеться про підготовку нормативно-правового забезпечення впровадження та використання інформаційного моделювання в будівництві (BIM-технології).

УкрРІБ та Будівельна палата стали членами

Європейської ради цивільних інженерів (ЕСЕС) та асоційованими членами Європейської ради інженерних палат (ЕСЕС).

Ми прагнемо використовувати можливості міжнародного партнерства для обміну кращими практиками містобудування, залучення зарубіжних інвестицій, пошуку рішень схожих проблем будівельної галузі. Адже і в розвинених країнах Європи будівельники стикаються з досить знайомими нам в Україні проблемами: неprestижність нелегкої праці будівельників, нестача кваліфікованих кадрів, соціальний захист, безпека праці тощо.

Є над чим працювати спільно.

Петре Степановичу, ми з вами розмовляємо напередодні Дня будівельник - головного професійного свята для галузі. Що б ви хотіли побажати своїм колегам, з якими словами звернутися до них?

Відзначу, що показники поточного 2021 року дають певні підстави для оптимізму, галузь поступово виходить з кризи, У січні-червні 2021р. порівняно із січнем-червнем 2020р. індекс будівельної продукції склав 100,2%. У будівництві житла маємо + 16,4%, тобто майже вийшли на рівень успішного 2019 року.

Багато зроблено нашими працівниками на об'єктах за Національною програмою «Велике будівництво». Запрацювали кредитні житлові програми, ми відчули пожвавлення інвестування у нове будівництво.

Користуючись нагодою, хочу звернутися до будівельників, працівників галузі найперше з словами вдячності за їхній самовідданий труд. У спеку і холод, за будь-якої погоди їхніми зусиллями споруджуються об'єкти, які реально потрібні людям, економіці – це житло, дитячі садки і школи, дороги і мости, інженерна інфраструктура, корпуси нових підприємств.

Не втомлююсь повторювати: якщо країна будується – вона має майбутнє, люди мають змогу планувати тут своє життя, бачать перспективу для дітей.

І наші будівельники готові нарощувати об'єми виробництва, виконувати масштабні завдання, реалізовувати сучасні проекти.

Тож бажаю всім колегам здоров'я, щастя, професійних успіхів і наснаги на нові звершення!

Добра і миру нашій єдиній Україні!

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Розширене засідання Ради Будівельної палати України, присвячене Дню будівельника



Відбулося розширене засідання Ради Будівельної палати України. Оскільки воно проходило напередодні Дня будівельника, то мало і ділову, і урочисту частини. На засідання, крім членів Ради, були запрошені кращі представники будівельної галузі, керівники партнерських організацій, ветерани галузі.

У роботі засідання взяв участь голова Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Андрій Клочко, заступник голови Київської міськдержадміністрації Олександр Густелев.

Президент Будівельної палати, Герой України Петро Шилюк у виступі перед учасниками засідання докладно проаналізував ситуацію в галузі, висловив своє бачення шляхів розвитку будівництва в країні.

Він наголосив на тому, що певне позбавлення будівельної діяльності у першому півріччі 2021 року не може заспокоювати, адже воно помітне лише у порівнянні з незадовільними показниками 2020 року, коли співпали у часі і пандемія, і зatoryжне реформування дозвільної, контрольо-нагля-

дової системи у будівництві, і банкрутство великих забудовників у столиці.

У цьому контексті Петро Шилюк відзначив зусилля будівельників у виконанні важливого соціально-економічного завдання держави – забезпечення доступності житла.

Для подальшого нарощування обсягів, за його словами, слід нарешті завершити реформу у сфері містобудування, створити чітку, прозору систему контролю і нагляду, вільну від корупційних ризиків, зменшити адміністративний тиск на будівельників, водночас посилити відповідальність за порушення у цій справі. Петро Шилюк також висловився на підтримку розширення повноважень місцевих громад, які мають розробляти генеральні плани розвитку своїх територій і неухильно дотримуватися їх, повинні опрацювати програми будівництва у





взаємодії з будівельниками.

