



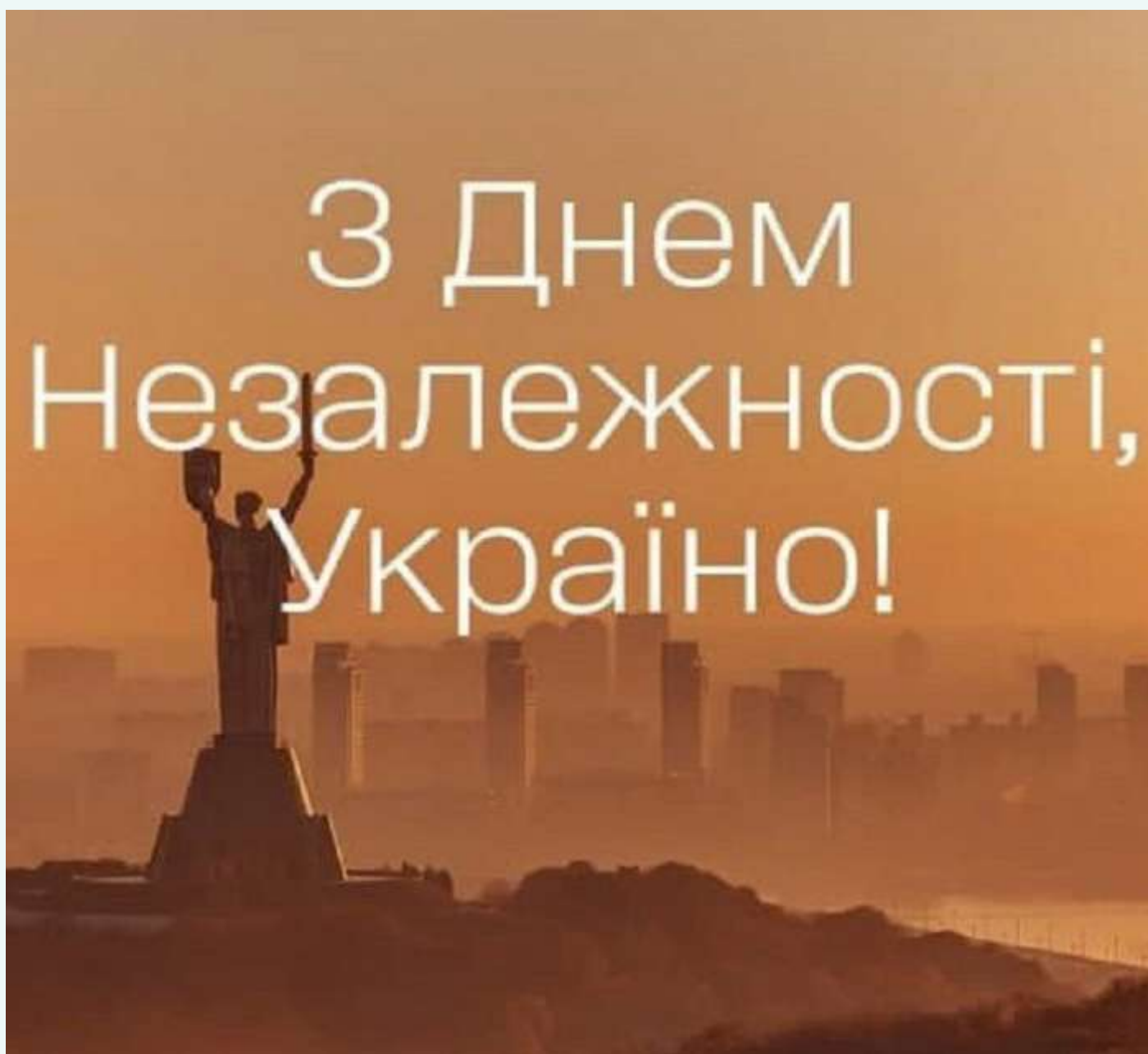
# ВІСНИК

№1-2/2022

БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

---

---





## ЗМІСТ

### СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

стор. 3

Вітання з Днем Незалежності України

### ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 4

Пропозиції будівельних організацій щодо відновлення зруйнованих російським агресором міст розглянула Рада Будівельної палати України

стор. 8

Будівельна палата України взяла участь у офіційному відкритті навчального року в КНУБА

стор. 9

Робоча зустріч Будівельної палати України в Придніпровській академії будівництва

стор. 10

Будівельна палата взяла участь у круглому столі

стор. 10

Будівельна палата взяла участь в обговоренні проекту Національного плану відновлення України

### ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

стор. 11

DIIA SUMMIT: участь взяли представники Будівельної палати України

стор. 12

Комітет з питань державної влади Верховної ради України рекомендує прийняти закон про реконструкцію застарілого житла

стор. 13

Реформа містобудування: Прозорі дозвільні механізми мають бути доведені до автоматизму в кожній громаді — Мінрегіон

стор. 14

Якість будівельної продукції: затверджено нові процедури для виробників

стор. 14

Нарада з питань впровадження BIM-технологій пройшла в Мінрегіоні

### НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

стор. 15

Президент Будівельної палати України Петро Шилюк взяв участь у засіданні Антикризової ради громадських організацій та Українського союзу промисловців і підприємців

стор. 16

Президент Української Ради інженерів-будівельників (дійсний член Європейської ради цивільних інженерів) П. С. Шилюк взяв участь у зустрічі з європейською конфедерацією бізнесу

стор. 17

Партнер Будівельної палати – Фонд Держмолодьжитло провів презентацію Публічного звіту про роботу у 2021 році

© Будівельна Палата України

02072, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3

тел.: +38 (044)577-39-47, факс +38 (044)577-39-57,

Сайт: <http://www.budpalata.com.ua>

Шановні колеги, Ваші думки, побажання та пропозиції, зокрема і інформаційні матеріали, які б Ви хотіли розмістити на сторінках «Вісника Будівельної палати України», прохання надсилати за адресою: [budpalata@ukr.net](mailto:budpalata@ukr.net)



СТОРІНКА  
ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ,  
ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

Вітання з Днем Незалежності України

**Шановні співвітчизники,  
дорогі друзі-будівельники!**

*Маю честь привітати Вас з головним святом нашої Держави – Днем Незалежності.*

*Тридцять один рік тому ми отримали шлях вільного демократичного розвитку, як продовження тисячолітньої державотворчої традиції українського народу.*

*Багато випробувань переніс наш народ, виборюючи свою незалежність і зараз переживаємо чергове. Свято Незалежності України цьогогоріч нам доводиться відзначати в умовах жорсткої агресії путінської росії. Ворог вбиває мирних людей, знищує міста і села, житло і споруди, які ми і наші предки зводили десятиліттями і століттями.*

*Значна частина наших колег сьогодні на фронті, зі зброєю в руках захищають від рашистів нашу землю. Проте, де це можливо ми продовжуємо будувати і готуємось до післявоєнного відновлення житла, промислових і інфраструктурних об'єктів.*

*Переконалий, наш народ вистойть і переможе, а ми – будівельники, відбудуємо і відновимо країну на сучасному європейському рівні.*

*Хочу побажати всім здоров'я, миру та стабільності, віри в Перемогу і щасливе майбутнє нашої Держави!*

**Щиро,**

**Петро Шилюк  
Президент БПУ, Герой України**

## ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

### Пропозиції будівельних організацій щодо відновлення зруйнованих російським агресором міст розглянула Рада Будівельної палати України



**Учасники засідання, що відбулося 10 серпня на базі Київського Національного університету будівництва і архітектури, проаналізували ситуацію в будівельному комплексі України в умовах військової агресії росії проти України та пропозиції щодо відбудови зруйнованих міст.**

В засіданні крім членів Ради БПУ, представників будівельних компаній – членів БПУ, взяли участь представники державних органів – Голова профільного Комітету Верховної Ради України Андрій Ключко, заступниця Голови Комітету, Голова партії «Слуга Народу» Олена Шуляк, заступниця Міністра Мінрегіону Наталія Козловська, Голова державної інспекції архітектури і містобудування Семен Кривонос, Голова Фонду «Держмолдоджитло» Сергій Комнатний.

Керівники громадських організацій – партнерів Будівельної Палати – Національної спілки архітекторів України – Володимир Гусаков, Академії

Будівництва України – Іван Назаренко, Спілки наукових та інженерних об'єднань – Микола Кірюхін.

На засіданні йшлося про те, що частина працівників галузі змушені сьогодні змінити будівельну каску на військовий шолом і зі зброєю в руках боронити нашу землю.

Учасники засідання вшанували пам'ять члена Ради БПУ, Народного депутата ВРУ VIII скликання Олександра Марченко і всіх хто загинув в цій страшній війні.

Президент Будівельної палати України, Герой України Петро Шилюк, виступаючи на засіданні Ради відзначив, що рашисти вбивають наших людей, руйнують міста і села, ті споруди, які ми і наші предки споруджували десятиліттями і століттями. В результаті ворожих обстрілів, які продовжуються 6-й місяць, зруйновано і пошкоджено житло мільйонів українців. Загальна площа руйнувань склала 45 млн.кв.метрів житла, 121 тис.

будинків зруйновані повністю, або зазнали значних руйнувань. І ці цифри дедалі зростають.

Перебіг воєнних дій в регіонах України позначилися і на ході будівельних робіт.

Будівельники працювали в умовно безпечних місцях, хоча останнім часом таких стає все менше.

З перших місяців війни будівництво в багатьох регіонах було заморожено і радикального поживлення на ринку до закінчення активної фази війни, ймовірно, не відбудеться.

Відповідно і показники будівництва житла, промислових і інфраструктурних об'єктів різко впали.

Загалом сьогодні в Україні за даними експертів незважаючи на певні ризики «прильотів», невизначеність строків воєнних дій, до роботи повернулися більше ніж на 80% новобудов. У Києві – 60%. У західних областях – до 90%. В Одеському регіоні більш, ніж на 65% об'єктів продовжуються роботи.

Йшлося про чисельні проблеми, які необхідно вирішувати будівельникам, їх громадським об'єднанням разом з державними і місцевими органами влади.

Зокрема, необхідно запровадити регулювання цін на будівельні матеріали, щоб не допустити різкого зростання вартості будівництва. Враховуючи, що в даний час багато підприємств будматеріалів і будіндустрії зруйновані, порушена логістика поставок, потрібна координація будівельного бізнесу, торгових мереж з боку влади,



що має сприяти кращій організації відновлювальних робіт.

Петро Шилюк акцентував увагу на необхідності чіткого визначення де, скільки і якого житла необхідно збудувати вже зараз для оперативного забезпечення житлом людей, що залишилися без даху над головою.

На його думку, перспективним в даних умовах є спорудження індустріального великопанельного житла за новітніми технологіями, що забезпечують високу енергоефективність, достойні споживчі якості. На прикладі Корпорації «ДБК-Житлобуд» він показав переваги саме такого будівництва.

Швидкість та ефективність відновлення країни напряму залежить від фінансування, від готовності держави знайти кошти, залучати для цього різні джерела. Тут потрібно зважати і на те, що головним інвестором житлового будівництва донині – громадяни, під час війни втратили і житло, і роботу, доходи і заощадження.

І таку велику справу, як відновлення країни повинна організувати і контролювати держава.

Є ж у нас для цього державний Фонд регіонального розвитку, Агенції регіонального розвитку, які наділені широкими повноваженнями, Фонд «Держмолодьжитло», інші державні структури.

Представники владних структур зокрема, А. Ключко, О. Шуляк, Н. Козловська, С. Комнатний проінформували присутніх про роботу профільного Комітету Верховної Ради, Мінрегіону щодо оновлення нормативної бази будівництва, що створює умови для роботи в цю воєнну добу.

Зокрема, Урядом спрощено дозвільні та реєстраційні про-

цедури у будівництві на час дій воєнного стану. Це дозволяє пришвидшити відновлення пошкоджених житлових будинків, а також будівництва нових.

Визначаються основні засади відновлення та розвитку територій.

Законопроект №5323 передбачає комплексне удосконалення державної політики та враховує виклики, пов'язані з російською військовою агресією. Зокрема, враховується європейський підхід в.т.ч. і щодо визначення функціональних типів територій.

Важливо, що в складних умовах сьогодення держава спрямовує зусилля на розвиток іпотечного ринку та захист українців, що інвестують у новобудови.

Закон, який очікується найближчим часом створить правовий механізм для гарантування державою прав осіб, які вкладають кошти у житло. А відновлення іпотеки пожвавить будівельний ринок.