На його думку, варто було б законодавчо закріпити участь забудовників у реалізації програм будівництва житла для пільгових категорій громадян, коли громаді передається 2-3% нового житла, натомість забудовник отримує можливість працювати на відведеній земельній ділянці без зайвої бюрократичної тяганини і зволікань.

Президент Будівельної палати також відзначив зусилля керівництва держави, законодавців, спрямовані на вирішення житлової проблеми. Йдеться, передовсім, про полегшення доступу до отримання кредитів, зокрема, іпотечного кредитування, продовження дії Державної програми забезпечення молоді житлом до 2023 року.

Він докладно зупинився на питаннях реконструкції кварталів застарілого житлового фонду, модернізації виробничих потужностей у домобудуванні, також означив шляхи поліпшення підготовки робітничих кадрів, підвищення рівня зарплат у галузі, поліпшення соціального забезпечення.

Голова комітету Верховної Ради України Андрій Клочко, виступаючи в обговоренні, розповів про роботу над законопроектом №5655 про реформування у сфері містобудування. Документ прийнято у першому читанні, але при цьому народні депутати уже підготували до нього понад 1,5 тисячі поправок, які треба буде виносити на обговорення парламенту.

Андрій Клочко висловився на підтримку створення єдиного електронного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов, а також щодо необхідності розвитку ділових взаємовідносин між органами місцевого самоврядування та забудовниками.

Голова комітету Верховної Ради України запропонував провести ближчим часом зустріч законодавців та представників будівельної спільноти, метою якої було б опрацювання шляхів і методів виведення галузі на якісно вищий рівень розвитку.

Учасники засідання, які виступили в ході обговорення доповіді, висловили свої пропозиції та рекомендації з пи-

тань розвитку будівельного комплексу. Рада ухвалила відповідне рішення.

На засіданні Ради БПУ було прийнято до числа членів організації компанії «Прогрес-Контакт» та «ДімДім Україна».

Учасники засідання, почесні гості привітали будівельників України з професійним святом, відзначали їх заслуги у впровадженні нових, ефективних методів виробництва і технологій, у будівництві житла за сучасними проектами з використанням енергозберігаючих матеріалів. На адресу будівельників лунали щирі побажання нових успіхів в їхній нелегкій праці.

Відбула урочиста церемонія вручення нагород з нагоди Дня будівельника.

Андрій Клочко повідомив, про нагородження почесними грамотами Верховної Ради України кращих представників галузі. Заступник голови КМДА Олександр Густелєв вручив подяки Київського міського голови.

Президент Будівельної палати, Герой України Петро Шилюк вручив почесні відзнаки БПУ – ордени «За заслуги», медалі «Золота кельма» та грамоти.

Було повідомлено, що з нагоди Дня будівельника нагороджено майже 100 представників організацій – членів Будівельної палати. Більшість відзнак передані на місця для вручення у трудових колективах.

Президент Будівельної палати, Герой України Петро Шилюк дав святковий прийом.

Будівельна палата України висловлює подяку Корпорації «ДБК-Житлобуд» за сприяння в організації святкових заходів.





ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

У Мінрегіоні привітали будівельників з нагоди професійного свята



Міністерство розвитку громад та територій України провело урочисту церемонію вітання з нагоди Дня будівельника та фотовиставку знакових регіональних об'єктів, побудованих протягом 2020 року. Захід відбувся за участі очільника Мінрегіону Олексія Чернишова, народних депутатів, голів обласних державних адміністрацій та представників професійної спільноти будівельників, на території Національного заповідника «Софія Київська».

На початку церемонії Олексій Чернишов зачитав привітання з прийдешнім Днем будівельника від Президента України Володимира Зеленського, Прем'єр-міністра Дениса Шмигала та Голови Верховної Ради Дмитра Разумкова.