Очевидно, що після перемоги зруйновані міста та їхню інфраструктуру будуть не просто відбудовувати до довоєнного рівня. Має змінитися технологія будівництва.

При будівництві житла:

Буде зроблено акцент на безпеці людей.

Відомо, що Урядом підтримано розгортання в Україні системи бомбосховищ, зокрема і в новобудовах. Верховна Рада схвалила відповідний законопроект. Розвиток мережі захисних споруд стає одним із пріоритетних в сфері містобудування.

Свої конкретні пропозиції щодо роботи будівельних структур в умовах війни і післявоєнного відновлення внесли члени Ради БПУ П. Куліков, Т. Гіренко, М. Величко, А. Беркута, Г. Фаренюк,

В. Андреев.

На завершення засідання Президент Будівельної палати України, Герой України П. Шилюк привітав його учасників і в їх особі всіх працівників галузі з професійним святом – **Днем Будівельника**.

**Шановні колеги, друзі!**

Щиро вітаю працівників галузі, підприємств і організацій - членів Будівельної палати України з нашим професійним святом - Днем Будівельника.

Вперше нам доводиться відзначати цей день в умовах, військової агресії путінської росії проти нашої держави.

Ворог вбиває мирних, людей, нищить наші міста і села, житло і споруди, які ми і наші предки споруджували десятиліттями і століттями.

Значна частина наших, колег -- будівельників сьогодні зі зброєю в руках, боронять нашу землю.

Перебіг воєнних дій в регіонах України позначився і на ході будівельних робіт, проте вони продовжуються там де це можливо в умовно безпечних місцях,

Будівельники України розуміють свою відповідальність і готуються до виконання великих, обсягів робіт з післявоєнного відновлення житла, промислових і інфраструктурних об'єктів.

Переконаний, що спільними зусиллями за сприянням наших зарубіжних, друзів і партнерів ми зможемо запропонувати ефективні механізми відновлення галузі, відбудови наших, населених, пунктів на сучасному європейському рівні.

Хочу висловити всім вам вдячність за витримку і самовіддану працю.

Бажаю здоров'я, миру та стабільності, віри у нашу Перемогу!





Учасники засідання взяли участь у відкритті Алеї видатних випускників КНУБА, яку було щойно збудовано на території Університету за ініціативи Ректора П. Кулікова та випускника цього ВУЗу Героя України, Президента Будівельної палати України П. Шилюка.



В рамках засідання Ради відбувся також аукціон художніх робіт студентів та викладачів архітектурного факультету. Виручені кошти – 100 тис. гривень будуть витрачені на придбання квадрокоптера для Збройних Сил України.





Інформація Будівельної палати України

## Будівельна палата України взяла участь у офіційному відкритті навчального року в КНУБА



**В Київському національному університеті будівництва і архітектури розпочався новий навчальний рік. 1 вересня в Актовій залі Центру культури і дозвілля після піврічної перерви зібрався разом увесь колектив Університету.**

З початком нового навчального року студентів Київського національного університету будівництва і архітектури та Маріупольського державного університету привітали ректори

Петро Куліков і Микола Трофименко.

На урочистий захід привітати студентів, викладачів та співробітників в КНУБА завітало багато почесних гостей – Голова Комітету Верховної Ради з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування, народний депутат Андрій Клочко, Перший заступник Міністра освіти і науки України Андрій Вітренко, інші гості.

Будівельну палату України представляли Перший Віце-президент Будівельної палати України Станіслав Сташевський та член Ради БПУ, Президент Корпорації «ДБК-Житлобуд» Андрій Разсамакін, керівники ряду підприємств-членів Палати.

«24 лютого зранку усі ми з вами прокинулися від вибухів та дзвінків зі словами рідних – почалася війна... – нам давали три дні, бо наш ворог більший, бо наш ворог сильніший. Але ми не скорилися, бо ми сильні, ми завзяті, ми згуртовані, ми розумні. Ми переможемо! Перемога не за сильними фізично, а за сильними духом, інтелектом, розумом!». Такі тези були характерні для виступів учасників заходу.

Станіслав Сташевський передав щирі вітання студентам і викладачам КНУБА та Маріупольського держуніверситету від Президента Будівельної палати України, Героя України Петра Шилюка.

Прес-служба КНУБА та БПУ



## Робоча зустріч Будівельної палати України в Придніпровській академії будівництва



**В Придніпровській академії будівництва і архітектури (м.Дніпро) відбулась зустріч виробників-практиків будівельної галузі і науковців академії.**

Відкрила засідання віце-президент Будівельної палати України Марина Величко, яка від імені президента Будівельної Палати, Героя України Петра Шилюка привітала учасників зустрічі і відзначила важливість співпраці Палати з провідними науковими установами і закладами будівельної освіти, особливо в складних умовах сьогодення.

Йшлося про використання напрацювань ПДАБА у відновленні нашої країни, в тому числі у створенні унікальної і перспективної лінійки продукції з бетону із використанням полімерів. Представлені макети модульного укриття та будинку на палях, які можливо швидко виготовити за допомогою 3-Д принтера (виробник ТОВ «Прайм

полімер»), організаційно-технологічні рішення руйнування будівель (автор проф. Сергій Шатов) дуже актуальні у період військового стану і в період відновленні нашої країни.

Для знайомства із науковими напрацюваннями ПДАБА представила стенд із власними реалізованими проектами та макет Місячної бази колонізаторів, розроблений в академії в рамках міжнародного проекту. Серед експонатів

були представлені будівельні сталі з наноструктурованими елементами, перший в Україні енергоефективний мультикомфортний будинок OPTIMHOUSE, екопоселення.

Конкретні пропозиції на зустрічі висловили керівники академії – ректор Микола Савицький, проректори Владислав Данішевський, Галина Євсєєва, генеральний директор ТОВ «Прайм полімер» Олександр Беркутов, директори компаній «Європа Дніпро» Сергій Клімов та «Дніпро ЗБК» Віталій Спіридоненков.

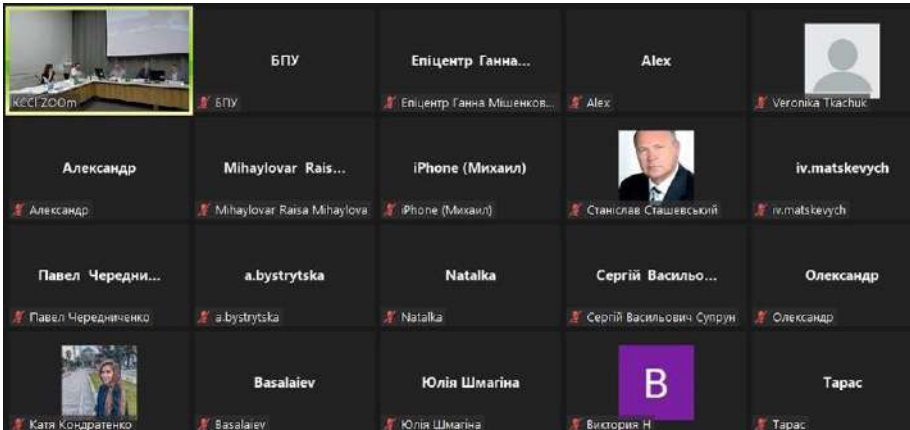
Серед учасників і генеральний директор ПП “Завод металомонтаж” Олександр Величко, інші представники Будівельної палати.

Учасники заходу сподіваються, що демонстрація синергетичного ефекту співпраці науки з виробництвом та залучення до взаємодії громадсько-адміністративного ресурсу буде корисною для нашої держави.

**Прес-служба БПУ**



## Будівельна палата взяла участь у круглому столі



**Захід, організатором якого виступила Київська торгово-промислова палата відбувся 30 серпня.**

Було розглянуто актуальні питання на тему «Фіксування та визначення (оцінка) збитків бізнесу, спричинених воєнною агресією російської федерації».

У ході дискусії обговорюва-

лися як міжнародні стандарти фіксування та оцінки збитків, так і актуальний проект обов'язкових державних Методичних рекомендацій щодо визначення збитків, завданих воєнною агресією рф.

У круглому столі брали участь представники Фонду держмайна України, Міністер-

ства розвитку громад та територій України, Генеральна прокуратура України, Українського товариства оцінювачів, Всеукраїнська асоціація бюро технічної інвентаризації, Міжнародна школа бізнесу, судові експерти-товарознавці та оцінювачі Фонду держмайна України, судові експерти-економісти, представники правоохоронних органів, які проводять розслідування воєнних злочинів, скоєних військовими формуваннями рф, адвокати та представники бізнесу, зокрема бізнесу, якому завдано шкоди воєнними діями.

У заході взяли участь також представники Будівельної палати України.

**Інформація БПУ**

## Будівельна палата взяла участь в обговоренні проекту Національного плану відновлення України

**23 серпня під головуванням Наталії Вікторівни Козловської, заступниці Міністра розвитку громад та територій України в онлайн-форматі відбулося засідання робочої підгрупи "Просторове планування та будівництво" робочої групи "Будівництво, містобудування, модернізація міст та регіонів".**

Йшлося обговорення проекту Національного плану відновлення України. Учасникам заходу у вигляді презентації були представлені ключові напрями відновлення та розвитку: відновлення та стимулювання розвитку регіонів; житло та цивільний захист; енергоефективність та декарбонізація; відновлення та модернізація систем життєзабезпечення; просторове планування та будівництво.

Було зазначено, що військова агресія РФ в Україні призвела до значних руйнувань житлових будівель, промислових об'єктів та об'єктів інфраструктури, внаслідок чого утворилися значні обсяги відходів руйнації, які потребують переробки та утилізації.

До війни в Україні утворювалось за різними оцінками від 1,4 до 7 млн тонн відходів будівництва і знесення. Сфера переробки, утилізації та повторного використання таких відходів практично відсутня. Необхідно встановити Порядок поводження з відходами руйнування, будівництва і знесення. Зібрати дані щодо обсягів утворення відходів руйнування, будівництва і знесення у 2022 році за регіонами.

Актуальним питанням залишається забезпечення публіч-

ності та прозорості здійснення містобудівної діяльності. Для цього необхідно створити систему електронного містобудівного кадастру на державному рівні, інтегровану з іншими кадастрами та реєстрами. Забезпечити автоматизоване отримання МУО та ТУ.

Наталія Козловська зазначила, що робоча підгрупа "Просторове планування та будівництво" робочої групи "Будівництво, містобудування, модернізація міст та регіонів" продовжуватиме працювати та попросила її учасників до більш активної роботи.

У засіданні взяло участь близько 30 представників будівельної галузі, серед яких були і члени Будівельної палати України.

**Інформація БПУ**



## ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

### DIIA SUMMIT:

#### участь взяли представники Будівельної палати України



**Завдяки запуску повністю автоматичних послуг, де не потрібно втручання чиновників, українці заощаджують мільярди гривень та тисячі годин свого часу.**

На цьому наголосив Прем'єр-міністр Денис Шмигаль під час Diia Summit 2022, що відбувся у Києві за участі Президента України Володимира Зеленського, першої леді Олени Зеленської, Голови Верховної Ради Руслана Стефанчука, міністрів, народних депутатів, представників бізнесу та IT-середовища.

«Результати опитувань дають можливість говорити про значний економічний ефект від впровадження електронних державних послуг. Поточний рівень користування онлайн-послугами дозволяє оцінити реальну економію в 14,7 млрд грн за 2020-2021 роки», — сказав Денис Шмигаль.

За словами очільника Уряду, сьогодні Україна стала єдиною державою у світі, де державну допомогу можна отримати за декілька кліків у смартфоні.

«Сьогодні майже 8 млн вакцинованих українців отримали кошти в рамках проекту Президента «Підтримка. Ми розширюємо та трансформуємо цю послугу, охоплюючи більше сфер», — зауважив Денис Шмигаль.

Прем'єр-міністр зазначив, що швидка цифровізація стала можливою, зокрема, завдяки запровадженню посади заступників із цифрової трансформації в усіх державних органах. Він зауважив, що формування нової структури вже завершується на регіональному рівні.

Як підкреслив Денис Шмигаль, цифровізація — один із найефективніших способів протидії корупції.

«Чим більше послуг

ми переведемо в онлайн — тим прозорішою буде наша країна. Прибираємо посередників, унеможливуємо корупцію, впроваджуємо нові програми підтримки, удосконалюємо вже наявні, робимо життя українців комфортнішим», — відзначив Глава Уряду.