«Сотні локацій по всій країні на початку минулого року були тільки кресленнями, а сьогодні, завдяки вам, стали справжньою окрасою

міст і громад. Кожен об'єкт, побудований вами – це нова сторінка майбутнього достатку, можливостей і розвитку», — наголосив у своєму виступі міністр.

Зазначимо, кожна область самостійно визначала власні кращі будівельні об'єкти, а також учасників нагородження, які зробили значний внесок у розбудову України у межах Програми Президента «Велике будівництво». Під час

церемонії були вручені подяки від Прем'єр-міністра, Міністерства розвитку громад та територій, почесні грамоти та нагрудні знаки.

«Коли ви будуєте нові стадіони та спортивні майданчики – країна інвестує у майбутніх чемпіонів світу. Коли ви будуєте сучасні школи та садочки – країна виховує великих вчених. Коли ви будуєте лікарні – країна рятує людей. Я Вам щиро дякую за те, що ви робите», — звернувся до будівельників країни очільник Мінрегіону Олексій Чернишов.

Також до привітання приєдналися: голова Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Андрій Клочко та заступниця голови Комітету Олена Шуляк.

«Будівельна галузь у державі набирає обертів. Україна має знати наших працюючих та сумлінних будівельників і всіх, хто щодня працює над





забезпеченням комфортної інфраструктури наших громадян. Дякуємо вам і вітаємо з прийдешнім професійним святом», — додала заступниця Міністра розвитку громад та територій Наталія Козловська.

Участь в урочистих захо-

дах також взяли: президент Будівельної палати України, Герой України Петро Шилюк, члени Ради БПУ, зокрема, перший віце-президент БПУ Станіслав Сташевський, віце-президент, Герой України Олександр Омельченко, Пе-

тро Шилюк (молодший), Петро Куліков, Андрій Дронь, Анатолій Беркута, Іван Назаренко, представники підприємств-членів Будівельної палати.

Довідково. В рамках програми Президента «Велике будівництво» 2020 року було побудовано або реконструйовано 114 шкіл, 100 дитячих садочків та 101 спортивний об'єкт.

В рамках програм «EMERGENCY 2020» та «Сільська медицина» реалізовано понад 600 проєктів медичної галузі.

Нагадаємо, раніше Міністр розвитку громад та територій Олексій Чернишов зазначив, що у 2021 році до Програми Президента України Володимира Зеленського «Велике будівництво» включено 500 соціальних об'єктів.





За повідомленнями Мінрегіону та Будівельної палати України



НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

Президент Будівельної палати України взяв участь у спільному засіданні Антикризової ради та правління УСПП



Підсумки роботи економіки України у першому півріччі 2021 року були обговорені на спільному розширеному засіданні Антикризової ради громадських організацій України та правління Українського союзу промисловців та підприємців.

У своєму вступному слові президент УСПП **Анатолій Кінах** наголосив на тому, що темпи відновлення економіки залишаються помітно невисокими. У січні-травні 2021р. порівняно із падінням на рівні 8% протягом п'яти місяців 2020р. вітчизняна промисловість додала лише 2,2%. У будівництві наразі ще тривають негативні тенденції (мінус 6% у січні-травні 2021р. порівняно із січнем-травнем 2020р., коли також відмічалось аналогічне зниження виробництва). У агропромисловому комплексі за п'ять місяців цього року до такого ж періоду 2020 року падіння становило майже 4,5%. Підприємства транспорту за показником вантажообігу демонструють