Прем'єр-міністр наголосив, що цифрова держава в Україні — це вже реальність. Уряд прагне, аби послуги надавалися максимально комфортно, а громадян отримували їх тоді, коли їм це зручно й необхідно.

Міністр розвитку громад та територій Олексій Чернишов під час Diia Summit повідомив, що Єдина електронна система у сфері будівництва (ЄДЕССБ) на порталі Дія є головним інструментом реформи містобудування. Йдеться про те, що майже кожен етап будівництва тепер діджиталізований. Наразі до запуску готується послуга — автоматичне отримання дозволу на будівництво. Про це повідомив «Минулого року ми презентували перші електронні будівельні послуги на порталі Дія. Зараз їх вже чотирнадцять. За цей час надано понад 56 тисяч електронних послуг. І сьогодні ми робимо важливий крок у реформі. Запускаємо 15-ту послугу! Відтак, отримати дозвіл на будівництво на порталі Дія можна буде автоматично. Без втручання людського фактора», — під-

креслив Олексій Чернишов.

Зазначимо, у ЄДЕССБ наразі зареєстровано понад 620 тисяч документів, понад 130 тисяч об'єктів будівництва, 27 тисяч користувачів. На порталі зафіксовано 1,1 мільйона унікальних відвідувачів.

Також Олексій Чернишов наголосив, що для подальшої автоматизації будівельних процесів було важливо ліквідувати корумповану ДАБІ (Державну архітектурну будівельну інспекцію). Та створити абсолютно новий орган – прозорий, діджиталізований, з новими принципами роботи. Без чинов-

ників з минулого. Цей крок наблизив реформу містобудування до завершення.

«Ми створили абсолютно новий орган – зрозумілу та прозору ДІАМ – Державну інспекцію архітектури та містобудування. Вже на сьогодні результатом роботи нового органу є – відпрацювання звернень замовників протягом 24 годин, а рішень щодо прийняття в експлуатацію — протягом трьох днів! ДАБІ цей процес розтягувала на місяці», — зазначив очільник Мінрегіону.

У роботі Diia Summit взяли участь представники

Будівельної палати України: президент БПУ, Герой України Петро Шилюк, перший віце-президент БПУ Станіслав Сташевський, віце-президент Марина Величко, члени Ради БПУ.

У Будівельній палаті відзначають перспективність цифровізації адмінпослуг у сфері будівництва, що зменшує вплив чиновників на прийняття рішень, відповідно зменшує ризик корупційних проявів.

За повідомленням прес-служб Кабінету Міністрів України, Мінрегіону та Будівельної палати

## Комітет з питань державної влади Верховної ради України рекомендує прийняти закон про реконструкцію застарілого житла

### ЗАКОНОПРОЕКТ СПРЯМОВАНИЙ НА:

удосконалення механізму здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду



На засіданні Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування, яке відбулося 11 серпня 2022 року, розглянуто проект Закону про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого

житлового фонду (реєстр. № 6458), поданий Кабінетом Міністрів України.

Проблема реконструкції кварталів застарілого житлового фонду та її соціальних аспектів наявна в багатьох регіонах України.

Квартал застарілого житлового фонду – це територія щільної забудови, в межах

якої здійснюється заміна, реконструкція застарілого житлового фонду та такого, що прирівнюється до застарілого. В Україні є велика кількість об'єктів житлового фонду, граничний строк експлуатації яких закінчився або збігає.

Продовження експлуатації цих будинків несе в собі не тільки некомфортне існування мешканців таких об'єктів, а й пряму загрозу для їх життєвого середовища. Саме такі квартали (мікрорайони) є об'єктом реконструкції і інвестування.

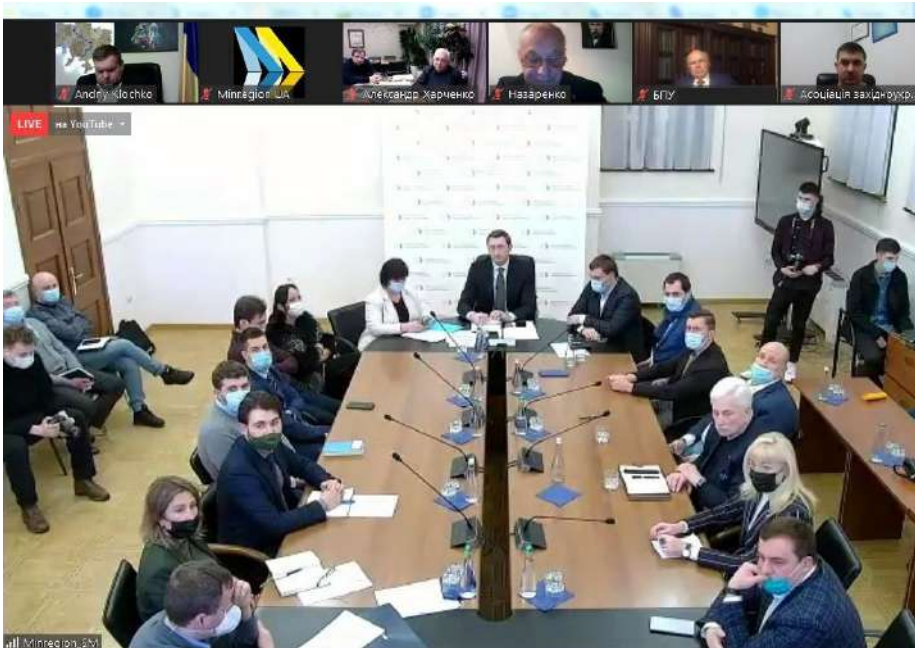
Таким чином, виникла необхідність удосконалення суспільних відносин, пов'язаних із реконструкцією кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

Джерело:

<https://www.rada.gov.ua>



## Реформа містобудування: Прозорі дозвільні механізми мають бути доведені до автоматизму в кожній громаді — Мінрегіон



Наступним етапом реформи містобудування має стати запуск прозорого механізму видачі дозвільних документів у кожній громаді. Про це заявив міністр розвитку громад та територій Олексій Чернишов під час зустрічі з експертним середовищем у сфері будівництва.

На заході були присутні представники профільних асоціацій галузі, Офісу простих рішень та результатів, Державної інспекції архітектури та містобудування, народні депутати.

Будівельну палату України представляли: президент БПУ, Герой України Петро Шилук, перший віце-президент Станіслав Сташевський, віце-президент - виконавчий директор Анатолій Дронь, віце-президенти Анатолій Беркута, Марина Величко.

«На загальнодержавному рівні механізм запрацював, і ми фіксуємо значні досяг-

нення в реформуванні містобудівної сфери. Це — перемога кожного, хто працював над концепцією реформи — експертного середовища та представників центральної влади. Наступним етапом має стати запуск прозорого механізму видачі дозвільних документів у кожній громаді, вони мають бути доведені до автоматизму. Органи місцевого самоврядування мають працювати в рамках загальної концепції. Настав той час, коли можна використовувати потенціал будівельної галузі країни на максимум, адже це — двигун українсь-

кої економіки», — наголосив міністр Олексій Чернишов.

Очільник Мінрегіону відзначив продуктивну роботу Державної інспекції архітектури та містобудування. Зокрема, за понад чотири місяці роботи ДІАМ опрацювала понад дві тисячі дозволів, з них — понад півтори тисячі були схваленими, майже 700 отримали обґрунтовану відмову. Також було опрацьовано майже 1400 заявок на отримання сертифікату, видано — майже 600.

Зазначимо, у вересні 2021 року було ліквідовано Державну архітектурно-будівельну інспекцію (ДАБІ) і створено новий цифровізований орган із відмінною структурою, повноваженнями та принципами роботи — Державну інспекцію архітектури та містобудування (ДІАМ). Нагадаємо, раніше міністр розвитку громад та територій Олексій Чернишов наголосив, що реформа містобудівної галузі базується на трьох основних принципах — децентралізації, цифровізації та відповідальності.

**За повідомленням Мінрегіону та Будівельної палати України**





## Якість будівельної продукції: затверджено нові процедури для виробників

На Урядовому порталі опубліковано постанову № 1458 «Деякі питання надання будівельної продукції на ринку», яка врегулює низку питань щодо надання будівельної продукції на ринку та затверджує нові процедури для виробників.

«Застосування нових процедур підтвердження відповідності будівельної продукції дозволить наблизити її якість до європейських вимог. Відтак споживачі отримають безпечну та якісну вітчизняну продукцію, а виробники — можливість вийти на європейський ринок», – зазначила заступниця Міністра розвитку громад та територій Наталія Козловська.

Зокрема, постановою затверджено:

форму декларації показників будівельної продукції;

інструкцію зі складання декларації показників будівельної продукції;

порядок розроблення та прийняття національних документів України з визначення прийнятності;

вимоги щодо компетентності органів з визначення технічної прийнятності;

випадки суттєвих експлуатаційних характеристик, у яких посилення на відповідні регламентні технічні специфікації є не обов'язковим.

Документ набирає чинності з 1 січня 2023 року. Водночас окремі положення щодо застосування систем оцінки та перевірки ста-

більності показників будівельної продукції, розроблення та прийняття національних документів з визначення прийнятності, а також висновку про технічну прийнятність набрали чинності з дня опублікування.

Зазначимо, що ця постанова спрямована на практичну реалізацію положень Закону України «Про надання будівельної продукції на ринку», який імплементує в Україні положення Регламенту ЄС № 305/2011 щодо будівельної продукції.

Нагадаємо, раніше Міністр розвитку громад та територій Олексій Чернишов наголосив, що реформа містобудування – на фінішній прямій.

Джерело: Міністерство розвитку громад та територій України

## Нарада з питань впровадження BIM-технологій пройшла в Мінрегіоні

Питання розвитку вітчизняного програмного забезпечення та електронних систем у сфері ціноутворення у будівництві з метою інтеграції в їх роботу можливостей BIM-технологій були обговорені на нараді у Мінрегіоні.

Головна мета зустрічі - аналіз можливостей інтеграції програмного забезпечення з метою побудови 4-D-5D BIM-моделей.

У засіданні взяли участь: Олена Воскобійник - т.в.о Генерального директора Директорату технічного регулювання у будівництві, Ірина Лагунова - керівник сектору реформ будівельної галузі Офісу підтримки реформ Мінрегіону, Марина Величко - віце-президент Будівельної палати

України, голова Комітету БПУ з впровадження нових технологій у будівництві, Сергій Січний - керівник компанії SSB Електронікс, директор Асоціації розробників кошторисних програм України, Володимир Адріанов - заступник директора Українського інституту сталевих конструкцій ім. В.Шимановського, В'ячеслав Колісник - керівник Українського центру сталевих будівництва, розробники програмного забезпечення з автоматизованого випуску проектної документації, оцінки вартості будівництва, календарного планування, BIM-менеджери.

Під час зустрічі були обговорені ключові питання щодо впровадження BIM-технологій в Україні, а саме: - методологічні підходи щодо ство-

рення єдиної інформаційної платформи; - необхідність розроблення класифікаторів будівельних конструкцій і матеріалів - мови BIM-технологій; - формати передачі даних стосовно 3D моделі для подальшої побудови 4D-5D BIM-моделей.

З метою подальшої реалізації впровадження BIM-технологій вирішено створити робочу групу у складі розробників програмного забезпечення, за допомогою якого відбувається побудова BIM-моделей.

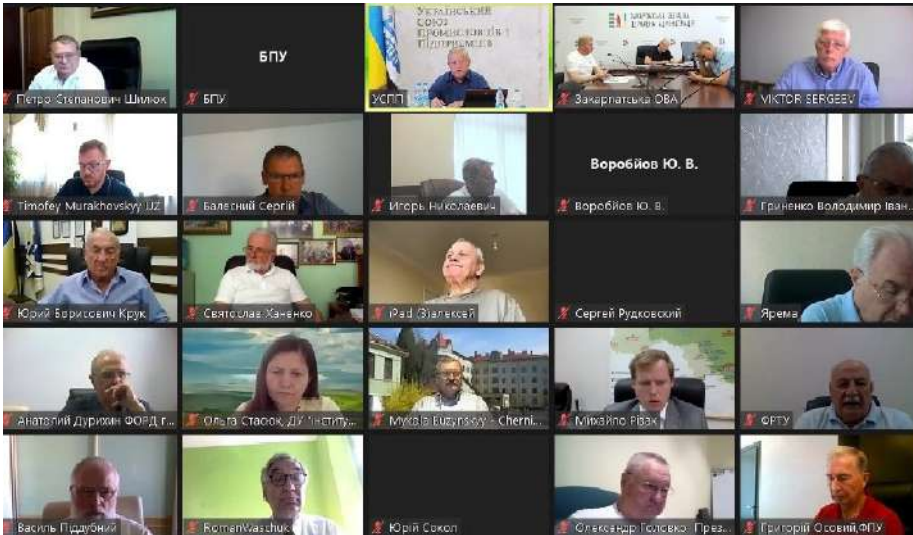
Нарада пройшла в режимі on-line конференції під головуванням начальника Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві Інни Вахович.