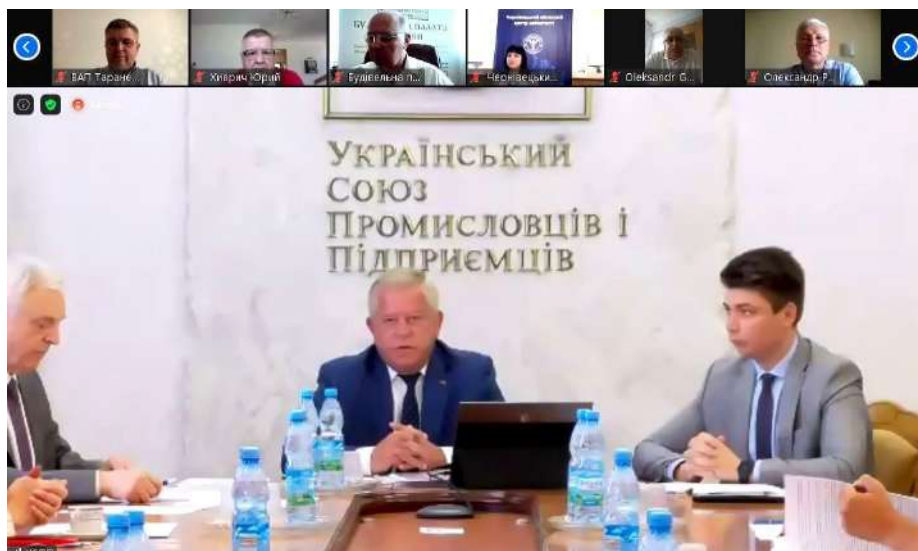
протягом січня-травня досить повільне відновлення, про що свідчить мінус 4,5% (падіння минулого року на рівні 20%).

За цих умов країна наразі не має затвердженого у парламенті національного плану для відновлення економіки. Програма діяльності Уряду існує у форматі робочої чернетки, а про секторальні антикризові програми мінімізації наслідків коронакризи останнім часом взагалі немає мови.

За словами А.Кінаха, підстав

для негативних очікувань додають зміни до податкового кодексу, запропоновані в урядовому законопроекті №5600, що передбачає нарощування фіскального тиску на бізнес, збільшує податкове та адміністративне навантаження, не пропонуючи компенсаторів заради стимулювання розвитку вітчизняного виробництва. Триває «реформування» екологічного законодавства, що також має на меті збільшення надходжень до бюджету за рахунок працюючих підприємств. Водночас без зрушень залишається процес законодавчого врегулювання локалізації в інтересах підприємств вітчизняного машинобудування та інші можливі заходи стосовно підтримки промислового виробництва.

Означені кроки Уряду та Парламенту потребують консолідованого реагування з боку ділової спільноти, із зазначенням конкретних пропозицій у напрямку створення необхідних умов розвитку підприємництва у країні, наголосив А.Кінах.





За словами **Олексія Любченка** – першого віце-прем'єр-міністра України – міністра економіки, всі ці питання будуть предметом обговорення на зустрічі Президента України з представниками українського бізнесу. Зустріч планується провести найближчим часом.

Він також повідомив, що готується засідання Національної тристоронньої соціально-економічної Ради за участі представників влади, профспілок та роботодавців, в ході якої будуть визначені пріоритетні напрями розвитку економіки України, збереження людського потенціалу, зменшення трудової міграції.

Задав тон в обговоренні основного питання порядку денного член Антикризисової ради, президент Будівельної палати України, Герой України **Петро Шилюк**. Він зосередив увагу присутніх на важливих питаннях розвитку не лише будівельної галузі, але й економічного розвитку країни в цілому. Зокрема, на його думку, Уряд повинен вжити відповідних заходів щодо посилення контролю за процесами ціноутворення, водночас полегшити податкове навантаження на фонд оплати праці. Буде у робітників гідна зарплата

– ніхто не поїде на заробітки за кордон, люди залишатимуться вдома, працюватимуть для себе і на благо рідної країни, сказав він.