Власна інформація



## НОВИНИ ПАРТНЕРІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

### Президент Будівельної палати України Петро Шилюк взяв участь у засіданні Антикризової ради громадських організацій та Українського союзу промисловців і підприємців



**21 липня Президент Будівельної палати України, Герой України Петро Шилюк взяв участь у засіданні Антикризового штабу.**

Учасники засідання, яке проходило під голуванням президента Українського союзу промисловців і підприємців Анатолія Кінаха обговорювали шляхи збільшення перевезення основних позицій українського експорту.

По факту, залізничні перевезення основних позицій українського експорту – це продукція АПК та гірничо-металургійного комплексу – здійснюються на рівні 50-53% потенціальних. Причин цьому чимало – потреба розширення і реконструкції існуючих пунктів пропуску, створення нових, діджиталізація процесів, а також робота із іноземними партнерами (Польщею, Молдовою, Румунією і т.д.).

На цьому наголосили учасники засідання Антикризо-

вого штабу допомоги бізнесу і промисловості, що діє при УСПП. До заходу долучилися представники Мінінфраструктури, Мінстратегпрому, Укрзалізниці, «Нібулону», ТПП України тощо.

Чимало стурбованості у виробників та експортерів викликало різке підвищення тарифу на перевезення Укрзалізницею – аж на 70%. Бізнес вимагає компенсаторних заходів, адже витрати на логістику ростуть катастрофічними темпами. До прикладу, в гірничо-металургійному комплексі вони виросли від 40% до 3,5 раз у порівнянні із довоєнними. Про це повідомив директор ГМК-Центр Станіслав Зінченко.

«Ми звертаємося до Мінінфраструктури, УЗ, уряду в цілому – разом із промисловцями подумати над шляхами зниження собівартості вантажоперевезень. Першочергово це стосується пришвидшен-

ня перетину кордонів – створення електронної черги, вдосконалення аукціонів на використання вагонів тощо», – підкреслив президент Українського союзу промисловців і підприємців Анатолій Кінаха.

Як не парадоксально, але Україна готова нарощувати обсяги залізничних перевезень, але проблема... в неготовності західної інфраструктури обслуговувати такі об'єми.

«Порти Балтії, навіть поки Румунії – невеликі і їм важко вчасно обслуговувати український експорт в достатніх обсягах. Те ж саме стосується і залізниці, яка в ЄС заточена переважно під пасажирські перевезення. Наразі більш-менш в цьому плані вирішують такі бар'єри поляки, тому потрібно активізувати дипломатичну і фахову роботу із іншими західними сусідами», – наголосили учасники Антикризового штабу.

Разом із європейцями і США розглядається ініціатива побудови в прикордонні великих перевантажувальних терміналів. Україна б доставляла б туди продукцію, а європейці у своєму темпі б продовжували її логістику в порти чи залізничним/автотранспортом.

Серед інших пропозицій експертів Антикризового штабу: ініціювання проведення фітосанітарного контролю не на кордоні, а за 20 після його



перетину (так не буде корки із рухомого складу на пунктах перетину); спільний митний огляд; розбудова євроколії з українського боку кордону, щоб перевантаження здійснювалося в нас (це буде швидше) тощо.

Всі пропозиції будуть доопрацьовані в найближчі дні. Узгоджене рішення Антикризисного штабу передадуть в уряд, Укрзалізницю, наукові

інституції, профільні ділові асоціації. Робота буде продовжена, у тому числі, і в рамках робочих засідань Мінінфраструктури, Мінагрополітики тощо.

На думку представників Будівельної палати України, що взяли участь у роботі Штабу, збільшення можливостей залізничного, автомобільного, річкового транспорту, реконструкції пунктів пропусків

на кордоні, зниженні собівартості вантажоперевезень, зацікавлені і будівельні компанії.

Адже післявоєнне відновлення наших міст, до якого готуються будівельники, великі обсяги відповідних робіт потребуватимуть не тільки експорту вітчизняної продукції, а і значного імпорту сучасних матеріалів і устаткування.

Джерело: УСПП та БПУ

## Президент Української Ради інженерів-будівельників (дійсний член Європейської ради цивільних інженерів) П. С. Шилюк взяв участь у зустрічі з європейською конфедерацією бізнесу



**Президент Української Ради інженерів-будівельників (дійсний член Європейської ради цивільних інженерів), Президент Будівельної палати України, Герой України Петро Шилюк долучився до зустрічі УСПП з керівництвом і членами конфедерації європейського бізнесу BUSINESSEUROPE.**

Дана організація представляє весь бізнес ЄС, зокрема 20 млн. компаній, 40 національних асоціацій.

На зустрічі йшлося, що бізнес Європейського Союзу підтримує європейські прагнення України і її боротьбу з російськими окупантами. Наразі для повноцінного відновлення економічної

діяльності вітчизняного ділового сектору належить вирішити низку питань: відновлення експорту морськими шляхами із міжнародними гарантіями, швидкий доступ до фінансових ресурсів тощо.

З початку пандемії, а тепер напад росії на Україну спричинили глобальні виклики в економіці, і Євросоюзу в тому числі. Відтак, УСПП і BUSINESSEUROPE обговорили поточну економічну ситуацію в Україні та в окремих секторах української промисловості, стан розвитку бізнесу в військових умовах, шляхи допомоги з боку європейського бізнесу українським партнерам, нові можливості для співпраці,

що відкриються після надання Україні статусу кандидата в члени ЄС.

За словами президента конфедерації європейського бізнесу BusinessEurope pana П'єра Гаттаза, бізнес ЄС максимально намагається підтримати українських партнерів та відновлювати діяльність (де це можливо) в Україні. Або ж надавати аутсорс, замовлення, контракти. У свою чергу, президент УСПП Анатолій Кінах розповів про поточну економічну ситуацію в Україні. Через війну ВВП може впасти в річному вимірі на 40-45%. 5,6 млн. громадян виїхало, 40% працездатного населення втратило повністю чи частково джерела доходу.

"Ми очікуємо підтримки БізнесЄвропи щодо таких важливих речей, як надання Україні статусу кандидата на вступ до ЄС, ухвалення шостого пакету санкцій проти рф, що включав би повне нафтове і газове ембарго, оформлення рішення про скасування квот на імпорт української продукції. Також ми зацікавлені в допомозі із



розблокуванням українських портів, можливо із залученням ООН та інших провідних міжнародних організацій. Зараз в портах застрягли 20 млн. тон аграрної продукції, а це, у тому числі, питання світової продовольчої безпеки”, – зазначив А.Кінах.

Лідер ділової спільноти запропонував BUSINESS EUROPE наповнити існуючу угоду між організаціями новим змістом

і, відповідно, проектами. Вже зараз УСПП тісно співпрацює із польськими, литовськими, німецькими партнерами, які є частиною BUSINESS EUROPE.

Європейська сторона готова підключитися до вирішення даних проблем. Зокрема, цим вже займаються ділові асоціації країн Балтії, Німеччини.

Насамкінець партнери до-

мовились про системні комунікації, у тому числі більшу залученість українських ділових організацій в обговореннях і повсякденній роботі BUSINESS EUROPE.

У зустрічі також взяв участь перший віце-президент БПУ Станіслав Сташевський, окремі члени Української Ради інженерів-будівельників.

**Інформація УСПП та БПУ**

## Партнер Будівельної палати – Фонд Держмолодьжитло провів презентацію Публічного звіту про роботу у 2021 році

**Голова правління Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву Сергій Комнатний провів презентацію Публічного звіту про роботу Держмолодьжитла у 2021 році та розповів про плани організації на поточний рік.**

За його словами, за весь період діяльності Держмолодьжитла забезпечено власним житлом майже 42 тис. сімей. У будівельну і суміжні галузі інвестовано 11,5 млрд грн. Минулого року інвестовано понад 800 млн. грн.

Кредитний портфель Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву сягнув 2,1 млрд грн – за п'ять останніх років його розмір подвоєно.

Якість кредитного портфелю Держмолодьжитла залишається в числі кращих серед фінансових установ України. Доля проблемних кредитів складає 3,1%, значно нижче за середній рівень проблемних кредитів у банках. Із 2013 року Держмолодьжитло перейшло на міжнародні стандарти фінансової звітності.

Насьогодні Фонд обслуговує 9087 кредитних договорів із громадянами на придбання житла. Зарахунок коштів державного бюджету обслуговуєть-

ся кредитів на 494,4 млн грн, а за кошти місцевих бюджетів – більш ніж на 1 млрд грн.

Завдяки співпраці з міжнародними донорами з другої половини 2021 року успішно реалізовується україно-німецька програма «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб». Проект став реальністю після підписання угоди про фінансове співробітництво між Кабінетом Міністрів України і урядом Федеративної Республіки Німеччина. Для його фінансування уряд Німеччини через банк KfW надав грант 25,5 млн євро. Програма затребувана людьми – для участі в ній зареєструвалися понад 22 тис. переміщених осіб. Проведено вже п'ять етапів відбору позичальників, понад 850 громадян отримали право на пільговий кредит на найбільш вигідних умовах.

Як позитивний сигнал у Фонді розцінюють розпорядження Уряду від 15 грудня 2021 року про збільшення розміру статутного капіталу Держмолодьжитла на 169,9 млн грн. Ці кошти будуть спрямовані на надання пільгових іпотечних кредитів саме молоді: ще 212 молодих сімей придбають житло завдяки участі в про-

А загалом за перші три місяці 2022 року Держфонд планує

забезпечити власним житлом не менше 500 сімей громадян України через програми, які адмініструє установа.

Президент Будівельної палати, Герой України Петро Шилук наголошує, що Палата як давній діловий партнер Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву послідовно підтримує зусилля щодо розширення програм кредитування, особливо у частині забезпечення власним житлом учасників бойових дій, вимушених переселенців.

Будівельники зроблять усе від них залежне, аби таке житло було споруджено якісно і у заплановані строки.

В обговоренні також взяв участь перший віце-президент БПУ Станіслав Сташевський.

Нагадаємо, кредит зі статутного капіталу Держмолодьжитла можуть отримати громадяни віком до 35 років включно. Термін кредитування – до 20 років, відсоткова ставка дорівнює обліковій ставці Національного банку України (з 10 грудня 2021 року – 9% річних). Повні умови усіх житлових програм представлені на офіційному сайті Держмолодьжитла.

**Власна інформація**



# БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

## ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР

Інженерний центр створено Будівельною палатою України для здійснення експертної, інвестиційної, науково-дослідницької та інших видів діяльності, що має сприяти підвищенню якості всього циклу будівництва від проектування будівельних споруд до їх введення в експлуатацію.

### **Основні завдання «Інженерного центру БПУ»:**

- **Управління будівництвом** від формування концепції будівництва об'єкта архітектури до його введення в експлуатацію, в тому числі - надання інжинірингових послуг з будівництва: попередні техніко-економічні обґрунтування і дослідження, експертиза об'єкта і проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація проектування, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також консультації економічного, фінансового та іншого характеру.

- **Технічний нагляд за будівництвом об'єктів архітектури** з дотримання проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю виконуваних робіт та їх обсягів, своєчасного складання достовірної виконавчої документації, недопущення необґрунтованого збільшення вартості будівництва.

- **Фінансово-технічний аудит об'єктів і нових проектів**, що надаються на розгляд Будівельній палаті України, для їх впровадження в практику будівництва.

- **Формування бази статистичних даних** для коригування будівельних норм, рекомендацій та інструкцій при проектуванні, будівництві та експлуатації об'єктів.

*Штат Інженерного центру укомплектований сертифікованими фахівцями з великим досвідом в будівництві. У разі необхідності, для консультацій і висновків спеціального характеру, залучаються висококваліфіковані фахівці і спеціалізовані організації.*

Конт. тел.: +380 (68) 122-07-24, +380 (44) 577-39-47,  
e-mail: budpalata@ukr.net