У цьому контексті Петро Шилюк висловив думку про те, що законопроект №5600 щодо забезпеченості збалансованості бюджетних надходжень може дати зворотній ефект і призвести до чергового збільшення вартості новозбудованого житла. Це змусить багатьох потенційних покупців відкласти придбання нового житла, або переорієнтує їх на вторинний ринок

Петро Шилюк підкреслив, що будівельники країни багато роблять, щоб вивести житловий сегмент з кризи, зокре-

ма, вже цього року є приріст будівництва нового житла. Проте нові податки, які передбачаються законопроектом №5600 не сприятимуть збільшенню платоспроможності населення і, відповідно, інвестуванню у житлове будівництво.

Він також зупинився на питаннях реконструкції застарілого житла, наголосивши на тому, що таке житло уже ніяк не відповідає сучасним вимогам щодо енергоефективності і теплозбереження, подекуди стає аварійним. Будівельники чекають на відповідні зміни у законодавстві і готові до виконання масштабних програм.

Керівники промислових підприємств та асоціацій, виступаючи в ході засідання, висловили низку пропозицій та рекомендацій щодо забезпечення економічного розвитку країни, збереження провідних галузей промисловості, посилення експортного потенціалу, залучення іноземних інвестицій.

У роботі засідання взяли участь член правління УСПП, перший віце-президент Будівельної палати **Станіслав Сташевський**, віце-президент – виконавчий директор **Анатолій Дронь**.

За повідомленням прес-служб УСПП та БПУ





З'їзд Співки наукових та інженерних товариств України визначив завдання з розвитку інженерної справи



Відбувся XI позачерговий з'їзд Співки наукових та інженерних товариств України. В його роботі взяли участь провідні вчені, конструктори, представники профільних громадських об'єднань інженерів, зокрема, Української технологічної академії, Академії будівництва України, Асоціації «Космос», Науково-технічного товариства енергетиків України, Українського молодіжного аерокосмічного об'єднання «Сузір'я», Академії технологічних наук України та делегати з регіональних осередків СНІО України.

Серед учасників з'їзду СНІОУ – партнера Будівельної палати були перший віце-президент Будівельної палати Станіслав Сташевський, віце-президент – виконавчий директор Анатолій Дронь, член Ради БПУ, президент Академії будівництва України Іван Назаренко.

Президент СНІОУ Микола Кірюхін наголосив у своєму виступі, що протягом останніх років інженерна спільнота України ініціює низку проектів, які можна об'єднати під загальною назвою «Стоп деін-

дустриалізація». Основна мета з'їзду – це початок обговорення форматів спільних дій різних технічних об'єднань в сучасних умовах.

На з'їзді підкреслювалась необхідність внесення змін до статутних документів організації, методів її діяльності з метою підвищення ролі інженерного корпусу у розвитку економіки сучасної України.

З'їзд прийняв відповідні рішення.

У своєму виступі С.Сташевський відзначив роль СНІОУ та її президента у становленні Української ради інженерів-будівельників, налагодженні системи ділових зв'язків з міжнародними партнерськими організаціями. УкрРІБ за останні роки набула членства у Європейській

раді інженерів-будівельників та асоційованого членства – у Європейській раді інженерних палат. Реалізуються спільні проекти щодо обміну кращими практиками у будівельній справі, підвищення якості інженерних робіт, сертифікації інженерів за європейськими стандартами, підготовки методичних матеріалів.

У свою чергу І.Назаренко зосередив увагу на необхідності розширення впливу СНІОУ у сфері підготовки інженерних кадрів, зокрема, будівельних спеціальностей, на базі навчальних програм провідних вузів країн-членів Євросоюзу, також використання можливості європейських структур щодо впровадження в Україні ВІМ-технологій у будівництві, пошуку джерел зарубіжних інвестицій.

Довідково. СНІО України є найстарішим інженерним об'єднанням в нашій країні – перші інженерні осередки цієї організації на півдні України (Миколаїв, Одеса) були створені всесвітньо відомим вченим Д. І. Менделєєвим ще в 60-х роках ХІХ сторіччя.

Джерело: Прес-служба БПУ





БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,
e-mail: budpalata@ukr.net